

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	10
Datum verslag	04-08-2022
Insolventienummer	F.03/15/267
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000009954:F001
Datum uitspraak	14-07-2015

R-C	mr. B.R.M. de Bruijn
Curator	mr A.J. van Bergen

Algemene gegevens

Naam onderneming

R. van Duren Holding BV	28-05-2018
	 3

Gegevens onderneming

Ongewijzigd.	28-05-2018
	 3

ongewijzigd.	19-02-2021
	 6

Activiteiten onderneming

Ongewijzigd.	28-05-2018
	 3

ongewijzigd.	19-02-2021
	 6

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Ongewijzigd.

28-05-2018

 3

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

28-05-2018

 3

Ongewijzigd.

Toelichting

19-02-2021

 6

ongewijzigd.

Boedelsaldo

€ 0,00

28-05-2018

 3

Toelichting

Ongewijzigd.

Toelichting

19-02-2021

 6

ongewijzigd.

€ 0,00

13-08-2021

 8

Toelichting

8e verslag

Aangezien het boedelsaldo 0 bedraagt is er geen recapitulatie bijgevoegd.

€ 0,00

10-02-2022

 9

Toelichting

9e verslag

Aangezien het boedelsaldo 0 bedraagt is er geen recapitulatie bijgevoegd.

€ 0,00

04-08-2022

 **10**

Toelichting

Aangezien het boedelsaldo 0 bedraagt is er geen recapitulatie bijgevoegd.

Verslagperiode

van

14-9-2017

28-05-2018

 3

t/m

16-5-2018

van

16-5-2018

27-12-2019

 4

t/m

20-12-2019

van

21-12-2019

10-07-2020

 5

t/m

10-7-2020

van

11-7-2020

19-02-2021

 6

t/m

12-2-2021

van

14-4-2021

13-08-2021

 8

t/m

7-8-2021

van

8-8-2021

10-02-2022

 9

t/m

6-2-2022

van

7-2-2022

04-08-2022

 **10**

t/m

3-8-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
3	0 uur 24 min
4	3 uur 18 min
5	0 uur 1 min
6	0 uur 30 min
7	0 uur 30 min
8	7 uur 30 min
9	1 uur 0 min
10	6 uur 0 min
totaal	19 uur 13 min

Toelichting bestede uren

n.v.t. zie verslag R. van Duren Vastgoed B.V.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

8e verslag

13-08-2021

De rechtbank heeft mr. Mookhram als curator ontslagen in het faillissement en ondergetekende aangesteld als curator.

 8

De gewerkte uren hebben met name betrekking op het inventariseren en voor zover nodig verder onderzoeken, van de stukken afkomstig van de voormalig curator. In dat kader moest ook bekeken worden welke activa en passiva toebehoren aan de failliet R. van Duren Holding B.V. dan wel aan het eveneens gefailleerde R. van Duren Vastgoed B.V. tussen beide faillieten staan verbanden. Het onderzoek van de curator heeft uitgewezen dat de activiteiten in de Holding beperkt waren alsmede dat de failliet R. van Duren Vastgoed B.V. de vennootschap is die aanspraken heeft uit hoofde van mogelijk actief (opstalrechten).

Ook aanspraken van Sitech en DSM/Chemelot lijken vooralsnog thuis te horen bij failliet R. van Duren Vastgoed B.V.

Indien in de hierna opgenomen punten geen tekst is opgenomen betekent dit dat er zich geen wijzigingen hebben voorgedaan ten opzichte van het vorige verslag.

10de verslag

04-08-2022

De werkzaamheden waren beperkt. Deze hebben met name betrekking gehad op analyse posities, onderzoek stukken Mookhram inzake werkzaamheden Mookhram en verslaglegging.

 **10**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

n.v.t.	10-07-2020  5
ongewijzigd.	19-02-2021  6

1.2 Lopende procedures

n.v.t.	10-07-2020  5
ongewijzigd.	19-02-2021  6

1.3 Verzekeringen

n.v.t.	10-07-2020  5
ongewijzigd.	19-02-2021  6

1.4 Huur

n.v.t.	10-07-2020  5
ongewijzigd.	19-02-2021  6

1.5 Oorzaak faillissement

Zie historie.	10-07-2020  5
ongewijzigd.	19-02-2021  6

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Ongewijzigd.

28-05-2018

 3

Toelichting

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Ongewijzigd.

28-05-2018

 3

Toelichting

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		ongewijzigd.

totaal	0
---------------	---

2.4 Werkzaamheden personeel

Ongewijzigd.

28-05-2018

 3

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
zie R. van Duren Vastgoed B.V.			

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

het onroerend goed is verkocht. De rechter-commissaris heeft ingestemd met het voorstel van DSM aan de curator om een minnelijke regeling te treffen aangaande de vordering van DSM op de boedel/ Nu DSM toestemming heeft gegeven voor de overdracht van het recht van opstal, heeft de curator de onroerende zaak op 5 december 2017 aan de koper geleverd.

28-05-2018
 3

ongewijzigd.

19-02-2021
 6

8e verslag
 De curator heeft onderzocht of de failliet aanspraken heeft uit hoofde van het opstalrecht op de oude brandweerkazerne eveneens op het DSM/Chemelot terrein. Dat is niet het geval.

13-08-2021
 8

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Ongewijzigd. Zie vorig verslag.

28-05-2018
 3

ongewijzigd.

19-02-2021
 6

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

n.v.t.

10-07-2020
 5

ongewijzigd.

19-02-2021
 6

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

10-07-2020
 5

ongewijzigd.

19-02-2021
 6

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

n.v.t.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

n.v.t.		
--------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

n.v.t.		
--------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

n.v.t.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

3.9 Werkzaamheden andere activa

n.v.t.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

n.v.t.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

4.2 Werkzaamheden debiteuren

n.v.t.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

n.v.t.

10-07-2020

 5

Toelichting vordering van bank(en)

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

Toelichting vordering van bank(en)

13-08-2021

 8

8e verslag

Met de Rabobank zal contact gezocht worden teneinde te vernemen wat de exacte vordering is. Uit de stukken ontvangen van de vorige curator meent de curator te mogen afleiden dat de vordering wellicht verminderd is. Een en ander zal afgestemd worden met de Rabobank.

€ 8.735,04

10-02-2022

 9

Toelichting vordering van bank(en)

9e verslag

De curator heeft met de Rabobank afgestemd. Thans is duidelijk welke vordering van de Rabobank thuis hoort in het faillissement van R. van Duren Vastgoed BV en welke vordering in het faillissement van R. van Duren Holding BV. De bank heeft in dit faillissement een bedrag te vorderen van € 8.735,04.

5.2 Leasecontracten

Zie verslag R. van Duren Vastgoed B.V.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

5.4 Separatistenpositie

Met de Rabobank vindt nog steeds communicatie plaats; de Rabobank heeft nog niet gereageerd op het laatste schrijven van de curator. Een reactie wordt op korte termijn verwacht, waarna ofwel geprocedeerd zal worden over de vraag wie de koopprijs toekomt dan wel een minnelijke regeling getroffen zal worden.

28-05-2018

 3

Procedure met Rabobank afgerond. Geen hoger beroep ingesteld. Regeling getroffen.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

5.6 Retentierechten

n.v.t.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

10-07-2020

 5

n.v.t.

Toelichting

19-02-2021

 6

ongewijzigd.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

n.v.t.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

9e verslag

10-02-2022

Telefonie en correspondentie met de Rabobank in het kader van haar vordering.

 9

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

6.5 Verantwoording

n.v.t.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

10-07-2020

 5

Toelichting

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.v.t.

10-07-2020

 5

Toelichting

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

n.v.t. zie verslag R. van Duren Vastgoed B.V.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

7.2 Depot jaarrekeningen

n.v.t.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

7.4 Stortingsverplichting aandelen

n.v.t.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

10-07-2020

 5

n.v.t.

Toelichting

19-02-2021

 6

ongewijzigd.

7.6 Paulianeus handelen

Nee

10-07-2020

 5

Toelichting

n.v.t.

Toelichting

19-02-2021

 6

ongewijzigd.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

n.v.t.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

n.v.t.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

10-07-2020

 5

Chemelot Dsm i.v.m. achterstand leasetermijnen grond (canon)

Toelichting

19-02-2021

 6

ongewijzigd.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

n.v.t.

10-07-2020

 5

Toelichting

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

Toelichting

8e verslag

De vordering van de fiscus bedraagt € 277.885,83. Voor de nadere onderbouwing zij verwezen naar de opstelling welke is aangehecht als bijlage 1.

13-08-2021

 8

€ 165.895,83

Toelichting

9e verslag

De vordering van de fiscus is nader geanalyseerd. Dat heeft geleid tot een aanpassing, in die zin dat de vordering verminderd is. De vordering bedraagt thans € 165.895,83. Voor de vordering van de fiscus zij verwezen naar aangehecht overzicht (bijlage 1). De curator merkt op dat de vordering fiscus zoals opgenomen in de bijlage nog nader bekeken moet worden. Met de fiscus moeten een aantal posten afgestemd worden alsmede dient nadere afstemming plaats ten aanzien van de fiscale eenheid.

10-02-2022

 9

Toelichting

10e verslag

Voor de positie van de fiscus zij verwezen naar aangehecht overzicht. De vordering van de fiscus bedraagt € 165.895,83 inclusief de aansprakelijkheid ex artikel 43 Invorderingswet.

04-08-2022

 10

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

n.v.t.

10-07-2020

 5

Toelichting

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

n.v.t.

10-07-2020

 5

Toelichting

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

n.v.t.

10-07-2020

 5

Toelichting

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

3

Toelichting

8e verslag

Het aantal concurrente crediteuren bedraagt 3 (inclusief de Rabobank).

13-08-2021

 8

Toelichting

9e verslag

Het aantal concurrente crediteuren bedraagt nog steeds 3. De vordering van de Rabobank van € 666.425,73 is echter aangepast. Een groot deel van de vordering hoort thuis in het faillissement van R. van Duren Vastgoed BV. In dit faillissement heeft de Rabobank € 8.735,04 te vorderen

10-02-2022

 9

4

04-08-2022

 10

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

n.v.t.

10-07-2020

 5

Toelichting

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

€ 668.241,87

Toelichting

8e verslag

In dat bedrag is ook de vordering van de Rabobank opgenomen van € 666.425,73. Zoals hierboven aangegeven zal nadere afstemming plaatsvinden met de Rabobank.

13-08-2021

 8

€ 89.212,50

Toelichting

9e verslag

De vermindering van de vordering van de Rabobank heeft ertoe geleid dat de positie van de concurrente crediteuren thans € 89.212,50 bedraagt.

10-02-2022

 9

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

zie R. van Duren Vastgoed B.V.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

8e verslag

13-08-2021

Als het opstalrecht dat speelt in het faillissement van R. van Duren Vastgoed B.V. is afgewikkeld kan ook dit faillissement worden afgewikkeld. Vooralsnog ziet het er niet naar uit dat het tot enige uitkering in dit faillissement zal komen.

 8

9e faillissement

10-02-2022

Met DSM/Chemelot vindt thans afstemming plaats ten aanzien van afwikkeling van het faillissement van R. van Duren Vastgoed BV. De curator verwijst dan ook naar dat verslag. Zodra een en ander in dat faillissement is afgewikkeld kunnen beide faillissementen beëindigd worden.

 9

10e verslag

04-08-2022

Bij het 9de verslag is aangegeven dat dit faillissement in principe beëindigd zou kunnen worden maar dat er banden zijn met het faillissement van R. van Duren Vastgoed BV. Het faillissement van R. van Duren Vastgoed BV kan afgewikkeld worden en de curator heeft de Rechter-Commissaris gevraagd om in dat faillissement het faillissement voor te dragen bij de rechtbank ter opheffing wegens gebrek aan baten.

 **10**

Dit betekent dat ook het faillissement van Van Duren Holding BV beëindigd kan worden. In dit faillissement zijn geen baten gegenereerd door de curator. Derhalve zal ook met betrekking tot dit faillissement de Rechter-Commissaris gevraagd worden om het faillissement bij de rechtbank voor te dragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.

8.8 Werkzaamheden crediteuren

n.v.t.

10-07-2020

 5

ongewijzigd.

19-02-2021

 6

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.	10-07-2020  5
--------	---

ongewijzigd.	19-02-2021  6
--------------	---

9.2 Aard procedures

n.v.t.	10-07-2020  5
--------	---

ongewijzigd.	19-02-2021  6
--------------	---

9.3 Stand procedures

n.v.t.	10-07-2020  5
--------	---

ongewijzigd.	19-02-2021  6
--------------	---

9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.	10-07-2020  5
--------	---

ongewijzigd.	19-02-2021  6
--------------	---

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal de afwikkeling van het geschil met de Rabobank nader afwachten alsmede zich beraden over de te nemen stappen inzake Errakal NV	28-05-2018  3
---	---

Geen lopende geschillen meer. Zie ook R. van Duren Vastgoed B.V.	10-07-2020  5
--	---

ongewijzigd.	19-02-2021  6
--------------	---

8e verslag	13-08-2021
Opheffing van het faillissement nadat de positie van het opstalrecht is afgewikkeld in het faillissement van R. van Duren Vastgoed B.V.	 8

9e verslag	10-02-2022
Zodra de kwesties in het faillissement van R. van Duren Vastgoed BV zijn afgewikkeld kunnen beide faillissementen beëindigd worden.	 9

10e verslag	04-08-2022
De curator zal de Rechter-Commissaris vragen om het faillissement voor te dragen ter opheffing wegens gebrek aan baten. Afhankelijk van de doorloopsnelheid bij de griffie zal het faillissement naar verwachting over een paar maanden beëindigd zijn.	 10

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Afhankelijk van de gesprekken met zowel de bestuurder als de Rabobank	28-05-2018
	 3

Zal met R-C nader worden besproken.	10-07-2020
	 5

ongewijzigd.	19-02-2021
	 6

8e verslag	13-08-2021
Nader te bepalen.	 8

9e verslag	10-02-2022
Nader te bepalen	 9

10.3 Indiening volgend verslag

3-2-2023	04-08-2022
	 10

10.4 Werkzaamheden overig

n.v.t.	10-07-2020
	 5

ongewijzigd.	19-02-2021
	 6

Bijlagen