

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	15
Datum verslag	10-08-2023
Insolventienummer	F.03/17/9
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000010329:F001
Datum uitspraak	10-01-2017

R-C	mr. G.M. Drenth
Curator	mr P.W.M. Broekmans

Algemene gegevens

Naam onderneming

Vastgoed Drenthe B.V.

30-07-2018



Gegevens onderneming

Activiteiten onderneming

Verhuur van onroerende goed (niet zijnde woonruimte)

30-07-2018



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 4,46	30-07-2018  5
€ 0,00	30-01-2019  6
€ 14.000,00	15-08-2019  7
€ 0,00	30-01-2020  8
€ 130.000,00	30-07-2020  9
€ 115.500,00	29-01-2021  10
€ 75.489,24	29-07-2021  11
€ 17.989,24	28-01-2022  12
€ 44.000,42	28-07-2022  13
€ 39.360,23	30-01-2023  14
€ 38.765,15	10-08-2023  15

Verslagperiode

van	30-07-2018  5
30-1-2018	
t/m	
30-7-2018	
van	30-01-2019  6
31-7-2018	
t/m	
30-1-2019	
van	15-08-2019  7

31-1-2019

t/m

30-7-2019

van

31-7-2019

t/m

30-1-2020

van

30-1-2020

t/m

30-7-2020

van

31-7-2020

t/m

29-1-2021

van

30-1-2021

t/m

29-7-2021

van

30-7-2021

t/m

28-1-2022

van

29-1-2022

t/m

28-7-2022

van

29-7-2022

t/m

30-1-2023

van

31-1-2023

30-01-2020

 8

30-07-2020

 9

29-01-2021

 10

29-07-2021

 11

28-01-2022

 12

28-07-2022

 13

30-01-2023

 14

10-08-2023

 **15**

t/m

10-8-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
5	6 uur 30 min
6	71 uur 48 min
7	46 uur 30 min
8	124 uur 35 min
9	74 uur 50 min
10	94 uur 22 min
11	61 uur 45 min
12	13 uur 47 min
13	10 uur 0 min
14	12 uur 54 min
15	5 uur 54 min
totaal	522 uur 55 min

Toelichting bestede uren

Het totale aantal bestede uren bedraagt 114

30-07-2018

 5

Het totaal aantal uren bedraagt 185,80

30-01-2019

 6

De totale tijd bedraagt
232 uur en 18 minuten

15-08-2019

 7

De totale tijd bedraagt 356,88 uur

30-01-2020

 8

De totale tijd bedraagt 431,71 uur

30-07-2020

 9

De totale tijd bedraagt 526,08 uur

29-01-2021

 10

De totale tijd bedraagt 587,83 uur

29-07-2021

 11

De totale tijd bedraagt 601,61 uur

28-01-2022

 12

De totale tijd bedraagt 611,61 uur

28-07-2022

 13

De totale tijd bedraagt 624,51 uur

30-01-2023

 14

De totale tijd bedraagt 630,41

10-08-2023

 **15**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder: Vastgoed Zwolle - CH B.V. waarvan bestuurder is J.E. van der Reijdt
Deze laatste is DGA van curanda

30-07-2018



1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Geen

30-07-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Winkelpand in Burgkunstadt

30-07-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Geen

30-07-2018

 5

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Afgewerkt

28-01-2022

 12

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Geen

30-07-2018

 5

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Onroerend Goed Haselünne mbH	€ 202.000,00	€ 202.000,00
totaal	€ 202.000,00	€ 202.000,00

Toelichting andere activa

Deelneming in:

- Marina Yachting Consultancy B.V.
- Haselünne GmbH
- Immobilien-gesellschaft Gera mbH
- Immobilien-gesellschaft Chemnitz mbH
- Siegener Immobilien-gesellschaft mbH

30-07-2018

 5

3.9 Werkzaamheden andere activa

Voorzover duidelijk hebben deze vennootschappen geen onroerende zaken meer in hun bezit	30-07-2018  5
Verkoop onroerend goed in Haselünne Immobiliengesellschaft mbH	30-07-2020  9
Is verkocht	29-01-2021  10
Inmiddels is een bedrag ad € 260.500,= aan de boedel afgedragen terzake verkoop onroerend goed van Haselünne GmbH in Duitsland alsmede teruggave Duitse fiscus van voornoemde GmbH	29-07-2021  11
Afgewerkt	28-01-2022  12

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In onderzoek	30-07-2018  5
--------------	---

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Terug verkrijgen van teveel betaalde belasting aan Duitse fiscus Bekijken positie Quercus	30-07-2020  9
Nog immer doende met Duitse fiscus. Tevens achter debiteur aan die boedel indirect ca € 115.000,= is verschuldigd. Een tweede debiteur wordt ook aangepakt voor een totaalschuld van € 8.000,=.	29-01-2021  10
Debiteuren vooralsnog oninbaar	28-01-2022  12

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 9.487.567,52

30-07-2018

 5

Toelichting vordering van bank(en)

ABN-AMRO

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Nee

30-07-2018



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Nee

30-07-2018



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Geen adequate boekhouding aangetroffen

30-07-2018

 5

7.2 Depot jaarrekeningen

wellicht jaarrekening 2012/2013 nog gedeponeerd

30-07-2018

 5

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

ja

30-07-2018

 5

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

30-07-2018

 5

7.6 Paulianeus handelen

Ja

30-07-2018

 5

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Melding gedaan bij Fraude Meldpunt Faillissementen

30-07-2018

 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator

30-07-2018

 5

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 571.604,34

30-07-2018

 5

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Aanvrager faillissement: € 1.559,=

GBLT: € 432,23

30-07-2018

 5

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

30-07-2018

 5

7

30-01-2019

 6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 9.563.501,71

30-07-2018

 5

€ 9.564.254,57

30-01-2019

 6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Geen

30-07-2018

 5

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Onderzoek paulianeuze en frauduleuze handelingen door formele en feitelijke bestuurders

30-07-2018

 5

Terughalen teveel betaalde belasting in Duitsland wegens ambtshalve opgelegde beslagen die onjuist zouden zijn; bekijken positie debiteur Quercus

30-07-2020

 9

Kwesties Quercus, Duitse fiscus, debiteuren verder afhandelen alsmede onderzoek administratie

29-01-2021

 10

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

12 tot 18 maanden

30-07-2018

 5

10.3 Indiening volgend verslag

9-2-2024

10-08-2023

 **15**

10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak hierboven	30-07-2018  5
Verdere afhandeling debiteuren	29-07-2021  11
De kwesties der belastingteruggaves alsmede de verkoop van onroerende zaken in Duitsland zijn thans geheel afgewikkeld. Resteert de post met een drietal debiteuren doch ik ben pessimistisch gestemd omtrent het daarin te behalen positief resultaat. Enerzijds kan ik geen dan wel zeer moeilijk contact krijgen met de debiteur; anderzijds worden vorderingen betwist. Onderwerpelijk faillissement bevindt zich thans in een eindfase.	28-01-2022  12
Nader onderzoek naar één der debiteuren is nog lopende. Indien dit onderzoek strandt zal worden overgegaan tot afwikkeling van het faillissement.	28-07-2022  13
Met de betreffende debiteur worden momenteel de laatste onderhandelingen gevoerd teneinde tot een schikking te geraken.	30-01-2023  14
De schikkingsonderhandelingen zijn op niks uitgelopen. Thans wordt het laatste restant van de BTW teruggevorderd van de fiscus waarna onderwerpelijk faillissement kan worden afgewikkeld.	10-08-2023  15

Bijlagen

Bijlagen