

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	3
Datum verslag	20-05-2020
Insolventienummer	F.03/16/378
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000010019:F001
Datum uitspraak	20-12-2016

---

R-C	mr. P Hoekstra
Curator	mr G.J.J.A. van Zeijl

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Zie vorig verslag.

11-09-2018



1

### Gegevens onderneming

Zie vorig verslag.

11-09-2018



1

### Activiteiten onderneming

Zie vorig verslag.

11-09-2018



1

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

Zie vorig verslag.

11-09-2018



1

### Gemiddeld aantal personeelsleden

#### Toelichting

Zie vorig verslag.

11-09-2018



1

## Boedelsaldo

€ 8.976,54

11-09-2018



1

€ 9.701,69

01-11-2019



2

### Toelichting

Er zijn belastingteruggaven geweest.

€ 13.459,28

**20-05-2020**



**3**

### Toelichting

Er zijn wederom belastingteruggaven geweest.

## Verslagperiode

### van

3-5-2017

11-09-2018



1

### t/m

6-9-2018

### van

7-9-2018

01-11-2019



2

### t/m

30-10-2019

### van

20-11-2020

**20-05-2020**



**3**

### t/m

20-5-2020

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	45 uur 45 min
---	---------------

2	22 uur 50 min
---	---------------

3	5 uur 35 min
---	--------------

<b>totaal</b>	<b>74 uur 10 min</b>
---------------	----------------------

### Toelichting bestede uren

In totaal zijn in dit faillissement (30:20 curator + 58:35 faillissementsmedewerker =) 88:55 uren besteed.

11-09-2018



1

In totaal zijn in dit faillissement (45:15 curator + 66:30 faillissementsmedewerker =) 111:45 uren besteed.

01-11-2019



2

Curator heeft in totaal in dit faillissement 47 uren en 40 minuten besteed, de faillissementsmedewerker 69 uren en 40 minuten. In totaal zijn in dit faillissement 117 uren en 20 minuten besteed.

**20-05-2020**



**3**

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Zie vorig verslag.

11-09-2018

 1

## 1.2 Lopende procedures

Zie vorig verslag.

11-09-2018

 1

## 1.3 Verzekeringen

Zie vorig verslag.

11-09-2018

 1

## 1.4 Huur

Zie vorig verslag.

11-09-2018

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Zie vorig verslag.

11-09-2018

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Zie vorig verslag.

11-09-2018



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Zie vorig verslag.

11-09-2018



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Zie vorig verslag.
<b>totaal</b>	0	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Zie vorig verslag.

11-09-2018



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Bedrijfshal	€ 300.000,00	€ 344.797,79	€ 4.537,50
<b>totaal</b>	€ 300.000,00		€ 4.537,50

#### Toelichting onroerende zaken

Zie vorig verslag.

11-09-2018



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De bedrijfshal is inmiddels - met inventaris - verkocht aan de eigenaar van de belendende loods, uiteraard met toestemming van de rechter-commissaris.

11-09-2018



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Voor omschrijving: zie vorig verslag. De bedrijfsmiddelen zijn inmiddels -samen met de onroerende zaak - met toestemming van de rechter-commissaris, verkocht.

11-09-2018

 1

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

De Belastingdienst heeft een bodemvoorrecht gevestigd op de inventaris. Notariskantoor Thissen c.s. heeft bij de afrekening van de verkoop van de onroerende zaak en de inventaris de koopsom van de gehele inventaris (te weten € 5.000,-- exclusief btw) rechtstreeks voldaan aan de Belastingdienst.

11-09-2018

 1

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

De bedrijfsmiddelen zijn door de curator verkocht.

11-09-2018

 1

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Zie vorig verslag.

11-09-2018

 1

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

De voorraden zijn door de curator - samen met de onroerende zaak en de overige bedrijfsmiddelen - met goedkeuring van de rechter-commissaris, verkocht.

11-09-2018

 1

### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Zie vorig verslag.

11-09-2018

 1

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Zie vorig verslag.

11-09-2018

 1

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

11-09-2018



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

11-09-2018



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Niet van toepassing.

11-09-2018



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing.

11-09-2018



#### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

11-09-2018



#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

11-09-2018



#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

11-09-2018



#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Niet van toepassing.

11-09-2018





## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Zie vorig verslag.

11-09-2018



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

11-09-2018



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

11-09-2018



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

11-09-2018



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Niet van toepassing.

11-09-2018



### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Zie vorig verslag.

11-09-2018



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie vorig verslag.

11-09-2018



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie vorig verslag.

11-09-2018



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 1.172,00

11-09-2018



**Toelichting**

De fiscus heeft een boedelvordering ad € 1.172,00 ingediend.

**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 62.611,00

11-09-2018



**Toelichting**

De fiscus vordert zowel van mevrouw Cornelissen-Borgignons, als van de heer Cornelissen, als van Jocer Klussenbedrijf V.O.F. een totaalbedrag ad € 62.611,00.

**8.3 Pref. vord. UWV**

€ 0,00

11-09-2018



**Toelichting**

Niet van toepassing.

**8.4 Andere pref. crediteuren**

€ 599,31

11-09-2018



**Toelichting**

Het bedrag dat gevorderd wordt door de overige preferente crediteuren bestaat uit de kosten aanvraag faillissement.

**8.5 Aantal concurrente crediteuren**

15

11-09-2018



**Toelichting**

Zie vorig verslag.

**8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

€ 338.763,25

11-09-2018



**Toelichting**

De vorderingen van de concurrente crediteuren bedragen € 338.763,25 waarvan € 207.923,35 separatisten, te weten € 152.190,63 hypotheek op het (nog niet verkochte woonhuis met een WOZ-waarde ad € 146.000,--) en € 55.732,72 (restantvordering ING Bank na verkoop van de bedrijfshal).

**8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

Zie vorig verslag.

11-09-2018



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Zie vorig verslag.

11-09-2018

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De mogelijkheid van omzetting naar de WSNP zal worden onderzocht. Curator zal de mogelijkheid van de verkoop van het woonhuis nader onderzoeken. Verkoop lijkt alleen maar nadeel te berokkenen. Faillieten noch de crediteuren worden daar naar verwachting beter van. Curator zal met de rechter-commissaris terzake overleg plegen.

11-09-2018

 1

Inmiddels is - in samenspraak met de rechter-commissaris - besloten de echtelijke woning te gelde te maken. Door de recente ontwikkelingen op de woningmarkt ligt de verkoopwaarde van de woning waarschijnlijk hoger dan de hypothecaire restschuld. De curator en de faillissementsmedewerker zijn ter plaatse geweest en hebben geconstateerd dat de woning in de huidige staat van onderhoud en inrichting niet met succes op de markt kan worden gebracht. De woning kan pas na ontruiming door de echtelieden 'verkoop-klaar' worden gemaakt. De faillissementsmedewerker heeft bij Wonen Limburg een urgentieverklaring aangevraagd, en gekregen. Het ligt in de lijn der

01-11-2019

 2

verwachting dat de echtelieden Cornelissen binnen enkele maanden een passende huurwoning krijgen toegewezen. Daarna zal de woning worden ontruimd, schoongemaakt en ook overigens verkoop-klaar worden gemaakt. Daarna wordt de woning verkocht. Een en ander is zo met de hypotheekhouder en de echtelieden afgestemd. Hypotheekaflossingen komen - gelet op de te verwachten overwaarde - de boedel ten goede. Voorts werd een boedelbijdrage afgesproken.

Curator ziet zich voor het volgende probleem gesteld.

De echtelieden c.q. faillieten dienen de woning te verlaten c.q. te verhuizen, zodat deze 'verkoopklaar' kan worden gemaakt. Dat is hard nodig. Bewoond is de woning onverkoopbaar. Curator zal er hier niet over uitweiden.

De echtelieden staan inmiddels op een wachtlijst voor toewijzing van een huurwoning. Er is sprake van een bepaalde urgentie. Na het nodige aandringen is een medewerker van coöperatie Woonpunt doende. Onlangs is een woning aangeboden, maar bij nader inzien bleek die niet geschikt, omdat faillieten twee honden houden en dat was/is in het complex waartoe de woning behoort, niet toegestaan.

Curator heeft de medewerker van Woonpunt gevraagd om een meer gedetailleerde uiteenzetting van hoe de toewijzingsprocedure exact verloopt en wat de kansen/mogelijkheden zijn rekening houdend met (en zonder) de honden. Deze medewerker heeft nog niet geantwoord. Het kan naar de mening van curator niet zo zijn dat het houden van honden de behoorlijke verkoop en afwikkeling van het faillissement onmogelijk maakt, of nog veel langer vertraagt. Al ruim een jaar is bekend dat verhuisd moet worden. De makelaar verwachtte toen dat de woning op termijn van één à twee maanden verkocht zou kunnen worden. Het faillissement nog veel langer en daaraan moet binnen afzienbare termijn een einde komen.

Zodra curator bericht heeft ontvangen van de medewerker van Woonpunt, zal hij een en ander met de rechter-commissaris opnemen.

20-05-2020



## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het faillissement zal naar verwachting binnen een half jaar worden afgewikkeld.

11-09-2018



Het wachten is op de verkoop van de echtelijke woning. Na de afwikkeling van de verkoop van deze woning zal het faillissement spoedig worden voorgedragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel. gelet op onder meer de belastingschulden acht curator een omzetting naar de WSNP niet geïndiceerd.

01-11-2019



## 10.3 Indiening volgend verslag

20-11-2020

20-05-2020



## 10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak

11-09-2018



## Bijlagen

---

### **Bijlagen**