

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	06-08-2019
Insolventienummer	F.03/19/177
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000107803:F001
Datum uitspraak	02-07-2019

R-C	mr. BRM de Bruijn
Curator	<u>mr P.M.C. Brouns</u>

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bakkerij Korsten BV tevens handelend onder de naam De Vlaaibakker van Weert

06-08-2019



Gegevens onderneming

KvK-nummer 13031262
statutair gevestigd Weert vestigingsadressen:

06-08-2019



Weert, Maaspoort 42;
Weert, Nieuwe Markt 20c;
Weert, Oranjeplein 239;
Weert, St. Jobplein 4;
Weert, Graafschap Hornelaan 98;
Weert, Boshoverweg 55a;
Nederweert, St. Antoniusplein 23;
Budel-Schoot, Grootschoterweg 103;

Activiteiten onderneming

De activiteiten van Bakkerij Korsten BV zijn bij het handelsregister geregistreerd onder SBI Code 1071 (Vervaardiging van brood en vers banketbakkerswerk)

06-08-2019



De activiteiten bestonden uit brood en banketbakkerij, kleinhandel in brood, banket, suiker en kruidenierswaren. De productie vond plaats in de bakkerij aan de Maaspoort 40-42 in Weert en de verkoop vond plaats vanuit in totaal 8 winkels op de hiervoor genoemde adressen in Weert, Nederweert en Budel.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 3.660.315,00	€ 244.440,00	€ 415.366,00
2017	€ 3.558.122,00	€ 167.957,00	€ 545.403,00
2018	€ 3.160.303,00	€ 32.258,00	
2019		€ -90.500,00	

Toelichting financiële gegevens

De cijfers bij 2018 en 2019 zijn voorlopige cijfers.
Met betrekking tot de financiële gegevens dient te worden opgemerkt dat ten gevolge van geleden verliezen in het verleden (2015 en daaraan voorafgaande jaren) er sprake was van een negatief eigen vermogen en in het verlengde daarvan een slechte solvabiliteits- en liquiditeitspositie.

06-08-2019



Gemiddeld aantal personeelsleden

100

06-08-2019



Toelichting

Het aantal van 100 is inclusief oproep- en nulurencontracten.

Boedelsaldo

€ 122.920,11

06-08-2019



Toelichting

Met de pandhoudende bank dient nog verdeling plaats te vinden van de opbrengst (mede in verband met het bodemvoorrecht van de fiscus (art. 57 lid 3 Fw jo art. 21 lid 2 Invorderingswet) en de overeengekomen boedelbijdrage. Het boedelsaldo is daardoor nog niet bekend.

Verslagperiode

van

2-7-2019

06-08-2019



t/m

5-10-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	178,60 uur
totaal	178,60 uur

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bakkerij Korsten BV is een 100% dochtervennootschap van Korsten Holding BV en een zustervennootschap van Korsten Onroerend Goed BV. De aandelen in Korsten Holding BV worden gehouden door de Stichting Administratiekantoor Korsten. De aandelen in Korsten Holding BV zijn derhalve gecertificeerd.

Het bestuur van Bakkerij Korsten BV wordt gevormd door M.M.J. Korsten, E.M.T. Verstraeten-Korsten en M.T.C.E. Korsten.

06-08-2019



1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

06-08-2019



1.3 Verzekeringen

De lopende verzekeringen zijn grotendeels beëindigd. Enkel de brandverzekering met betrekking tot vijf winkels wordt voortgezet totdat de inventaris in deze winkels is verkocht en ontruiming heeft plaats gevonden.

06-08-2019



1.4 Huur

Bakkerij Korsten BV huurde 1 bakkerij annex winkel (hoofdlocatie) en 7 winkellocaties. De huurovereenkomst met betrekking tot de bakkerij annex winkel en twee andere winkellocaties zijn voortijdig beëindigd in verband met de overname daarvan door Bakkerij Broekmans BV (zie hierna). De overige huurovereenkomsten zijn door de curator op grond van artikel 39 Fw opgezegd met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn van drie maanden.

06-08-2019



1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur van Bakkerij Korsten heeft als oorzaken voor het faillissement genoemd:

- een beperkt weerstandsvermogen als gevolg van verliezen uit het verleden;
- stijging van de personeelskosten in 2018 en 2019 in combinatie met een teruglopende omzet waardoor de liquiditeit onder druk is komen te staan;
- in de eerste helft van 2019 is een verlies geleden van EUR 90.500;
- door de zwakke solvabiliteits- en liquiditeitspositie is de onderneming niet in staat om noodzakelijke investeringen te verrichten in de vernieuwing van productiemiddelen;
- Bakkerij Korsten is niet in staat om noodzakelijke investeringen te financieren.

