

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	11-10-2018
Insolventienummer	F.03/18/171
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000054686:F004
Datum uitspraak	07-08-2018

R-C	mr. BRM de Bruijn
Curator	mr J.G.C. van Baar

Algemene gegevens

Naam onderneming

R.D.G. Onroerend Goed B.V.

11-10-2018



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap R.D.G. Onroerend Goed B.V., KvK 12040144, statutair gevestigd te Venlo, kantoorhoudende te (5971 LW) Grubbenvorst, aan het Mercuriusplein 4.

11-10-2018



Activiteiten onderneming

SBI-code: 6810 - Handelen in eigen onroerend goed
Het kopen, verkopen, verhuren of op andere wijze exploiteren van onroerende zaken.

11-10-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 612.284,00	€ 174.343,00	€ 8.403.855,00

Toelichting financiële gegevens

RDG Onroerend Goed BV maakte met dochtervennootschap (100% deelneming) AKS Renobouw B.V. en zustervennootschappen AKS Bouw BV en AKS Specials B.V. deel uit van hetzelfde concern.

RDG was eigenaar van het bedrijfspand, kantoorinventaris en vervoermiddelen. Daarnaast heeft RDG deelnemingen in drie Duitse productiebedrijven die actief zijn in de productie van aluminium, kunststof en stalen ramen, deuren en vliesgevelsprofielen.

Alle genoemde NL-vennootschappen zijn inmiddels failliet verklaard met aanstelling van de curator als zodanig.

Door accountantskantoor Koenen en Co uit Venlo werden de jaarcijfers opgesteld van de genoemde Nederlandse vennootschappen. Over 2017 zijn geen jaarcijfers meer opgesteld door de accountant. Wel zijn er interne cijfers over 2017 beschikbaar opgesteld door de failliet.

Geconsolideerd op basis van interne gegevens van de failliet waren de cijfers van genoemde vennootschappen, exclusief resultaat Duitse deelnemingen, als volgt:

Jaar:	Omzet:	Winst en verlies (voor VPB):	Balanstotaal:
2015	34.335.878	-188.951	15.288.429
2016	29.022.644	-205.446	15.802.248
2017	23.675.052	- 56.926	15.686.257

Na belasting en inclusief resultaat deelnemingen bedroeg het geconsolideerd resultaat in 2015: € 110.436,= ; 2016: € 333.980. Voor 2017 is dit resultaat (nog) niet beschikbaar.

11-10-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

2

11-10-2018



Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 1.006,03

11-10-2018



Verslagperiode

van
7-8-2018

t/m
8-10-2018

11-10-2018



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	85,40 uur
totaal	85,40 uur

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is opgericht op 12 oktober 1999. Bestuurders zijn de heren I.J.H. van der Aa (06-03-1957) en G.A.M. Verheijen (19-09-1961) in privé. Mevrouw N. Chlebig is algemeen procuratiehouder. Enig aandeelhouder is STAK Meraverdi.

11-10-2018



1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

11-10-2018



1.3 Verzekeringen

De gebruikelijke verzekeringen werden afgesloten. In overleg met de pand/hypotheekhouder wordt een deel daarvan voorlopig gecontinueerd.

11-10-2018



1.4 Huur

Niet van toepassing.

11-10-2018



1.5 Oorzaak faillissement

RDG Onroerend Goed BV was als tussenholding voor haar omzet/inkomensstroom en reguliere cash-flow om lopende verplichtingen te kunnen voldoen afhankelijk van de aan haar gelieerde eerdergenoemde NL-vennootschappen. Doordat deze vennootschappen eind juni 2018 en begin juli 2018 gefailleerd zijn, viel de inkomensstroom weg, zodat RDG niet meer aan haar lopende verplichtingen kon voldoen. Daarbij komt dat de bank het krediet dat onder hoofdelijke aansprakelijkheid van alle genoemde NL-vennootschappen was verstrekt had opgezegd. Tevens was een opeisbare schuld van ca 2,9 miljoen aan AKS Bouw BV. Alles bij elkaar was er geen perspectief meer voor RDG Onroerend Goed BV zodat de vennootschap zelf het faillissement heeft aangevraagd. Het bovenstaande beeld wordt bevestigd door de aangetroffen administratie en de cijfers van het bedrijf. De curator doet nader onderzoek.

11-10-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
2

11-10-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
2

11-10-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

8-8-2018	2	
----------	---	--

totaal	2	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, voorlichting, opzegging, contact UWV

11-10-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Het pand aan Mercuriusplein 4-5 (5971 LW) Grubbenvorst			
---	--	--	--

Het pand aan Seinpostduin 13 te (2586 EA) Den Haag			
---	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

In overleg met de hypotheekhouder zal worden bekeken hoe deze panden te koop zullen worden aangeboden.

11-10-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie, overleg bank

11-10-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Een deel van de bedrijfsmiddelen die bij de gelieerde vennootschappen in gebruik waren, zou toebehoren aan RDG. Dit wordt in het kader van de veilingverkoop nader in kaart gebracht.

11-10-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van bodemzaken. De positie van de fiscus zal worden gerespecteerd.

11-10-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, voorbereiding verkoop, overleg pandhouder/verzekeraar

11-10-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

RDG heeft geen voorraden/onderhanden werk.

11-10-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Aandelen in Metallbau Vos GmbH		
Aandelen in NR Metallbau GmbH		
Aandelen in MGS Metallbau GmbH		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

RDG houdt 50% van de aandelen in de vennootschap naar Duits recht Metallbau Vos GmbH. De overige aandelen worden gehouden door de heer P. Vos.

Daarnaast houdt RDG 50% van de aandelen in de vennootschap naar Duits recht NR Metallbau GmbH en 45% van de aandelen in de vennootschap naar Duits recht MGK Metallbau GmbH. De overige aandelen in deze vennootschappen worden gehouden door de familie Ingenwepelt.

De samenwerking met genoemde Duitse vennootschappen dateert van kort na de oprichting van de AKS-activiteiten. De laatste jaren was de samenwerking met NR minder intensief. Vos was de belangrijkste toeleverancier en grotendeels afhankelijk van de AKS-activiteiten. NR/MGK richten sedert enige jaren met name op de Duitse markt.

De curator doet onderzoek naar de wijze waarop de aandelen te gelde kunnen worden gemaakt.

Verder is er nog een vordering op een samenwerkingspartner uit hoofde van geleende bedragen die mogelijk verrekend kan worden met openstaande facturen voor aan de groep geleverde werkzaamheden.

11-10-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, gesprekken betrokkenen

11-10-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenlijst per 26-7-2018	€ 85.975,00		
totaal	€ 85.975,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er is een debiteurenlijst per 26-7-2018. Totaal bedrag € 85.975,=. Hiervan bedroeg € 83.552,= intercompany vorderingen op de genoemde gelieerde NL vennootschappen die ook failliet zijn.

11-10-2018



De vorderingen op derden/debiteuren zijn verpand aan de bank. De inning is in opdracht van de bank ter hand genomen door Mirus International B.V.. Overeengekomen met de bank is dat de opbrengst na aftrek van kosten gelijkelijk wordt verdeeld tussen bank en boedel, waarmee tevens discussies over eventuele verpandingsverboden en dergelijke zijn afgekaart.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 7.235.000,00

11-10-2018



De bank heeft haar vordering uit hoofde van de financiering ingediend. Dit betreft naast de financiering van het bedrijfspand in de vorm van twee leningen, een rekening-courantkrediet waarmee het werkkapitaal is gefinancierd en een bankgarantiefaciliteit waarin openstaande bankgaranties zijn geadmistreerd (vooruitbetalingsgaranties en performance garanties).

De totale vordering bedraagt ca € 7.235.000,= exclusief lopende rente en kosten.

Deze financiering is verstrekt onder hoofdelijke aansprakelijkheid van de navolgende vennootschappen:

- AKS Bouw B.V.
- AKS Renobouw B.V.
- AKS Specials B.V.
- RDG Onroerend Goed B.V.
- DG Beheer B.V. (niet failliet)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

De bank heeft de gebruikelijke zekerheden bedongen waaronder:

- verpanding van voorraden, inventaris, machines en vorderingen op derden;
- 1e hypotheek voor een bedrag van € 2.050.000,= op onroerende zaken toebehorende aan RDG onroerend goed B.V. nader te inventariseren;
- achterstellingen;
- borgstellingen tot een totaal bedrag van € 325.000,= afgegeven door de heer I.J.H. van der Aa, alsmede een voorwaardelijke borgstelling tot een bedrag van € 500.000,=;
- borgstellingen tot een totaal bedrag van € 325.000,= afgegeven door de heer G.A.M. Verheijen, alsmede een voorwaardelijke borgstelling tot een bedrag van € 500.000,=.

De aard en omvang van de (rechtsgeldigheid) van de zekerheden is nog niet definitief vastgesteld.

11-10-2018



1

5.4 Separatistenpositie

De bank heeft gebruik gemaakt van haar pandrechten op rollend materieel en wel voor het faillissement.

11-10-2018



1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is sprake van diverse claims op grond van eigendomsvoorbehoud. Deze w orden geïnventariseerd en afgewikkeld.

11-10-2018



1

5.6 Retentierechten

Er is sprake van diverse claims op grond van eigendomsvoorbehoud. Deze w orden geïnventariseerd en afgewikkeld.

11-10-2018



1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

11-10-2018



1

5.8 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

11-10-2018



1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventarisatie, overleg plan van aanpak.

11-10-2018



1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

11-10-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

11-10-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

11-10-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Gezien de aard en rol van het bedrijf als tussenholding is een doorstart niet aan de orde.

11-10-2018



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

11-10-2018



6.6 Opbrengst

Niet van toepassing.

11-10-2018



6.7 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

11-10-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

11-10-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator verricht in dit kader de gebruikelijke onderzoekshandelingen.

11-10-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2016 van RDG Onroerend Goed B.V. is gedeponneerd bij de kamer van koophandel op 30 oktober 2017.

11-10-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Accountant Koenen en Co heeft voor de jaarrekening 2016 van de AKS-vennootschappen d.d. 20 juli 2017 een controleverklaring afgegeven. Hierbij wordt een verklaring van oordeelsonthouding afgegeven (conform artikel 2:393 lid 6 BW).

11-10-2018



De curator doet nader onderzoek, mede naar de positie van RDG.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens jaarcijfers bedraagt geplaatst kapitaal € 18.000,=. Aandelen zijn volgestort.

11-10-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

11-10-2018



De curator verricht in dit kader de gebruikelijke onderzoekshandelingen.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

11-10-2018



De curator verricht in dit kader de gebruikelijke onderzoekshandelingen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Niet van toepassing.

11-10-2018



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

In ieder geval salaris curator, overname loonverplichtingen UWV

11-10-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 25.080,00

11-10-2018



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 207,01

Regionale Belasting Groep o.g.v. 138 Waterschapswet.

11-10-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

11-10-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 83.074,29

11-10-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

11-10-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

11-10-2018



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

11-10-2018



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

11-10-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Afronding inventarisatie

11-10-2018



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

11-10-2018



10.3 Indiening volgend verslag

26-12-2018

11-10-2018



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen