

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 15-08-2017

Insolventienummer: F.03/16/297  
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000007842:F001  
Datum uitspraak: 06-09-2016  
Curator: mr. J.G.C. van Baar  
R-C: mr. J.J. Groen

## Algemeen

### Gegevens onderneming

Besloten vennootschap Albertz/Hendrix Architecten BNA B.V. (KvK), statutair gevestigd te Elsloo, gemeente Stein, en aldaar kantoorhoudende te (6181 GT) Elsloo, aan Op de Berg 8 a

### Activiteiten onderneming

Architectenbureau

### Omzetgegevens

EUR 321.703 (jaarrekening 2014 )

### Personeel gemiddeld aantal

3

### Saldo einde verslagperiode

EUR 0,00/nihil

EUR 7.647,47 (productie 1, SFV).

***Verslag 2017-03> Het saldo van de faillissementsrekening is EUR 29.901,79.***

### Verslagperiode

6 september 2016 tot en met 27 september 2016

28 september 2016 tot en met 4 januari 2017

***5 januari 2017 tot en met 11 augustus 2017.***

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 15-08-2017

## Bestede uren in verslagperiode

25

2017-02> 30,50

**2017-03> 27,20**

## Bestede uren totaal

25

2017-02> 55,50

**2017-03> 82,7**

## Toelichting

### 1 Inventarisatie

#### 1.1 Directie en organisatie

De Vennootschap is opgericht op 22 januari 2004. Sedert de oprichting is de besloten vennootschap Jac Hendrix Beheer B.V. ("Beheer") enig aandeelhouder en bestuurder. Beheer is op dezelfde datum opgericht. Sedert de oprichting van Beheer is de heer J.S.M. Hendrix (5-8-1961) enig bestuurder en aandeelhouder. De dagelijkse leiding is ook in handen van de heer Hendrix.

De managementovereenkomst met Beheer is met wederzijds goedvinden beëindigd.

#### 1.2 Winst en verlies

2014: EUR 41.785 verlies (jaarrekening)

#### 1.3 Balanstotaal

2014: EUR 588.901 (jaarrekening)

#### 1.4 Lopende procedures

Er is geen sprake van lopende procedures voor zover bekend.

#### 1.5 Verzekeringen

Er is sprake van de gebruikelijke verzekeringen. Deze zullen worden beëindigd. Er wordt geen premierestitutie verwacht.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

**Nummer:** 3

**Datum:** 15-08-2017

## **1.6 Huur**

De Vennootschap is gevestigd in een bedrijfspand aan het vestigingsadres. Dit pand is een oude pastorie en eigendom van de lokale parochie althans het Bisdom Roermond. De huur is opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden. Formeel zal de huurovereenkomst daarmee eindigen per 1 januari 2017. De huurprijs bedraagt EUR 1.099,85 per maand.

## **1.7 Oorzaak faillissement**

De werkzaamheden van de Vennootschap zijn te onderscheiden in het traditionele architectenwerk (schets/ontwerp, bestek, technische tekeningen) en anderzijds projectbegeleiding van de uitvoering van (ver)bouw- en restauratiewerkzaamheden, met name bij specifieke projecten als kerken en historische gebouwen. Als gevolg van de malaise in de bouw is de vermogenspositie van de Vennootschap onder druk komen te staan. Naast de bankfinanciering zijn additionele leningen van derden aangetrokken, initieel om een groter project te kunnen financieren en vervolgens om liquiditeitsproblemen als gevolg van complicaties op dat project op te vangen. Mede door langere doorlooptijden en druk op het tarief, in combinatie met een groter verlieslatend project is onverantwoorde druk ontstaan op het resultaat en de liquiditeit. Uiteindelijk is de achterstand bij het Pensioenfonds en bij de Belastingdienst dusdanig opgelopen dat dit niet meer met betalingsregelingen te beredderen viel en een faillissementsaanvraag van het Pensioenfonds niet meer gepareerd kon worden.

## **2 Personeel**

### **2.1 Aantal ten tijde van faillissement**

Ten tijde van de faillissementsuitspraak waren er drie werknemers in dienst.

### **2.2 Aantal in jaar voor faillissement**

Vergelijkbaar.

### **2.3 Datum ontslagaanzegging**

De arbeidsovereenkomsten met de werknemers zijn schriftelijk opgezegd bij brief d.d. 8 september 2016.

### **2.4 Werkzaamheden**

## **3 Activa**

### **3.1 Onroerende zaken: Beschrijving**

De Vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

### **3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst**

Niet van toepassing.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 15-08-2017

## 3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Niet van toepassing.

## 3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

## 3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

## 3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

De bedrijfsmiddelen bestaan uit reguliere kantoorinventaris inclusief computerapparatuur.

## 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Nog niet van toepassing.

2017-02> De eenvoudige kantoorinventaris is na verkregen toestemming van de rechter-commissaris onderhands verkocht voor EUR 5.000,00 (btw verlegd).

