

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer | 10 |
| Datum verslag | 26-07-2022 |
| Insolventienummer | F.03/18/47 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000033036:F001 |
| Datum uitspraak | 27-02-2018 |

| | |
|---------|----------------------|
| R-C | mr. B.R.M. de Bruijn |
| Curator | mr C.W.M. Slegers |

Algemene gegevens

Naam onderneming

Blaimont B.V.

17-07-2018



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Blaimont B.V., statutair gevestigd te Deventer, kantoorhoudende te 6019 AA Wessem, Waage Naak 38. Inschrijving in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 38023063.

17-07-2018



Activiteiten onderneming

Naar opgave uit het handelsregister: het verkrijgen, vervreemden en exploiteren van onroerende goederen en andere vermogensobjecten. De vennootschap exploiteert een vakantiepark in Blaimont (België)

17-07-2018



Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|----------------|------------------|--------------|
| 2015 | € 2.398.386,00 | | |
| 2017 | € 1.372.785,00 | | |
| 2016 | € 1.264.139,00 | | |

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

10

17-07-2018

 2

Boedelsaldo

€ 189.565,46

17-07-2018

 2

€ 31.090,89

30-11-2018

 3

€ 74.936,96

05-06-2019

 4

€ 146.283,59

16-12-2019

 5

€ 22.132,40

22-06-2020

 6

€ 352.191,88

26-07-2021

 8

€ 304.360,26

26-01-2022










 9

€ 372.729,33

26-07-2022

 **10**


Verslagperiode

| | |
|--------------------------|--|
| van 26-3-2018 | 17-07-2018  2 |
| t/m 30-6-2018 | |
| van 1-7-2018 | 30-11-2018  3 |
| t/m 31-10-2018 | |
| van 1-11-2018 | 05-06-2019  4 |
| t/m 30-4-2019 | |
| van 1-5-2019 | 16-12-2019  5 |
| t/m 30-11-2019 | |
| van 1-12-2019 | 22-06-2020  6 |
| t/m 31-5-2020 | |
| van 1-6-2020 | 26-01-2021  7 |
| t/m 30-11-2020 | |
| van 1-12-2020 | 26-07-2021  8 |
| t/m 30-6-2021 | |
| van 1-7-2021 | 26-01-2022  9 |
| t/m 31-12-2021 | |
| van 1-1-2022 | 26-07-2022  10 |
| t/m 30-6-2022 | |


Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|------------------------|
| 2 | 419 uur 24 min |
| 3 | 232 uur 35 min |
| 4 | 118 uur 55 min |
| 5 | 161 uur 40 min |
| 6 | 49 uur 55 min |
| 7 | 44 uur 10 min |
| 8 | 81 uur 15 min |
| 9 | 38 uur 45 min |
| 10 | 62 uur 30 min |
| totaal | 1.209 uur 9 min |

Toelichting bestede uren


Bestede uren in verslagperiode (26 maart tot en met 30 juni 2018): 419 uur en 40 minuten 17-07-2018
 2


Bestede uren totaal: 738 uren


Bestede uren Totaal 970 uren en 35 minuten 30-11-2018
 3

1089 uren en 30 minuten 05-06-2019
 4

1301 uren en 5 minuten 22-06-2020
 6

Verslag 6:
Totaal bestede uren: 1.426 uur en 30 minuten 26-07-2021
 8

Verslag 9:
Totaal bestede uren: 1.465 uur en 15 minuten. 26-01-2022
 9

Verslag 10:
Totaal bestede uren: 1.527 uur en 45 minuten. **26-07-2022**
 **10**

1. Inventarisatie




1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

| | |
|---|---|
| Verslag 3 | 30-11-2018 |
| In de verslagperiode zijn/is er nog een aantal contacten/ correspondentie geweest met betrekking tot de verzekeringen van het complex. Voorheen waren de chaleteigenaren verzekerd voor hun opstallen via de polis, die door de thans gefailleerde vennootschap afgesloten was. Een en ander is in overleg met de kopende partij inmiddels verder afgewikkeld. Besprekingen derden, correspondentie. |  3 |
| Verslag 4 | 05-06-2019 |
| De afwikkeling van diverse verzekeringen heeft in de verslagperiode nog aandacht gevraagd. Complicerende factor bij het geheel was dat de levering van het notarieel transport eerst in oktober 2018 kon plaatsvinden; nadien zijn diverse verzekeringen definitief geroyeerd en heeft de verdere afwikkeling plaatsgevonden. |  4 |
| Verslag 5 | 16-12-2019 |
| In verband met de verkoop van de ontwikkellocatie speelden verzekeringstechnische aspecten, die inmiddels opgelost zijn. |  5 |

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Toelichting datum ontslagaanzegging/verslag 2:

17-07-2018

In de periode dat het onderzoek plaatsgevonden heeft naar de mogelijkheden om te komen tot een verkoop/doorstart is het park blijven doordraaien en heeft het personeel de normale werkzaamheden verricht. Voor de gasten liep alles door.

 2

Met het personeel is afstemming geweest over de continuering van de arbeidsovereenkomsten; dit is ook kortgesloten met de Belgische instanties, een en ander in verband met de afdracht van premies e.d.

Er is gestreefd naar het behoud van arbeidsplaatsen

Nadat de afspraken met betrekking tot de verkoop van de activa c.q. de voorzetting van het vakantiepark afgerond waren, is aan het personeel ontslag aangezegd, na verkregen toestemming.

Gedurende deze periode zijn de salariskosten door de boedel voldaan.

Het personeel is in dienst getreden van de nieuwe exploitatie-vennootschap.

Werkzaamheden verslag 2:

Overleg Belgische advocaat/ correspondentie werknemers en derden/ overleg directie/overleg parkbeheerder/overleg kopende partij

Verslag 3:

30-11-2018

In de verslagperiode heeft de afwikkeling plaatsgevonden van de beëindiging van de arbeidsovereenkomsten. Vanwege de vigerende wetgeving verloopt een en ander via Belgische instanties/sociale fondsen.

 3

Met betrekking tot de individuele personeelsleden is er correspondentie geweest met de personeelsleden c.q. hun vertegenwoordigers; een en ander had betrekking op de pensioenafwikkeling.

Verslag 3:

Overleg/correspondentie werknemers en derden, overleg directie, overleg parkbeheerder.

Verslag 4

05-06-2019

De afwikkeling van de aanspraken van werknemers verloopt via de Belgische instanties/sociale fondsen; met deze partijen is regelmatig gecorrespondeerd. Ook heeft er correspondentie plaatsgevonden met individuele personeelsleden ter zake hun rechten/vorderingen.

 4

Verslag 4

Overleg/correspondentie werknemers en derden, overleg directie, overleg parkeerbeheerder.

Verslag 5

16-12-2019

Correspondentie met Belgische instantie/sociaal fonds.

 5

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving

Verkoopopbr.

Hypotheek

Boedelbijdr.

Verslag 2: De verkoop is (zie boven) nog niet geheel afgerond. De waarborgsom van € 91.370,-- tevens voorschot op de koopsom is gestort op de faillissementsrekening.

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap is eigenaar van het vakantiepark voor wat betreft de centrumvoorzieningen (waaronder receptiegebouw, kantoorgebouw, zwembad en horeca, de algemene parkvoorzieningen, de wegen en infrastructuur, bos en grond, een vakantiewoning en mogelijk te ontwikkelen bouwlocaties).

De onroerende zaken zijn gelegen in Hastière.

De vakantiewoningen, welke in het vakantiepark gelegen zijn, waren aanvankelijk ook eigendom van de gefailleerde vennootschap, maar zijn na een renovatie in de periode 2007/2012 verkocht en thans eigendom van particulieren partijen.

Verslag 2:

In de verslagperiode heeft er overleg plaatsgevonden met Troostwijk b.v.b.a. en is verder in kaart gebracht hoe de feitelijke/juridische situatie is ten aanzien van de gebouwen, de wegen, de nutsvoorzieningen, de vergunningen en de eventueel bestaande rechten op basis van eerder verleende (bouw)vergunningen c.q. bestemmingsplan(nen).

Het geheel is getaxeerd en er is een keuze gemaakt in overleg met Troostwijk om de markt on-line te benaderen, waarbij verscheidene opties aangeboden zijn; daarnaast is de markt actief benaderd.

Er is gekozen om het geheel te splitsen in twee onderdelen:

- De parkgebouwen met de daarbij behorende infrastructuur en een uitbreidingsperceel aanpalend aan het huidige park, zodat de parkexploitatie gehandhaafd kan blijven.
- De ontwikkellocatie, waar – afhankelijk van de (verdere medewerking van de gemeente c.q. het bevoegde gezag woningbouw kan plaatsvinden voor 20 woningen (huidige situatie) dan wel een aanpassing hierop (na verkregen toestemming(en)

Er hebben gesprekken plaatsgevonden met een aantal partijen, die interesse hadden in de verdere parkexploitatie.

Ook is er overleg geweest met een commissie bestaande uit een aantal chaleteigenaren, die als contactpersonen fungeerden voor een grote groep van eigenaren. Deze groep eigenaren heeft alle chaleteigenaren aangeschreven/benaderd. Voor de chaleteigenaren was er ook het (gezamenlijke) belang dat de park-functie behouden zou blijven.

Aan de chaleteigenaren is gevraagd om een (vrijwillige) bijdrage om de kosten, die gemaakt zouden moeten gaan worden ten einde te kunnen onderzoeken of een doorstart haalbaar zou zijn, te kunnen dekken; duidelijk was dat in de periode maart/april 2018 er onvoldoende inkomsten uit de verhuur zouden zijn om alle reguliere exploitatielasten te kunnen betalen. Daarbij is de toezegging gedaan, dat indien er geen doorstart zou plaatsvinden de gelden teruggestort zouden worden zulks – voor zover van toepassing – na verrekening van de openstaande posten (verschuldigde parkbijdrage 2018/ verrekeningen

17-07-2018



terzake gemaakte (verhuur)kosten.

Ook met de diverse contractspartijen zijn afspraken gemaakt om de diensten door te leveren, waarbij de boedel garant staat voor de kosten in de periode na faillissement, hetgeen niet altijd even simpel verliep. Er waren contractspartijen die zich op het standpunt stelden, dat de vordering(en) daterend van voor de faillissementsdatum voldaan dienden te worden.

Complicerende factoren waren daarnaast het gegeven dat er overeenkomsten lagen met de huiseigenaren enerzijds gekoppeld aan de verkoopovereenkomst ter zake het beheer van het park en de verhuur van de chalets en anderzijds overeenkomsten met een gelieerde (niet gefailleerde) vennootschap, die de feitelijke verhuur regelde; deze vennootschap was samen met de gefailleerde vennootschap weer contractspartij van de verhurende organisatie, die de boekingen verzorgde; de verhurende organisatie wilde aanvankelijk haar positie niet prijs geven.

Om tot een doorstart te kunnen komen was het noodzakelijk – zo bleek uit de onderhandelingen – dat minimaal 140 huiseigenaren hun commitment gaven aan de doorstart door met deze partij te contracteren ter zake het parkbeheer en de verhuur van de appartementen; daarbij werd aangegeven dat de bestaande afspraken gerespecteerd werden. Wel dienden de chaleteigenaren voor 2018 een(aanvullende)parkbijdrage te voldoen aan de doorstartende partij, waarbij ingezet werd op een overname van de exploitatie per 1 mei 2018. Voor de boedel was het duidelijk dat een verder continueren na deze datum financieel niet meer verantwoord was. Indien de chaleteigenaren hierin niet zouden meegaan, zou de exploitatie van het park gestaakt worden per 1 mei 2018.

Dit zou vergaande gevolgen hebben voor de chaleteigenaren, omdat een aantal faciliteiten weg zouden vallen (receptie/zwembad /speeltuif/ restaurant/winkel/onderhoud wegen en groenvoorzieningen) , doch ook zou er geen sprake meer zijn van de levering van nutsvoorzieningen en bewaking. Hiervoor zouden de chaleteigenaren zelf maatregelen moeten treffen. De contracten stonden allemaal op naam van de gefailleerde vennootschap. De chaleteigenaren zijn hierop geweest. Het stilvallen van het park zou ook direct zeer grote gevolgen hebben voor de waarde van de chalets (deze waarde zou zeer sterk dalen) en de chalets zouden niet/nauwelijks verhuurbaar zijn.

Een en ander heeft erin geresulteerd dat de chaletseigenaren hun onvoorwaardelijk commitment gegeven hebben aan de doorstart. Per 1 mei 2018 is de parkexploitatie overgedragen aan de nieuwe eigenaar, waarbij de bestaande reserveringen in overleg met de organisatie, die de boekingen verzorgde, afgewikkeld zijn.

Het notariële transport van de onroerende zaken heeft nog niet plaatsgevonden, hetgeen veroorzaakt wordt vanwege het gegeven dat de overdracht van eigendommen in België eerst kan geschieden wanneer alle door het Hypotheekkantoor te verstrekken documenten alsook de andere voor het opmaken van de akte door de notaris te verzamelen gegevens compleet zijn; vanwege achterstanden bij het verstrekken van deze informatie is aangegeven dat het transport na verwachting na de zomer (oktober 2018) zal plaatsvinden.

De kopende partij heeft een waarborgsom voldaan gelet op het vorenstaande van 20% van de koopprijs.

Ten aanzien van de ontwikkellocatie is gebleken dat er vanuit de markt wel belangstelling hiervoor is; een en ander heeft nog niet geleid tot een verkoop.

Verslag 3:

30-11-2018

De afwikkeling van de verkoopovereenkomst heeft in deze verslagperiode de nodige tijd gevraagd.

 3

Een deel van het verkochte onroerend goed diende kadastraal gesplitst te worden, omdat het aan twee partijen verkocht werd; hiervoor was ook de medewerking nodig van de gemeente.

Er dienden daarnaast ook landmeetkundige rapporten, opmetingsplannen en dergelijke opgemaakt en overgelegd te worden.

In verband met de afsplitsing ten opzichte van het perceel (ontwikkelingslocatie), dat buiten de verkoop bleef, diende verder afspraken gemaakt te worden ten aanzien van bereikbaarheid.

Ten behoeve van het opmaken van de verkoopakte dienden daarnaast diverse fiscale gegevens aangereikt te worden.

Voordat de conceptakte een definitieve status kreeg, heeft er veelvuldig overleg plaatsgevonden met het notariskantoor. De akte is gepasseerd op 24 oktober 2018.

De financiële afwikkeling verloopt anders dan aanvankelijk aangegeven. Dit hangt samen met de systematiek, die de Belgische wet/notariaat dient te volgen. De gehele verkoopsom (inclusief de reeds betaalde waarborgsom, zijnde 20% van de koopprijs) dient op de rekening van het notariskantoor overgemaakt te worden.

Er zal mogelijk nog een rangregeling/ uitdelingsprocedure dienen plaats te vinden. Of en in hoeverre zulks noodzakelijk is, kan op dit moment nog niet ingeschat worden, aangezien de notariële akte, gepasseerd op 24 oktober 2018, door de notaris aangeboden is aan het hypotheekkantoor in Dinant. Vervolgens moet daar beoordeeld worden, of en in hoeverre er fiscale en/of hypothecaire inschrijvingen zijn, die nopen tot een rangregeling/ uitdelingsprocedure.

Het zal enkele maanden duren voordat dit duidelijk is. Dit traject kan niet bespoedigd worden.

Dezerzijds is gepoogd om een en ander op een andere wijze te kunnen afwickelen, doch dit bleek niet mogelijk. Het is op dit moment nog niet bekend, wanneer het hypotheekkantoor de gevraagde informatie beschikbaar heeft. Ook de hypotheekhouder is nog niet voldaan.

