

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

Insolventienummer: F.03/17/91
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000011854:F001
Datum uitspraak: 21-03-2017
Curator: mr. G.E.R. Ummelen
R-C: mr. BRM de Bruijn

Algemeen

Gegevens onderneming

Janssen Horeca VOF heeft een horecazaak (Mexicaans restaurant) geëxploiteerd onder de naam "El Popo", staande en gelegen in de Geleenstraat 50 te Heerlen. Vennoten zijn de heer H.J.P. Janssen en D.I.T. van Beurden. Beide vennoten verkeren ook in staat van faillissement.

Activiteiten onderneming

Mexicaans restaurant.

Restaurant was al gesloten op dag van faillissement.

Omzetgegevens

Bruto omzet 2015 € 202.157,-.
Kostprijs v.d. omzet 2015 € 64.956,-.
Bruto marge 2015 € 137.201,-.

Personeel gemiddeld aantal

Volgens opgave vennoten 5 werknemers. Daags na faillissement met machtiging RC opgezegd ex art. 40 Fw. "Werknemers" waarover twijfel was of deze nu wel of niet in dienst waren, zekerheidshalve ook opgezegd.

Saldo einde verslagperiode

Verslagperiode

21 maart 2017 - 19 april 2017

20 april 2017 - 26 juli 2017

27 juli 2017 - 14 november 2017

Bestede uren in verslagperiode

45 uur en 50 minuten

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

35 uur en 10 minuten

23 uur en 25 minuten

Bestede uren totaal

45 uur en 50 minuten

81 uren

81 + 23,25 = 104 uur en 25 minuten

Toelichting

n.v.t.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

H.J.P. Janssen en D.I.T. van Beurden, vennoten van Janssen Horeca VOF

1.2 Winst en verlies

2015: € 14.869 (resultaat voor belastingen)
Jaarrekening 2016 niet aanwezig.

1.3 Balanstotaal

2015: 44.433,-

1.4 Lopende procedures

n.v.t.

1.5 Verzekeringen

Voor zover bekend beëindigd

1.6 Huur

In overleg RC nog niet opgezegd. Ook de pandeigenaren stellen zich (vooralsnog) flexibel op aangezien ook zij belang hebben bij een nieuwe exploitant/huurder die wordt gezocht middels inschakeling horeca bemiddelingsbureaus.

Verhuurder heeft per brief van 31 mei 2017 alsnog de huur opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden ingevolge art. 39 FW

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

Huur is beëindigd per 31 augustus 2017. Oplevering heeft plaatsgevonden.

1.7 Oorzaak faillissement

Onvoldoende omzet in relatie tot kosten en lopende schuldenlast.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

5

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

onbekend

2.3 Datum ontslagaanzegging

22 maart 2017

2.4 Werkzaamheden

n.v.t.

Ontslagen personeel doorverwezen naar UWV

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

n.v.t.

Betreft een gehuurd object

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

-

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

-

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

-

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

-

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

horeca inventaris: meubilair en compleet ingerichte horeca keuken (verpand aan ING)

Voorts is er nog bruikleen van Coca Cola (twee koelingen) en een driedeurskoeling waarvan Coca Cola haar eigendom niet kan aantonen. Deze driedeurs koeling behoort dan ook tot het boedelactief.

Coca Cola heeft afstand gedaan van haar bruikleen koelingen (Frisdrankkoelingen). De frisdrankkoelingen zijn verkocht aan LHC BV voor een bedrag ad € 423,50 incl. BTW op datum dat opleveringsinspectie plaatsvond (28 augustus 2017).

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

n.n.b.

Potentiële koper heeft € 15.000,- excl. BTW geboden voor de verpande bedrijfsinventaris. ING (pandhouder) en R-C zijn akkoord. Volgens makelaar nog geen definitieve deal omdat er nog discussie zou zijn over de hoogte van de te betalen huur aan de pandeigenaren.

Verkoop heeft niet plaatsgevonden. Geen overeenstemming over de huur met pandeigenaren. Opbrengst nihil en dus ook geen boedelbijdrage

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

n.n.b. (wel afspraak met pandhouder/ING bank gemaakt in geval van verkoop)

Met ING overeengekomen dat indien de verkoop voor € 15.000,- excl. BTW (verlegd aan koper) doorgaat een boedelbijdrage ad € 2.500,- excl. BTW wordt betaald.

Nihil.