06-08-2019



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

108

06-08-2019



Toelichting

Inclusief oproep/nul-urencontracten

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

108

06-08-2019



Toelichting

Grosso modo een aantal van 108.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
8-7-2019	108	Het personeelsbestand bestaat uit bakkers en logistieke medewerkers ten behoeve van de bakkerij en verkoopmedewerkers ten behoeve van de 8 winkels

totaal	108
---------------	-----

2.4 Werkzaamheden personeel

Voorlichtingsbijeenkomst voor personeel samen met het UWV. Overleg met vakbonden in verband met WMCO (Wet Melding Collectief Ontslag). Opzegging arbeidsovereenkomsten. Intakebijeenkomsten van UWV met personeel organiseren. Overleg met UWV werkbedrijf in verband met voorlichting werknemers voor vinden van nieuwe baan en aanvraag WW-uitkering.

06-08-2019



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

n.v.t.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

06-08-2019



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan uit de inventaris van de bakkerij, de inventaris van de 8 winkels en 5 bedrijfsauto's.

06-08-2019



De verkoopopbrengst van de inventaris van de bakkerij en drie winkels bedraagt EUR 71.000. De verkoopopbrengst van de bedrijfsauto's bedraagt EUR 17.000. De verkoopopbrengst van de goodwill bedraagt EUR 33.000.

De verkoopopbrengst van de inventaris en de bedrijfsauto's dient nog te worden afgerekend met de bank. Over de aan de bank toekomende opbrengst ontvangt de boedel een boedelbijdrage van 10%.

De inventaris van 5 resterende winkels dient nog te worden verkocht.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een voorlopige vordering ingediend van EUR 76.000 wegens verschuldigde loonheffing. Daarnaast zal de fiscus nog een vordering indienen op grond van artikel 29 lid 7 Wet Omzetbelasting. Voor deze vorderingen heeft de fiscus een bodemvoorrecht (art. 21 lid 2 Invorderingswet), welk recht hoger in rang is dan het voorrecht van de bank als bezitloos pandhouder. De curator zal ex artikel 57 lid 3 Fw aanspraak maken op de opbrengst van de bodemzaken ter hoogte van voormelde vordering van de fiscus.

06-08-2019



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkoopinspanningen en doorstartonderhandelingen met diverse gegadigden hetgeen uiteindelijk heeft geresulteerd in verkoop van activa aan Bakkerij Broekmans in Panningen en aldus tot een doorstart in 'afgeslankte vorm'.

06-08-2019



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraden bestonden uit diverse halffabricaten en versproducten. Vanwege de bederfelijkheid daarvan hadden de voorraden een negatieve waarde (afvoerkosten). Om die reden zijn de voorraden om niet overgedragen aan Bakkerij Broekmans en heeft de boedel daarmee afvoerkosten kunnen besparen.

06-08-2019



Van onderhanden werk was geen sprake. De bedrijfsactiviteiten zijn reeds de dag voor het faillissement stilgelegd en de curator zag geen mogelijkheden tot voorzetting daarvan tijdens het faillissement.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 33.000,00	
totaal	€ 33.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De opbrengst van de goodwill is niet verpand en komt volledig toe aan de boedel.

De handelsnaam van Bakkerij Korsten BV ("Bakkerij Korsten BV" en "De vlaaienbakker van Weert") is nog niet verkocht.

06-08-2019



1

3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

06-08-2019



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vordering op klanten	€ 27.683,00		
Vordering op Rabobank (creditrekeningen)	€ 4.731,39		
totaal	€ 32.414,39	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De klanten zijn niet verkocht. ING heeft een pandrecht op de debiteuren en beraad zich omtrent incasso daarvan.

De curator onderzoekt in hoeverre de creditsaldi op de bankrekeningen die bij Rabobank werden aangehouden verpand zijn aan ING.

06-08-2019



1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Beoordelen bancaire zekerheidspositie

06-08-2019



1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 848.636,25

06-08-2019



Toelichting vordering van bank(en)

ING heeft een vordering ingediend ten bedrage van EUR 848.636,25. Het betreft een vordering op de vennootschappen Korsten Holding, Korsten Onroerend Goed BV en Bakkerij Korsten BV. Op grond van een compete joint overeenkomst zijn de drie vennootschappen hoofdelijk aansprakelijk jegens ING voor deze vordering. Van de totale vordering heeft een bedrag van EUR 500.639,88 betrekking op kredieten van Bakkerij Korsten BV.

5.2 Leasecontracten

Met betrekking tot een (drink)waterinstallatie

06-08-2019



5.3 Beschrijving zekerheden

Pandrecht van ING op inventaris, voorraden, debiteuren en tegoeden.

06-08-2019



5.4 Separatistenpositie

ING is als pandhouder separatist. In het kader van de verkoop van verpande activa heeft de curator afspraken gemaakt met ING.

