

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	30-06-2021
Insolventienummer	F.03/17/267
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000015263:F001
Datum uitspraak	05-09-2017


R-C	mr. B.R.M. de Bruijn
Curator	mr J.A. Bloo

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Greentech Innovative B.V. 09-09-2018  
 2

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Greentech Innovative B.V. 09-09-2018  
 2

### Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister zijn de activiteiten: projectmanagement, product- en procesontwikkeling ten aanzien van product- en productiemiddelen alsmede de consultancy op het gebied van process- business- en commerciële ontwikkeling. 09-09-2018  
 2  
In de praktijk heeft de onderneming zich echter hoofdzakelijk beziggehouden van het (onder-) verhuren van bedrijfsruimtes in het door haar gehuurde pand aan de Noorderpoort te Venlo.

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 128.464,00	€ 107.791,00	€ 30.374,00
2016	€ 176.833,00	€ 262,00	€ 67.074,00

## Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

0

09-09-2018

 2

### Boedelsaldo

€ 15.025,14

09-09-2018

 2

€ 40.086,85

03-07-2019

 4

€ 14.914,50

03-01-2020

 5

€ 8.331,32

03-07-2020


 6

### Toelichting

Het boedelsaldo is afgenomen als gevolg van betaling van boedelkosten.


## Verslagperiode

**van**  
1-10-2017

09-09-2018  
 2


**t/m**  
31-8-2018

**van**  
1-9-2018

17-12-2018  
 3


**t/m**  
16-12-2018

**van**  
17-12-2018

03-07-2019  
 4


**t/m**  
20-6-2019

**van**  
21-6-2019

03-01-2020  
 5


**t/m**  
22-12-2019

**van**  
23-12-2019

03-07-2020  
 6

**t/m**  
1-7-2020

**van**  
2-7-2020

31-12-2020  
 7

**t/m**  
30-12-2020

**van**  
31-12-2020

**30-06-2021**  
 8

**t/m**  
27-6-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	169 uur 18 min
3	10 uur 36 min
4	7 uur 12 min
5	1 uur 54 min
6	2 uur 6 min
7	1 uur 6 min
8	0 uur 48 min
<b>totaal</b>	<b>193 uur 0 min</b>

### Toelichting bestede uren

Aantal bestede uren verslagperiode; 111 uren

09-09-2018

Totaal aantal bestede uren faillissement; 169 uren en 18 minuten

 2

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Thiron Holding B.V. en Mees Management B.V. zijn ieder 50% aandeelhouder en gezamenlijk bevoegd bestuurder van de gefailleerde vennootschap. De heer J. Rondeel, enig aandeelhouder en bestuurder van Thiron Holding B.V., is naar het zich thans laat aanzien als feitelijk bestuurder van de gefailleerde vennootschap aan te merken.

09-09-2018

 2

### 1.2 Lopende procedures

Er loopt een gerechtelijke procedure tegen een van de (voormalig) (onder-) huurders.

09-09-2018

 2

De curator heeft de stukken in onderzoek en zal zich beraden omtrent de voortgang/overname van de procedure.

De kantonrechter heeft de vordering van de failliet afgewezen op formele gronden zodat de procedure is geëindigd. Op korte termijn wordt opnieuw gedagvaard.

17-12-2018

 3

Nadat door de curator opnieuw is gedagvaard, is een regeling tot stand gekomen, waardoor de procedure voor de eerst dienende dag kon worden ingetrokken.

03-07-2019

 4

### **1.3 Verzekeringen**

De verzekeringen zijn door de curator beëindigd.

09-09-2018



### **1.4 Huur**

De gefailleerde vennootschap huurt het bedrijfspand met bijbehorende parkeerplaats aan de Noorderpoort nr 45 te Venlo.

De curator heeft met de verhuurder een regeling getroffen waardoor de huur is geëindigd en waarmee zoveel mogelijk rekening is gehouden met de belangen van de onderhuurders.

09-09-2018



### **1.5 Oorzaak faillissement**

Volgens opgave van de bestuurder is de oorzaak van het faillissement erin gelegen dat enkele van haar (onder-) huurders de huurtermijnen niet betalen en er als zodanig grote achterstanden zijn ontstaan. Voorts zou er een geschil zijn met de verhuurder over een contractueel overeengekomen huurverhoging, die er volgens de bestuurder toe zou leiden dat de vennootschap niet meer aan haar verplichtingen zou kunnen voldoen. De curator heeft de oorzaken van het faillissement in onderzoek.

09-09-2018




## 2. Personeel

---


### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting  
gen

09-09-2018  
 2

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement


Toelichting  
geen

09-09-2018  
 2

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

nvt

09-09-2018  
 2

## 3. Activa


---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
nvt			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00


### Toelichting onroerende zaken

nvt

09-09-2018  
 2

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

nvt

09-09-2018  
 2

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geringe kantoorinventaris	€ 605,00	
<b>totaal</b>	€ 605,00	€ 0,00

## Toelichting bedrijfsmiddelen

nvt

09-09-2018



De achtergebleven kantoorinventaris is verkocht aan de verhuurder. Nu dit bodemzaken zijn komt de opbrengst geheel aan de boedel toe.

17-12-2018



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

nvt

09-09-2018



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

nvt

09-09-2018



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
nvt		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

nvt

09-09-2018



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

nvt

09-09-2018



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

In beginsel lopen de huurovereenkomsten met de onderhuurders door. De curator is met alle onderhuurders in overleg getreden omtrent een tussentijdse beëindiging van de onderhuurovereenkomsten.

09-09-2018



De huuropbrengsten vanaf datum faillissement vallen in de boedel en zijn in omvang

afhankelijk van de afspraken die de curator met de individuele onderhuurders maakt.

Enkele onderhuurders hebben bijvoorbeeld voor datum faillissement al enkele huurtermijnen vooruit voldaan.

Alle huurovereenkomsten zijn met wederzijds goedvinden beëindigd.

17-12-2018



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Afspraken maken met de onderhuurders.

09-09-2018



Alle onderhuurders hebben het gehuurde in overleg verlaten. Het gehuurde is opgeleverd aan de verhuurder.

17-12-2018



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengrst	Boedelbijdr.
debiteuren	€ 103.712,81	€ 2.139,95	€ 214,00
<b>totaal</b>	<b>€ 103.712,81</b>	<b>€ 2.139,95</b>	<b>€ 214,00</b>

### Toelichting debiteuren

Uit de administratie van gefailleerde volgt een openstaande debiteurenpost van € 103.712,81.

09-09-2018



De bank claimt een pandrecht op de debiteuren. De curator heeft dit pandrecht nadrukkelijk in onderzoek en zal indien van toepassing afspraken maken met de bank

omtrent de debiteurenincasso.

De meeste debiteurenvorderingen zijn oninbaar gebleken. De curator is in overleg met de bank over de resterende inning.

Slechts een bedrag van € 2.139,96 bleek inbaar en is verpand aan de bank.

17-12-2018

Een bedrag van € 7.607,85 bleek eveneens inbaar maar daarover bestaat discussie met de bank of het verpand is. De overige vorderingen bleken oninbaar.



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Afwikkeling met de bank, met name de discussie over het bedrag van € 7.607,85 afronden.

17-12-2018



Terzake de afwikkeling van de geïnde debiteuren is een voorstel gedaan aan de bank.

03-07-2019



De debiteurenincasso is afgewikkeld met de bank.

03-07-2020



## 5. Bank/Zekerheden



## 5.1 Vordering van bank(en)

€ 42.350,00

09-09-2018



### Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank claimt een vordering te hebben van € 42.350,= uit hoofde van een (nog niet getrokken) bankgarantie.

## 5.2 Leasecontracten

nvt

09-09-2018



## 5.3 Beschrijving zekerheden

De bank claimt een pandrecht op de debiteuren. De curator heeft dit in onderzoek.

09-09-2018



## 5.4 Separatistenpositie

Nog in onderzoek.

09-09-2018



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

nvt

09-09-2018



## 5.6 Retentierechten

nvt

09-09-2018



## 5.7 Reclamerechten

nvt

09-09-2018



## 5.8 Boedelbijdragen




### Toelichting

Nog niet bekend.

09-09-2018



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden


Met Rabobank wordt intensief overlegd over de afwikkeling.	17-12-2018  3
Naar verwachting zal naar aanleiding van het door de boedel gedane voorstel, op korte termijn kunnen worden afgewikkeld met Rabobank.	03-07-2019  4
Naar aanleiding van het door de boedel aan de bank gedane voorstel, is met de bank afgewikkeld.	03-07-2020  6

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming



---

### Voortzetten onderneming


#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Van een feitelijke voortzetting van de exploitatie is geen sprake. Wel heeft de curator er naar gestreefd zijn verplichtingen uit de onderhuurovereenkomsten na te komen, waarna de huurovereenkomsten in het belang van alle betrokkenen met wederzijds goedvinden konden worden beëindigd.	09-09-2018  2
--	---

#### 6.2 Financiële verslaglegging

(nog) niet van toepassing.	09-09-2018  2
Van de onderhuurders kon € 6.414,54 aan huurpenningen worden geïncasseerd.	17-12-2018  3

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Diverse overleggen met onderhuurders, verhuurder en leveranciers.	09-09-2018  2
---	---

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

nvt	09-09-2018  2
-----	---

#### 6.5 Verantwoording

nvt	09-09-2018  2
-----	---

## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

nvt

09-09-2018



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

nvt

09-09-2018



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

nvt

09-09-2018



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft reeds een groot aantal administratieve bescheiden van de bestuurder ontvangen en heeft deze thans in onderzoek.

09-09-2018



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Nog in onderzoek.

09-09-2018



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

nvt

09-09-2018



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

09-09-2018



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Nog in onderzoek.

09-09-2018



## 7.6 Paulianus handelen

### Toelichting

Nog in onderzoek.

09-09-2018



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

03-01-2020



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Rechtmatigheidsonderzoek.

09-09-2018



Met een aantal stakeholders is overleg gevoerd over de wijze waarop door het bestuur met de onderhuurders is omgegaan.

17-12-2018



Naar aanleiding van het gevoerde overleg en de opgedane bevindingen zal de komende verslagperiode een standpunt worden ingenomen over de diverse rechtmatigheidsaspecten.

03-07-2019



De aankomende verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voltooid, waarna zal worden bepaald of het faillissement kan worden opgeheven.

03-01-2020



De afgelopen verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek nog niet afgerond. Dat zal de komende verslagperiode alsnog gebeuren, waarna zal worden bepaald of het faillissement kan worden opgeheven.

03-07-2020



Onderzoek van de diverse rechtmatigheidsonderwerpen heeft niet tot het instellen van een vordering geleid.

**30-06-2021**



## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 807,40

09-09-2018



#### Toelichting

1. Salaris en verschotten curator; p.m.
2. Enexis € 807,40

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 4.047,00

09-09-2018



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

geen

09-09-2018

 2

### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

geen

09-09-2018

 2

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

15

09-09-2018

 2

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 163.731,94

09-09-2018

 2

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

09-09-2018

 2

Het faillissement zal worden voorgedragen voor opheffing wegens gebrek aan baten. Aan geen van de crediteuren zal een uitkering kunnen worden gedaan.

**30-06-2021**

 8

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie en administratie crediteuren.

09-09-2018

 2

De curator gaat ervan uit dat thans alle crediteuren hun vordering hebben ingediend.

17-12-2018

 3

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

De failliet heeft samen met Blue Innovation Center B.V. voorafgaand aan het faillissement al Helian Polymers B.V. gedagvaard.

09-09-2018

 2

## 9.2 Aard procedures

De failliet vordert betaling van servicekosten ter hoogte van € 42.084,88 in hoofdsom en van achterstallige huurpenningen ter hoogte van € 42.084,88 in hoofdsom.

09-09-2018



## 9.3 Stand procedures

Gedaagde heeft een onbevoegdheidsincident opgeworpen. Blue Innovation Center B.V. heeft geantwoord in het incident. De zaak staat thans voor uitlating door de curator op de rol van 18 oktober 2017.

09-09-2018



De kantonrechter heeft de vordering van de failliet afgewezen op formele gronden. De curator is thans in overleg met zowel Helian als de pandhouder om te bezien of een regeling tot de mogelijkheden behoort of dat opnieuw op juiste gronden moet worden gedagvaard.

Gedaagde heeft een onbevoegdheidsincident opgeworpen. Blue Innovation Center B.V. heeft geantwoord in het incident. De zaak staat thans voor uitlating door de curator op de rol van 18 oktober 2017.

17-12-2018



De kantonrechter heeft de vordering van de failliet afgewezen op formele gronden. De curator is thans in overleg met zowel Helian als de pandhouder om te bezien of een regeling tot de mogelijkheden behoort of dat opnieuw op juiste gronden moet worden gedagvaard.

## 9.4 Werkzaamheden procedures

De curator beoordeeld of hij het wenselijk acht de procedure over te nemen. Daarbij zal tevens overleg plaatsvinden met Rabobank die mogelijk pandhouder is van (een deel van) de vordering.

09-09-2018



Met Rabobank is een regeling getroffen als gevolg waarvan op korte termijn tot dagvaarding van Helian zal worden overgegaan.

17-12-2018



Nadat de curator opnieuw heeft gedagvaard, is alsnog een regeling getroffen. Daardoor werd een substantiële betaling ontvangen ten behoeve van de pandhouder en een boedelbijdrage voor de boedel en hoefde de procedure niet meer te worden aangebracht.

03-07-2019



# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

1. Afwikkeling huur en onderhoud
2. Debiteurenincasso
3. Verkoop inventaris
4. Rechtmatigheidsonderzoek.

09-09-2018



5. De procedure tegen Helian voltooien 17-12-2018



Afwikkeling debiteurenincasso en rechtmatigheidsonderzoek. 03-01-2020



Afwikkeling rechtmatigheidsonderzoek. 03-07-2020



Het rechtmatigheidsonderzoek heeft niet tot het instellen van een vordering geleid. Het faillissement zal thans worden voorgedragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.

**30-06-2021**



## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

1. Afwikkeling huur en onderhuur heeft plaatsgevonden 17-12-2018

2. Afwikkeling debiteurenincasso loopt 

3. Verkoop inventaris is afgerond

4. Rechtmatigheidsonderzoek loopt

5. De procedure tegen Helian zal dit jaar aanvangen

Afwikkeling debiteurenincasso en rechtmatigheidsonderzoek. 03-07-2019



3-6 maanden

03-01-2020



6 maanden

03-07-2020



In juli zal het faillissement worden voorgedragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.

**30-06-2021**



## 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Na de afwikkeling van de debiteurenincasso en het rechtmatigheidsonderzoek zal het faillissement vermoedelijk kunnen worden beëindigd. 03-01-2020



Na afwikkeling van het rechtmatigheidsonderzoek zal het faillissement vermoedelijk kunnen worden beëindigd.

03-07-2020



Het faillissement zal thans worden voorgedragen voor opheffing wegens gebrek aan baten. Het onderhavige verslag kan worden beschouwd als eindverslag.

**30-06-2021**



## Bijlagen

---

### **Bijlagen**