

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 11-01-2018

Insolventienummer: F.03/15/353
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000004699:F001
Datum uitspraak: 06-10-2015
Curator: mr. R.E.A. Ruiter
R-C: mr. J.J. Groen

Algemeen

Gegevens onderneming

Schoonbron B.V.
(statutair gevestigd te Valkenburg aan de Geul)
KvK nummer 14614151 KvK Limburg
gevestigd en kantoorhoudende:
6305 EA Schin op Geul, Valkenburgerweg 128

Activiteiten onderneming

Campingbedrijf, kantine, supermarkt, friture en restaurant

Omzetgegevens

2011/2012: 1.591.679 winst: 56.482
2012/2013: 1.267.693 verlies: 321.169
2013/2014: 1.164.844 verlies: 13.198

Personeel gemiddeld aantal

10

Saldo einde verslagperiode

€ 272.648,16

€ 166.448,16

€ 163.924,62

€ 133.729,59

Verslagperiode

6 oktober 2015 – 29 april 2016

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 11-01-2018

30 april 2016 – 24 augustus 2016

25 augustus 2016 – 4 juli 2017

5 juli 2017 – 11 januari 2018

Bestede uren in verslagperiode

519 uren 45 minuten

30 uren 0 minuten

82 uren 25 minuten

6 uren 10 minuten

Bestede uren totaal

519 uren 45 minuten

549 uren 45 minuten

632 uren 55 minuten

639 uren 5 minuten

Toelichting

afkoelingsperiode: 2 maanden (6 oktober 2015 tot 6 januari 2016)

Dit betreft het derde openbare verslag.

Dit betreft het vierde openbare verslag.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 11-01-2018

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Historie van de activiteiten:

De besloten vennootschap Schoonbron B.V., gevestigd te Schin op Geul, is bij notariële akte van 30 mei 1997 opgericht. Schoonbron B.V. betreft een voortzetting van de gelijknamige camping gevestigd aan de Valkenburgerweg 128 te Schin op Geul, welke tot dat moment werd geëxploiteerd door de V.O.F. Camping Schoonbron onder leiding van de gebroeders F.M.E. (Frans) Marcus en J.H.M.B. (Jean) Marcus.

De camping betreft een familiebedrijf en is oorspronkelijk opgericht in 1955 als een boerderijcamping. In eerste instantie was de camping uitsluitend geschikt voor kamperen. Gaandeweg werd het terrein van de camping steeds verder uitgebreid en kwam zodoende ook ruimte beschikbaar voor stacaravans. In 1978 is de camping voorzien van een groot buitenzwembad.

In 2003 heeft broer Frans Marcus al zijn aandelen in Schoonbron B.V. overgedragen aan zijn broer Jean Marcus, waarmee laatstgenoemde alle aandelen in Schoonbron B.V. in handen kreeg. Onder leiding van Jean Marcus is de camping vervolgens verder uitgebreid tot zijn huidige omvang. Daarbij werd hij in de dagelijkse bedrijfsvoering bijgestaan door zijn kinderen Ron en Saskia Marcus en hun levenspartners, die destijds als werknemers bij het bedrijf in dienst zijn getreden.

Zo'n 7 jaar geleden hebben Saskia Marcus en haar man ontslag genomen. Ron Marcus en zijn partner zijn tot het faillissement bij Schoonbron in dienst gebleven.

Vlak voor zijn overlijden medio 2014 zijn alle aandelen van Jean Marcus in Schoonbron overgedragen aan de Stichting Beheer Aandelen Schoonbron met als enig bestuurster zijn echtgenote mevrouw M.G.J. Marcus-Spijkers. Na het overlijden van Jean Marcus kwam de dagelijkse bedrijfsvoering van Schoonbron uitsluitend in handen van Ron Marcus en zijn partner. Mevrouw Marcus-Spijkers was (naar eigen verklaring) bij de bedrijfsvoering slechts zijdelings betrokken. Grofweg een jaar later is het faillissement van Schoonbron uitgesproken.

Directie en organisatie:

De vennootschap maakt deel uit van een organisatiestructuur die als volgt kan worden omschreven:

Mw. M.G.J. Marcus-Spijkers (geb. 31 december 1946) is secretaris/penningmeester en alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder (100%) van:

Stichting Beheer Aandelen Schoonbron, alleen zelfstandig bevoegd bestuurder (100%) van:

Schoonbron B.V., failliet d.d. 6 oktober 2015

1.2 Winst en verlies

Overeenkomstig de laatst aangetroffen jaarrapporten.

jaar	omzet	Resultaat na belastingen	Eigen vermogen	werkkapitaal
2011/2012	1.591.679	-/- 158.197	575.068	-/- 650.981
2012/2013	1.267.693	-/- 516.968	105.261	-/- 1.328.245
2013/2014	1.164.844	-/- 206.451	-/- 895.988	-/- 1.517.830

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 11-01-2018

1.3 Balanstotaal

Overeenkomstig de laatst aangetroffen jaarrapporten.

jaar	balanstotaal
2011/2012	4.879.489
2012/2013	4.557.867
2013/2014	3.425.551

1.4 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

1.5 Verzekeringen

De afgesloten verzekeringen verleenden, ook tijdens de doorwerkperiode, nog dekking. Inmiddels zijn de meeste verzekeringen, zodra zij niet meer nodig waren, door de curator beëindigd en/of vernieuwd.

1.6 Huur

Schoonbron huurde van de heer Ron Marcus een bedrijfspand, bestaande uit een kantoor- en receptieruimte, welke ten behoeve van de exploitatie van de camping werd gebruikt. Het bedrijfspand is onderdeel van een woonhuis dat direct grenst aan het terrein van Schoonbron. Nadat de activa en activiteiten van gefailleerde waren overgenomen (zie hierna) is de huur door de curator op de kortst mogelijke termijn opgezegd.

onderhuur: n.v.t.

1.7 Oorzaak faillissement

Het faillissement van Schoonbron is gelegen in aanhoudende verliezen over de afgelopen jaren. De jaarmzet van de camping daalde in zes jaar tijd van 2,2 miljoen naar 1,5 miljoen in 2014. Belangrijkste reden hiervoor was een toenemende vraaguitval door veroudering van (de voorzieningen van) de camping en een gebrek aan juiste (marktgerichte) investeringen. De effecten hiervan werden verder verstrekt door de wereldwijde crisis vanaf 2008. Ook liepen de horeca-inkomsten verder terug door de landelijke invoering van het rookverbod.

De directie van Schoonbron heeft in de laatste jaren geprobeerd het tij te keren door het doorvoeren van verschillende maatregelen, zoals het niet verlengen van tijdelijke arbeidsovereenkomsten, beëindiging van de management fee aan de aandeelhouder, diverse kostenbesparingen en het verkopen van niet-noodzakelijke roerende en onroerende zaken. De getroffen maatregelen konden echter de ingezette neerwaartse spiraal niet meer doorbreken, waarmee het faillissement uiteindelijk onvermijdelijk was.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

10

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 11-01-2018

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Van 41 personen is in het jaar voorafgaand aan het faillissement het dienstverband beëindigd.

2.3 Datum ontslagaanzegging

8 oktober 2015

2.4 Werkzaamheden

Vooroverleg personeelsadministratie, vooroverleg UWV, toespreken personeel / algemene info faillissement en doorwerken. Verzoek toestemming rechter-commissaris in verband met opzegging arbeidsovereenkomsten. Ontslagaanzegging. Organiseren bijeenkomsten met buitendienstmedewerkers van UWV, afdeling faillissementen. Begeleiding invullen formulieren. Individuele dossiers werknemers: beantwoorden vragen over doorwerkperiode en voortijdige beëindiging van dienstverbanden.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 11-01-2018

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

De gefailleerde vennootschap is eigenaar van een aantal onroerende zaken te Schin op Geul, gemeente Valkenburg aan de Geul, plaatselijk bekend als Valkenburgerweg 128, 6305 EA, Schin op Geul, kadastraal bekend als:

- o Gemeente Valkenburg, Sectie G, nummer 149
- o Gemeente Valkenburg, Sectie G, nummer 154
- o Gemeente Valkenburg, Sectie G, nummer 156 (opstalrecht)
- o Gemeente Valkenburg, Sectie G, nummer 171
- o Gemeente Valkenburg, Sectie G, nummer 176
- o Gemeente Valkenburg, Sectie G, nummer 177
- o Gemeente Valkenburg, Sectie G, nummer 178
- o Gemeente Valkenburg, Sectie G, nummer 187
- o Gemeente Valkenburg, Sectie G, nummer 188
- o Gemeente Valkenburg, Sectie G, nummer 189
- o Gemeente Valkenburg, Sectie G, nummer 190
- o Gemeente Valkenburg, Sectie G, nummer 192
- o Gemeente Valkenburg, Sectie G, nummer 193
- o Gemeente Valkenburg, Sectie G, nummer 196
- o Gemeente Valkenburg, Sectie G, nummer 197
- o Gemeente Valkenburg, Sectie G, nummer 198
- o Gemeente Valkenburg, Sectie G, nummer 199
- o Gemeente Valkenburg, Sectie G, nummer 324
- o Gemeente Valkenburg, Sectie G, nummer 334
- o Gemeente Valkenburg, Sectie G, nummer 482
- o Gemeente Valkenburg, Sectie G, nummer 483
- o Gemeente Valkenburg, Sectie G, nummer 539

Voorts is gefailleerde eigenaar van een (leegstaand) woonhuis, gelegen aan de Valkenburgerweg 126E te Schin op Geul. Op het woonhuis is een eerste hypotheekrecht verleend aan Van Lanschot Bankiers. Dit woonhuis is niet in eigendom overgedragen in het kader van de overname van Camping Schoonbron door Camping de Woudhoeve B.V. (zie hierna). De curator en Van Lanschot beramen daarom een gezamenlijke verkoopstrategie voor dit huis. In de tussentijd wordt het huis tijdelijk door de curator verhuurd. Dit betreft een huurovereenkomst die naar aard van korte duur is.

De beheerderswoning met receptievoorziening is geen eigendom van Schoonbron B.V. en valt daarom niet in het faillissement.

Na een eenmalige verlenging met twee maanden is de tijdelijke huur van het woonhuis aan de Valkenburgerweg 126E te Schin op Geul inmiddels beëindigd en de woning opgeleverd. De curator is thans in overleg met een lokale partij over de mogelijkheden voor de verkoop van de woning. De curator houdt hierbij Van Lanschot geïnformeerd over eventuele ontwikkelingen.

Na zo'n 16 bezichtigingen is er begin december 2016 een bod op de woning gedaan van € 130.000,00 k.k. Op advies van de makelaar en met toestemming van Van Lanschot en de rechter-commissaris is dit bod door de curator geaccepteerd. Inmiddels is de koopovereenkomst getekend en is de woning op 10 maart jl. aan de koper geleverd.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 11-01-2018

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

€ 2.075.000,00 (excl. Valkenburgerweg 126E)

€ 2.205.000,00 (incl. € 130.000,00 Valkenburgerweg 126E).

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Van Lanschot Bankiers (1e hypotheekhouder): ingeschreven voor € 5.000.000,00.
Belastingdienst (2e hypotheekhouder): ingeschreven voor € 96.062,00.

Van Lanschot Bankiers (1e hypotheekhouder): ingeschreven voor € 5.000.000,00 (incl. Valkenburgerweg 126E).
Belastingdienst (2e hypotheekhouder): ingeschreven voor € 96.062,00.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

€ 33.825,00

€ 41.977,19 (incl. Valkenburgerweg 126 E).

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Diverse onderhandelingsactiviteiten: rechtstreeks, schriftelijk en telefonisch overleg met (recht)bank, Belastingdienst, geïnteresseerden, notaris, het bestuderen en aanreiken van gegevens, het geven van rondleidingen, het beoordelen en ondertekenen (notariële) documenten.

Diverse onderhandelingsactiviteiten: rechtstreeks, schriftelijk en telefonisch overleg met (recht)bank, Belastingdienst, geïnteresseerden, notaris, makelaar, deurwaarder (i.v.m. doorhalen beslag), het bestuderen en aanreiken van gegevens, het geven van rondleidingen, het beoordelen en ondertekenen (notariële) documenten.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Op 27 oktober 2015 heeft het Nederlands Taxatie- en Adviesbureau ter plaatse een taxatie gedaan van alle roerende activa van gefailleerde, waaronder de kantoor- en bedrijfsinventaris, de stacaravans en het rollend materieel.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 11-01-2018

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Geïnteresseerde overnamekandidaten zijn in de gelegenheid gesteld om hun biedingen uiterlijk vrijdag 11 december 2016 om 12:00 uur bij de curator in te dienen.

Uiteindelijk hebben acht partijen een bieding uitgebracht. Na telefonisch overleg heeft een aantal bidders hun bod verhoogd, waarbij uiteindelijk Camping De Woudhoeve B.V. (onderdeel van de Topparken Groep) het hoogste bod heeft uitgebracht. Hierop is er exclusief verder onderhandeld tussen de curator en Camping De Woudhoeve.

Camping De Woudhoeve heeft daarbij de volgende bieding uitgebracht:

1. Onroerende zaken (excl. Valkenburgerweg 126E)	€ 2.075.000,00
2. Stacaravans	€ 200.000,00
3. Inventaris	€ 50.000,00
4. Voorraad	€ 25.000,00
5. Rollend materieel	€ 25.000,00
6. Goodwill	€ 25.000,00
Totaal:	€ 2.400.000,00

De curator heeft dit bod van € 2.400.000,00 met toestemming van de rechter-commissaris, de bank en de fiscus aanvaard, waarna op 6 januari 2016 de koopovereenkomst tussen de curator en Camping de Woudhoeve B.V. is ondertekend.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

€ 52.926,37 (onroerend: € 33.825,00, caravans: € 1.875,00, voorraad: € 2.500,00, inventaris: € 540,80, rollend materieel: € 2.500,00 goodwill: € 2.500,00).

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

€ 119.592,00. Dit bedrag is gelet op het bepaalde in artikel 57 lid 3 van de Faillissementswet door de curator geïnd namens de fiscus.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Voornamelijk: inventarisatie, onderhandelingen en overige verkoopwerkzaamheden.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Het horecadeel van camping Schoonbron bestond uit een bar/eetcafé met een kleine supermarkt. De voorraden die hier ten tijde van het faillissement nog aanwezig waren zijn op verzoek van de curator door medewerkers van de camping geïnventariseerd en vastgelegd.

Na het uitspreken van het faillissement op 6 oktober 2015 heeft de curator de camping nog opgehouden tot de gebruikelijke sluiting i.v.m. het winterseizoen (1 november 2015). Voor een meer gedetailleerde beschrijving wordt hierbij verwezen naar paragraaf 6.1. e.v. van dit verslag.

Er zijn geen onderhanden werkzaamheden door de curator verkocht.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 11-01-2018

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

De voorraden zijn verkocht aan de overnemende partij Camping De Woudhoeve B.V. voor een bedrag van € 25.000,00.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

€ 2.500,00

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Inventarisatie, intern overleg alsmede met leveranciers, eigendomsvoorbehouders, opdrachtgevers, opkopers, overnamekandidaten enz.

