

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	30-12-2020
Insolventienummer	F.03/19/322
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000121942:F001
Datum uitspraak	26-11-2019

R-C	mr. P Hoekstra
Curator	mr M.M. Gerrits

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hotel Café Hulsman BV

06-01-2020



Gegevens onderneming

Hotel Café Hulsman BV
Henseniusplein 9
5801 BB Venray
KvK 12068300

06-01-2020



Het faillissement is op eigen aangifte uitgesproken op 26 november 2019

Opmerking algemeen:

Dit verslag en opvolgende verslagen berusten mede op informatie die de curator verkregen heeft van bestuur en management van de vennootschap alsmede van derden. De curator benadrukt dat de informatie in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. Dit betreft de reguliere onderzoeken die een curator geacht wordt in ieder faillissement in te stellen. In een later stadium kan blijken dat de informatie in dit verslag dient te worden aangepast. Onder verwijzing naar het arrest van de Hoge Raad van 21 januari 2005 (NJ 2005, 249 en JOR 2005/104) wordt opgemerkt dat dit verslag niet beoogt om verantwoording af te leggen over de stand van de boedel noch daarin volledig inzicht te geven. Individuele crediteuren kunnen dan ook geen rechten ontleen aan dit verslag en opvolgende verslagen.

Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een café-restaurant annex hotelbedrijf.

06-01-2020



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 1.400.984,00	€ 53.596,00	€ 512.267,00
2017	€ 1.174.328,00	€ -109.075,00	€ 525.058,00
2018	€ 1.302.723,00	€ 58.971,00	€ 2.251.900,00
2019	€ 1.027.786,00	€ -71.165,00	€ 2.404.181,00

Toelichting financiële gegevens

Cijfers 2016 en 2017 zijn ontleend aan de jaarrekeningen, 2018 en 2019 aan de boekhouding.

06-01-2020



Gemiddeld aantal personeelsleden

22

06-01-2020



Toelichting

Deels fulltime, deels parttime, deels oproepkrachten met nulurencontract.

Boedelsaldo

€ 121.512,59

06-01-2020



€ 70.186,59

05-04-2020



Toelichting

€ 65.677,83

03-07-2020




€ 46.936,78

30-12-2020




Verslagperiode

van
26-11-2019

06-01-2020
 1


t/m
3-1-2020

van
4-1-2020

05-04-2020
 2


t/m
4-4-2020

van
5-7-2020

03-07-2020
 3

t/m
2-7-2020

van
3-7-2020

30-12-2020
 4

t/m
29-12-2020

Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
1	147 uur 39 min
2	74 uur 48 min
3	51 uur 24 min
4	41 uur 27 min
totaal	315 uur 18 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Hotel Café Hulsman BV is opgericht op 3 januari 2008. Enig aandeelhouder is Stichting Administratiekantoor Hulsman; bestuurder is de heer C.P.W.J.M. Hulsman, geboren op 24 november 1957.

06-01-2020
 1

Het café is begin jaren '60 van de vorige eeuw opgericht door de moeder van de huidige bestuurder en in de loop der tijd geworden tot een begrip in Venray.

Gezien de bouwkundige staat heeft de huidige bestuurder begin jaren '10 van deze eeuw een verbouwingsplan opgesteld. Hangende de

vergunningaanvraag is reeds begonnen met sloopwerkzaamheden. Op het moment dat de benodigde vergunningen verleend werden, waren de financiën blijkens opgave van de bestuurder niet meer toereikend. Hierna heeft een derde de ontwikkeling van de onroerend zaak overgenomen. Sedertdien huurt Hotel Café Hulsman BV het hotelgedeelte van de nieuwe eigenaar en het cafégedeelte van brouwerij Heineken, die dit gedeelte weer huurt van de eigenaar van de onroerende zaak.

Volgens de bestuurder is de huur te hoog en houdt de eigenaar zich niet aan een kennelijk gemaakte afspraak om de hectoliterkorting die de brouwerij aan verhuurder uitbetaalt door te betalen aan thans gefailleerde.

De bestuurder heeft getracht om via andere kanalen bier in te kopen en aldus een betere marge te realiseren. Een en ander zal nog onderzocht worden. Tevens is er een discussie met de belastingdienst over niet op naam gestelde dan wel niet betaalde facturen m.b.t. de inkoop van bier.

De bestuurder heeft in november 2019 zelf het faillissement aangevraagd omdat de lasten niet meer op te brengen zouden zijn.

Een en ander zal voor de curator mede onderwerp van onderzoek zijn.

1.2 Lopende procedures

Nog onbekend.

06-01-2020

 1

Niet aanwezig

03-07-2020

 3

1.3 Verzekeringen

De gebruikelijke verzekeringen. De curator tracht premierestituties te verwezenlijken.

06-01-2020

 1

Afgewikkeld

03-07-2020

 3

1.4 Huur

Zie 1.1.

06-01-2020

 1

Afgewikkeld

03-07-2020

 3

1.5 Oorzaak faillissement

Zie 1.1. Nog in onderzoek.

06-01-2020

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

22

06-01-2020



Toelichting

Zie Algemene gegevens.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
29-11-2019	22	Met inachtneming opzegtermijn
totaal	22	

2.4 Werkzaamheden personeel

Diverse besprekingen, onder andere op 27 en 28 november 2019. Contact met UWV.

06-01-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 61.000,00	€ 61.000,00
totaal	€ 61.000,00	€ 61.000,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Café- en hotelinventaris, op 2 december 2019 door Troostwijk gewaardeerd.

06-01-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja.

06-01-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De inventaris is verkocht aan de doorstartende partij, zie hierna 6.

06-01-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Hotelvoorraad, verpand	€ 2.000,00	€ 200,00
Cafévoorraad, verpand	€ 2.696,83	€ 269,83
Cafévoorraad niet verpand	€ 4.498,54	€ 4.498,54
totaal	€ 9.195,37	€ 4.968,37

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Café- en hotelvoorraad, zich ook bevindende in een loods in Leunen, alle getaxeerd door Troostwijk op 2 december 2019.

06-01-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De cafévoorraad en hotelvoorraad zijn door de doorstartende partij overgenomen. De cafévoorraad is tegen de inkoopwaarde overgenomen. In verband met de periode van voortzetting heeft de curator ook inkopen gedaan, die niet verpand zijn. Met de pandhouder zullen nog afspraken gemaakt worden over afdracht van een boedelbijdrage over de verpande voorraden.

06-01-2020



Met de pandhouder heeft de afwikkeling plaatsgevonden.

03-07-2020



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 17.000,00	€ 17.000,00
totaal	€ 17.000,00	€ 17.000,00

Toelichting andere activa

06-01-2020

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De doorstartende partij heeft genoemd bedrag betaald ter zake goodwill/handelsnaam c.a.

06-01-2020

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengrst	Boedelbijdr.
Verslag 4: zie onder 4.2	€ 4.986,00	€ 4.086,30	€ 4.086,30
totaal	€ 4.986,00	€ 4.086,30	€ 4.086,30

Toelichting debiteuren

Er zou sprake zijn van nog onbetaalde hotelfacturen. E.e.a. moet nog onderzocht worden, temeer daar de directie zelf aangeeft dat de uit de boekhouding blijkende omvang van de debiteuren niet correct zou zijn.

06-01-2020

 1

Van de bestuurder is na enige aandrang een debiteurenlijst met aantekeningen ontvangen. Deze geeft vooralsnog aanleiding tot meer vragen welke beantwoord dienen te worden alvorens de debiteureninning ter hand genomen kan worden.

05-04-2020

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Omdat in de debiteurenlijst grote aantallen kennelijk onbetaald gebleven facturen voorkwamen uit de periode van 2013 [!] tot en met 2019, zijn ook de mappen met facturen opgevraagd, zodat een en ander nagetrokken kon worden. Vastgesteld is, dat diverse gecrediteerde facturen niet afgeboekt zijn en veel pin- en credit card betalingen niet verwerkt zijn. Er zijn facturen met een stempel "betaald" [waarbij meestal niet vermeld is op welke wijze] welke als onbetaald in de lijst opgenomen waren. Er zijn facturen opgemaakt met enkel een naam zonder verdere adresgegevens. Vermoedelijk zijn deze direct betaald, doch de betaling is niet verwerkt. Door eliminatie van genoemde en vergelijkbare omissies en onduidelijkheden is het openstaand saldo teruggebracht van [afgerond] € 114.000 naar € 33.000. Mogelijk klopt ook dat saldo nog niet, mede gelet op de ouderdom van een aantal van die facturen. Als alle facturen van voor 1 oktober 2018 [één jaar en één maand voorafgaand aan het faillissement] buiten beschouwing gelaten worden resteert een te innen saldo van € 4.986. Nog ontbrekende facturen en nadere informatie zijn met spoed opgevraagd bij de bestuurder, zodat betreffende debiteuren aangeschreven kunnen worden. en de curator de incassering ter hand zal kunnen nemen in de komende periode.

03-07-2020



Inmiddels is de debiteureninning afgerond. Van het te innen bedrag ad € 4.986,00 is uiteindelijk € 4.086,30 ontvangen. In één geval heeft de debiteur het factuurbedrag verrekend met een tegenvordering, van één factuur is de betaling aangetoond. Bij twee kleine vorderingen is in één geval in het geheel niet gereageerd, in het andere geval werd de vordering afgewezen als zijnde betaald, doch zonder dat dit aangetoond werd. In verband met het geringe belang zijn hier geen vervolgacties ondernomen. Dit onderdeel van het faillissement kan derhalve als afgewikkeld worden beschouwd.

30-12-2020



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 36.094,17

06-01-2020



Toelichting vordering van bank(en)

Europese financieringsmaatschappij N.V. heeft een overeenkomst van geldlening gesloten op basis waarvan thans nog genoemd bedrag openstaat.


5.2 Leasecontracten

Grenke Finance N.V. heeft een leaseovereenkomst gesloten in verband met door gefailleerde gedane investeringen in 2018 ten aanzien van het café. Overeenkomst is inmiddels door Grenke vanwege het faillissement ontbonden en de curator overlegt met deze partij omtrent de gevorderde restitutie van zaken.

06-01-2020




5.3 Beschrijving zekerheden

Europese financieringsmaatschappij N.V. heeft een pandrecht op de inventaris en een borgtocht jegens Heineken, alsmede persoonlijke zekerheden jegens derden. 06-01-2020
 1

5.4 Separatistenpositie

Ja 06-01-2020
 1

Afgewikkeld; aan Heineken Nederland BV is een bedrag van € 3.381,72 en aan EHF een bedrag van € 845,43 afgedragen. 03-07-2020
 3

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek 06-01-2020
 1

5.6 Retentierechten

In onderzoek 06-01-2020
 1


5.7 Reclamerechten

In onderzoek 06-01-2020
 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting
In onderzoek 06-01-2020
 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De reguliere banken zijn aangeschreven. Creditsaldi bij de Rabobank zijn opgevraagd. 06-01-2020
 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris is het café gedurende 4 dagen per week geopend, teneinde een doorstart mogelijk te maken. Uiteindelijk is de voortzettingsperiode op dinsdag 24 december 2019 geëindigd.

06-01-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Over de doorwerkperiode is een brutowinst behaald van € 19.905.

06-01-2020

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Dagelijks is gerapporteerd aan de curator omtrent de voortzetting.

06-01-2020

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is in samenspraak met de faillissementsmedewerker en een externe accountant door de curator een verkoopmemorandum opgesteld en er zijn gesprekken gevoerd met in totaal zeven potentiële overnamekandidaten, waarna biedingen zijn ontvangen. Per 20 december 2019 is de onderneming verkocht aan Sniekers Beheer BV onder voorbehoud van toestemming rechter-commissaris, die 23 december 2019 zijn toestemming verleende. Per 24 december 2019 zijn de activiteiten voortgezet door de koper. Aan nagenoeg alle personeelsleden is is een dienstverband aangeboden door de kopende partij.

06-01-2020

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 87.195,37

06-01-2020

 1

Toelichting

Zie ook activa.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Met de bank moet nog de afwikkeling plaatsvinden ten aanzien van de verpande voorraad.

06-01-2020

 1

Toelichting

Afgewikkeld; aan Heineken Nederland BV is een bedrag van € 3.381,72 en aan EHF een bedrag van € 845,43 afgedragen.

03-07-2020

 3

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is een administratie ontvangen. Deze moet nog onderzocht worden.

06-01-2020

 1

Er is een aanvang gemaakt met het onderzoek van de ontvangen administratie. In een volgend verslag zal hier nader op ingegaan worden.

05-04-2020

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

Nog onbekend.

06-01-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

06-01-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog onbekend.

06-01-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

06-01-2020

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het boekhoudkundig onderzoek moet nog opgestart worden.

06-01-2020

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Omdat voorrang gegeven is aan het onderzoek van de openstaande verkoopfacturen [zie onder 4. Debiteuren], heeft het onderzoek van de boekhouding als geheel alsmede ten aanzien van de rekening courantschuld van de bestuurder nog geen aandacht gekregen. Dit wordt in de komende periode opgepakt.

03-07-2020



Inmiddels is de rekening courantvordering onderzocht en bij de bestuurder ingediend. Bestuurder betwist gedeelten van deze vordering. Onderbouwing hiervan moet nog volgen, evenals een betalingsvoorstel zijdens de bestuurder.

30-12-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

06-01-2020



Toelichting

Salaris curator: PM

Vordering UWV: PM

Vordering verhuurders over periode na faillissementsdatum: PM

€ 41.040,00

03-07-2020



Toelichting

UWV € 33.982

Verhuurder € 7.058

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 151.410,00

06-01-2020



Toelichting

Vpb 2015 en OB/LH 2019.

€ 179.967,00

05-04-2020



Toelichting

OB+LH 2019-11 toegevoegd.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet ingediend.

06-01-2020



€ 26.413,00

03-07-2020



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 7.508,89

06-01-2020

 1

Toelichting

Pensioenfonds, gemeente en medewerker [PM].

8.5 Aantal concurrente crediteuren

16

06-01-2020

 1

20

05-04-2020

 2

21

03-07-2020

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 269.513,19

06-01-2020

 1

€ 270.708,86

05-04-2020

 2

€ 277.724,00

03-07-2020

 3

€ 271.787,00

30-12-2020

 4

Toelichting

Eerder was ten onrechte een betwiste vordering in het saldo meegenomen.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

06-01-2020

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en registreren vorderingen.

06-01-2020

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Nog onbekend.

06-01-2020

 1

Niet aanwezig.

03-07-2020

 3





9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Onderzoek administratie incl. rekening-courant directie, debiteureninning.	06-01-2020  1
1. Vervolg onderzoek administratie incl. rekening-courant directie 2. Debiteureninning. 3. Afrekening separatisten	05-04-2020  2
1. Vervolg onderzoek administratie incl. rekening-courant directie 2. Debiteureninning.	03-07-2020  3
Realiseren betalingsregeling rekening courant bestuurder.	30-12-2020  4
Afronding resterende onderzoeksobjecten	

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.	06-01-2020  1
Nog onbekend.	03-07-2020  3
idem	30-12-2020  4

10.3 Indiening volgend verslag

30-6-2021	30-12-2020  4
------------------	--

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen