

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 5                     |
| Datum verslag      | 13-09-2018            |
| Insolventienummer  | F.03/15/433           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000001800:F001 |
| Datum uitspraak    | 08-12-2015            |

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| R-C     | mr. R.P.J. Quaedackers   |
| Curator | mr. M.M.H. J. Rompelberg |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

De Mechelse Herder B.V.

13-09-2018



### Gegevens onderneming

De Mechelse Herder B.V.  
statutair gevestigd te Mechelen  
KvK-nummer 57707324 KvK Limburg  
gevestigd en kantoorhoudende :  
6281 NE Mechelen, Schweibergerweg 49

13-09-2018



### Activiteiten onderneming

Horecabedrijf met logies mogelijkheid

13-09-2018



### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2013 |              | € 14.966,00      | € 104.513,00 |
| 2014 | € 326.511,99 | € -3.222,91      | € 159.148,28 |
| 2015 | € 184.220,54 | € -17.352,68     | € 138.545,80 |

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

6

13-09-2018



## Boedelsaldo

Boedelsaldo  
€ 8.220,51

13-09-2018



## Verslagperiode

van  
8-3-2018  
  
t/m  
13-9-2018

13-09-2018



## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
| 5              | 172,13 uur   |
| <b>totaal</b>  | 172,13 uur   |

## Toelichting bestede uren

Verslagperiode 1: 97,25  
Verslagperiode 2: 55,16  
Verslagperiode 3: 9,17  
Verslagperiode 4: 2,33  
Verslagperiode 5: 2,42  
Verslagperiode 6: 1,83  
Verslagperiode 7: 3,97

13-09-2018



Dit is het zevende openbare verslag.

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Historie van de activiteiten:

Bij notariële akte van 30 mei 2013 is de besloten vennootschap De Mechelse Herder B.V. gevestigd te Mechelen opgericht. Sinds de oprichting exploiteerde de vennootschap een hotel met horecadeel in het pand aan de Schweibergerweg 49 te Mechelen, welk pand is gelegen in het Zuid-Limburgse heuvelland, nabij de Voerstreek.

Het driesterrenhotel beschikt over circa 11 volledig ingerichte hotelkamers

13-09-2018



(waaronder een junior suite) en enkele leegstaande, nog te verbouwen kamers. De hotelkamers zijn onder meer voorzien van tv, schrijfbureau, douche met sanitair, föhn en kluis. Daarnaast beschikt het hotel over onder meer een buitenterras, horecadeel met eetgelegenheid, ingerichte keuken en diverse opslagruimtes.

Directie en organisatie van de gefailleerde:

De aandeelhouders en bestuurders van gefailleerde zijn:

De Gesellschaft mit beschränkter Haftung naar Duits recht RUVO UG, statutair gevestigd te Ratingen en aldaar kantoorhoudende aan het adres Kaiserwerther Strasse 115 te 40880 Ratingen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegd directeur R.H.P. Verouden, en

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht Tumbroeck Beheer B.V., statutair gevestigd te Doenrade en kantoorhoudende aan het adres Dobbelsesteyn 16 te 6439 BM Doenrade, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegd directeur E.J.Y. Stikkelbroeck-Tummers.

## 1.2 Lopende procedures

Geen.

13-09-2018



## 1.3 Verzekeringen

De afgesloten verzekeringen verleenden op de datum van het faillissement nog dekking. In overleg met de tussenpersoon worden deze verzekeringen, zodra zij niet meer nodig zijn, beëindigd.

13-09-2018



Wegens oplevering van het bedrijfspand aan de verhuurder zijn de verzekeringen inmiddels beëindigd.

## 1.4 Huur

Sinds 1 mei 2013 huurt gefailleerde de onroerende zaak (inclusief ondergrond, parkeerplaats en terras) gelegen aan de Schweibergerweg 49 te Mechelen. Verhuurders zijn Paul Crombag Vastgoed B.V. en de heer J.M. Troost. De huurprijs betreft € 4.000,- per maand.

13-09-2018



De verhuurder had de huur schriftelijk opgezegd tegen 31 maart 2016. Het gehuurde is inmiddels tijdig aan de verhuurder opgeleverd.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is het gevolg van een sterke omzetsdaling voor zowel de inkomsten in het hotelgedeelte als in het horecagedeelte. Naast de teruggelopen hotelbezetting zijn tevens de hotelkamerprijzen de laatste jaren sterk onder druk komen te staan. Dit alles heeft geleid tot een liquiditeitsprobleem waardoor de betalingsachterstanden zijn ontstaan. Wegens gedane investeringen in de hotelinrichting waren er geen reserves aanwezig om het ontstane liquiditeitstekort op te vangen.

De belastingdienst heeft eind 2015 bodembeslag gelegd op de inventaris en een openbare veiling aangezegd. Hierop heeft de directie besloten het eigen faillissement aan te vragen. Het hotel heeft vervolgens vlak voor het faillissement zijn deuren gesloten.