3.15 Andere activa: Beschrijving

Intellectuele eigendomsrechten zoals: handelsnaam, logo, URL, mailadres, telefoon- en faxnummer(s). Daarnaast overname van duurovereenkomsten en de gegevens van partijen die hun interesse hebben uitgesproken voor een standplaats in het nieuwe campingseizoen van 2016.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

De goodwill is verkocht aan de koper Camping de Woudhoeve B.V. en maakt als zodanig onderdeel uit van de meer omvattende activa-overeenkomst. Camping de Woudhoeve B.V. heeft voor de goodwill een bedrag van € 25.000,= betaald.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Inventarisatie van de activa. Onderhandelingen over verkoop.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Deze paragraaf handelt over de pre-faillissementsdebiteuren. De boedeldebiteuren worden behandeld onder paragraaf 6 (doorwerken).

Ten tijde van het faillissement had Schoonbron B.V. volgens opgave van de campingleiding een kleine € 11.000,= aan pre-faillissementsvorderingen openstaan. Daarnaast diende nog een klein aantal werkzaamheden te worden uitgefactureerd.

Huisbankier Van Lanschot heeft geen pandrecht op deze vorderingen.

4.2 Opbrengst

Bij een aantal debiteuren is gebleken dat zij al vlak vóór het faillissement aan gefailleerde hadden betaald. Een enkele debiteur heeft naar verluid zijn factuur reeds voorafgaand aan het faillissement contant betaald bij de campingreceptie. De resterende debiteuren zijn zoveel mogelijk door de curator geïnd.

De opbrengsten aan ontvangen pre-faillissementsdebiteuren zijn nauwkeurig door de curator geadministreerd. Tot op heden is een bedrag van € 5.334,85 geïnd.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 11-01-2018

Tot op heden is een bedrag van € 5.799,85 geïnd. Momenteel betalen nog twee debiteuren maandelijks een bedrag aan de boedel in het kader van een overeengekomen betalingsregeling. De afwikkeling hiervan zal naar schatting nog ongeveer een jaar in beslag nemen. De resterende openstaande debiteuren - het betreft hier slechts enkelen - zijn naar verwachting oninbaar.

Tot op heden is een bedrag van € 6.974,85 geïnd. Momenteel dient nog een debiteur maandelijks een bedrag aan de boedel te betalen in het kader van een overeengekomen betalingsregeling die naar verwachting nog tot en met september 2017 loopt. De andere betalingsregeling is inmiddels volledig nagekomen. De resterende openstaande debiteuren - het betreft hier slechts enkelen - zijn naar verwachting oninbaar.

De eerstgenoemde betalingsregeling is ook volledig nagekomen, waarmee de debiteureninning is afgerond.

4.3 Boedelbijdrage

n.v.t.

4.4 Werkzaamheden

De curator heeft gesprekken gevoerd met het campingpersoneel om te bewerkstelligen dat de inning van de pre-faillissementsdebiteuren zo goed mogelijk verloopt. Daarnaast voert de curator werkzaamheden uit in het kader van de daadwerkelijke inning van de debiteuren, zoals het aanschrijven van de debiteuren, betalingsherinneringen, verwerken betalingen en zo voort.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

De huisbankier Van Lanschot had op de dag van het faillissement een bedrag van € 3.045.446,31 te vorderen uit hoofde van het door haar verstrekte bankkrediet. Naar aanleiding van de gedeeltelijke uitwinning van de zekerheden is de curator momenteel nog in afwachting van een bijstelling van deze vordering.

Momenteel bedraagt het debetsaldo van de rekening-courant bij F. Van Lanschot Bankiers na uitwinning van de zekerheden € 824.958,09.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde had een leasecontract afgesloten ter zake een Toshiba E-studio 3040C copier. Dit leasecontract wordt, voor zover gewenst, door Camping de Woudhoeve B.V. voortgezet in het kader van de overname.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 11-01-2018

5.3 Beschrijving zekerheden

Volgens opgave van Van Lanschot zijn tot zekerheid van terugbetaling van het bankkrediet de volgende zekerheden door gefailleerde verstrekt:

- Verpanding van inventaris;
- Verpanding van voorraden;
- Verpanding van goodwill;
- Verhypotheekeren van onroerend goed.

De curator heeft de rechtsgeldigheid van deze zekerheden nog in onderzoek.

5.4 Separatistenpositie

In samenspraak met Van Lanschot heeft de curator ten behoeve van Van Lanschot de zekerheden verkocht voor in totaal € 2.400.000,00. Van dit bedrag is in totaal € 172.518,37 aan de boedel afgedragen (€ 52.926,37 boedelbijdrage + € 119.592,00 voorrecht fiscus bodemzaken).

In samenspraak met Van Lanschot heeft de curator ten behoeve van Van Lanschot de zekerheden verkocht voor in totaal € 2.530.000,00 (incl. Valkenburgerweg 126E). Van dit bedrag is in totaal € 180.670,56 aan de boedel afgedragen (€ 61.078,56 boedelbijdrage + € 119.592,00 voorrecht fiscus bodemzaken).

5.5 Boedelbijdragen

€ 52.926,37

€ 61.078,56

5.6 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

5.7 Retentierechten

Niet aangetroffen

5.8 Reclamerechten

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden

Inventarisatie en correspondentie met Van Lanschot en fiscus.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 11-01-2018

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

De exploitatie van de camping is door de curator met machtiging van de rechter-commissaris voortgezet tot de gebruikelijke sluiting in verband met winterseizoen (1 november 2015). Ten behoeve van de exploitatie werd vanuit de boedel het positief banksaldo en het aanwezige kasgeld – voor zover nodig – gebruikt. Dit banksaldo werd voortdurend aangevuld door ontvangen betalingen van debiteuren. Het was derhalve niet noodzakelijk een boedelkrediet te verkrijgen. Een deel van de gemaakte kosten die door de curator zijn gemaakt in verband met de tijdelijke instandhouding van de camping is door Camping de Woudhoeve B.V. vergoed.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Aangezien de exploitatie vanaf het faillissement slechts enkele weken is voortgezet en er op dat moment nog maar enkele gasten op de camping aanwezig waren, is de gerealiseerde omzet in de doorwerkperiode beperkt gebleven. De omzet die hierbij is gegenereerd bestaat voornamelijk uit horeca-inkomsten, aangezien de nog aanwezige gasten veelal hun (jaar)plaatsen al ruim vóór het faillissement hadden betaald.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Opstellen begroting over de doorwerkperiode. Overleg met rechter-commissaris, de (potentiële) overnamekandidaten, de leveranciers, de opdrachtgevers, verzekeringstussenpersoon, diverse instanties en werknemers over doorwerken. Diverse operationele werkzaamheden.

6.4 Doorstart: Beschrijving

Het faillissement van camping Schoonbron en de mogelijkheid voor geïnteresseerden om zich met hun overnameplannen te melden is door de curator actief onder de aandacht gebracht, onder andere via de lokale media en diverse nieuwsitems op de eigen website. Dit heeft geresulteerd in veel geïnteresseerde kandidaten (circa 20 in totaal).

Met 18 van deze kandidaten is een geheimhoudingsovereenkomst gesloten. Met een groot deel hiervan zijn vervolgens besprekingen gevoerd en bezichtigingen op de camping gedaan.

Uiteindelijk hebben 8 partijen een bieding bij de curator uitgebracht. De hoogst biedende partijen zijn vervolgens in de gelegenheid gesteld om elkaar te overbieden, waarbij het bod van Camping de Woudhoeve B.V. als hoogste is geëindigd. Dit bod is met toestemming van de rechter-commissaris, de bank en de discuss door de curator geaccepteerd. Hierna zijn er met Camping de Woudhoeve B.V. vervolgesprekken gevoerd ten behoeve van de verdere concretisering van de bedrijfsovername.

Uiteindelijk zijn de bedrijfsactiva van camping Schoonbron met ingang van 6 januari 2016 door Camping de Woudhoeve B.V. overgenomen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 11-01-2018

6.5 Doorstart: Verantwoording

De curator heeft de rechter-commissaris, Van Lanschot en de fiscus tussentijds op de hoogte gehouden over het verloop van de onderhandelingen ten behoeve van de overname.

De curator heeft ten behoeve van het vergroten van de kans op een overname diverse berekeningen en risico-inschattingen gemaakt, waaruit bleek dat met het tijdelijk door-exploiteren tot het begin van het winterseizoen de reputatie van gefailleerde (en daarmee de overnamekansen) ten goede kwam en daarmee uiteindelijk de beste keuze voor de boedel was. Van deze berekeningen en overwegingen heeft de curator de rechter-commissaris op de hoogte gesteld.

6.6 Doorstart: Opbrengst

De diverse bedrijfsactiva, zoals hierboven gespecificeerd onder punt 3.7., zijn aan Camping de Woudhoeve B.V. verkocht voor een totaalbedrag van € 2.400.000,00. Voornoemd bedrag is exclusief kosten koper en/of (eventuele) omzetbelasting.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

zie punt 3.8.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Inventarisatie, verzamelen informatie en documentatie, onderhandelingen, bezichtigingen, informatiegesprekken, correspondentie, opstellen documenten etc.

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Door de administratie van de gefailleerde vennootschap werden de ontvangsten en uitgaven bijgehouden. Aan de hand hiervan werd een computeradministratie bijgehouden, bestaande uit een grootboekadministratie en een subadministratie debiteuren en crediteuren. Vervolgens werd aan ACCON AVM Adviseurs & Accountants opdracht gegeven tot het samenstellen van jaarrekeningen, bestaande uit de balans en de winst- en verliesrekening met de toelichting. Voornoemde accountant heeft zich daarbij gebaseerd op de door de vennootschap verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van de gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de gefailleerde vennootschap. In zoverre lijkt aan de boekhoudplicht voldaan.

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening Schoonbron B.V. over het jaar (peildatum 31 oktober)

Gedeponeerd op:

2010/2011 30-11-2012

2011/2012 29-08-2013

2012/2013 05-02-2014

2013/2014 07-09-2015

2014/2015 -

De deponeringen van de jaarrekeningen hebben tijdig plaatsgevonden. Wegens het faillissement zal de deponering van de jaarrekening over het jaar 2014/2015 niet meer plaatsvinden.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 11-01-2018

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

n.v.t.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

De besloten vennootschap Schoonbron B.V. is bij notariële akte van 30 mei 1997 opgericht door F. Marcus Holding B.V. en J. Marcus Holding B.V. De opgerichte vennootschap betreft een voortzetting van de gelijknamige camping gevestigd aan de Valkenburgerweg 128 te Schin op Geul, welke tot dat moment werd geëxploiteerd door de V.O.F. Camping Schoonbron onder leiding van de gebroeders F.M.E. (Frans) Marcus en J.H.M.B. (Jean) Marcus.

Blijkens de oprichtingsakte hebben de oprichters van Schoonbron B.V. in het kader van de volstortingsplicht zich jegens Schoonbron B.V. verbonden om de activa en passiva in te brengen van de door hen gedreven vennootschap onder firma V.O.F. Camping Schoonbron. Volgens de aangehechte verklaring van A&A Accountants en Adviseurs is de waarde van deze inbreng - gelet op de inbrengovereenkomst en de daarbij opgestelde beschrijving - ten minste gelijk aan het bedrag van de stortingsplicht waaraan met de inbreng moet worden voldaan.

In zoverre lijkt aan de stortingsplicht te zijn voldaan.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Onderzoek nog niet afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

Onderzoek nog niet afgerond.

7.7 Werkzaamheden

Onderzoek administratie c.a., registratie, correspondentie, besprekingen.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

UWV heeft een boedelvordering (ex artt. 66 lid 1 WW en 66 lid 3 WW) à € 62.079,51 ingediend.

Voorts heeft de Gemeente Valkenburg aan de Geul een laag preferente boedelvordering à € 113,16 ingediend ter zake verschuldigde toeristenbelasting tijdens de doorwerkperiode. Voorts is er een boedelvordering à € 278,71 ingediend door Volta Limburg.

De bijzondere boedelkosten die in het kader van het doorwerken zijn ontstaan, zijn door de boedel betaald. Gezien de constante inkomsten uit omzet horeca, winkel en receptie tijdens het doorwerken was het daarbij niet noodzakelijk om een boedelkrediet af te sluiten.

Ook BsGW heeft een boedelvordering ingediend à € 8.326,55.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 11-01-2018

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 58.000,00

8.3 Pref. vord. van het UWV

UWV heeft een preferente vordering (ex artt. 66 lid 1 WW en 66 lid 3 WW) à € 44.152,24 ingediend.

UWV heeft haar preferente vordering verhoogd tot € 54.709,21.

8.4 Andere pref. crediteuren

Er is een preferente vordering à € 1.886,90 ingediend door BsGW ter zake Watersysteemheffing Eigenaren.

Preferente vordering BsGW € 1.053,16

8.5 Aantal concurrente crediteuren

32

33

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 742.041,88

€ 1.566.999,97

€ 1.559.983,13

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De boedelschuldeisers zullen hun vordering mogelijk (deels) betaald krijgen. In dat laatste geval zullen vervolgens de preferente schuldeisers gedeeltelijk voldaan kunnen worden. Er zal hoogstwaarschijnlijk geen uitkering aan de concurrente crediteuren kunnen plaatsvinden.

8.8 Werkzaamheden

Aanschrijven crediteuren, inventarisatie, registratie, verificatie (voor zover thans reeds nodig), correspondentie, telefoongesprekken.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 11-01-2018

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

n.v.t.

9.2 Aard procedures

n.v.t.

9.3 Stand procedures

n.v.t.

9.4 Werkzaamheden

Navraag doen bij diverse rechtscolleges over eventuele procedures.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

De afwikkeling van dit faillissement is afhankelijk van de afronding van de inning van de debiteuren, de verkoop de woning aan de Valkenburgerweg 126E en de afronding van het rechtmatigheidsonderzoek. Op dit moment is de verwachting dat de verdere afwikkeling van het faillissement binnen uiterlijk twee jaar afgerond zal zijn.

De afwikkeling van dit faillissement is afhankelijk van de afronding van de inning van de debiteuren en de afronding van het rechtmatigheidsonderzoek. Op dit moment is de verwachting dat de verdere afwikkeling van het faillissement binnen uiterlijk een tot twee jaar afgerond zal zijn.

10.2 Plan van aanpak

1. onderzoek en afwikkeling rechtmatigheden;
2. verkoop woning Valkenburgerweg 126E
3. afronding inning debiteuren;
4. afwikkeling faillissement, waaronder aangifte BTW over de boedelperiode.

Resteert nog:

1. onderzoek en afwikkeling rechtmatigheden;
2. afronding inning debiteuren;
3. afwikkeling faillissement, waaronder aangifte BTW over de boedelperiode.

2. inning debiteuren is afgerond.

Resteert nog:

- 1. onderzoek en afwikkeling rechtmatigheden;**
- 3. afwikkeling faillissement, waaronder aangifte BTW over de boedelperiode.**

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 11-01-2018

10.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden: 29 juli 2016

Over drie maanden: 24 november 2016.

Over zes maanden: 4 januari 2018.

Over zes maanden: 11 juli 2018

10.4 Werkzaamheden

Diverse werkzaamheden.