

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	07-07-2021
Insolventienummer	F.03/16/378
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000010019:F001
Datum uitspraak	20-12-2016

R-C	mr. P. Hoekstra
Curator	mr G.J.J.A. van Zeijl

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Zie vorig verslag. 11-09-2018  
 1

Jocor Klussenbedrijf V.O.F. 24-02-2021  
 4

### Gegevens onderneming

Zie vorig verslag. 11-09-2018  
 1

De inhoud van de eerste verslagen in KEI begin 2017 is door een conversie van KEI destijds verloren gegaan. Nu (medio 2021) het einde van dit faillissement in zicht komt, vult curator de verslagen hierbij aan met informatie uit de verslagen van het eerste uur, zodat hier een (meer) compleet en duidelijk(er) beeld ontstaat.

07-07-2021  
 5

Jocor Klussenbedrijf V.O.F. betreft een zogenaamde 'man-vrouw-vennootschap' van de echtelieden c.q. vennoten Cornelissen-Borgignons die eveneens - met het uitspreken van het faillissement van de vennootschap - in privé zijn gefailleerd.

## Activiteiten onderneming

Zie vorig verslag.

11-09-2018



De onderneming was met name actief op het vlak van de standbouw ten behoeve van beurzen en symposia.

**07-07-2021**



## Financiële gegevens

### Toelichting financiële gegevens

Zie vorig verslag.

11-09-2018



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Zie vorig verslag.

11-09-2018



0

**07-07-2021**



### Toelichting

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement waren er geen werknemers in dienst.

## Boedelsaldo

€ 8.976,54

11-09-2018



€ 9.701,69

01-11-2019



### Toelichting

Er zijn belastingteruggaven geweest.

€ 13.459,28

20-05-2020



### Toelichting

Er zijn wederom belastingteruggaven geweest.

€ 69.844,51

24-02-2021



### Toelichting

Het woonhuis is - met machtiging van de rechter-commissaris - te gelde gemaakt. De overwaarde is op de boedelrekening bijgeschreven.

€ 69.435,21

**07-07-2021**




### Toelichting

Uit de opbrengst van het woonhuis c.q. boedelactief is - met goedkeuring van de rechter-commissaris - de aanslag BsGW (WOZ), die betrekking had op de verkoopperiode, aan BsGW voldaan.


## Verslagperiode

**van**  
3-5-2017

11-09-2018  
 1


**t/m**  
6-9-2018

**van**  
7-9-2018

01-11-2019  
 2

**t/m**  
30-10-2019

**van**  
20-11-2020

20-05-2020  
 3

**t/m**  
20-5-2020

**van**  
21-5-2020

**07-07-2021**  
 5

**t/m**  
6-7-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	45 uur 45 min
2	22 uur 50 min
3	5 uur 35 min
4	28 uur 25 min
5	13 uur 45 min
<b>totaal</b>	<b>116 uur 20 min</b>

## Toelichting bestede uren

In totaal zijn in dit faillissement (30:20 curator + 58:35 faillissementsmedewerker =) 88:55 uren besteed.

11-09-2018



In totaal zijn in dit faillissement (45:15 curator + 66:30 faillissementsmedewerker =) 111:45 uren besteed.

01-11-2019



Curator heeft in totaal in dit faillissement 47 uren en 40 minuten besteed, de faillissementsmedewerker 69 uren en 40 minuten. In totaal zijn in dit faillissement 117 uren en 20 minuten besteed.

20-05-2020



In de verslagperiode zijn door curator 19 uren en 40 minuten besteed, door de faillissementsmedewerker zijn 8 uren en 45 minuten besteed. In totaal zijn in dit faillissement 145:45 uren gewerkt.

24-02-2021



Door curator zijn in de verslagperiode 6 uren en 25 minuten besteed, door de faillissementsmedewerker 7 uren en 20 minuten. In totaal zijn in dit faillissement 159 uren en 30 minuten besteed.

**07-07-2021**



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Zie vorig verslag.

11-09-2018

 1

Er is sprake van een 'man-vrouw-vennootschap', waarbij de man feitelijk met name de zaak bestierde.

**07-07-2021**

 5

## 1.2 Lopende procedures

Zie vorig verslag.

11-09-2018

 1

Er zijn geen lopende procedures (geweest).

**07-07-2021**

 5

## 1.3 Verzekeringen

Zie vorig verslag.

11-09-2018

 1

De bedrijfsverzekeringen zijn korte tijd na het uitspreken van het faillissement beëindigd. De persoonlijke verzekeringen zijn blijven doorlopen. De echtelieden dragen de kosten daarvan uit het vrij-te-laten-bedrag.

**07-07-2021**

 5

## 1.4 Huur

Zie vorig verslag.

11-09-2018

 1

Huur is niet van toepassing.

**07-07-2021**

 5

## 1.5 Oorzaak faillissement

Zie vorig verslag.

11-09-2018

 1

De onderneming heeft te kampen gehad met een teruglopende orderportefeuille ten gevolge van de vastgoedcrisis. De (laatste) grote opdrachtgever besloot to overmaat van ramp met een concurrent in zee te gaan. Dat betrof de doodsteek, mede gelet op de hoge leeftijd van de vennoten. Daar zijn - tijdens het faillissement - serieuze gezondheidsklachten bovenop gekomen.

**07-07-2021**

 5

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Zie vorig verslag.

11-09-2018

 1

#### Personeelsleden

0

07-07-2021

 5

#### Toelichting

Er was niemand in dienst ten tijde van het uitspreken van het faillissement.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Zie vorig verslag.

11-09-2018

 1

#### Personeelsleden

1

07-07-2021

 5

#### Toelichting

In het jaar voor faillissement was er één (1) werknemer in loondienst werkzaam binnen de onderneming.

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

Zie vorig verslag.

<b>totaal</b>	0	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Zie vorig verslag.

11-09-2018

 1

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Bedrijfshal	€ 300.000,00	€ 344.797,79	€ 4.537,50
Woonhuis	€ 217.500,00	€ 152.190,63	
<b>totaal</b>	€ 517.500,00		€ 4.537,50

## Toelichting onroerende zaken

Zie vorig verslag.

11-09-2018



Er was ten tijde van het uitspreken van het faillissement sprake van een bedrijfspand te Eijsden en een woonhuis te Maastricht.

07-07-2021



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De bedrijfshal is inmiddels - met inventaris - verkocht aan de eigenaar van de belendende loods, uiteraard met toestemming van de rechter-commissaris.

11-09-2018



Ook het woonhuis is inmiddels (begin 2021) te gelde gemaakt met machtiging van de rechter-commissaris.

07-07-2021



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor omschrijving: zie vorig verslag. De bedrijfsmiddelen zijn inmiddels -samen met de onroerende zaak - met toestemming van de rechter-commissaris, verkocht.

11-09-2018



Het bedrijfspand stond helemaal vol met spullen van allerlei allooi, waaronder gereedschappen veel zaken die rijp waren om naar het stort gebracht te worden, zoals resten standbouw materiaal, maar ook enkele motorrijtuigen die te gelde zijn gemaakt, evenals de rest van de inventaris; een en ander met goedkeuring van de rechter-commissaris.

07-07-2021



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst heeft een bodemvoorrecht gevestigd op de inventaris. Notariskantoor Thissen c.s. heeft bij de afrekening van de verkoop van de onroerende zaak en de inventaris de koopsom van de gehele inventaris (te weten € 5.000,-- exclusief btw) rechtstreeks voldaan aan de Belastingdienst.

11-09-2018



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn door de curator verkocht.

11-09-2018



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie vorig verslag.

11-09-2018



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De voorraden zijn door de curator - samen met de onroerende zaak en de overige bedrijfsmiddelen - met goedkeuring van de rechter-commissaris, verkocht.

11-09-2018



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Zie vorig verslag.

11-09-2018



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie vorig verslag.

11-09-2018



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

11-09-2018



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

11-09-2018



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

11-09-2018





## 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

11-09-2018



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

11-09-2018



## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

11-09-2018



Pandrechten zijn niet aan de orde.

**07-07-2021**

De ING Bank N.V. was hypotheekhouder ten aanzien van het bedrijfspand en kon niet volledig, maar wel grotendeels bevredigd worden.



De Volksbank N.V. (SNS Bank) was hypotheekhouder ten aanzien van het woonhuis en kon volledig bevredigd worden.

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

11-09-2018



## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

11-09-2018



## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

11-09-2018



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

11-09-2018



### Toelichting

De hypotheekhouders hebben boedelbijdragen voldaan.

**07-07-2021**



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Niet van toepassing.

11-09-2018



De beide in hypotheek gegeven onroerende zaken zijn - met machtiging van de rechter-commissaris - te gelde gemaakt.

**07-07-2021**



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

11-09-2018



Een doorstart behoorde niet tot de mogelijkheden.

**07-07-2021**



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

11-09-2018



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

11-09-2018



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

11-09-2018



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

11-09-2018



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

11-09-2018



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

Zie vorig verslag.

11-09-2018

 1

De boekhouding is steeds verzorgd door een administratiekantoor. Aangezien sprake is van een vennootschap onder firma is de aansprakelijkheid van de vennoten c.q. echtelieden gegeven en heeft curator maar beperkt aandacht aan de boekhouding geschonken, mede gelet op het relatief grote boedeltekort vanwege met name aanzienlijke belastingschulden.

**07-07-2021**

 **5**

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Zie vorig verslag.

11-09-2018



Nee

### Toelichting

Voor paulianeus of anderszins onrechtmatig handelen zijn geen aanwijzingen gevonden.

07-07-2021



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie vorig verslag.

11-09-2018



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie vorig verslag.

11-09-2018



# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 1.172,00

11-09-2018



### Toelichting

De fiscus heeft een boedelvordering ad € 1.172,00 ingediend.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 62.611,00

11-09-2018



### Toelichting

De fiscus vordert zowel van mevrouw Cornelissen-Borgignons, als van de heer Cornelissen, als van Jocer Klussenbedrijf V.O.F. een totaalbedrag ad € 62.611,00.

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

11-09-2018



### Toelichting

Niet van toepassing.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 599,31

11-09-2018



### Toelichting

Het bedrag dat gevorderd wordt door de overige preferente crediteuren bestaat uit de kosten aanvraag faillissement.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

15

11-09-2018



### Toelichting

Zie vorig verslag.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 338.763,25

11-09-2018



### Toelichting

De vorderingen van de concurrente crediteuren bedragen € 338.763,25 waarvan € 207.923,35 separatisten, te weten € 152.190,63 hypotheek op het (nog niet verkochte woonhuis met een WOZ-waarde ad € 146.000,--) en € 55.732,72 (restantvordering ING Bank na verkoop van de bedrijfshal).

€ 209.566,03

24-02-2021



### Toelichting

Het woonhuis is inmiddels verkocht. De hypotheekschuld is met de opbrengst geheel afgelost. De overwaarde is op de boedelrekening bijgeschreven.

€ 179.522,38

07-07-2021



### Toelichting

Vordering(en) ten belope van € 348,37 zijn nog niet ingediend, maar volledigheidshalve wel in het bedrag ad € 179.522,38 begrepen.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Zie vorig verslag.

11-09-2018



Een vereenvoudigde afwikkeling, waarbij alleen een uitkering aan de preferente crediteuren plaatsvindt, komt in beeld. De faillissementskosten belopen thans iets meer dan € 40.000,-- inclusief BTW en de Belastingdienst heeft ongeveer € 62.000,-- te vorderen.

07-07-2021



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Zie vorig verslag.

11-09-2018



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

11-09-2018

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De mogelijkheid van omzetting naar de WSNP zal worden onderzocht. Curator zal de mogelijkheid van de verkoop van het woonhuis nader onderzoeken. Verkoop lijkt alleen maar nadeel te berokkenen. Faillieten noch de crediteuren worden daar naar verwachting beter van. Curator zal met de rechter-commissaris terzake overleg plegen.

11-09-2018

 1

Inmiddels is - in samenspraak met de rechter-commissaris - besloten de echtelijke woning te gelde te maken. Door de recente ontwikkelingen op de woningmarkt ligt de verkoopwaarde van de woning waarschijnlijk hoger dan de hypothecaire restschuld. De curator en de faillissementsmedewerker zijn ter plaatse geweest en hebben geconstateerd dat de woning in de huidige staat van onderhoud en inrichting niet met succes op de markt kan worden gebracht. De woning kan pas na ontruiming door de echtelieden 'verkoop-klaar' worden gemaakt. De faillissementsmedewerker heeft bij Wonen Limburg een urgentieverklaring aangevraagd, en gekregen. Het ligt in de lijn der verwachting dat de echtelieden Cornelissen binnen enkele maanden een passende huurwoning krijgen toegewezen. Daarna zal de woning worden ontruimd, schoongemaakt en ook overigens verkoop-klaar worden gemaakt. Daarna wordt de woning verkocht. Een en ander is zo met de hypotheekhouder en de echtelieden afgestemd. Hypotheekaflossingen komen - gelet op de te verwachten overwaarde - de boedel ten goede. Voorts werd een boedelbijdrage afgesproken.

01-11-2019

 2

Curator ziet zich voor het volgende probleem gesteld.

20-05-2020



De echtelieden c.q. faillieten dienen de woning te verlaten c.q. te verhuizen, zodat deze 'verkoopklaar' kan worden gemaakt. Dat is hard nodig. Bewoond is de woning onverkoopbaar. Curator zal er hier niet over uitweiden.

De echtelieden staan inmiddels op een wachtlijst voor toewijzing van een huurwoning. Er is sprake van een bepaalde urgentie. Na het nodige aandringen is een medewerker van coöperatie Woonpunt doende. Onlangs is een woning aangeboden, maar bij nader inzien bleek die niet geschikt, omdat faillieten twee honden houden en dat was/is in het complex waartoe de woning behoort, niet toegestaan.

Curator heeft de medewerker van Woonpunt gevraagd om een meer gedetailleerde uiteenzetting van hoe de toewijzingsprocedure exact verloopt en wat de kansen/mogelijkheden zijn rekening houdend met (en zonder) de honden. Deze medewerker heeft nog niet geantwoord. Het kan naar de mening van curator niet zo zijn dat het houden van honden de behoorlijke verkoop en afwikkeling van het faillissement onmogelijk maakt, of nog veel langer vertraagt. Al ruim een jaar is bekend dat verhuisd moet worden. De makelaar verwachtte toen dat de woning op termijn van één à twee maanden verkocht zou kunnen worden. Het faillissement nog veel langer en daaraan moet binnen afzienbare termijn een einde komen.

Zodra curator bericht heeft ontvangen van de medewerker van Woonpunt, zal hij een en ander met de rechter-commissaris opnemen.

De echtelieden zijn ten langen leste verhuisd naar een sociale huurwoning. Curator heeft het woonhuis laten ontruimen en verkoop klaar laten maken. De verkoopopbrengst (à € 217.500,-) was ruim voldoende om de ontruimings- en verkoopkosten te dekken en de hypotheekschuld aan de SNS Bank volledig af te lossen. Het restant van de opbrengst, de overwaarde (€ 59.171,70) is door de notaris naar de boedelrekening overgemaakt.

24-02-2021



Enkele beperkte bijkomende kosten zijn - in goed overleg met deze - niet aan de hypotheekhouder voldaan. De SNS Bank N.V. (de Volksbank) heeft bevestigd dat zij niets meer te vorderen heeft.

**07-07-2021**



## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het faillissement zal naar verwachting binnen een half jaar worden afgewikkeld.

11-09-2018



Het wachten is op de verkoop van de echtelijke woning. Na de afwikkeling van de verkoop van deze woning zal het faillissement spoedig worden voorgedragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel. gelet op onder meer de belastingschulden acht curator een omzetting naar de WSNP niet geïndiceerd.

01-11-2019



Curator verwacht dat het faillissement binnen afzienbare tijd kan worden voorgedragen voor opheffing (waarschijnlijk vereenvoudigde afwikkeling).

24-02-2021



## 10.3 Indiening volgend verslag

## 10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak

11-09-2018



## Bijlagen

---

### **Bijlagen**