Ten aanzien van de ontwikkellocatie is er veelvuldig overleg geweest met Troostwijk. Diverse partijen zijn aangeschreven. Er is inmiddels een nieuwe online-veiling opgestart.

Er is nog een depot onder de notaris in verband met courtage-afspraken verkoop chalets. Dit zal aan de boedel ten goede dienen te komen. Een en ander is nog niet afgewikkeld. Het betreft een bedrag van € 3.500,00.

Verslag 4

05-06-2019

A: Afwikkeling verkoop onroerend goed (parkgebouwen).

 4

In de verslagperiode heeft de notaris voor wie de notariële akte is gepasseerd op 24 oktober 2018, op 22 maart 2019 de ontwerp-rangregeling inzake de afrekening van de verkoopopbrengst aan de curator aangeboden.

De visie van de notaris en de curator met betrekking tot de effecten van de Europese Insolventieverordening en het daardoor van toepassing zijn van het Nederlands (faillissements)recht op de afwikkeling van de verkoopopbrengst lopen niet parallel. De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat het feit dat de overgedragen registergoederen in België gelegen zijn, geen verandering brengt in het bepaalde in artikel 7 IVO; de notaris hanteert een andere zienswijze.

Inmiddels is aan de notaris de (uitgebreide) zienswijze kenbaar gemaakt. Op dit moment is nog niet duidelijk of er in der minne een regeling verkregen gaat worden, dan wel er toch in België een procedure gevoerd gaat worden.

B: Ontwikkellocatie

In de verslagperiode is er een bieding gekomen op de ontwikkellocatie die geaccepteerd is; er is door de kopende partij aan een Belgische notaris opdracht gegeven om de verkoopovereenkomst op te stellen; het opstellen van deze overeenkomst loopt vertraging op vanwege het feit dat er aktes opgevraagd moeten worden bij het Nationaal Archief; deze aktes zijn nodig voor het opmaken van de verkoopovereenkomst. Naar verwachting zal in de komende verslagperiode een en ander definitief afgerond gaan worden.

C: Depot onder notaris

De notaris is aangeschreven nu de desbetreffende wederpartij aangegeven heeft geen aanspraak te hebben op het desbetreffende depotbedrag om dit bedrag over te maken naar de boedelrekening.

Verslag 5

16-12-2019



A: Afwikkeling verkoop onroerend goed (parkgebouwen).

De discussie met de notaris met betrekking tot de uitleg en interpretatie van artikel 7 IVO is afgewikkeld; er is hiervoor advies ingewonnen bij een onafhankelijke derde. Een bedrag van € 340.490,11 is naar de boedelrekening is overgemaakt.

B: Ontwikkellocatie

In de verslagperiode is er veelvuldig contact geweest met de notaris, die in opdracht van de kopende partij de verkoopakte opmaakt; een en ander heeft vertraging opgelopen mede omdat (naar aangegeven is) nog stukken opgevraagd moesten worden bij derden. Dezerzijds is er meermaals op aangedrongen om te komen tot een afwikkeling.

Een aantal concept-versies en reacties dezerzijds zijn gewisseld.

Het streven is om in 2019 te komen tot een afronding. Daarna zal er nog een separate procedure dienen plaats te vinden, de zogenaamde rangregeling. Dezerzijds is meerdere malen aandacht voor gevraagd bij de notaris en de wederpartij om zodoende de afwikkeling in een hogere versnelling te krijgen.

C: Depot onder notaris

Er is duidelijkheid gekomen met betrekking tot het te kwalificeren standpunt van de wederpartij; de notaris heeft het bedrag van € 3.500,- overgemaakt naar de faillissementsrekening.

D: Faillissement Les Etoiles Verhuur BVBA

De gefailleerde vennootschap is mede-aandeelhouder in Les Etoiles Verhuur BVBA; deze vennootschap is in België gevestigd en verzorgde de verhuuractiviteiten. Het eigen faillissement is aangevraagd en door de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Tongeren, uitgesproken op 10 september 2019.

De curatoren hebben de vordering in rekening-courant op de gefailleerde vennootschap bevestigd.

Verslag 6:

22-06-2020



B: Ontwikkellocatie

De verkoop van de ontwikkellocatie heeft uiteindelijk zijn beslag gekregen op 9 januari 2020.

Het opmaken van de akte heeft de nodige voeten in aarde gehad; hierbij speelde ook internationaal-rechtelijke aspecten op basis van artikel 11 IVO; er heeft afstemming plaatsgevonden met de kopende partij. Aan de kopende partij zijn de onderliggende stukken welke betrekking hebben op de ontwikkellocatie conform afspraak ter hand gesteld. Er heeft daarna nog diverse malen nog contact plaatsgevonden met het notariskantoor ter zake de verdere afwikkeling van de rangregeling.

Op dit moment is niet duidelijk wanneer een en ander geconcretiseerd gaat worden.

Wanneer de rangregeling geeffectueerd is zal de koopsom aan de boedel uitbetaald worden.

Verslag 7:

B: Ontwikkellocatie

Door de notaris is nog geen definitieve rangregeling opgemaakt; er heeft meermalen (telefonisch en schriftelijk) overleg plaatsgevonden met betrekking tot de afwikkeling; er waren aan de zijde van het notariskantoor aan aantal vraagpunten. Omdat de afwikkeling niet voortvarend verliep is dezerzijds aangegeven zo nodig een klacht te zullen indienen; daarna verliep een en ander sneller.

Discussie levert thans de positie van de hypotheekhouder op. Door de notaris is een standpunt (vooralsnog) ingenomen, dat zou neerkomen op een "oprekken" van de gemaakte afspraken terzake de hypotheek.

Een en ander is nog niet definitief uitgekristalliseerd.

De notaris heeft een bedrag van € 215.000,-- overgemaakt (deelbetaling) op de boedelrekening ter zake voornoemde verkoop.

26-01-2021

 7

Verslag 8:

B: Ontwikkellocatie

Inmiddels is het tot een definitieve en bekrachtigde rangregeling gekomen, waarbij (uiteindelijk) conform het standpunt van de faillissementsboedel de volledige opbrengst van de afwikkellocatie (exclusief kosten en fiscale inhoudingen) aan de faillissementsboedel is toegekend. Voornoemde leidt tot een opbrengst voor de faillissementsboedel ad € 361.824,54.

Reeds eerder is er uit hoofde van de transactie een voorschot ad € 215.000,- ontvangen. De restant afrekening is inmiddels ook op de faillissementsrekening ontvangen. Na een ingehouden bedrag ad € 329,74 vanwege de kosten voor de betekening van de rangregeling is er uit dien hoofde een (restant)betaling ad € 146.494,80 ontvangen.

26-07-2021

 8








Verslag 9, hoogte hypotheek:

Vanwege de verkoop van de betrokken registergoederen is de vordering onder hypothecaire dekking afgelost. Er resteert na aflossing uit hoofde van deze financiering nog een concurrente schuld ad € 150.484,46.

26-01-2022

 9



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

| | |
|---|---|
| Boedelbijdrage / verslag 2: Nadat de hypotheek is ingelost zal het restantbedrag beschikbaar zijn voor de boedel. | 17-07-2018  2 |
| Werkzaamheden onroerende zaken / verslag 2: Overleg / correspondentie / besprekingen met Troostwijk/directie/marktpartijen/parkbeheerder/ contractspartijen /chaleteigenaren/Belgische advocaat/notaris | |
| Verslag 3: Het voorschot op de koopsom is gestort op de rekening van de notaris. De verkoopopbrengst is nog niet bekend en zal mede afhankelijk zijn van de uitkomst van de bevindingen van het hypotheek c.q. de te volgen procedure in België ter zake de eventuele uitdeling. | 30-11-2018  3 |
| Verslag 3: Overleg / correspondentie / besprekingen met Troostwijk/directie/marktpartijen/parkbeheerder/ Belgische advocaat/notaris | |
| Verslag 4 Overleg notaris / correspondentie / overleg Troostwijk / Belgische notaris / kopende partij / rechter-commissaris. | 05-06-2019  4 |
| Verslag 5 Overleg notarissen / overleg Troostwijk / correspondentie / kopende partij / rechter-commissaris. | 16-12-2019  5 |
| Verslag 6 Overleg notarissen / overleg Troostwijk / correspondentie / overleg kopende partij / opstellen notariële akte/controleren stukken. | 22-06-2020  6 |
| Verslag 7 (Telefonisch) overleg notaris / correspondentie / controleren stukken/onderliggende bescheiden. | 26-01-2021  7 |
| Verslag 8 Overleg en afstemming met de notaris. Bestuderen (concept) rangregeling en betrokken posities. | 26-07-2021  8 |

3.3 Bedrijfsmiddelen



| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| | € 39.050,00 | |
| totaal | € 39.050,00 | € 0,00 |

Toelichting bedrijfsmiddelen

| | |
|--|---|
| Verkoopopbrengst / verslag 2: De roerende zaken zijn verkocht voor een bedrag van € 39.050,00 | 17-07-2018  2 |
| Boedelbijdrage / verslag 2: Dit speelt niet. | |
| Verslag 3: De afwikkeling van de roerende zaken heeft plaatsgevonden. | 30-11-2018  3 |

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

| | |
|---|---|
| Verslag 2: Overleg directie/parkbeheer mbt rechten van derden/ overleg taxateur/marktpartijen. | 17-07-2018  2 |
| Verslag 3: Afwikkeling verkoop. | 30-11-2018  3 |

3.6 Voorraden / onderhanden werk


Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk


3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|--------------------|----------------|
| Verslag2: Ter zake goodwill en immateriële activa is met de kopende partij neen koopprijs overeengekomen van: | € 30.000,00 | |
| totaal | € 30.000,00 | € 0,00 |

Toelichting andere activa

| | |
|--|---|
| Verslag2: Ter zake goodwill en immateriële activa is met de kopende partij neen koopprijs overeengekomen van € 30.000,00. | 17-07-2018  2 |
|--|---|

3.9 Werkzaamheden andere activa

| | |
|---|---|
| Verslag 2: Overleg directie/parkbeheerder/koper/derden | 17-07-2018  2 |
|---|---|

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Verslag 2:

17-07-2018

In de verslagperiode is de focus gericht op de doorstart.

 2

Vanwege het feit dat de verhuuropbrengsten achteraf afgerekend en afgewikkeld worden, dienen eerst deze opbrengsten duidelijk te zijn.

Er dienen ook diverse kostenposten (elektra etc.) doorbelast te worden.

Daarna kan een uitbetaling plaatsvinden aan de chaleteigenaren en kan er een verrekening plaatsvinden(voor zover dit speelt).

Vervolgens wordt de afwikkeling van de debiteuren verder ter hand genomen.

Verslag 3:

30-11-2018

Aan de chaleteigenaren is kort na het uitspreken van het faillissement gevraagd om een (vrijwillige) bijdrage om de te maken exploitatiekosten te kunnen dekken zodat onderzocht zou kunnen worden of een doorstart haalbaar zou zijn. Een groot aantal chaleteigenaren heeft aan dit verzoek gehoor gegeven. Aan de chaleteigenaren is de toezegging gedaan dat indien er geen doorstart zou plaatsvinden de gelden teruggestort zouden worden (na verrekening van eventueel nog openstaande posten); daarnaast is de toezegging gedaan om in de situatie dat er een doorstart zou zijn, deze bijdrage als boedelvordering te zullen beschouwen; omdat er nog geen uitkering terzake de verkoop van het onroerend goed heeft plaatsgevonden kan deze bijdrage nog niet afgewikkeld worden.

 3

Daarnaast dient de ontvangen huurpenningen/ vergoedingen in de periode dat het park geëxploiteerd is door de curator, verrekend te worden.

In de verslagperiode is een opzet gemaakt om deze financiële afwikkeling te kunnen realiseren. Deze afrekening is vrij ingewikkeld gelet op het feit dat ook een aantal kosten, die doorberekend werden aan huurders met de verhuurorganisatie verrekend dienen te worden. Het streven is om de uitbetaling in 2018 te kunnen realiseren. In deze financiële afwikkeling zijn alle debiteurenposities van chaleteigenaren meegenomen, voor zover een en ander speelt.

De resterende debiteuren zullen vervolgens aangeschreven worden en geïnd worden.

Er zijn een aantal debiteuren, die achterstanden hebben vanuit het verleden; hierover liep de procedure, die thans opgestart moet worden bij de rechtbank in Dinant.

Verslag 4

05-06-2019

In de verslagperiode is de financiële afwikkeling ter hand genomen waarbij er een verrekening van nog (eventuele) openstaande posten plaatsgevonden heeft, alsook de verrekening van de huuropbrengsten in de periode dat is de parkexploitatie door de curator voortgezet is; tevens dienden ook andere laatsten doorberekend te worden.

 4

De resterende debiteuren zijn inmiddels ook aangeschreven.

Met betrekking tot de debiteuren die reeds achterstanden hadden vanuit het verleden zal verder actie ondernomen worden door het entameren van een procedure bij de rechtbank in Dinant.

Verslag 5

16-12-2019

De financiële afwikkeling van de verrekening tussen enerzijds (eventuele) openstaande posten in relatie tot eerder door de verhuurders gestorte bijdrage in het kader van de tijdelijke exploitatie gecombineerd met de verrekening van de huuropbrengst in de periode dat de parkexploitatie door

 5

de curator voortgezet is, is een zeer bewerkelijke exercitie gebleken; er heeft veelvuldig (nog) afstemming plaatsgevonden met de (voormalige) bedrijfsleider ter zake berekende voorschotten en afrekening gemaakte kosten. Inmiddels is een en ander nagenoeg geheel afgewikkeld.

Met betrekking tot de debiteuren die reeds achterstanden hadden vanuit het verleden zal de procedure bij de rechtbank dienen te worden opgestart.

De partijen die boedelkredieten beschikbaar hebben gesteld hebben hun bijdrage retour ontvangen, zulks – voor zover van toepassing - onder aftrek van eventueel nog verschuldigde parkbijdragen/kosten; ook aan de verhurende organisatie is het verstrekte boedelkrediet terugbetaald.

Verslag 6:

De financiële afwikkeling van de verrekening tussen enerzijds (eventuele) openstaande posten in relatie tot eerder door de verhuurders gestorte bijdrage in het kader van de tijdelijke exploitatie in combinatie met de verrekening van de huuropbrengst in de periode dat de parkexploitatie door de curator voortgezet is in de verslagperiode verder afgewikkeld.

Dit geldt ook voor de partij die boedelkredieten beschikbaar hebben gesteld en hun bijdragen retour ontvangen hebben (voor zover van toepassing onder aftrek van verschuldigde parkbijdragen/kosten)

Ter zake de openstaande debiteuren wordt onderzocht om deze over te dragen aan de koper / huidige exploitant van de parkgebouwen.

22-06-2020

 6

Verslag 7:







In de debiteurenpositie (op basis van de administratie per faillissementsdatum) was tevens een parkbijdrage over de periode na datum faillissement opgenomen; de facturering van deze kosten gaf een vertekend beeld van de feitelijke debiteurenpositie per datum faillissement. De debiteurenstand diende o.a. hierdoor met een bedrag van afgerond € 104.000 naar beneden te worden bijgesteld (gecrediteerd). Daarnaast is voor een aantal debiteuren gebleken dat er geen sluitende onderbouwing voor de verschillen in de openstaande debiteurenpositie gemaakt kan worden en ook niet aan de hand van de voorhanden zijnde administratie kan worden afgeleid. Onder andere op grond hiervan bleek uiteindelijk dat voor een bedrag van afgerond € 11.500 als oninbaar moet worden aangemerkt.

Feitelijk werd er vervolgens enerzijds voor een bedrag van afgerond € 18.600 aan debiteuren geïnd, door te verrekenen met nog openstaande opbrengsten op basis van de verhuur- of rendementscontracten van de vakantiewoningen. Voorts werd een bedrag van afgerond € 12.500 geïnd door verrekening met de door de huiseigenaren ter beschikking gestelde bedragen in verband met voortzetting exploitatie van het park. Tot slot is door middel van verdere debiteurenincasso het restant ad afgerond € 24.400 geïncasseerd waarmee uiteindelijk de inning van de debiteuren is afgewikkeld.

26-01-2021

 7


4.2 Werkzaamheden debiteuren

| | |
|---|---|
| Verslag 2: Inventarisatie/afwikkeling huuropbrengsten | 17-07-2018  2 |
| Verslag 3: Inventarisatie/afwikkeling huuropbrengsten/ opzetten afrekenstaten | 30-11-2018  3 |
| Verslag 4 Inventarisatie afwikkeling huuropbrengsten. Aanschrijven chalet eigenaren. | 05-06-2019  4 |
| Verslag 5 Afwikkeling huuropbrengsten / correspondentie / (telefonisch) overleg | 16-12-2019  5 |
| Verslag 6: Afwikkeling huuropbrengsten/correspondentie | 22-06-2020  6 |
| Verslag 7: Correspondentie | 26-01-2021  7 |

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)


Toelichting vordering van bank(en)

26-01-2022
 9

Verslag 9:

Vanwege de verkoop van de betrokken registergoederen is de vordering van ING Bank België NV gedeeltelijk afgelost. Er resteert na aflossing uit hoofde van deze financiering nog een concurrente schuld ad € 150.484,46.

€ 168.383,09

26-07-2022
 **10**

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 10:

De restvordering van ING Bank België N.V. is na een interne verificatie vastgesteld op € 168.383,09.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

Verslag 2:
Met de bank is afstemming geweest over de verkoop van de onroerende zaken.

17-07-2018

 2

Verslag 3
De bank is geïnformeerd over het transport.

30-11-2018

 3

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 2:
Overleg met ING Bank/directie/ crediteuren/ correspondentie

17-07-2018

 2

Verslag3:
Overleg met ING Bank/directie/ crediteuren/ correspondentie

30-11-2018

 3

Verslag 4:
Overleg bank Paribas betaling nota's/premies/fiscale heffingen/correspondentie.

05-06-2019

 4

Verslag 5
Overleg bank/correspondentie

16-12-2019

 5

6. Voortzetten/doorstart onderneming






Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

| | |
|---|---|
| Verslag 2: Zoals omschreven onder 3.1. is in afwachting van de resultaten van de marktverkenningen/ onderhandelingen de exploitatie voortgezet. Daarbij is telkens een afweging gemaakt- gelet op de te verwachten huuropbrengsten – of de exploitatie verantwoord was; ook diende de rechtspositie van het personeel daarbij betrokken te worden; door op deze wijze de vinger aan de pols te houden en kritisch de gang van zaken te volgen is een en ander rendabel gebleken. Het geheel heeft wel veel aandacht gevergd. | 17-07-2018  2 |
| Verslag 3: De parkexploitatie is vanaf 1 mei 2018 overgenomen; in de verslagperiode zijn diverse zaken afgewikkeld, welke verband houden met deze overdracht (het afwikkelen c.q. de overname van contracten/ afrekeningen e.d.) | 30-11-2018  3 |
| Verslag 4: Ter zake de afwikkeling van de parkexploitatie heeft in de verslagperiode nog overleg plaatsgevonden met de kopende partij betreffende de afwikkeling aankomsten/vertrek april-mei 2018 en de afwikkeling van diverse nagekomen posten c.q. afwikkeling/afrekening chaletenaren. | 05-06-2019  4 |
| Verslag 5 In de verslagperiode heeft er correspondentie plaatsgevonden met betrekking tot de afwikkeling van openstaande facturen/correspondentie met betrekking tot beslaglegging/afwikkeling van de betaling van het boedelkrediet door de verhurende organisatie alsook de afwikkeling afrekening met de chaletenaren die een voorschot betaald hebben. | 16-12-2019  5 |
| Verslag 6 Ook in de verslagperiode heeft er wederom correspondentie plaatsgevonden met betrekking tot de afwikkeling van de periode dat de parkexploitatie door de curator uitgevoerd is. | 22-06-2020  6 |

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

| | |
|--|---|
| Verslag 2: Overleg directie /taxateur/ leveranciers/ parkbe-heerder / werknemers/ verhuur tussenpersoon/ correspondentie derden/ correspondentie RC | 17-07-2018  2 |
| Verslag 3: Afwikkeling overleg directie/leveranciers/parkbeheerder/derden correspondentie en telefoon. | 30-11-2018  3 |
| Verslag 4: Overleg directie/parkbeheerder/derden partijen/correspondentie en telefoon | 05-06-2019  4 |
| Verslag 5 Overleg directie/parkbeheerder/derden partijen/correspondentie en telefoon | 16-12-2019  5 |
| Verslag 6 Overleg directie/parkbeheerder/derden / correspondentie en telefoon | 22-06-2020  6 |

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 2:

Door de verkoop van de roerende zaken en immateriële activa en de onroerende zaken, zoals hierboven omschreven onder 3.1, 3.5 en 3.12 is de exploitatie van het park overgegaan met ingang van 1 mei 2018, terwijl dit voor bezoekers/ gebruikers/ huurders van de chalets niet merkbaar geweest is. In de dienstverlening heeft er geen stagnatie plaatsgevonden; achter de schermen is hieraan druk gewerkt.

Zoals aangegeven zijn de personeelsleden in dienst getreden met ingang van 1 mei 2018. Alle overeenkomsten met derden betreffende de leveringen van diensten etc zijn inmiddels omgezet.

17-07-2018

 2

Verslag 3:

Kortheidshalve wordt verwezen naar hetgeen hierboven vermeld wordt.

30-11-2018

 3

Verslag 5

Kortheidshalve wordt verwezen naar hetgeen hierboven wordt vermeld.

16-12-2019

 5

6.5 Verantwoording

Verslag 2:

Zie 3.1,3.5 en 3.12

17-07-2018

 2

Verslag 3:

Zie hierboven

30-11-2018

 3

Verslag 4:

Kortheidshalve wordt verwezen naar hetgeen hierboven vermeld wordt.

05-06-2019

 4

Verslag 5

Zie hierboven en onder 3.1, 3.5 en 3.12

16-12-2019

 5

6.6 Opbrengst

Toelichting

Verslag 2:
Zie boven

17-07-2018



Toelichting

Verslag 3:
Zie hierboven

30-11-2018



Toelichting

Verslag 4:
Zie hierboven

05-06-2019



Toelichting

Verslag 6
In de volgende periode zal de opbrengst gespecificeerd aangegeven worden.

22-06-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Verslag 2:
Zie boven

17-07-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

17-07-2018



Verslag 2:

In de verslagperiode is hiernaar nog geen verder onderzoek uitgevoerd.

Toelichting

30-11-2018

 3

Verslag 3:

In de verslagperiode is een aanzet gemaakt met het verdere onderzoek.

Toelichting

05-06-2019

 4

Verslag 4:

Er is een verdere aanzet gemaakt met het onderzoek, dit is nog niet afgerond.

Toelichting

16-12-2019

 5

Verslag 5

Het rechtmatigheidsonderzoek is nog niet afgerond maar zal verder opgepakt worden in de komende verslagperiode.

Toelichting

22-06-2020

 6

Verslag 6

Het rechtmatigheidsonderzoek is opgepakt. Dit zal in de komende verslagperiode verder aandacht vergen.

Toelichting

26-01-2021

 7

Verslag 7:

Het rechtmatigheidsonderzoek is nog niet afgerond; de resultaten worden in de volgende verslagperiode mogelijk duidelijker.

Toelichting

26-07-2021

 8

Verslag 8

De afgelopen verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek afgerond en zijn de bevindingen daaruit voorgelegd aan het betrokken bestuur en de betrokken aandeelhouder. Betrokkenen hebben middels tussenkomst van een advocaat gereageerd op de voorgelegde bevindingen en standpunten. Inmiddels heeft de curator inhoudelijk gereageerd op de reactie van de betrokken advocaat. Nadat dit aspect is afgewikkeld zal er een andere toelichting verstrekt worden voor wat betreft de inhoud van de bevindingen.

Toelichting

26-01-2022

 9

Verslag 9:

Nadat de bevindingen uit het rechtmatigheidsonderzoek zijn voorgelegd aan het bestuur en er een aanvullende correspondentie heeft plaatsgevonden met de betrokken advocaat, heeft de faillissementsboedel / curator alle daarmee aanvullend ontvangen informatie en documenten bestudeerd. Naar aanleiding daarvan is vastgesteld dat de (aanvankelijke) bevindingen alles afwegende

een onvoldoende grondslag bieden voor het succesvol kunnen doen gelden van eventuele aanspraken vanuit de boedel. Om die reden is het onderzoek afgesloten.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

17-07-2018

 2

Verslag 2:

In de verslagperiode is hiernaar nog geen verder onderzoek uitgevoerd

Toelichting

30-11-2018

 3

Verslag 3:

Zie 7.5

Toelichting

05-06-2019

 4

Verslag 4

Zie 7.5

Toelichting

16-12-2019

 5

Verslag 5

Zie 7.5

Toelichting

22-06-2020

 6

Verslag 6

Zie 7.5

Toelichting

26-01-2021

 7

Zie 7.5

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 8

Afronden rechtmatigheidsonderzoek en standpuntbepaling. Correspondentie met bestuur, aandeelhouder en betrokken advocaat.

26-07-2021

 8

Verslag 9:

Correspondentie met de advocaat van het bestuur. Bestuderen van de aanvullende informatie en documenten. Afronden van het rechtmatigheidsonderzoek.

26-01-2022

 9

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 2.265,07

17-07-2018

 2

Toelichting

Verslag 2:

In de verslagperiode zijn in beperkte mate boedelvorderingen aangemeld tot een bedrag van € 2.265,07 incl. BTW

€ 52.866,31

30-11-2018

 3

Toelichting

Verslag 3:

De boedelvorderingen zijn € 52.866,31.

Toelichting

05-06-2019

 4

Verslag 4:

De boedelvorderingen bedragen € 210.702,57; in de boedelvorderingen zijn tevens begrepen de vorderingen terzake de bijdrage chaleteigenaren, boedelbijdrage Landal Greenparks in het kader van de doorstart.

€ 35.467,05

16-12-2019

 5

Toelichting

Verslag 5

De boedelvorderingen bedragen in totaal € 35.467,05 waarbij opgemerkt wordt dat er nog een PM-vordering is met betrekking tot salaris curator.

€ 35.467,05

22-06-2020

 6

Toelichting

26-07-2021

 8

Verslag 8

Een van de betrokken boedelcrediteuren heeft inmiddels een (incasso)procedure in België geïnitieerd, waarbij naar het lijkt een lager bedrag wordt gevorderd dan aanvankelijk als boedelschuld is aangemeld. Middels tussenkomst van een eigen Belgische advocaat wordt inmiddels getracht om tot duidelijkheid en een aansluitende pragmatische afwikkeling te kunnen komen (mede nu een betaling van de boedelkosten in dit faillissement mogelijk is).

Toelichting

26-01-2022

 9

Verslag 9:

De (incasso)procedure in België werd in de afgelopen verslagperiode afgewikkeld. Gedurende de procedure werd overeenstemming bereikt met de betrokken crediteur ter zake van de juiste hoogte van de boedelvordering; de betrokken crediteur was ten onrechte uitgegaan van de toepasselijkheid van het Belgisch faillissementsrecht. De (juiste en daarmee tevens lagere) boedelvordering is aansluitend voldaan.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 103.942,00

17-07-2018

Toelichting

 2

Verslag 2:

In de verslagperiode zijn door de Belgische fiscus vorderingen aangemeld, die voorlopig als preferente vorderingen beschouwd worden tot een bedrag van € 103.942,--

€ 103.942,00

30-11-2018

Toelichting

 3

Verslag 3:

ongewijzigd

Toelichting

05-06-2019

 4

Verslag 4:

In de verslagperiode zijn door de Belgische fiscus vorderingen aangemeld, die voorlopig als preferente vorderingen beschouwd worden tot een bedrag van € 150.239,00

€ 150.304,00

16-12-2019

Toelichting

 5

Verslag 5

In totaal € 150.304,- waarbij door de Belgische fiscus vorderingen aangemeld zijn die voorlopig als preferente vorderingen beschouwd worden, zijnde een bedrag van € 149.874,-; de Nederlandse belastingdienst heeft een vordering ingediend van € 430,-.

Toelichting

22-06-2020

 6

Verslag 6

In totaal € 151.037,- waarbij door de Belgische fiscus vorderingen aangemeld zijn die voorlopig als preferente vorderingen beschouwd worden, zijnde een bedrag van € 149.874,-; de Nederlandse belastingdienst heeft een drietal vorderingen ingediend ter zake omzetbelasting. Hiertegen zal bezwaar ingediend worden omdat er geen omzetbelasting- zoals opgelegd is - verschuldigd is naar de mening van de curator.

Toelichting

26-01-2021

Verslag 7:

Het totaal van de ingediende preferente vorderingen bedraagt € 151.405; er is nog geen beslissing genomen ter zake het ingediende bezwaarschrift.

 7

Toelichting

26-07-2021

Verslag 7 en 8:

Het totaal van de ingediende preferente vorderingen bedraagt € 151.405; er is nog geen beslissing genomen ter zake van het ingediende bezwaarschrift.

 8

Toelichting

26-01-2022

Verslag 9:

Inmiddels is gebleken dat de bezwaarschriften tegen de opgelegde naheffingen ter zake van Nederlandse omzetbelasting zijn gehonoreerd. De vorderingen van de Belgische belastingdienst kennen naar het op het faillissement van Blaimont B.V. van toepassing zijnde Nederlandse faillissementsrecht geen (wettelijke) preferentie. Om die reden worden de vorderingen van de Belgische belastingdienst verplaatst naar de lijst van voorlopig erkende concurrente schuldeisers. Bij de Belgische belastingdienst wordt nog navraag gedaan naar de actuele omvang van de fiscale vorderingen.

 9

Toelichting

26-07-2022

Verslag 10:

Inmiddels heeft de Belgische Belastingdienst ingestemd met het concurrente karakter van de ingediende vorderingen. Voorts is er afstemming geweest met de Nederlandse Belastingdienst.

De vordering van de Nederlandse Belastingdienst is genoteerd op de lijst van preferente schulden voor een bedrag ad € 456,-.

De vordering van de Belgische Belastingdienst is genoteerd op de lijst van voorlopig erkende concurrente schulden ad € 157.263,-.

 10

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

17-07-2018

Verslag 2:

Er zijn geen vorderingen van het UWV aangemeld

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Verslag 2:
Er zijn geen overige preferente vorderingen aangemeld.

€ 146.297,00

Toelichting

Verslag 3:
€ 146.297,00; hierin is niet begrepen de vordering van ING welke door het hypotheekrecht afgedekt wordt.

Toelichting

Verslag 4:
De vordering van de ING bank is niet opgenomen in de opsomming van de preferente crediteuren.

Toelichting

Verslag 5
De vordering van de ING bank is uitgewonnen en derhalve voldaan. De vordering komt niet meer voor op de lijst van de preferente crediteuren.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

65

170

Toelichting

Verslag 4:
170 (incl vorderingen chaleteigenaren)

189

Toelichting

Verslag 9:
189 (inclusief de Belgische belastingdienst)

219

Toelichting

Verslag 10:
219 (inclusief de Belgische Belastingdienst en inclusief de chaleteigenaren met een restvordering)

17-07-2018

 2

30-11-2018

 3

05-06-2019

 4

16-12-2019

 5

17-07-2018

 2

05-06-2019

 4

26-01-2022

 9

26-07-2022

 **10**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.005.340,41

17-07-2018



Toelichting

€ 2.005.340,41 (exclusief de bancaire lening)

€ 1.911.321,31

30-11-2018



€ 1.560.418,00

05-06-2019



Toelichting

Verslag 4:

€ 1.560.418,00

€ 2.044.266,26

16-12-2019



Toelichting

Verslag 7:

€ 2.008.869,22 (inclusief het restant van de bancaire lening.

26-01-2021



€ 2.018.958,01

26-07-2021



€ 2.025.011,61

26-01-2022



Toelichting

Verslag 9:

€ 2.025.011,61 (bedrag nog exclusief de vorderingen van de Belgische belastingdienst).

€ 2.239.045,63

26-07-2022











Toelichting

Verslag 10:

€ 2.239.045,63 (inclusief vorderingen Belgische Belastingdienst en inclusief restvorderingen chalet eigenaren)

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

| | |
|---|--|
| Verslag 2: Nog niet bekend | 17-07-2018  2 |
| Verslag 3: Nog niet bekend | 30-11-2018  3 |
| Verslag 4: Nog niet bekend | 05-06-2019  4 |
| Verslag 5 Nog niet bekend | 16-12-2019  5 |
| Nog niet bekend | 26-01-2021  7 |
| Nog niet bekend. | 26-07-2021  8 |
| Verslag 9: In het faillissement zal op termijn een verificatievergadering worden gepland. Na het doorlopen van het verificatietraject zal een beperkte uitdeling aan de concurrente schuldeisers kunnen plaatsvinden. | 26-01-2022  9 |
| Verslag 10: De verificatievergadering in het faillissement van Blaimont B.V. zal plaatsvinden op dinsdag 20 september 2022. Dit zal een pro forma verificatievergadering betreffen, tenzij er reacties van de inmiddels geïnformeerde crediteuren zullen worden ontvangen welke een daadwerkelijke behandeling ter zitting noodzakelijk maken. Alle bij de curator bekende crediteuren zijn inmiddels geïnformeerd over de verificatievergadering en de daarbij in hun relatie te verifiëren vordering(en). Nadat de schulden in de verificatievergadering zijn vastgesteld, zal de uitdeling worden voorbereid. | 26-07-2022  10 |

8.8 Werkzaamheden crediteuren

| | |
|---|---|
| Aanschrijven crediteuren/ overleg directie/parkbeheerder | 17-07-2018  2 |
| Aanschrijven crediteuren/ overleg directie/parkbeheerder | 30-11-2018  3 |
| Aanschrijven crediteuren/ overleg directie / parkbeheerder | 05-06-2019  4 |
| Verslag 5 Afwikkeling crediteuren/positie parkeigenaren/overleg directie/parkbeheerder | 16-12-2019  5 |
| Verslag 6 Afwikkeling crediteuren/positie parkeigenaren/overleg directie/parkbeheerder | 22-06-2020  6 |
| Verslag 10: Voorbereiden verificatievergadering; correspondentie met crediteuren, waaronder de belastingdienst in België en Nederland. | 26-07-2022  10 |

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

| | |
|---|---|
| Verslag 2: In overleg met de directie/aandeelhouders is er cassatie ingesteld tegen de uitspraak van het Gerechtshof 's-Hertogenbosch van 23 januari 2018, welke uitspraak geleid heeft tot het faillissement van de vennootschap. De rechter-commissaris heeft toestemming hiervoor gegeven. De procedure is aanhangig gemaakt bij de Hoge Raad. | 17-07-2018  2 |
| Verslag 3: De cassatieprocedure zal ter rolle van 30 november 2018 de schriftelijke toelichting zijdens de gefailleerde vennootschap naar voren gebracht worden. Daarna zal de schriftelijke toelichting van de zijde van de wederpartij (FMI) beschikbaar komen. Vervolgens zal er nog een re- en dupliek volgen. | 30-11-2018  3 |
| Verslag 4: In de cassatieprocedure zal ter rolle van 3 mei 2019 de conclusie van de A-G genomen worden. Inmiddels is deze conclusie genomen. De conclusie strekt tot verwijdering van het principale beroep en tot vernietiging van in het incidentele beroep. Er zal een zogenaamde Borgersreactie genomen worden. Wanneer er arrest gewezen gaat worden door de Hoge Raad kan nu nog niet ingeschat worden | 05-06-2019  4 |
| Verslag 5 In de procedure bij de Hoge Raad is bij arrest van 19 juli 2019 het zijdens gefailleerde ingestelde cassatieberoep verworpen en is het incidentele cassatieberoep van de wederpartij gehonoreerd en terugverwezen naar het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden ter verdere behandeling en beslissing. | 16-12-2019  5 |

De boedel is in de kosten veroordeeld begroot op € 6.662,34 aan verschotten en € 2.200,- voor salaris; In het incident is de boedel ook veroordeeld in de proceskosten begroot op € 68,07 en aan verschotten op € 2.600,-.

9.2 Aard procedures

Verslag 2:

17-07-2018

a. Procedure rechtbank Dinant:

 2

De procedures bij de Rechtbank in Dinant zijn nog niet formeel aanhangig gemaakt; een en ander is inmiddels wel afgestemd met de Belgische advocaat; bijkomend punt is dat alle processtukken(inclusief de bijlagen) in de Franse taal vertaald moeten worden en dat de procedure in het Frans gevoerd met worden (terwijl alle procespartijen Nederlanders zijn). In de procedure zullen ook de verder parkbijdrage over 2017 en deels 2018 opgenomen moeten worden.

b. Procedure dwangsommen rechtbank Noord-Nederland:

De voortgang van de procedure is geschorst in afwachting van de uitkomst van het hoger beroep, dat loopt bij het Gerechtshof den Haag; het betreft hier de voortgang van de procedure na terugverwijzing door de Hoge Raad.

c. Procedure dwangsommen rechtbank Noord-Nederland:

In deze procedure heeft de wederpartij een antwoordmemorie na cassatie en verwijzing genomen.

d. Cassatieprocedure Hoge Raad

Zie 9.1.

Verslag 3:

30-11-2018

a. Procedure rechtbank Dinant:

 3

Deze procedure is nog niet opgestart.

b. Procedure dwangsommen rechtbank Noord-Nederland.

Deze procedure is nog steeds geschorst.

b. Procedure dwangsommen rechtbank Noord-Nederland Gerechtshof 's-Gravenhage.

In deze procedure is op 30 januari 2018 door de wederpartij arrest gevraagd; het Hof heeft op 27 februari 2018 arrest bepaald en sedertdien is de zaak 5 x aangehouden.

De zaak staat ter rolle van 8 januari 2019 wederom voor arrest.

d.Cassatieprocedure Hoge Raad

Zie 9.1.

Verslag 4:

05-06-2019

a. Procedure rechtbank Dinant

 4

Deze procedure is nog niet opgestart.

b. Procedure dwangsommen rechtbank Noord-Nederland

Deze procedure is nog steeds geschorst.

c. Procedure dwangsommen rechtbank Noord-Nederland Gerechtshof 's-Gravenhage

In deze zaak is nog geen arrest geweest. De zaak is aangehouden voor arrest.

d. Cassatieprocedure Hoge Raad

Zie 9.1

Verslag 5

16-12-2019

a. Procedure rechtbank Dinant

 5

Deze procedure is nog niet opgestart.

b. Procedure dwangsommen rechtbank Noord-Nederland

Deze procedure is nog steeds geschorst.

c. Procedure dwangsommen rechtbank Noord-Nederland Gerechtshof 's-Gravenhage

Het Hof heeft bij arrest van 9 juli 2019 het vonnis van de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland vernietigd en bepaald dat er een alternatieve zekerheid gesteld dient te worden; er heeft een (beperkte) kostenveroordeling plaatsgevonden.

d. Cassatieprocedure Hoge Raad

Zie 9.1

Verslag 6

22-06-2020

a. Procedure rechtbank Dinant

 6

Deze procedure is nog niet opgestart.

b. Procedure dwangsommen rechtbank Noord-Nederland

Deze procedure is nog steeds geschorst.

c. Procedure dwangsommen rechtbank Noord-Nederland Gerechtshof 's-Gravenhage

Afgerond.

d. Cassatieprocedure Hoge Raad

Afgerond.

Verslag 7

26-01-2021

a. Procedure rechtbank Dinant

 7

Deze procedure is nog niet opgestart.

b. Procedure dwangsommen rechtbank Noord-Nederland

Deze procedure is nog steeds geschorst.

Verslag 8

26-07-2021

Een van de betrokken boedelcrediteuren heeft inmiddels een (incasso)procedure in België geïnitieerd, waarbij naar het lijkt een lager bedrag wordt gevorderd dan aanvankelijk als boedelschuld is aangemeld. Middels tussenkomst van een eigen Belgische advocaat wordt inmiddels getracht om tot duidelijkheid en een aansluitende pragmatische afwikkeling te kunnen komen.

 8

Voor wat betreft de eerder ge- / benoemde procedures is er nog geen wijziging opgetreden.







Verslag 9:

26-01-2022








De onder verslag 8 genoemde procedure is inmiddels afgewikkeld.

 9

9.3 Stand procedures

| | |
|--|---|
| Verslag 2: Zie 9.1. | 17-07-2018  2 |
| Verslag 3: Kortheidshalve wordt verwezen naar hetgeen onder 9.1 en 9.2 vermeld staat. | 30-11-2018  3 |
| Verslag 4: Kortheidshalve wordt verwezen naar hetgeen onder 9.1 en 9.2 vermeld staat. | 05-06-2019  4 |
| Verslag 5 Kortheidshalve wordt verwezen naar hetgeen onder 9.1 en 9.2 vermeld staat. | 16-12-2019  5 |
| Verslag 6: Kortheidshalve wordt verwezen naar hetgeen onder 9.1 en 9.2 vermeld staat | 22-06-2020  6 |
| Verslag 7: Kortheidshalve wordt verwezen naar hetgeen onder 9.1 en 9.2 vermeld staat | 26-01-2021  7 |

9.4 Werkzaamheden procedures










| | |
|---|---|
| Verslag 2; Overleg directie/ advocaat/ cassatieadvocaat/ correspondentie wederpartij/RC | 17-07-2018  2 |
| Verslag 3; Overleg directie/ advocaat/ cassatieadvocaat | 30-11-2018  3 |
| Verslag 4: Overleg directie / advocaat / cassatieadvocaat | 05-06-2019  4 |
| Verslag 5 Overleg directie / wederpartij / cassatieadvocaat | 16-12-2019  5 |
| Verslag 6 Overleg directie / wederpartij | 22-06-2020  6 |
| Verslag 8 Overleg en correspondentie met (eigen) Belgische advocaat inzake de door de boedelschuldeiser in België geëntameerde procedure. | 26-07-2021  8 |
| Verslag 9: Afstemming met de (eigen) Belgische advocaat inzake de (pragmatische) afwikkeling van de door een boedelschuldeiser in België geëntameerde procedure. | 26-01-2022  9 |

10. Overig


10.1 Plan van aanpak

| | |
|--|---|
| Verslag 2: | 17-07-2018 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Afwikkeling verkoop onroerend goed • Afwikkeling debiteuren • Afwikkeling crediteurenposities • Afwikkeling procedures • Afwikkeling rechtmatigheidsonderzoek |  2 |
| Verslag 3: | 30-11-2018 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Afwikkeling verkoop onroerend goed • Afwikkeling debiteuren • Afwikkeling posities chaleteigenaren • Afwikkeling diverse procedures • Afwikkeling rechtmatigheidsonderzoek |  3 |
| Verslag 4: | 05-06-2019 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Afwikkeling verkoopopbrengst • Afwikkeling verkoop onroerend goed (ontwikkellocatie) • Afwikkeling debiteuren • Afwikkeling positie chaleteigenaren • Afwikkeling diverse procedures • Afwikkeling rechtmatigheidsonderzoek |  4 |
| Verslag 5 | 16-12-2019 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Afwikkeling verkoop onroerend goed (ontwikkellocatie) • Afwikkeling debiteuren • Afwikkeling procedures • Afwikkeling rechtmatigheidsonderzoek |  5 |
| Verslag 6 | 22-06-2020 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Afwikkeling verkoop onroerend goed (ontwikkellocatie) • Afwikkeling rangregeling • Afwikkeling debiteuren • Afwikkeling procedures • Afwikkeling rechtmatigheidsonderzoek |  6 |
| Verslag 7 | 26-01-2021 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Afwikkeling verkoop onroerend goed (ontwikkellocatie) • Afwikkeling rangregeling • Afwikkeling debiteuren • Afwikkeling procedures • Afwikkeling rechtmatigheidsonderzoek |  7 |
| Verslag 8 | 26-07-2021 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Afwikkeling procedure(s); • Verdere afwikkeling bevindingen rechtmatigheidsonderzoek. |  8 |
| Verslag 9: | 26-01-2022 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Voorbereiden verificatievergadering • Administratieve afwikkeling. |  9 |










10.2 Termijn afwikkeling faillissement

| | |
|--|--|
| Verslag 2: Nog niet bekend | 17-07-2018  2 |
| Verslag 3: Nog niet bekend | 30-11-2018  3 |
| Verslag 4: Nog niet bekend | 05-06-2019  4 |
| Verslag 5: Nog niet bekend | 16-12-2019  5 |
| Verslag 6: Nog niet bekend | 22-06-2020  6 |
| Verslag 7: Nog niet bekend | 26-01-2021  7 |
| Nog niet bekend. | 26-07-2021  8 |
| Verslag 9: Het streven is om op korte termijn tot een verificatie van de schulden te kunnen overgaan. In dit kader dienen voorafgaand hieraan nog enkele administratieve voorbereidingen en fiscale aangiftes plaats te vinden. | 26-01-2022  9 |
| Verslag 10: Voorafgaande aan de slotuitdeling zal het tekstueel eindverslag worden opgemaakt en gepubliceerd. Streven is om dit voor het einde van 2022 te realiseren. | 26-07-2022  10 |

10.3 Indiening volgend verslag

| | |
|-----------|--|
| 26-1-2023 | 26-07-2022  10 |
|-----------|--|

10.4 Werkzaamheden overig

| | |
|---|--|
| Correspondentie met rechter-commissaris/verslaglegging. | 17-07-2018  2 |
| Correspondentie met rechter-commissaris/ opmaken financieel verslag / verslaglegging. | 30-11-2018  3 |
| Correspondentie met rechter-commissaris/opmaken financieel verslag / verslaglegging. | 05-06-2019  4 |
| Correspondentie met rechter-commissaris/opmaken financieel verslag / verslaglegging. | 16-12-2019  5 |
| Correspondentie met rechter-commissaris/opmaken financieel verslag / verslaglegging. | 22-06-2020  6 |
| Correspondentie met rechter-commissaris/opmaken financieel verslag / verslaglegging. | 26-01-2021  7 |
| Correspondentie met rechter-commissaris/opmaken financieel verslag / verslaglegging. | 26-07-2021  8 |
| Correspondentie met rechter-commissaris/opmaken financieel verslag / verslaglegging. | 26-01-2022  9 |
| Correspondentie met rechter-commissaris/opmaken financieel verslag / verslaglegging. | 26-07-2022  10 |

Bijlagen

Bijlagen