Wel nog overleg met ING over een boedelbijdrage wegens ten onrechte geclaimde waarborgsom. ING is rechthebbende van die vordering, doch ING is mogelijk bereid de boedel te belonen voor inspanning. Mocht ING besluiten de potentiële vordering jegens pandeigenaar/verhuurder niet te incasseren, dan ook geen boedelbijdrage.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Gezocht wordt naar een overnamekandidaat die bereid is ter plaatse te exploiteren, gebruik makende van de aanwezige bedrijfsinventaris (meubilair en horecakeuken). Inventaris geheel verpand aan ING bank.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

Zoal vermeld heeft zich een kandidaat gemeld die de inventaris wil overnemen voor € 15.000,- excl. BTW. Nog geen huurovereenstemming.

Koop niet doorgedaan

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

n.v.t.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

-

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

-

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

-

3.15 Andere activa: Beschrijving

Voertuig: Renault Megan met kenteken 98-LP-SP

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

In opdracht van ING (verpand) verkocht voor € € 909,10. Boedelbijdrage bedongen ter hoogte ad € 250,- excl. BTW.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Verkoop gerealiseerd. Kooprijs aan ING als pandhouder doorbetaald onder inhouding overeengekomen boedelbijdrage.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

€ 43,18 (borg parkeerplaats), € 76,72 (schade/inboedel), kapitaal uit ASR levensverzekering (waarde polis per 14-01-2017 € 2.534,61), einddatum 01-06-2017.

Debiteuren geïnd

4.2 Opbrengst

€ 43,18

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

ASR € 2.685,77 en Nabuurs € 76,72 (schade)

4.3 Boedelbijdrage

n.v.t.

4.4 Werkzaamheden

Vorderingen geclaimd!

vorderingen volledig geïnd.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

ING € 97.495,92 (excl. vervallen rente, provisie en kosten)

Ingediend

5.2 Leasecontracten

n.v.t.

5.3 Beschrijving zekerheden

Pandrecht op bedrijfsactiva (incl. machines en transportmiddelen)

Met uitzondering bruikleen Coca Cola en driedeurskoeler (boedelactief)

Volledige inventaris, voorraden, (bedrijfs)personenauto

5.4 Separatistenpositie

ING als pandhouder

5.5 Boedelbijdragen

€ 2.500,- excl. BTW tot een koopsom van € 30.000,-, € 1.500,- excl. BTW bij een koopsom van € 30.000,- of hoger.

Geen boedelbijdrage kunnen realiseren nu geen verkoop van inventaris heeft plaatsgevonden

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

5.6 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

Coca Cola ten aanzien van twee koelingen

Afstand

5.7 Retentierechten

n.v.t.

5.8 Reclamerechten

n.v.t.

5.9 Werkzaamheden

Zoals al vermeld wordt gezocht naar een overnamekandidaat teneinde een verkoopopbrengst te realiseren en wel een zodanige waarmee de boedel is gebaat.

Niet meer van toepassing. Huurovereenkomst is geëindigd. Het gehuurde is ontruimd en opgeleverd

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

n.v.t.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

-

6.4 Doorstart: Beschrijving

-

6.5 Doorstart: Verantwoording

-

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

6.6 Doorstart: Opbrengst

-

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

-

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

-

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Op eerste gezicht voldaan.

voldaan

7.2 Depot jaarrekeningen

2015, 2016 niet!

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Neen

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

n.v.t.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

n.v.t.

7.6 Paulianeus handelen

n.v.t.

7.7 Werkzaamheden

-

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

n.n.b.

UWV € 4.940,66

8.2 Pref. vord. van de fiscus

n.n.b.

€ 3.038 + € 179,- (Kosten

8.3 Pref. vord. van het UWV

n.n.b.

€ 2.979,50

8.4 Andere pref. crediteuren

n.n.b.

€ 2.027,04 (BsGW)

BsGW € 2.027,04

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

7

9

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 12.984,38

€ 14.308,86

€ 16.641,18

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

n.n.b.

Opheffing bij gebrek aan baten (op korte termijn)

8.8 Werkzaamheden

Aanschrijven crediteuren (voor zover bekend al gebeurd).

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

-

9.2 Aard procedures

-

9.3 Stand procedures

-

9.4 Werkzaamheden

-

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

n.n.b.

Op korte termijn wordt afwikkeling verwacht. Negatieve boedel. Alle verpande activa zijn door ING uit het gehuurde gehaald. Niet verpand actief is verkocht.

10.2 Plan van aanpak

Gezocht wordt naar overnamekandidaat in opdracht ING als pandhouder en in overleg met pandeigenaren. Huur nog niet opgezegd (in overleg met pandeigenaren en RC). Horeca bemiddelingsbureaus ingeschakeld.

Gezocht wordt nog steeds naar overnamekandidaat zo lang de aankoop van de bedrijfsinventaris en verhuur niet definitief is. Ontruiming per 1 september a.s. aangezegd.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 14-11-2017

Zie eerder

10.3 Indiening volgend verslag

Eind juli 2017

eind oktober 2017

in beginsel medio februari 2018

10.4 Werkzaamheden