

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	06-04-2021
Insolventienummer	F.03/19/224
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000112345:F005
Datum uitspraak	20-08-2019


R-C	mr. P. Hoekstra
Curator	mr J.D.E. van den Heuvel

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Niens B.V. 20-09-2019  
 1

### Gegevens onderneming


- Aandeelhouder: Bruiz Holding B.V. 20-09-2019
- Bestuurder: Bruiz Holding B.V. van wie de bestuurder is R. Niens Holding B.V. van wie de bestuurder is de heer R.H.W.M. Niens.  1
- Commissarissen: n.v.t.
- OR: n.v.t.

### Activiteiten onderneming

De onderneming exploiteert sedert 1881 een veelzijdig horecabedrijf te Maasbree, gemeente Peel en Maas, dat binnen de familie Niens van generatie op generatie is overgedragen. Niens verhuurt zalen voor vergaderingen en partijen, heeft een bowlingbaan, een ijssalon en restaurant/bar faciliteiten. De huidige, failliete vennootschap, exploiteert de onderneming sedert september 2018. 20-09-2019  
 1

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

De vennootschap is op 18 september 2018 opgericht en gefailleerd op 20 augustus 2019. Er is nog geen jaarrekening voorhanden. De digitale administratie respectievelijk boekhouding zal nader worden onderzocht. 20-09-2019  
 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

51

20-09-2019



## Boedelsaldo

€ 44.192,82

20-09-2019



### Toelichting

Het betreft het saldo op de faillissementsrekening per 18 september 2019.

€ 20.863,30

03-01-2020



### Toelichting

1. De belangrijkste mutaties betreffen de betaling van (i) verzekeringspremie van de bedrijfsinventaris, (ii) betaling aan de pandhouder van de voorraad in verband met de exploitatie en en (iii) de betaling van voorschotten energie.
2. Aan Rabobank, zijnde de eerste hypotheekhouder op het onroerend goed, is verzocht om de energielasten vanaf 1 oktober 2019, toen de exploitatie is gestopt, voor haar rekening te nemen.

€ 33.540,64

06-04-2020



### Toelichting

De belangrijkste mutatie betreft de afrekening door Rabobank ad € 13.374,84 van door de boedel voorgeschoten energielasten.

€ 5.627,95

06-10-2020




### Toelichting

De belangrijkste mutaties betreffen betaling van een voorschot faillissementskosten en kosten in verband met het onroerend goed en de ontvangen boedelbijdrage van Rabobank inzake de verkoop van het onroerend goed.


## Verslagperiode

**van**  
20-8-2019

20-09-2019  
 1


**t/m**  
18-9-2019

**van**  
19-9-2019

03-01-2020  
 2


**t/m**  
16-12-2019

**van**  
17-12-2019

06-04-2020  
 3

**t/m**  
29-3-2020

**van**  
30-3-2020

06-10-2020  
 4

**t/m**  
4-10-2020

**van**  
5-10-2020

**06-04-2021**  
 5


**t/m**  
6-4-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	180 uur 24 min
2	166 uur 42 min
3	38 uur 18 min
4	142 uur 0 min
5	37 uur 12 min
<b>totaal</b>	<b>564 uur 36 min</b>

## Toelichting bestede uren

Dit faillissement wordt wat uren betreft geconsolideerd afgewikkeld met de cluster faillissementen Niens Onroerend goed B.V. en Niens Holding B.V.

03-01-2020  
 2

## 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De onderneming wordt aangestuurd door haar indirect bestuurder de heer R. Niens. De administratieve ondersteuning wordt geleverd door drie parttime werknemers (sales en P&O). De overige werknemers zijn werkzaam als uitvoerenden in de keuken, bediening en overige huishoudelijke taken. De boekhouding wordt gedaan door een externe administratieve dienstverlener.

20-09-2019

 1

## 1.2 Lopende procedures

Geen

20-09-2019

 1

## 1.3 Verzekeringen

In verband met de voortzetting van de onderneming zijn de lopende verzekeringen nog niet beëindigd.

20-09-2019

 1

De verzekeringen zijn in verband met het beëindigen van de exploitatie beëindigd.

06-04-2020

 3

## 1.4 Huur

De onderneming huurt het bedrijfspand aan de Baarlosestraat 2,4 en 4a te Maasbree van Niens Onroerend Goed B.V., welke vennootschap eveneens is gefailleerd.

20-09-2019

 1

In verband met het beëindigen van de exploitatie medio september 2019 is de huur van het bedrijfspand met wederzijdse instemming per 1 oktober 2029 beëindigd.

06-04-2020

 3

## 1.5 Oorzaak faillissement

Uit de door de heer Niens gegeven toelichting kan in grote lijnen het navolgende worden opgemaakt.

20-09-2019



Tot het najaar 2018 werd de horeca-onderneming geëxploiteerd door Niens Horeca B.V. Het bedrijfspand wordt gehuurd van Niens Onroerend Goed B.V. Medio september 2017 werd het bedrijf getroffen door een brand en er ontstond een discussie met de verzekeraar over de schadeuitkering. Op 21 augustus 2018 werd Niens Horeca B.V. in staat van faillissement verklaard. De heer Niens heeft met het horecabedrijf per 25 september 2018 een doorstart gemaakt middels de op 18 september 2018 opgerichte vennootschap Niens B.V.

Het bedrijfspand zou in overleg met de 1e hypotheekhouder Rabobank worden verkocht door Niens Onroerend Goed B.V. Volgens de bestuurder was de door het horecabedrijf te behalen omzet onvoldoende om de huur te kunnen voldoen respectievelijk in dit verlengde de hypothecaire aflossings- en renteverplichtingen na te kunnen komen. De schuld aan Rabobank liep op en Rabobank besloot het faillissement van Niens Onroerend Goed B.V. en van de daaraan gelieerde vennootschappen R. Niens Holding B.V., Bruiz Holding B.V. en Bruiz Horeca B.V. aan te vragen. De belastingdienst heeft tegelijkertijd het faillissement van Niens B.V., aangevraagd omdat er een aanzienlijke belastingschuld (loonheffing) was ontstaan van tenminste € 129.716,00, welke kennelijk evenmin kon worden voldaan uit de exploitatie.

De voorlopige conclusie is dat de exploitatie in haar huidige opzet verliesgevend was en geen middelen voorhanden waren om de verliezen op te kunnen vangen.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

51

20-09-2019



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Dit is nog niet duidelijk.

20-09-2019



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
23-8-2019	51	Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de werknemers ontslagen. Er zijn drie bijeenkomsten geweest met UWV ter afhandeling van de administratieve formaliteiten.
<b>totaal</b>	51	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen

20-09-2019



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

Het bedrijfspand wordt gehuurd van Niens Onroerend Goed B.V.

20-09-2019



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen

20-09-2019



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsinventaris is eigendom van Niens Onroerend Goed B.V.

20-09-2019



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t

20-09-2019



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen

20-09-2019



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Drank, non-food, voedingswaren		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad bestaat uit een hoeveelheid drank zoals frisdranken, speciaal bieren, sterke drank, wijnen e.d alsmede non-food en voedingswaren.

20-09-2019



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Op de voorraad rust een pandrecht. Indien de onderneming wordt doorgestart (zie hoofdstuk 6) zal na toestemming van de pandhouder de voorraad worden meeverkocht. Gaat de doorstart niet door dan zal met pandhouder worden overlegd om hem in de gelegenheid te stellen om zijn rechten uit te oefenen.

20-09-2019



1. Met Mima Lomm is afgerekend terzake de tijdens de exploitatie gebruikte voorraad.

03-01-2020



2. Er wordt een koper gezocht voor de resterende voorraad.

Voor de resterende voorraad is geen koper gevonden.

06-04-2020



In het kader van de verkoop van de bedrijfsinventaris is tevens de nog aanwezige voorraad meeverkocht.

06-10-2020



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

n.v.t. 20-09-2019  
 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa


Geen 20-09-2019  
 1

## 4. Debiteuren


### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Het betreft veelal bedrijven die gebruik hebben gemaakt van de horecafaciliteiten.	€ 8.749,60		
<b>totaal</b>	€ 8.749,60	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting debiteuren

De omvang van de debiteuren volgens de lijst d.d. 27-08-2019 bedraagt € 8.749,60. 20-09-2019  
 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren


De debiteuren zijn verpand en de pandhouder heeft te kennen gegeven de debiteuren zelf te gaan uitwinnen. Dit traject wordt gevolgd. 20-09-2019  
 1

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 25.000,00 20-09-2019

#### Toelichting vordering van bank(en)

-  1
1. Rabobank heeft geen vordering op gefailleerde Niens B.V.
  2. De vennootschap Mima Lomm B.V. heeft een bedrag ad € 25.000,00 geleend



aan Niens B.V.

## 5.2 Leasecontracten

1. Lease van één personenauto, Skoda.
2. Diverse huur- en gebruiksovereenkomsten m.b.t. koffiezetmachines, bonenmaler, computerapparatuur, bier- en koelinstallaties, koelkasten, emballagewagens, 2 vendingmachines, afrekenmeubel, ijscowagen, muziekcomputer, speelautomaten, sigarettenautomaat,

20-09-2019

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Mima Lomm B.V. heeft pandrechten op de voorraad en debiteuren.

20-09-2019

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Mima Lomm B.V.

20-09-2019

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse leveranciers claimen eigendomsvoorbehoud en dit zal met inachtneming van hun rechten worden afgewikkeld.

20-09-2019

 1

De eigendomsvoorbehouden zijn in het kader van de verkoop van de bedrijfsinventaris en afgifte aan de fiscus van in beslag genomen zaken van derden afgewikkeld.

06-10-2020

 4

## 5.6 Retentierechten

n.v.t.

20-09-2019

 1

## 5.7 Reclamerechten

n.v.t.

20-09-2019

 1

## 5.8 Boedelbijdragen




**Toelichting**

PM

20-09-2019

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden


1. Afwikkeling pandrechten Mima Lomm B.V.	20-09-2019
2. Afwikkeling huur- en gebruiksovereenkomsten .	 1
3. Afwikkeling eigendomsvoorbehouden.	
4. In de boedel zijn twee bedrijfswagens aangetroffen, Volkswagen Caddy en Mercedes Benz, welke eigendom zijn van het eerder gefailleerde bedrijf Niens Horeca B.V. en waarop Rabobank een pandrecht heeft. Beide bedrijfswagens zullen aan Rabobank worden afgegeven.	
1. Omdat tijdens de voortzetting van de exploitatie is geput uit de aan Mima Lomm verpande voorraad, waardoor geen inkoop behoefde plaats te vinden, is met Mima Lomm een bedrag ad € 17.676,62 afgerekend.	03-01-2020
2. De fiscus heeft voor het faillissement bodembeslag gelegd op de inventaris, waaronder de gehuurde c.q. geleasde zaken van derden.	 2
Geen	06-10-2020
	 4

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming


---


### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden


Met toestemming van de rechter-commissaris wordt de onderneming tijdelijk voortgezet met het oog op een doorstart door de heer en mevrouw Niens.	20-09-2019
	 1


#### 6.2 Financiële verslaglegging

Op basis van de gemaakte liquiditeitsbegroting is het exploitatieresultaat tijdens deze periode positief. Dagelijks worden de omzetten (pin- en kasbetalingen alsmede verkoopfacturen), aan de hand van dagrapporten bijgehouden en de inkoop vindt steeds plaats na fiatting door de curator. Per heden verloopt de exploitatie volgens verwachting.	20-09-2019
	 1

Het nettoresultaat (inclusief btw) bedraagt € 28.500,00.	03-01-2020
	 2

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De werkzaamheden zouden eindigen per 15 september 2019, maar worden nog een week gecontinueerd om een doorstartscenario mogelijk te maken. Zou de exploitatie worden gestaakt, dan zal een doorstart worden bemoeilijkt respectievelijk onmogelijk worden gemaakt.	20-09-2019
	 1

De exploitatie is gestopt ultimo september 2019.	03-01-2020
	 2

### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

De heer en mevrouw Niens hebben te kennen gegeven de onderneming te willen doorstarten. Daartoe zullen zij ook het bedrijfspand dienen te kopen. Voor het faillissement zijn hierover gesprekken geweest met de 1e hypotheekhouder Rabobank, maar partijen vonden elkaar niet. Er zijn contacten met derden die aan de curator te kennen hebben gegeven te zijn geïnteresseerd in het onroerend goed en een doorstart door de heer en mevrouw Niens. Uiterlijk in week 39 valt de definitieve beslissing.

20-09-2019



1

Er zijn gesprekken geweest met een potentiële gegadigde voor het onroerend goed, in welk kader door de heer en mevrouw Niens de exploitatie zou kunnen worden voorgezet, maar deze hebben niet geleid tot een doorstart. Het voor het onroerend goed geboden bedrag was zowel voor Rabobank als de boedel ten opzichte van de taxatiewaarden evident te laag.

03-01-2020



2

## 6.5 Verantwoording

Dit is nog niet aan de orde.

20-09-2019



1

n.v.t.

03-01-2020



2

## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Dit is nog niet aan de orde.

20-09-2019



1

### Toelichting

n.v.t.

03-01-2020



2

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Dit is nog niet aan de orde.

20-09-2019



1

### Toelichting

n.v.t.

03-01-2020



2

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Onderhandeling met de doorstartkandidaat.

20-09-2019



1

De onderhandelingen hebben niet geleid tot een doorstart.

03-01-2020




2

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding wordt verwerkt in het programma Twinfield en wordt tijdens de voortzetting bijgehouden door de externe boekhouder. Onderzocht zal gaan worden of aan de boekhoudplicht is voldaan.


20-09-2019  
 1

Voor zover kan worden nagegaan is aan de boekhoudplicht voldaan.

**06-04-2021**  
 **5**


### 7.2 Depot jaarrekeningen

(nog) n.v.t.