13-09-2018



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden  
6

13-09-2018



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden  
8

13-09-2018



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting |
|---------------|--------|-------------|
| 11-12-2015    | 6      |             |
| <b>totaal</b> | 6      |             |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Vooroverleg personeelsadministratie, vooroverleg UWV, verstrekken algemene info faillissement en doorwerken. Verzoek toestemming rechter-commissaris in verband met opzegging arbeidsovereenkomsten. Ontslagaanzegging. Individuele dossiers werknemers: beantwoorden vragen.

13-09-2018



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde is géén eigenaar van onroerende zaken.

13-09-2018

 5

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

13-09-2018

 5

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Inventaris    | € 17.500,00      |                |
| <b>totaal</b> | € 17.500,00      | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Zie het inventarisatie- en taxatierapport d.d. 24 december 2015 van NTAB (zonder waarden).

13-09-2018

 5

Zie paragraaf 6.4 e.v.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De inventaris kwalificeert als bodemzaak en zal derhalve door de curator namens de fis-cus worden verkocht.

13-09-2018

 5

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie bedrijfsmiddelen, opdrachtverlening taxatie.

13-09-2018

 5

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Diverse kleine horecavoorraden.

13-09-2018

 5

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie voorraden.

13-09-2018

 5

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Goodwill      | € 500,00         |                |
| <b>totaal</b> | € 500,00         | € 0,00         |

#### Toelichting andere activa

Intellectuele eigendommen zoals: handelsnaam, logo, URL, e-mailadres, telefoon- en faxnummer(s).

13-09-2018

 5

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie.

13-09-2018

 5

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving  | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---------------|--------|-----------|--------------|
|               | € 0,00 |           |              |
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00    | € 0,00       |

#### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

n.v.t.

13-09-2018

 5

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

Voor zover bekend heeft gefailleerde geen schulden aan de bank. Gefailleerde beschikte op haar zakelijke rekening bij de huisbankier Rabobank Centraal Zuid-Limburg over een positief saldo van € 2.470,77. De bank heeft dit creditsaldo overgeboekt naar de boedelrekening.

13-09-2018

 5

## 5.2 Leasecontracten

Er zijn tot dusverre geen leasecontracten aangetroffen.

13-09-2018



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend zijn er geen zekerheden aan de bank (of derden) verstrekt.

13-09-2018



## 5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

13-09-2018



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

P.M.

13-09-2018



Een leverancier heeft voorafgaand aan het faillissement op basis van een vermeend eigendomsrecht eigenhandig 2 friteuses en 1 combiteamer bij gefailleerde opgehaald. Dit is gebeurd zonder toestemming en/of medeweten van gefailleerde. Het vermeende eigendomsvoorbehoud is echter niet door de leverancier aangetoond. Bovendien rust er, voor zover er wel sprake zou zijn van een rechtsgeldig bedongen eigendomsvoorbehoud, op de leverancier een verplichting om de reeds door gefailleerde verrichte betalingen terzake de 2 friteuses en 1 combiteamer terug te storten.

De curator en de leverancier zijn in deze kwestie uiteindelijk tot een vergelijk gekomen; de leverancier mag de retour genomen friteuses en combiteamer behouden onder de voorwaarde dat deze de boedel voor € 2.000,= schadeloos stelt.

Laatstgenoemd bedrag is door de boedel ontvangen.

## 5.6 Retentierechten

Niet aangetroffen.

13-09-2018



## 5.7 Reclamerechten

Er is geen beroep gedaan op het recht van reclame.

13-09-2018



## 5.8 Boedelbijdragen

n.v.t.

13-09-2018



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventarisatie, onderzoek administratie, diverse correspondentie.

13-09-2018



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De directie had reeds vóór het faillissement de bedrijfsexploitatie gestaakt.  
Deze is na het faillissement niet door de curator hervat.

13-09-2018



#### 6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

13-09-2018



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

13-09-2018



### Doorstarten onderneming



## 6.4 Beschrijving

De mogelijkheden tot een overname van de exploitatie en/of inventaris worden door de curator onderzocht. Er hebben zich al enkele geïnteresseerde partijen bij de curator gemeld. Deze partijen worden door de curator van de nodige (bedrijfs)informatie voorzien. Tevens wordt de mogelijkheid geboden tot een bezichtiging.

Naar aanleiding van de bezichtigingen en verstrekte bedrijfsinformatie zijn geïnteresseerden in de gelegenheid gesteld om op de roerende zaken en goodwill van gefailleerde een bod uit te brengen. In dat kader heeft de curator 3 biedingen ontvangen, waarvan de bieding van Paul Crombag Vastgoed B.V. en de heer J.M. Troost als gezamenlijke koper de hoogste was.

De bieding van Paul Crombag Vastgoed en Troost, die overigens gezamenlijk eigenaar en verhuurder van het bedrijfspand van gefailleerde zijn, kan als volgt worden gespecificeerd:

Roerende zaken (inventaris): € 17.500,=

Goodwill: € 500,=

Totaal: € 18.000,= (excl. btw)

Deze bieding is door de curator met goedkeuring van de rechter-commissaris geaccepteerd.

Nu Paul Crombag Vastgoed en Troost door deze overname over het bedrijfspand inclusief de daarin aanwezige (hotel/horeca)inventaris beschikken zijn zij momenteel met meerdere partijen in gesprek over het opstarten van nieuwe (hotel)activiteiten in het bedrijfspand.

13-09-2018



## 6.5 Verantwoording

n.v.t.

Van de verrichte werkzaamheden ten behoeve van het realiseren van de overname is door de curator een nauwkeurige administratie bijgehouden. Tevens heeft de curator de rechter-commissaris van het verloop van de onderhandelingen ten behoeve van de overname tussentijds op de hoogte gesteld.

Ten behoeve van de waardering van de roerende zaken en goodwill is er op verzoek van de curator door het Nederlands Taxatie en Adviesbureau een taxatie uitgevoerd.

13-09-2018



## 6.6 Opbrengst

€ 18.000,00

13-09-2018



## 6.7 Boedelbijdrage

n.v.t.

13-09-2018



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Samenstellen bedrijfsinformatie, opstellen geheimhoudingsovereenkomsten, diverse correspondentie, bezichtigingen.

13-09-2018

 5

Onderhandelingen, opstellen activa-overeenkomst.

## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

Door de administratie van de gefailleerde vennootschap werden de ontvangsten en uitgaven bijgehouden. Vervolgens werd aan Limpens & Partners accountants en belastingadviseurs opdracht gegeven tot het samenstellen van jaarrekeningen, bestaande uit de balans en de winst- en verliesrekening met de toelichting. Voornoemde accountant heeft zich daarbij gebaseerd op de door de vennootschap verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van de gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de gefailleerde vennootschap. In zoverre lijkt aan de boekhoudplicht voldaan.

13-09-2018

 5

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening De Mechelse Herder B.V.

13-09-2018

 5

over het jaar / gedeponeed op:

2013 / 30-01-2015

2014 / -

2015 / -

De jaarrekening over het boekjaar 2013 is tijdig gedeponeed. Wegens het faillissement zullen de jaarrekeningen over de boekjaren 2014 en 2015 niet (meer) worden gedeponeed.

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

13-09-2018

 5

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Blijkens de oprichtingsakte hebben de oprichters ter gelegenheid van de oprichting van de vennootschap verklaard het geplaatste kapitaal (100 gewone aandelen met een nominale waarde van € 1,- per aandeel) volledig in geld te hebben volgestort. Zulks volgt ook het uit aandeelhoudersregister.

13-09-2018

 5

In zoverre lijkt aan de stortingsplicht te zijn voldaan.

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nog in onderzoek.

13-09-2018

 5

## 7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

Nog in onderzoek.

13-09-2018

 5

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie.

13-09-2018

 5

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 25.349,66

UWV heeft een boedelvordering (ex artt. 66 lid 1 WW en 66 lid 3 WW) à € 10.125,90 ingediend.

Paul Crombag Vastgoed B.V. en dhr. J.M. Troost hebben als gezamenlijk verhuurder een (laag preferente) boedelvordering ingediend à € 15.096,77 wegens huur over de periode van 8 december 2015 t/m 31 maart 2016.

Voorts hebben Hostnet B.V. en Waterleiding Maatschappij Limburg nog boedelvorderingen ingediend à respectievelijk € 66,55 en € 60,44.

De bijzondere boedelkosten die in het kader van de verkoop van de faillissementsactiva zijn ontstaan, zijn door de boedel betaald. Gezien het aanwezige saldo op de bankrekening van gefailleerde was het daarbij niet noodzakelijk om een boedelmortgage af te sluiten.

13-09-2018

 5

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 30.363,00

13-09-2018

 5

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 10.954,61

13-09-2018

 5

#### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.911,70

Een voormalig werknemer heeft een preferente vordering ad. € 1.911,70 ingediend wegens achterstallig loon.

13-09-2018

 5

#### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

22

13-09-2018

 5

#### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 95.604,84

13-09-2018

 5

#### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Opheffing van het faillissement wegens gebrek aan baten. Er zal zeer waarschijnlijk geen uitkering mogelijk zijn aan de preferente en concurrente schuldeisers.

13-09-2018

 5

#### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, inventarisatie, registratie, verificatie (voor zover thans reeds nodig), correspondentie, telefoongesprekken.

13-09-2018

 5

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

13-09-2018

 5

### 9.2 Aard procedures

n.v.t.

13-09-2018

 5

### 9.3 Stand procedures

n.v.t.

13-09-2018

 5

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Navraag doen bij diverse rechtscolleges over eventuele procedures.

13-09-2018

 5

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- 1. verdere inventarisatie - afgewikkeld
- 2. verkooponderhandelingen - afgewikkeld

13-09-2018



Resteert nog:

- 3. onderzoek en afwikkeling rechtmatigheden
- 4. afwikkeling faillissement, waaronder aanvullende BTW-aangifte over de boedelperiode

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Naar verwachting zal het faillissement binnen 1 jaar kunnen worden afgewikkeld.

13-09-2018



### 10.3 Indiening volgend verslag

13-3-2019

13-09-2018



### 10.4 Werkzaamheden overig

Diverse werkzaamheden.

13-09-2018



## Bijlagen

---

### Bijlagen