

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	08-05-2019
Insolventienummer	F.03/17/29
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000010809:F001
Datum uitspraak	31-01-2017

R-C	mr. BRM de Bruijn
Curator	Mr. J.D.E. van den Heuvel

Algemene gegevens

Naam onderneming

De vennootschap onder firma V.O.F. Tuincentrum Peeters	13-04-2018
	 5

Gegevens onderneming

De vennootschap onder firma V.O.F. Tuincentrum Peeters gevestigd te 5944 BG Arcen aan de Lingsforterweg 84. De V.O.F. heeft drie vennoten te weten: de heer L.G.M. Peeters, mevrouw C.T.L Peeters en mevrouw C.M.P Rijnen-Peeters, die allen gelijktijdig door de rechtbank Limburg in staat van faillissement zijn verklaard. Tevens is op 7 februari 2017 L.G.M. Peeters Holding B.V. in staat van faillissement verklaard, wiens aandeelhouder/bestuurder is L.G.M. Peeters.	13-04-2018
	 5

Activiteiten onderneming

V.O.F. Tuincentrum Peeters exploiteerde een tuincentrum voor de verkoop van planten, snijbloemen en aanverwante artikelen aan particulieren, voornamelijk Duitse klanten.	13-04-2018
	 5

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 1.317.556,41	€ 47.256,00	€ 47.256,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

5

13-04-2018

 5

Naast de drie vennoten waren 5 werknemers werkzaam in het bedrijf.

Boedelsaldo

Boedelsaldo

€ 76.271,93

13-04-2018

 5

Boedelsaldo

€ 76.291,73

16-10-2018

 6

De mutatie betreft bijschrijving van creditrente.

Boedelsaldo

€ 74.816,94

26-04-2019

 7

Het betreft diverse rentbijschrijvingen en een betaling aan de firma Swinkels inzake de energierekening in verband met het tijdelijke gebruik van het Tuincentrum.

Boedelsaldo

€ 64.437,40

08-05-2019

 **8**

Inmiddels heeft Rabobank het financiële afwikkelingsvoorstel aanvaard en is het aan Rabobank toekomende bedrag ad € 10.381,41 overgemaakt. Dit betekent dat dit faillissement kan worden afgewikkeld (zie verder rubriek 10 Overig).

Verslagperiode

van
1-9-2017

t/m
3-4-2018

13-04-2018

 5

van
4-4-2018

t/m
14-10-2018

16-10-2018

 6

van
15-10-2018

t/m
25-4-2019

26-04-2019

 7

van
26-4-2019

t/m
8-5-2019

08-05-2019

 **8**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

5	5,70 uur
---	----------

6	280,40 uur
---	------------

7	12,10 uur
---	-----------

totaal	298,20 uur
---------------	-------------------

Toelichting bestede uren

In verband met de wijziging van het verslagformat is in periode 6 een aantal uren ingevuld om het juiste totaal in dit faillissement gewerkte uren zichtbaar te maken. De werkelijk in de verslagperiode gewerkte uren bedroegen 9,4 (9 uur en 24 minuten)

16-10-2018

 6

Het totaal aantal bestede uren, inclusief die vanaf 26 april 2019, worden in het kader van het opheffingsverzoek aan de rechtbank gespecificeerd opgegeven.

08-05-2019

 **8**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Naast de vennoten hielden vier werknemers zich bezig met de verkoop en aanverwante activiteiten. Eén werkneemster was aangesteld als boekhoudster.

13-04-2018

 5

1.2 Lopende procedures

Geen

13-04-2018

 5

1.3 Verzekeringen

1. Brand (bedrijfspand Lingsforterweg 84).
2. Bedrijfsschade.
3. Autoverzekering (3 maal).
4. Werkmaterieel (2 heftrucks).
5. Aansprakelijkheid.
6. Milieuschade.

13-04-2018

 5

De verzekeringen zijn beëindigd.

1.4 Huur

Het bedrijfspand behoort in eigendom toe aan de vennoten, de heer en mevrouw Peeters in privé. V.O.F. Peeters huurde het bedrijfspand tegen een huurbedrag van € 12.000,00 per maand.

13-04-2018

 5

De huurovereenkomst is beëindigd per 1 juli 2017. De door de VOF verschuldigde huur bedraagt over de periode 1 maart t/m 30 juni 2017 € 48.400,00 (inclusief € 8.400,00 btw), zijnde de van de doorstarter ontvangen gebruikersvergoeding over deze periode.

16-10-2018

 6

1.5 Oorzaak faillissement

Uit de gesprekken in de inventarisatiefase komt het navolgende beeld naar voren.

13-04-2018

 5

In de winterperiode 2009/2010 is een nieuwbouw gerealiseerd. Tijdens de verbouwing was wegens verkeerswerkzaamheden de directe toegangsweg afgesloten, wat leidde tot omzetverlies en na de opening in maart 2011 sloeg ook in de tuinbouwbranche de crisis hard toe. In 2011 is bij de gemeente Venlo een BBZ lening aangevraagd en verkregen. Drie jaar is met verlies gedraaid. Om de vaste lasten te kunnen voldoen is gedesinvesteerd en is privé kapitaal ter beschikking gesteld. Hoewel de laatste drie jaren met een kleine plus werd gedraaid bleken de lasten te zwaar om steeds aan de lopende verplichtingen te kunnen voldoen. Evenmin kon worden voldaan aan de fiscale verplichtingen. Met de fiscus was een betalingsregeling getroffen voor achterstallige belastingsschulden. De liquiditeitsdruk werd te groot, temeer omdat de omzet fors lager was in verband met het laagseizoen. De vennoten hebben op 24 januari 2017 gezamenlijk besloten het faillissement van V.O.F. Tuincentrum Peeters aan te vragen alsmede tegelijkertijd ieders privé-faillissement en het faillissement van L.G.M. Peeters Holding B.V.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
5

13-04-2018

 5

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
2-2-2017	5	
totaal	5	

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen

16-10-2018

 6

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

13-04-2018

 5

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen

13-04-2018

 5

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfs- en kantoorinventaris	€ 82.750,00	
Vervoermiddelen	€ 11.400,00	€ 912,00
totaal	€ 94.150,00	€ 912,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Aanvankelijk is gestreefd naar een doorstart van de onderneming. Dit is niet gelukt. Elf partijen zijn vervolgens aangeschreven om een onderhands bod uit te brengen op de bedrijfsinventaris, voorraden en het rollend materieel. Op vrijdag 28 februari 2017 werd met een gegadigde overeenstemming bereikt en verleende de rechter-commissaris toestemming. De opbrengsten vallen in de boedel. Een boedelbijdrage is niet aan de orde.

13-04-2018



1. De opbrengst vervoermiddelen is aan Rabobank als pandhouder af gedragen.
2. Rabobank betaalt een boedelbijdrage van 8% welk bedrag nog dient te worden aferekend.

16-10-2018



Met Rabobank is financieel afgewikkeld.

08-05-2019



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een bodemvoorrecht op de bedrijfs- en kantoorinventaris.

13-04-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen

13-04-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
tuinartikelen	€ 55.850,00	€ 4.468,00
totaal	€ 55.850,00	€ 4.468,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Aanvankelijk is gestreefd naar een doorstart van de onderneming. Dit is niet gelukt. Elf partijen zijn vervolgens aangeschreven om een onderhands bod uit te brengen op de bedrijfsinventaris, voorraden en het rollend materieel. Op vrijdag 28 februari 2017 werd met een gegadigde overeenstemming bereikt en werd de rechter-commissaris om toestemming verzocht.

13-04-2018



1. De opbrengst is aan pandhouder Rabobank afgedragen.
2. Rabobank betaalt een boedelbijdrage van 8% welk bedrag nog dient te worden aferekend.

16-10-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen

13-04-2018

 5

Afrekening boedelbijdrage met Rabobank.

16-10-2018

 6

Aan Rabobank is een voorstel gedaan tot financiële afwikkeling. Ondanks enkele rappellen heeft Rabobank nog geen reactie gegeven.

26-04-2019

 7

Rabobank heeft inmiddels het financiële afwikkelingsvoorstel aanvaard en het Rabobank toekomstige bedrag is inmiddels uitgekeerd.

08-05-2019

 8

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

n.v.t.		
--------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

n.v.t.

13-04-2018

 5

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen

13-04-2018

 5

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
n.v.t.			
Huur	€ 48.400,00	€ 48.400,00	
totaal	€ 48.400,00	€ 48.400,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Gelet op de aard van het bedrijf zijn er geen debiteuren. De aankopen werden steeds contant dan wel via pin afgerekend. 13-04-2018  5

Het bedrijfspand is in het kader van de doorstart in de periode 1 maart 2017 t/m 30 juni 2017 verhuurd aan de doorstarter voor een bedrag ad € 10.000,00 p/m te vermeerderen met btw. 16-10-2018  6

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen 13-04-2018  5

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 2.129.024,00 13-04-2018  5

Rabobank Venlo e.o. heeft aan V.O.F. Tuincentrum Peeters, L.G.M. Peeters Holding B.V. en de vennoten L.G.M. Peeters, C.T.L. Peeters-Cox en C.M.P. Rijnen-Peeters een financiering verstrekt en heeft per faillissementsdatum een vordering ad € 2.129.024,32 plus PM. In dit bedrag is begrepen een vordering op V.O.F. Tuincentrum Peeters van € 329.629,14 bestaande uit:

- een bedrag ad € 130.900,00 met mededebiteuren: L.G.M. Peeters Holding B.V., L.G.M. Peeters, C.T.L. Peeters-Cox en C.M.P. Rijnen-Peeters.
- een bedrag ad € 198.729,14, met mededebiteuren: L.G.M. Peeters, C.T.L. Peeters-Cox en C.M.P. Rijnen-Peeters.

5.2 Leasecontracten

n.v.t. 13-04-2018  5

5.3 Beschrijving zekerheden

1. Hypothecaire inschrijving op het registergoed, perceel kadastraal bekend gemeente Arcen en velden sectie B, nr.4437 en bedrijfswoning aan de Lingsforterweg te Arcen.
2. Hypothecaire inschrijving op de registergoederen tuincentrum/bedrijfshallen te Arcen aan de Lingsforterweg 84 en bouwland Landweerweg.
3. Hypothecaire inschrijving op de woning Lingsforterweg 78 te Arcen.
4. hypothecaire inschrijving op de woning Maasstraat 42 t Arcen.
5. Verpanding van activa waaronder inventaris, voorraden en vorderingen op derden.
6. Verpanding van huurpenningen.
7. verpanding rechten en vorderingen uit levensverzekering.
8. Vaste borgstelling verleend door Ministerie van EZ.
9. Borgstelling afgegeven door L.G.M. Peeters Holding B.V

13-04-2018



5.4 Separatistenpositie

1. Rabobank
2. De gemeente Venlo heeft een 2e hypothecaire inschrijving op :
 - a. 7 kadastrale percelen, uitmakende het tuincentrum met verdere opstallen en overig toebehoren, een en ander met ondergrond en erf, staande en gelegen te 5944 BG Arcen, gemeente Venlo, Lingsforterweg 84;
 - b. het perceel bouwland gelegen te Venlo aan de landweerweg;
 - c. bedrijfshallen te Velden (deze opstallen zijn ruim voor het faillissement verkocht).
3. De gemeente Venlo heeft een derde hypothecaire inschrijving op een perceel grond gelegen nabij het Tuincentrum te Arcen.

13-04-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

De in het bedrijfspand aanwezig eigendommen van derden alsmede door leveranciers onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken zijn geïnventariseerd. De koper van de bedrijfsmiddelen erkent de eigendom van derden en zal deze positie met deze derden naar behoren afwikkelen

13-04-2018



5.6 Retentierechten

n.v.t.

13-04-2018



5.7 Reclamerechten

n.v.t.

13-04-2018



5.8 Boedelbijdragen

Rabobank voldoet 8% over de opbrengst terzake voorraden en voertuigen.

16-10-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Met Rabobank dient financieel te worden afgerekend.

13-04-2018

 5

Aan Rabobank is een voorstel gedaan tot financiële afwikkeling. Ondanks enkele rappellen heeft Rabobank nog geen reactie gegeven.

26-04-2019

 7

Met Rabobank is financieel afgewikkeld.

08-05-2019

 8

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten zijn door V.O.F. Tuincentrum Peeters op 26 januari 2017 beëindigd en niet door mij voortgezet.

13-04-2018

 5

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

13-04-2018

 5

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen

13-04-2018

 5

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

1. In het kader van het beproeven van een doorstart zijn in de clusterfaillissementen in nauw overleg met Rabobank een vijftal gegadigden in de gelegenheid gesteld een bieding te doen op het bedrijfspand annex bedrijfspwoning aan de Lingsforterweg 74 te Arcen, alsmede op de bedrijfs- en kantoorinventaris, voorraden en rollend materieel. slechts één gegadigde bood tevens op het registergoed, maar met hem werd geen overeenstemming bereikt. De inspanningen werden er vervolgens op gericht om de roerende zaken onderhands executoriaal te doen verkopen.

13-04-2018



2. Met de koper van de roerende activa werd de afspraak gemaakt dat het bedrijfspand gedurende 4 maanden ter beschikking wordt gesteld om ter plekke de gekochte activa te kunnen verkopen. Een doorstart was niet aan de orde. Deze koper heeft in de tussentijd nader met Rabobank onderhandeld over koop van het bedrijfspand. Dit leidde tot overeenstemming en met toestemming van de rechter-commissaris werd het bedrijfspand op 30 juni 2017 aan koper is geleverd.

6.5 Verantwoording

n.v.t.

13-04-2018



6.6 Opbrengst

€ 160.000,00

16-10-2018



1. Bedrijfsinventaris: € 82.750,00
2. Voorraden: € 55.850,00
3. Voertuigen: € 11.400,00
4. Goodwill: € 10.000,00

6.7 Boedelbijdrage

Aan Rabobank zijn de bedragen € 55.850,00 (voorraden) en € 11.400 (voertuigen) afgedragen.

16-10-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen

13-04-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Op basis van mijn bevindingen kan worden geconcludeerd dat de administratie/boekhouding een verzorgde en volledige indruk maakt en voldoet aan de daaraan te stellen eisen.

13-04-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

n.v.t.

13-04-2018

 5

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

13-04-2018

 5

7.4 Stortingsverplichting aandelen

n.v.t.

13-04-2018

 5

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

13-04-2018

 5

Het bepaalde in artikel 2:248 BW is niet van toepassing.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

Nee

13-04-2018

 5

Geen aanwijzingen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Er zijn geen aanwijzingen dat door de vennoten beslissingen zijn genomen die een redelijk denkend respectievelijk redelijk handelend ondernemer niet genomen zou hebben. Het faillissement van de V.O.F heeft bovendien geleid tot de privé-faillissementen van de vennoten

13-04-2018

 5

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Geen

13-04-2018

 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 33.026,11

13-04-2018

1. Faillissementskosten: PM

 5

- 2. UWV: € 33.026,11
- 3. Huur: PM
- 4. Overig: PM

€ 81.426,11

16-10-2018

 6

- 1. Faillissementskosten: PM
- 2. UWV: € 33.026,11
- 3. Huur: € 48.400,00

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 63.360,00

13-04-2018

 5

8.3 Pref. vord. UWV

€ 27.795,55

13-04-2018

 5

Laag: € 24.551,96
Hoog: € 3.446,99

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 207.551,96

13-04-2018

 5

De gemeente Venlo heeft een hypothecaire vordering, welke vordering ex artikel 60 VWB preferent is.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

42

13-04-2018

 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 513.661,52

13-04-2018

 5

- 1. Rabobank: € 198.729,14
- 2. Handelscrediteuren: € 314.9432,38

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Opheffing wegens gebrek aan baten.

13-04-2018

 5

Gelet op enerzijds het gerealiseerde actief en anderzijds de boedelschulden komt het faillissement in aanmerking voor opheffing wegens gebrek aan baten. Dit betekent in casu dat na betaling van de faillissementskosten de boedelcrediteuren een (groot) deel van hun vordering krijgen uitgekeerd. Aan de pre-faillissementscrediteuren (preferenten en concurrenten) kan geen uitkering worden gedaan.

08-05-2019

 8

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenadministratie.

13-04-2018

 5

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

13-04-2018

 5

9.2 Aard procedures

n.v.t.

13-04-2018

 5

9.3 Stand procedures

n.v.t

13-04-2018

 5

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen

13-04-2018

 5

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De afwikkeling van dit faillissement loopt parallel aan dat van de faillissementen van de vennoten.

13-04-2018

 5

1. Omdat in de faillissementen van de vennoten medio december 2018 twee privé panden zijn verkocht en geleverd zijn de faillissementen nagenoeg afwikkelingsgereed.

26-04-2019

 7

2. Aan Rabobank is een eindafrekeningsvoorstel gedaan waarop Rabobank nog niet heeft gereageerd.

Omdat Rabobank het afwikkelingsvoorstel heeft geaccepteerd en het haar toekomend bedrag heeft ontvangen kan tot afwikkeling van dit faillissement worden overgegaan. Gelet op het gerealiseerde actief enerzijds en de boedelschulden anderzijds komt het faillissement voor opheffing wegens gebrek aan baten in aanmerking. Aan de rechtbank wordt een verzoek ingediend tot vaststelling van de faillissementskosten, waarna btw aangifte

08-05-2019

 8

wordt gedaan om vervolgens het opheffingsverzoek bij de rechtbank in te dienen.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dit faillissement hangt samen met de faillissementen van L.G.M. Peeters Holding B.V. en de drie vennoten. De duur van de afwikkeling zal mede worden bepaald door het moment waarop de registerzaken kunnen worden verkocht.

13-04-2018

 5

Omdat in de faillissementen van de vennoten medio december 2018 twee privé panden zijn verkocht en geleverd zijn de faillissementen nagenoeg afwikkelingsgereed. De verwachting is dat in dit cluster binnen een maand een afwikkelingsvoorstel aan de rechtbank kan worden gedaan.

26-04-2019

 7

Voor de administratieve afwikkeling zal een tweetal maanden nodig zijn.

08-05-2019

 **8**

10.3 Indiening volgend verslag

8-7-2019

08-05-2019

 8

10.4 Werkzaamheden overig

1. Crediteurenadministratie
2. Financiële afwikkeling Rabobank

13-04-2018

 5

1. Crediteurenadministratie
2. Financiële afwikkeling Rabobank
3. Volgen afwikkeling van de drie andere clusterfaillissementen.

16-10-2018

 6

1. Financiële afwikkeling met Rabobank.
2. Indienen eindverslag bij rechtbank.
3. Crediteurenadministratie.

26-04-2019

 7

Dit is het eindverslag.

08-05-2019

 **8**

Bijlagen

Bijlagen