20-09-2019  
 1


### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De accountant verzorgde jaarrekeningen van de verschillende entiteiten. Een goedkeuringsverklaring is niet aan de orde.

20-09-2019  
 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen


Bij de oprichting zijn geplaatst 100 gewone aandelen vertegenwoordigende een geplaatst kapitaal van € 100,00. De geplaatste aandelen zijn blijkens de akte van oprichting en een afrekennota volgstort in geld.

20-09-2019  
 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting


In onderzoek

20-09-2019  
 1

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

In onderzoek

20-09-2019  
 1

Nee


**06-04-2021**  
 **5**

#### Toelichting

Vooralsnog geen aanwijzingen voor paulianeus handelen.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

n.v.t.

20-09-2019  
 1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

1. Onderzoek boekhouding.
2. Onderzoek onbehoorlijk bestuur.
3. Onderzoek paulianeus handelen

20-09-2019

 1

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

1. faillissementskosten: PM
2. UWV: PM
3. Huur: PM
4. Overig: PM

20-09-2019

 1

€ 101.769,42

#### Toelichting

1. faillissementskosten: PM
2. UWV: 101.769,42
3. Huur: PM
4. Overig: PM

**06-04-2021**

 **5**

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 79.142,00

#### Toelichting

Een bedrag ad € 72.142,00 (LH maart t/m juni 2019) is tot op heden ingediend, maar zal, gelet op het faillissementsverzoek, naar verwachting hoger zijn.

20-09-2019

 1

€ 131.112,00

03-01-2020

 2

€ 194.201,00

06-04-2020

 3

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

De vordering van UWV is nog niet ingediend.

20-09-2019

 1

€ 64.500,91

**06-04-2021**

 **5**

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

PM

20-09-2019



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

37

20-09-2019



### Toelichting

Tot op heden hebben 37 crediteuren hun vordering ingediend.

48

03-01-2020



49

06-04-2020



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 196.426,52

20-09-2019



€ 262.535,97

03-01-2020



€ 262.660,97

06-04-2020



€ 245.202,15

06-10-2020



### Toelichting

Diverse crediteuren hebben meerdere vorderingen ingediend. De belangrijkste nog niet verwerkte eerdere mutatie betreft de betaling aan de pandhouder van de verbruikte voorraad, waardoor diens vordering ad € 25.000,00 met een bedrag ad € 17.676,62 is afgenomen.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Opheffing wegens gebrek aan baten.

03-01-2020



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Administratie

20-09-2019



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

20-09-2019

 1

### 9.2 Aard procedures

n.v.t.

20-09-2019

 1

### 9.3 Stand procedures

n.v.t.

20-09-2019

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen


20-09-2019


 1


## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

1. Onderhandeling doorstart. 20-09-2019  1
2. Afwikkeling leasecontracten.
3. Afwikkeling eigendomsvoorbehoud.
4. Uitwinning zekerheden volgen (verpande debiteuren Mima Lomm B.V.).
5. De twee bedrijfswagens ter beschikking aan Rabobank stellen.
6. Rechtmatigheidsonderzoek.
7. Crediteurenadministratie.

1. Afwikkeling huur- en gebruiksovereenkomsten (in overleg met fiscus). 03-01-2020  2
2. Uitwinning zekerheden (onroerend goed en bedrijfsinventaris) volgen.
3. Rechtmatigheidsonderzoek.
4. Crediteurenadministratie.

1. Rabobank heeft via een makelaar het bedrijfspand te koop gezet. De aanvankelijke bedoeling was om de bedrijfsinventaris tegelijk mee te verkopen. Omdat er geen zicht is op een spoedige verkoop is besloten om de inventaris te dien veilen. Beide verkooptrajecten worden gevolgd. 06-04-2020  3
2. Rechtmatigheidsonderzoek.
3. Crediteurenadministratie.

1. Rechtmatigheidsonderzoek. 06-10-2020  4
2. Crediteurenadministratie.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement


- PM 20-09-2019  1


### 10.3 Indiening volgend verslag

- 6-10-2021 **06-04-2021**  5

### 10.4 Werkzaamheden overig

- Zie plan van aanpak 20-09-2019  1

- In het cluster faillissement Niens onroerend goed B.V , heeft Rabobank, zijnde eerste hypotheekhouder van het onroerend goed, een makelaar ingeschakeld. Het verkooptraject is gestart. Met Rabobank is afgesproken om in eerste instantie de bedrijfsinventaris tegelijkertijd met het onroerend goed te verkopen. Dit traject wordt thans gevolgd. Het tempo van afwikkeling van de cluster faillissementen wordt mede hierdoor bepaald. 03-01-2020  2

- Zoals hierboven vermeld zal de bedrijfsinventaris worden geveild. 06-04-2020  3



## Bijlagen

---

### **Bijlagen**