

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	13-06-2019
Insolventienummer	F.03/18/109
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000049064:F001
Datum uitspraak	08-05-2018

R-C	mr. J.J. Groen
Curator	mr. R.E.A. Ruiter

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Kaldeborn Recreatie B.V.

06-06-2018



### Gegevens onderneming

Kaldeborn Recreatie B.V.

(statutair gevestigd te Amsterdam)

KvK-nummer 34225993

vestigingsadres: 1071 RV Amsterdam, Frans van Mierisstraat 44

Nevenvestiging: 6416 CS Heerlen, Stadionbaan 50

06-06-2018



### Activiteiten onderneming

Het verhuren van tennis- en squashbanen en exploiteren van een horecagelegenheid.

06-06-2018



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015			€ 176.342,00
2016		€ -24.197,00	€ 148.733,00
2017	€ 131.366,00	€ -177.540,00	€ 46.438,00
2018	€ 23.031,00	€ -24.227,00	€ 38.282,00

## Toelichting financiële gegevens

2018 (t/m 25-04)

06-06-2018

 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

3

06-06-2018

 1

## Boedelsaldo

Boedelsaldo  
€ 2.300,44

06-06-2018

 1

Boedelsaldo  
€ 2.180,67

06-09-2018

 2

Boedelsaldo  
€ 2.180,73

18-12-2018


 3

Boedelsaldo  
€ 15.824,25

**13-06-2019**

 **4**

## Verslagperiode

van 8-5-2018	06-06-2018  1
t/m 6-6-2018	
van 7-6-2018	06-09-2018  2
t/m 6-9-2018	
van 7-9-2018	18-12-2018  3
t/m 18-12-2018	
van 19-12-2018	<b>13-06-2019</b>  4
t/m 13-6-2019	

## Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
1	31,16 uur
2	24,80 uur
3	14,20 uur
4	11,70 uur
<b>totaal</b>	<b>81,86 uur</b>

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Bij notariële akte van 2 mei 2005 werd de vennootschap Kaldeborn Recreatie B.V. opgericht. De vennootschap hield zich sinds haar oprichting bezig met het verhuren van tennis- en squashbanen en het exploiteren van een horecagelegenheid in het sportcentrum Kaldeborn aan de Stadionbaan 50 te Heerlen. De vennootschap werd bestuurd door haar enig aandeelhouder Holterman Investment B.V., welke vennootschap op haar beurt bestuurd wordt door haar enig aandeelhouder de heer M.J. Holterman.

06-06-2018  
 1

## 1.2 Lopende procedures

Gefailleerde was ten tijde van de faillietverklaring niet verwickeld in lopende procedures.

06-06-2018

 1

## 1.3 Verzekeringen

Niet van toepassing nu de bedrijfsactiviteiten reeds geruime tijd vóór de faillietverklaring zijn beëindigd.

06-06-2018

 1

## 1.4 Huur

De indoor tennisbanen, squashbanen en horecaruimte werden door gefailleerde gehuurd van de heer Holterman voornoemd. Aanvankelijk ging het om 8 tennisbanen, 3 squashbanen en een horecaruimte. In 2017 is dit teruggebracht naar 3 indoortennisbanen, 3 squashbanen en een horecaruimte. Volgens de heer Holterman is de huur vervolgens in maart 2018 met wederzijds goedvinden beëindigd wegens het stilvallen van de activiteiten.

06-06-2018

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De heer Holterman heeft over de oorzaak van het faillissement het volgende verklaard.

06-06-2018

 1

De exploitatie van Kaldeborn Recreatie B.V. is sinds zijn start ongeveer 12 jaar geleden nooit winstgevend geweest. Om de rekeningen te kunnen betalen werd de onderneming door de heer Holterman in privé, althans via enkele van zijn vennootschappen, gefinancierd.