## 3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

De bedrijfsmiddelen zijn stil verpand aan de huisbankier. Het gaat om bodemzaken. Er zal geen boedelbijdrage worden bedongen aangezien de opbrengst aan de boedel toekomt gelet op het bodemvoorrecht van de Belastingdienst.

In overleg met de pandhouder zal de wijze van verkoop worden vastgesteld.

2017-02> De opbrengst zal uiteindelijk toekomen aan de boedel. Er werd derhalve geen boedelbijdrage overeengekomen.

## 3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Door de Belastingdienst werd (bodem)beslag gelegd. Er is geen sprake van zaken van derden die door het beslag zijn getroffen. Het betreft enkel aan de Vennootschap toebehorende, stil verpande bodemzaken. Gelet op de omvang van de openstaande schuld aan afdrachtsbelastingen dient de curator het bodemvoorrecht te effectueren.

## 3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

## 3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Er is geen sprake van voorraden, gelet op de aard van de onderneming.

Er is onderhanden werk, in die zin dat met goedkeuring van de rechter-commissaris een aantal opdrachten zal worden afgerond, waarbij onderscheid gemaakt wordt tussen verricht werk dat nog niet gefactureerd is of werk dat nog gedaan moet worden en nog gefactureerd moet worden of combinaties.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 15-08-2017

2017-02> Er is in totaal nog aan onderhanden werk uit gefactureerd voor EUR 22.247,36, inclusief nog door de boedel af te dragen btw. Een deel van de opbrengst heeft betrekking op voor faillissement verrichte werkzaamheden en valt daarmee onder het pandrecht van de bank.

## 3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Nog niet van toepassing.

## 3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Voor per faillissementsdatum reeds verricht doch niet gefactureerd werk heeft overleg met de pandhouder plaatsgevonden over een adequate (kosten)vergoeding/boedelbijdrage. Er is afgesproken dat de boedel 10% toekomt over geïnde bedrag vanaf 12 september 2016, ongeacht of deze op de reguliere rekening-courant of op de boedelrekening worden betaald.

## 3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

## 3.15 Andere activa: Beschrijving

Niet van toepassing voor zover bekend. De Vennootschap is wel vennoot in een vennootschap onder firma "azhx architecten". Deze VOF is in 2013 opgericht, samen met een ander architectenbureau (Ruimte'68 architectuur-ontwikkeling B.V. ten behoeve van een gezamenlijk project. Dit project zou niet van de grond zijn gekomen.

## 3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Het saldo van de faillissementsrekening is nog nihil.  
EUR 0,00 (productie 1, SFV).

2017-02> Het saldo van de faillissementsrekening is EUR 7.647,47 (productie 1, SFV).

## 3.17 Andere activa: Werkzaamheden

# 4 Debiteuren

## 4.1 Omvang debiteuren

Het saldo van de vorderingen op debiteuren per faillissementsdatum is EUR 18.972,80.

2017-02> Uiteindelijk werd nog een bedrag van EUR 22.247,36 uit gefactureerd. Er is thans sprake van een debiteurensaldo van EUR 24.062,36.

**2017-03> Er is thans nog sprake van een debiteurensaldo van EUR 1.815,00.**

## 4.2 Opbrengst

Nog niet van toepassing.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 15-08-2017

2017-02> Er is tot dusverre EUR 19.236,36 ontvangen, hiervan werd EUR 14.208,81 betaald op de boedel en het restant op de rekening-courant. Door de curator is tussentijds een bedrag van EUR 12.285,17 doorbetaald aan de pandhouder minus een bedrag van EUR 1.050,02 dat betrekking heeft op crediteringen van de rekening-courant die niet onder het pandrecht vallen.

**2017-03> Aanvullend werd nog EUR 22.247,36 betaald op de boedel. Er resteert nog te betalen een vordering ter hoogte van EUR 1.815,00. Hier speelt een inhoudelijke discussie, echter op basis van het dossier acht de curator het opportuun om tot gerechtelijke inning over te gaan. Daartoe heeft de pandhouder afstand gedaan van haar pandrecht. De rechter-commissaris verleende inmiddels machtiging voor de procedure. De procedure wordt op zeer korte termijn aanhangig gemaakt bij de kantonrechter.**

## 4.3 Boedelbijdrage

Met de pandhouder werd een boedelbijdrage afgesproken van 10% over geïnde bedragen vanaf 12 september 2016.

2017-02> De boedelbijdrage bedraagt tot dusverre EUR 1.923,64.

**Verslag 2017-03> Met de pandhouder Rabobank werd een boedelbijdrage afgesproken van 10% over geïnde bedragen vanaf faillissementsdatum. Hierbij dient wel een onderscheid te worden gemaakt tussen verricht werk dat nog niet gefactureerd is of werk dat nog gedaan moet worden en nog gefactureerd moet worden of combinaties. Het onderhanden werk dat na datum faillissement nog werd gefactureerd bedraagt in totaal EUR 22.247,36. Er moet nog overeenstemming met de bank worden bereikt over de verdeling.**

## 4.4 Werkzaamheden

**De procedure aanhangig maken.**

## 5 Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

Er is sprake van bancaire financiering door Rabobank Westelijke Mijnstreek. De Vennootschap heeft een krediet in rekening-courant met een limiet van EUR 200.000. Deze verplichting geldt onder hoofdelijke aansprakelijkheid van Beheer en met een nominale borgstelling van de heer Hendrix.

Per faillissementsdatum was er sprake van een debetstand van EUR 149.495.

### 5.2 Leasecontracten

Er is sprake van leaseovereenkomsten ten aanzien van een copier. Deze worden beëindigd en de apparatuur geretourneerd.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

**Nummer:** 3

**Datum:** 15-08-2017

## **5.3 Beschrijving zekerheden**

Verpanding van bedrijfsmiddelen en vorderingen.

## **5.4 Separatistenpositie**

De door de Vennootschap afgegeven zekerheden worden onderhands afgewikkeld.

## **5.5 Boedelbijdragen**

Zie per betreffend onderdeel.

## **5.6 Eigendomsvoorbehoud**

Niet van toepassing.

## **5.7 Retentierechten**

Niet van toepassing.

## **5.8 Reclamerechten**

Niet van toepassing.

## **5.9 Werkzaamheden**

## **6 Doorstart / voortzetten onderneming**

### **6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

### **6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

### **6.3 Voortzetten: Werkzaamheden**

### **6.4 Doorstart: Beschrijving**

Niet van toepassing.

### **6.5 Doorstart: Verantwoording**

Niet van toepassing.

### **6.6 Doorstart: Opbrengst**

Niet van toepassing.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 15-08-2017

## 6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

## 6.8 Doorstart: Werkzaamheden

## 7 Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De Curator heeft de nodige gegevensdragers onder zich genomen en doet nader onderzoek.

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de relevante boekjaren zijn gedeponneerd. De laatste jaarrekening betreft boekjaar 2014.

### 7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Niet van toepassing.

### 7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Hieraan is voldaan.

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

De curator verricht in dit kader de gebruikelijke onderzoekshandelingen.

2017-02> Het onderzoek loopt nog.

***Verslag 2017-03> Het onderzoek is nog niet afgerond.***

### 7.6 Paulianeus handelen

De curator verricht in dit kader de gebruikelijke onderzoekshandelingen.

2017-02> Het onderzoek loopt nog.

***Verslag 2017-03> Het onderzoek is nog niet afgerond.***

### 7.7 Werkzaamheden

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 15-08-2017

## 8 Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

In ieder geval salaris curator, huurpenningen vanaf datum faillissement en loon opzegtermijn.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

Het is nog niet geheel duidelijk wat hiervan de omvang is.  
Naar schatting gaat het om EUR 70.000 (exclusief de 29-2 OB-claim). Er is sprake van een fiscale eenheid voor zowel de OB als de Vpb van de Vennootschap met Beheer.

2017-02> De vordering van de fiscus bedraagt EUR 75.884,00.

**2017-03> De vordering van de fiscus bedraagt EUR 88.954,00.**

### 8.3 Pref. vord. van het UWV

Nog niet bekend.

**2017-03> De vordering van het UWV bedraagt EUR 12.136,64.**

### 8.4 Andere pref. crediteuren

Niet van toepassing, voor zover bekend.

**2017-03> Stichting Pensioenfonds heeft een vordering ingediend ter hoogte van EUR 87.303,79.**

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

De curator leidt uit de administratie en boekhouding af dat er sprake is van 24 handelscrediteuren.

2017-02> Tot dusverre hebben 12 (handels)crediteuren hun vordering ingediend.

**2017-03> 13 (handels)crediteuren.**

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Volgens de administratie en boekhouding gaat het om EUR 132.000 aan externe crediteuren. Er is een schuld van tenminste EUR 160.000 aan Beheer uit hoofde van een rekening-courantverhouding.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 15-08-2017

2017-02> Er zijn in totaal 12 vorderingen ingediend met een totale omvang van EUR 36.445,90. 14 crediteuren hebben hun vorderingen nog niet ingediend, met een omvang van EUR 104.646,30.

**2017-03> In totaal zijn 13 vordering ingediend voor in totaal EUR 38.758,87.**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Opheffing wegens de toestand van de boedel c.q. vereenvoudigde afwikkeling.

## 8.8 Werkzaamheden

## 9 Procedures

### 9.1 Naam wederpartij(en)

Niet van toepassing.

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

### 9.4 Werkzaamheden

## 10 Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

Nog niet bekend.

### 10.2 Plan van aanpak

Afronding inventarisatie, afronding opdrachten, debiteureninning, rechtmatighedenonderzoek.

**2017-03> Afronding procedure debiteur, afronding rechtmatighedenonderzoek.**

### 10.3 Indiening volgend verslag

Uiterlijk 6 december 2016.

## Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 15-08-2017

2017-02> Uiterlijk 6 maart 2016.

**2017-03> Uiterlijk 1 februari 2018.**

### 10.4 Werkzaamheden