

Financieel eindverslag

Betreft

Datum verslag	17-04-2025
Insolventienummer	F.03/18/171
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000054686:F004
Datum uitspraak	07-08-2018

Betrokkene

Naam schuldenaar	R.D.G. Onroerend Goed B.V.
------------------	----------------------------

R-C	mr. G.M. Drenth
Curator	mr J.G.C. van Baar

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Activa		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00	€ 0,00
 Vervoersmiddelen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 10.503,46	€ 1.822,91
Af: kosten	€ 3.577,46	€ 620,88
Af: rechten derden		
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 6.926,00	€ 1.202,03

Financiële vaste activa

	Incl. btw	Af te dragen btw
Deelnemingen	€ 1.167.000,00	
Af: kosten	€ 16.177,38	€ 2.134,19
Af: rechten van derden		
Subtotaal deelnemingen	€ 1.150.822,62	€ -2.134,19
Intercompanyvorderingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00	€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00	€ 0,00
Liquide middelen		
Kas		
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))		
Subtotaal liquide middelen	€ 0,00	€ 0,00
Debiteuren		
Pre-Faillissement debiteuren	€ 59.650,00	
Af: kosten		
Af: rechten derden	€ 58.173,07	
Subtotaal debiteuren	€ 1.476,93	€ 0,00
Boedeldebiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 1.476,93	€ 0,00
Bank / zekerheden		
Boedelbijdrage		
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00	€ 0,00

Incl. btw

Af te dragen btw

Voortzetten / doorstart onderneming**Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal voortzetten onderneming

€ 0,00

€ 0,00

Doorstart

Goodwill

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal doorstart onderneming

€ 0,00

€ 0,00

Totaal voortzetten / doorstart onderneming

€ 0,00

€ 0,00

Rechtmatigheid

Opbrengst rechtmatigheid

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal rechtmatigheid

€ 0,00

€ 0,00

Procedures

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal procedures

€ 0,00

€ 0,00

Overig

Overige baten

Restituties

€ 3.464,02

Boedelbijdragen (incl. btw)

Boedelbijdrage

€ 33.134,49

€ 315,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Proceskostenveroordeling Scheveningen	€ 1.006,57	
Afrekening Rabobank energiekosten	€ 28.928,30	€ 5.020,62
Schikking Van der Dorst	€ 12.500,00	
Subtotaal overig	€ 79.033,38	€ 5.335,62
Totaal vrij actief	€ 1.238.258,93	€ 4.403,46

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst retentierecht		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW		
Schadepeningen art. 3:287 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)		
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa		
Opbrengsten overige gebonden activa		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00	€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Bodemzaken		
Inventaris, machinerieën [bodempanden]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal bodempanden	€ 0,00	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
Totaal bodempanden	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet		
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00	€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw		
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		
Af: kosten		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00	€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00	€ 0,00
Totaal baten	€ 1.238.258,93	€ 4.403,46

B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Super-preferent		
Salaris en verschotten	€ 185.690,49	€ 32.179,05
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 797,00	
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Div.	€ 42.632,50	€ 7.092,55
Bankkosten	€ 5.259,20	
Kosten Franssen Franken	€ 2.335,30	€ 405,30
Kosten doorhaling hypotheek schikking Vd Dorst	€ 395,00	€ 68,55
Correctie btw		€ 0,01
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 5.734,90	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 30.279,42	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)	€ 1.854,90	
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 2.538,78	
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Totaal	€ 277.517,49	€ 39.745,46

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 1.238.258,93
Totaal B (incl. btw)	€ 277.517,49
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ 35.342,00
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	
Saldo boedelrekening	€ 996.083,44

D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

Super-preferent	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Salaris en verschotten		
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Totaal	€ 0,00	€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -4.403,46
B (terug te ontvangen)	€ 39.745,46
D (terug te ontvangen)	€ 0,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	€ -35.342,00
Saldo	€ 0,00

F. Definitief saldo

Saldo Boedelrekening	€ 996.083,44
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 0,00
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Definitief Saldo	€ 996.083,44

G. Saldo uit te betalen aan

Boedelschuldeisers (van D)

	Vordering	Uitkering	Percentage
--	-----------	-----------	------------

Super-preferent

Salaris en verschotten curator

Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente boedelverplichtingen

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal boedelschuldeisers

€ 0,00

€ 0,00

H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

Specificatie: op (tussentijdse) uitdelingslijst
reeds gedane uitkering aan crediteuren

Saldo beschikbaar voor uitdeling		€ 996.083,44	
	Vordering	Uitkering	Percentage
Hoger preferente schuldeisers			
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)	€ 497,35	€ 497,35	100,00 %
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)		€ 0,00	
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB	€ 87.592,00	€ 87.592,00	
Belastingdienst overig			
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)	€ 7.353,26	€ 7.353,26	
Subtotaal	€ 94.945,26	€ 94.945,26	100,00 %
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)	€ 38.949,17	€ 38.949,17	100,00 %
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW			
Subtotaal	€ 38.949,17	€ 38.949,17	100,00 %
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)			
Overige/Restant preferente schuldeisers			
Totaal preferente schuldeisers	€ 134.391,78	€ 134.391,78	100,00 %
Concurrente crediteuren	€ 5.015.624,39	€ 861.720,66	17,18 %
Achtergestelde schuldeisers	€ 0,00		
Surplus			