De exploitatie van Kaldeborn Recreatie B.V. omvatte aanvankelijk 8 (indoor) tennisbanen, 6 squashbanen en een horecaruimte, die van de heer Holterman in privé werden gehuurd. In het derde kwartaal van 2017 is dit teruggebracht naar 3 tennisbanen, 3 tennisbanen en een horecaruimte in een poging de kosten te drukken. Op dat moment waren er nog 3 personeelsleden in dienst: 1 FTE 'er en 2 oproepkrachten waarvan er een al geruime tijd ziek was. Het was de bedoeling dat de FTE 'er de afgeslankte exploitatie volledig op zich zou nemen. Toen echter ook de FTE 'er in maart van dit jaar langdurig uitviel was het niet meer mogelijk om de exploitatie nog langer voort te zetten. Het acute personeelstekort in combinatie met de aanhoudende verliezen heeft de directie vervolgens doen besluiten om de exploitatie te beëindigen en het eigen faillissement aan te vragen.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement


Personeelsleden  
3

06-06-2018  
 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

Van één persoon is het dienstverband beëindigd in het jaar voorafgaand aan het faillissement.

06-06-2018  
 1

### 2.3 Ontslagaanzegging


Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

9-5-2018	3	
----------	---	--

<b>totaal</b>	<b>3</b>	
---------------	----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

(voor)overleg directie, (voor)overleg UWV, verstrekken algemene info faillissement. Verzoek toestemming rechter-commissaris in verband met opzegging arbeidsovereenkomsten. Ontslagaanzegging. Individuele dossiers werknemers: beantwoorden vragen.

06-06-2018  
 1


## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken


#### Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap is géén eigenaar van onroerende zaken.

06-06-2018  
 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

06-06-2018  
 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

## Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft op de bedrijfslocatie een hoeveelheid (horeca)inventaris aangetroffen. De heer Holterman stelt dat een deel van deze inventaris aan hem privé toebehoort. Ook zou er volgens de heer Holterman inventaris voorafgaand aan het faillissement zijn verdwenen c.q. gestolen. De curator heeft deze kwesties in onderzoek. In dat verband heeft de curator de gemachtigde van de heer Holterman, de heer Ter Kulve, verzocht om een actuele inventarislijst van de gefailleerde vennootschap te verstrekken.

06-06-2018



De verzochte inventarislijst is inmiddels ontvangen. De curator heeft dit thans in onderzoek.

06-09-2018



De zaken die in de inventarislijst staan opgenomen zijn grotendeels door de curator in de voormalige bedrijfsruimte van gefailleerde aangetroffen. De meest waardevolle zaken zijn de verwarmingsketels. Deze zijn pas enkele jaren oud en indertijd door de gefailleerde aangeschaft en in de bedrijfsruimte opgehangen.

18-12-2018



De heer Holterman, die sinds jaren eigenaar is van de onroerende zaak, waarvan een deel door gefailleerde werd gehuurd, heeft zich op het standpunt gesteld dat met het monteren van de ketels deze onderdeel zijn geworden van de sporthal. De gefailleerde zou daarom volgens de heer Holterman hooguit een vordering op hem hebben die voor verrekening in aanmerking komt aangezien de heer Holterman nog een vordering op gefailleerde heeft. Tegen dit standpunt heeft de curator zich verzet. De ketels zijn namelijk in het economisch verkeer - kort gezegd - zelfstandige zaken en daarmee niet bestanddeel van de onroerende zaak (geworden).

Ten aanzien van dit discussiepunt heeft de curator inmiddels met machtiging van de rechter-commissaris een regeling met de heer Holterman getroffen. Deze houdt in dat de heer Holterman, althans een door hem gecontroleerde vennootschap, voor de overname van de ketels alsmede de overige inventaris van gefailleerde een bedrag van € 10.000,= exclusief btw aan de boedel zal betalen.

Het bedrag à € 12.100,= incl. btw is inmiddels op de boedelrekening ontvangen.

**13-06-2019**



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

06-06-2018



Het bodemvoorrecht van de fiscus concurreert niet met enig stil pandrecht.

18-12-2018



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie. Onderzoek administratie. Overleg directie.

06-06-2018

 1

Correspondentie met directie en rechter-commissaris.

18-12-2018

 3

Correspondentie met dhr. Holterman, opstellen activa-overeenkomst.

**13-06-2019**

 4

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft geen onderhanden werk aangetroffen. Verder zijn er nauwelijks voorraden aangetroffen. De voorraden zouden volgens de heer Holterman zoveel mogelijk zijn opgemaakt richting het beëindigen van de activiteiten in maart 2018.

06-06-2018

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie. Onderzoek administratie. Overleg directie.

06-06-2018

 1

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Intellectuele eigendomsrechten zoals: handelsnaam, logo, URL, mailadres, telefoon- en faxnummer(s). Behoudens de handelsnaam zijn er vooralsnog geen andere activa aangetroffen.

06-06-2018

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie van de activa.

06-06-2018

 1

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Deze paragraaf handelt over de pre-faillissementsdebiteuren. De boedeldebiteuren worden behandeld onder paragraaf 6 (doorwerken).

06-06-2018

 1

De voorlopige balans 2018 bevat enkele vorderingen met een totale balanswaarde van € 11.747,00. Een deel van deze vorderingen is echter onleesbaar gemaakt en bij een andere vordering is onduidelijk waar deze precies op ziet. De curator heeft daarom de gemachtigde van de heer Holterman, de heer Ter Kulve, verzocht deze vorderingen nader te specificeren.

De vorderingen zijn inmiddels door de heer Ter Kulve toegelicht. Gebleken is dat deze vorderingen oninbaar zijn c.q. reeds zijn geïncasseerd.

06-09-2018

 2

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie. Onderzoek administratie. Divers overleg en correspondentie.

06-06-2018

 1



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

De onderneming werd door de heer Holterman in privé, althans vanuit zijn vennootschappen, gefinancierd. Er is daarom geen sprake van een bankkrediet. Voor het dagelijkse betalingsverkeer werd gebruik gemaakt van een standaard betaalrekening bij de Rabobank. Deze rekening vertoonde op 25 mei 2018 een creditsaldo van € 2.300,44. Dit bedrag is inmiddels ontvangen op de boedelrekening.

06-06-2018



### 5.2 Leasecontracten

Er zijn vooralsnog geen leasecontracten aangetroffen.

06-06-2018



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn vooralsnog geen zekerheden aangetroffen.

06-06-2018



### 5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

06-06-2018



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot dusverre heeft geen van de schuldeisers een beroep gedaan op een levering onder eigendomsvoorbehoud.

06-06-2018



### 5.6 Retentierechten

Er is geen beroep gedaan op een retentierecht.

06-06-2018



### 5.7 Reclamerechten

Er is geen beroep gedaan op het recht van reclame.

06-06-2018



### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Er zijn in de boedel geen "lopende activiteiten" aangetroffen.

06-06-2018

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

06-06-2018

 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventarisatie.

06-06-2018

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Aangezien er in de boedel geen "lopende activiteiten" zijn aangetroffen is een doorstart niet mogelijk (geweest).

06-06-2018

 1

#### 6.5 Verantwoording

n.v.t.

06-06-2018

 1

#### 6.6 Opbrengst

n.v.t.

06-06-2018

 1

#### 6.7 Boedelbijdrage

n.v.t.

06-06-2018

 1

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie, verzamelen informatie en documentatie.

06-06-2018

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek.

06-06-2018

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

P.M. (wegens een storing bij de Kamer van Koophandel kon ten tijde van het opstellen van dit aanvangsverslag geen deponeringsoverzicht worden opgevraagd).

06-06-2018

 1

Uit het deponeringsoverzicht van de Kamer van Koophandel blijkt het volgende:

06-09-2018

 2

jaarrekening 2015 is tijdig gedeponeed op 30 januari 2017  
jaarrekening 2016 is tijdig gedeponeed op 21 december 2017  
jaarrekening 2017 is niet gedeponeed.

De jaarrekening over het boekjaar 2017 is nog niet gedeponeed en zal vanwege het faillissement ook niet meer gedeponeed worden.

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

06-06-2018

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan deze verplichting is voldaan.

06-06-2018

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

06-06-2018

 1

Nog in onderzoek.

### 7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

06-06-2018

 1

Nog in onderzoek.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

Buiten het salaris van de curator en zijn medewerkers zijn er tot dusverre geen boedelvorderingen bekend c.q. ingediend.

06-06-2018

 1

€ 9.074,51

UWV heeft een boedelvordering à € 9.074,51 ingediend.

**13-06-2019**

 **4**

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

Nog niet ingediend.

06-06-2018

 1

€ 3.303,00

06-09-2018

 2

### 8.3 Pref. vord. UWV

Nog niet ingediend.

06-06-2018

 1

€ 14.122,16

UWV heeft een preferente vordering à € 14.122,16 ingediend.

**13-06-2019**

 **4**

### 8.4 Andere pref. crediteuren

N.v.t.

06-06-2018

 1

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

0

06-06-2018

 1

2

06-09-2018

 2

5

18-12-2018

 3

6

**13-06-2019**

 **4**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 0,00

06-06-2018

Crediteuren dienen nog aangeschreven te worden.

 1

€ 148.205,83

06-09-2018

 2

€ 165.484,50

18-12-2018

 3

€ 166.291,36

**13-06-2019**

Het aanschrijven van de crediteuren is inmiddels afgerond.

 **4**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

06-06-2018

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Registratie, verificatie (voor zover thans reeds nodig), correspondentie, telefoongesprekken.

06-06-2018

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

06-06-2018

 1

### 9.2 Aard procedures

n.v.t.

06-06-2018

 1

### 9.3 Stand procedures

n.v.t.

06-06-2018

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Navraag doen bij diverse rechtscolleges over eventuele procedures.

06-06-2018

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

1. verdere inventarisatie;
2. aanschrijven crediteuren;
3. innen debiteuren;
4. onderzoek en afwikkeling rechtmatigheden;
5. afwikkeling faillissement, waaronder aangifte BTW over de boedelperiode.

06-06-2018

 1

1. verdere inventarisatie - afgerond
3. innen debiteuren - afgerond

18-12-2018

 3

Resteert:

2. aanschrijven crediteuren
4. onderzoek en afwikkeling rechtmatigheden
5. afwikkeling faillissement, waaronder aangifte BTW over de boedelperiode.

2. aanschrijven crediteuren - afgerond

**13-06-2019**

 **4**

Resteert:

4. onderzoek en afwikkeling rechtmatigheden
5. afwikkeling faillissement, waaronder aangifte BTW over de boedelperiode.

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De afwikkeling van dit faillissement is met name afhankelijk van de verdere inventarisatie van de aanwezige activa, de inning van de (eventuele) debiteuren en de afronding van het rechtmatigheidsonderzoek. Op dit moment is de verwachting dat de verdere afwikkeling van het faillissement binnen uiterlijk twee jaar afgerond zal zijn.

06-06-2018



De verwachting is momenteel dat het faillissement binnen 1 à 2 jaar zal zijn afgerond.

06-09-2018



De afwikkeling zal thans met name afhankelijk zijn van het rechtmatighedenonderzoek.

18-12-2018



Afhankelijk van de uitkomsten van dit onderzoek is de verwachting dat het faillissement binnen 1 à 1,5 jaar kan worden afgewikkeld.

**13-06-2019**



## 10.3 Indiening volgend verslag

13-12-2019

13-06-2019



## 10.4 Werkzaamheden overig

Diverse werkzaamheden.

06-06-2018



## Bijlagen

---

### Bijlagen