06-08-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse leveranciers met eigendomsvoorbehoud. Aanspraken uit hoofde van eigendomsvoorbehoud en andere eigendomsaanspraken van derden zijn nagenoeg afgewikkeld.

06-08-2019



5.6 Retentierechten

Nee.

06-08-2019



5.7 Reclamerechten

Nee.

06-08-2019



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Zie hiervoor onder 3.3

06-08-2019



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Beoordeling financierings- en zekerheidsdocumenten. Afspraken met bank over verkoop van verpande activa.

06-08-2019



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

06-08-2019



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

06-08-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator heeft bij aanvang van het faillissement geconstateerd dat het niet opportuun was om de onderneming voort te zetten.

06-08-2019



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er hebben zich 5 serieuze overnamekandidaten aangediend die na ondertekening van een geheimhoudingsovereenkomst financiële informatie hebben ontvangen met betrekking tot de onderneming.

06-08-2019



1

De curator heeft vervolgens intensieve gesprekken en onderhandelingen gevoerd met diverse overnamekandidaten. Twee kandidaten (waaronder Bakkerij Broekmans BV te Panningen) hebben interesse getoond in overname van de belangrijkste winkels (meeste omzet), de activa (voornamelijk de bedrijfs- en winkelinventaris) en overname van een deel van het personeel. De andere gegadigden toonden interesse in één van de winkels.

Tijdens de doorstartonderhandelingen deed zich de complexiteit voor dat een overnamekandidaat niet alleen met de curator doch eveneens met de verhuurders van de winkels (zeven verschillende partijen) overeenstemming diende te bereiken.

Gelet op het feit dat twee partijen interesse toonden in meerdere winkels en het daarbij behorende personeel heeft de curator zich in de onderhandelingen geconcentreerd op deze twee partijen. De onderhandelingen hebben uiteindelijk geresulteerd in overeenstemming met Bakkerij Broekmans BV over de verkoop van drie winkellocaties en de daarbij behorende activa (inventaris, bedrijfsauto's, voorraad en goodwill). Bakkerij Broekmans BV heeft tegelijkertijd overeenstemming bereikt over een huurovereenkomst met de verhuurders van de betreffende winkels. Met toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator aan Bakkerij Broekmans de inventaris van drie winkels, de bedrijfsauto's, de voorraad en de goodwill (m.u.v. de handelsnaam) verkocht. Bakkerij Broekmans BV heeft aan circa 30 werknemers een dienstverband aangeboden.

6.5 Verantwoording

Zie 6.4

06-08-2019



1

6.6 Opbrengst

€ 121.000,00

06-08-2019



1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Over de opbrengst van de bedrijfsauto's en over de opbrengst van de inventaris (voor zover deze niet op grond van het bodemvoorrecht in de boedel valt) ontvangt de curator een boedelbijdrage van 10%.

06-08-2019



1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verzamelen informatie van de onderneming ivm verkoop/doorstart; intensieve doorstartonderhandelingen; opstellen overnameovereenkomst.

06-08-2019



1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De vennootschap heeft een administratie gevoerd. Het bestuur van de vennootschap heeft digitale en fysiek administratie aan de curator ter beschikking gesteld.

06-08-2019



7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2015: gedeponeed op 25 november 2016
Jaarrekening 2016: gedeponeed op 28 december 2017
Jaarrekening 2017: gedeponeed op 10 december 2018
Deze jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeed.

06-08-2019



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Wordt onderzocht.

06-08-2019



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Wordt onderzocht.

06-08-2019



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Wordt onderzocht.

06-08-2019



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Vooralsnog is niet gebleken van paulianeus handelen

06-08-2019



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen digitale en fysieke administratie en eerste beoordeling daarvan.

06-08-2019



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 5.964,15

06-08-2019



Toelichting

Vordering UWV: n.n.b.

Vorderingen verhuurders: n.n.b.

Salaris curator p.m.

Huur EUR 5.964,15

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 83.155,00

06-08-2019



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

N.n.b.

06-08-2019



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 863.636,25

06-08-2019



Toelichting

Vordering bank en personeel

8.5 Aantal concurrente crediteuren

36

06-08-2019



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 176.188,63

06-08-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

06-08-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren aanschrijven. Binnengekomen vorderingen beoordelen, verwerken en bevestigen.

06-08-2019



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen lopende procedures.

06-08-2019

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

06-08-2019

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

06-08-2019

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

06-08-2019

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de verkoop van de inventaris van de overgebleven vijf winkels ter hand worden genomen evenals de ontruiming daarvan. De boedelvorderingen zullen worden beoordeeld en vastgesteld. Daarnaast zal een aanvang worden gemaakt met het rechtmatighedenonderzoek.

06-08-2019

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

06-08-2019

 1

10.3 Indiening volgend verslag

30-10-2019

06-08-2019

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen