

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	9
Datum verslag	30-07-2020
Insolventienummer	F.03/17/9
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000010329:F001
Datum uitspraak	10-01-2017

R-C	mr. BRM de Bruijn
Curator	mr P.W.M. Broekmans

Algemene gegevens

Naam onderneming

Vastgoed Drenthe B.V.

30-07-2018



Gegevens onderneming

Activiteiten onderneming

Verhuur van onroerende goed (niet zijnde woonruimte)

30-07-2018



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 4,46

30-07-2018

 5

€ 0,00

30-01-2019

 6

€ 14.000,00

15-08-2019

 7

€ 0,00

30-01-2020

 8

€ 130.000,00

30-07-2020

 **9**

Verslagperiode

van

30-1-2018

30-07-2018

 5

t/m

30-7-2018

van

31-7-2018

30-01-2019

 6

t/m

30-1-2019

van

31-1-2019

15-08-2019

 7

t/m

30-7-2019

van

31-7-2019

30-01-2020

 8

t/m

30-1-2020

van

30-1-2020

30-07-2020

 **9**

t/m

30-7-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
5	6 uur 30 min
6	71 uur 48 min
7	46 uur 30 min
8	124 uur 35 min
9	74 uur 50 min
totaal	324 uur 13 min

Toelichting bestede uren

Het totale aantal bestede uren bedraagt 114

30-07-2018

 5

Het totaal aantal uren bedraagt 185,80

30-01-2019

 6

De totale tijd bedraagt
232 uur en 18 minuten

15-08-2019

 7

De totale tijd bedraagt 356,88 uur

30-01-2020

 8

De totale tijd bedraagt 431,71 uur

30-07-2020

 **9**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder: Vastgoed Zwolle - CH B.V. waarvan bestuurder is J.E. van der Reijd
Deze laatste is DGA van curanda

30-07-2018

 5

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Geen

30-07-2018

 5

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Winkelpand in Burgkunstadt

30-07-2018

 5

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Geen

30-07-2018

 5

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Geen

30-07-2018

 5

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Onroerend Goed Haselünne mbH	€ 130.000,00	€ 130.000,00
totaal	€ 130.000,00	€ 130.000,00

Toelichting andere activa

Deelneming in:

-Marina Yachting Consultancy B.V.

-Haselünne GmbH

-Immobilien-gesellschaft Gera mbH

-Immobilien-gesellschaft Chemnitz mbH

-Siegener Immobilien-gesellschaft mbH

30-07-2018

 5

3.9 Werkzaamheden andere activa

Voorzover duidelijk hebben deze vennootschappen geen onroerende zaken meer in hun bezit

30-07-2018

 5

Verkoop onroerend goed in Haselünne Immobilien-gesellschaft mbH

30-07-2020

 **9**

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In onderzoek

30-07-2018

 5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Terug verkrijgen van teveel betaalde belasting aan Duitse fiscus

Bekijken positie Quercus

30-07-2020

 **9**

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 9.487.567,52

30-07-2018

Toelichting vordering van bank(en)

 5

ABN-AMRO

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Nee

30-07-2018

 5

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Nee

30-07-2018

 5

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Geen adequate boekhouding aangetroffen

30-07-2018

 5

7.2 Depot jaarrekeningen

wellicht jaarrekening 2012/2013 nog gedeponeerde

30-07-2018

 5

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

ja

30-07-2018

 5

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

30-07-2018

 5

7.6 Paulianeus handelen

Ja

30-07-2018

 5

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Melding gedaan bij Fraude Meldpunt Faillissementen

30-07-2018

 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator

30-07-2018

 5

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 571.604,34

30-07-2018

 5

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Aanvrager faillissement: € 1.559,=

GBLT: € 432,23

30-07-2018

 5

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

30-07-2018

 5

7

30-01-2019

 6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 9.563.501,71

30-07-2018

 5

€ 9.564.254,57

30-01-2019

 6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Geen

30-07-2018

 5

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Onderzoek paulianeuze en frauduleuze handelingen door formele en feitelijke bestuurders

30-07-2018

 5

Terughalen teveel betaalde belasting in Duitsland wegens ambtshalve opgelegde beslagen die onjuist zouden zijn; bekijken positie debiteur Quercus

30-07-2020

 **9**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

12 tot 18 maanden

30-07-2018

 5

10.3 Indiening volgend verslag

29-1-2021

30-07-2020

 **9**

10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak hierboven

30-07-2018

 5

Bijlagen

Bijlagen