

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	18-11-2020
Insolventienummer	F.03/19/84
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000098325:F001
Datum uitspraak	22-03-2019

R-C	mr. BRM de Bruijn
Curator	mr B.T.G.M. Lamers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Creusen Group B.V. en Creusen Vastgoed I B.V.

27-05-2019



Gegevens onderneming

Creusen Group B.V. (hierna: Group) en Creusen Vastgoed I B.V. (hierna: Vastgoed)
statutaire vestigingsplaats: Rijswijk
kantooradres: Doctor Philipslaan 39, 6042 CT Roermond

27-05-2019



Verzocht is om geconsolideerde afwikkeling van bovenstaande twee vennootschappen. Dit verzoek is toegewezen (redenen van consolidatie volgen uit het verslag).

Activiteiten onderneming

Group is een houdstermaatschappij en stond aan het hoofd van het Creusen concern. Zij is enig aandeelhouder van Vastgoed en deze vennootschap is op haar beurt enig aandeelhouder van werkmaatschappijen: Creusen Motors B.V., Creusen Finishing Solutions B.V., Creusen Marine B.V. en Creusen Vastgoed II B.V.

27-05-2019



Alle vennootschappen van het Creusen-concern zijn in staat van faillissement verklaard met uitzondering van Creusen Vastgoed II B.V. (laatstgenoemde vennootschap is een lege vennootschap waarin nimmer activiteiten zijn ontplooid). Voor informatie over onderliggende vennootschappen wordt naar de faillissementsverslagen van die vennootschappen verwezen. Group is tevens enig bestuurder van alle onderliggende vennootschappen.

Vastgoed is een houdstermaatschappij tussen Group en de werkmaatschappijen: Vastgoed houdt alle aandelen van de onderliggende vier werkmaatschappijen.

Group heeft de activa - waaronder de onroerende zaak en de bedrijfsinventaris - verworven uit het faillissement van Creusen oud in 2016. Het was de bedoeling om deze activa te laten doorzakken naar Vastgoed. Om die reden zijn de onroerende zaak en de bedrijfsinventaris ook vanaf 2016 geactiveerd op de balans van Vastgoed: Vastgoed was economisch eigenaar van de betreffende activa. Juridisch was en bleef Group echter eigenaar: het was de bedoeling om ook het juridische eigendom te laten doorzakken naar Vastgoed. Deze doorzakking heeft door diverse redenen niet meer plaatsgevonden.

Daarenboven maken Group en Vastgoed beide deel uit van de fiscale eenheid voor de omzetbelasting en zijn zij beide hoofdelijk verbonden voor de bancaire financiering.

Het voorgaande vormde reden voor de curator om te verzoeken om consolidatie van beide vennootschappen hetgeen ook is toegestaan door de rechter-commissaris.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016		€ -5.462,00	€ 3.403.448,00
2017		€ 66.588,00	€ 4.011.889,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande cijfers zijn de cijfers van Group.

27-05-2019



De cijfers van Vastgoed luiden als volgt:

2016: € 111.277 (brutomarge) € - 62.942,= (verlies) € 2.645.206,=
(balanstotaal)
2017: € 188.249 (brutomarge) € 155.825,= (winst) € 2.857.898,=
(balanstotaal)

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

27-05-2019

 1

Boedelsaldo

€ 11.826,24

27-05-2019

 1

€ 11.826,24

28-08-2019

 2

Toelichting

Geen wijzigingen.

€ 86.492,09

18-05-2020

 4

€ 72.842,15

18-11-2020

 **5**

Verslagperiode

van

15-3-2019

27-05-2019

 1

t/m

24-5-2019

van

25-5-2019

28-08-2019

 2

t/m

25-8-2019

van

28-11-2019

18-05-2020

 4

t/m

17-5-2020

van

18-5-2020

18-11-2020

 **5**

t/m

16-11-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	153 uur 24 min
2	71 uur 0 min
3	55 uur 30 min
4	36 uur 18 min
5	35 uur 36 min
totaal	351 uur 48 min

Toelichting bestede uren

Creusen Group B.V. surseance: 46,1 uur

Creusen Vastgoed I B.V. surseance: 7,3 uur

Creusen Group B.V. & Creusen Vastgoed I B.V. faillissement: 100 uur

27-05-2019



Aan zowel Group als Vastgoed is aanvankelijk - per 15 maart 2019 - surseance van betaling verleend. Deze surseance van betaling is per 22 maart 2019 geëindigd en op dat moment is aansluitend het faillissement uitgesproken.

Ingevolge artikel 249 lid 1 sub 3 Fw worden handelingen door failliet met medewerking van de bewindvoerder verricht beschouwd als handelingen van de curator en boedelschulden ontstaan in de surseance zullen ook in het faillissement worden beschouwd als boedelschulden. Om die reden heeft dit verslag ook betrekking op de kortstondige surseance-periode.

Per abuis is bij verslag 3, de verslagperiode (26 augustus 2019 tot en met 27 november 2019) niet ingevuld in het bovenstaande.

18-05-2020



Creusen Group B.V. surseance: 46,1 uur

Creusen Vastgoed I B.V. surseance: 7,3 uur

Creusen Group B.V. & Creusen Vastgoed I B.V. faillissement: 298,4 uur

18-11-2020



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De aandelen van Group worden gehouden door de volgende drie partijen:

80% door Vallon Motors Investments B.V., 10% door Kattenschulp B.V. en 10% door Beau Manufacturing & Trading B.V.

27-05-2019



Group wordt bestuurd door Kattenschulp B.V., welke vennootschap op haar beurt wordt bestuurd door de heer W. van Hoorn.

De aandelen van Vastgoed worden gehouden door Group en tevens is Group bestuurder. Group wordt op haar beurt bestuurd door Kattenschulp B.V., welke vennootschap op haar beurt bestuurd wordt door de heer W. van Hoorn.

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

27-05-2019

 1

1.3 Verzekeringen

Verzekeringen zijn deels geëindigd.

27-05-2019

 1

1.4 Huur

N.v.t.

27-05-2019

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft de volgende oorzaken van het faillissement van het Creusen-concern aangegeven:

27-05-2019

 1

- het Creusen-concern betreft een doorstart van de in 2016 gefailleerde Creusen-vennootschappen (het betreft een doorstart door externe partijen en dus niet door het zittende management). Na de doorstart bleken er toch veel problemen met belangrijke leveranciers te zijn door jarenlange betalingsproblemen. Dit heeft ertoe geleid dat het Creusen-concern voor circa EUR 100.000,= heeft moeten vergoeden in verband met oude schulden. Ook heeft het ruim een half jaar geduurd voordat leveringen weer normaal op gang waren;
- het ICT-systeem van voor de doorstart bleek verouderd en na de doorstart bleek dat het systeem op afstand uitgeschakeld kon worden door de ICT-leverancier: een onwenselijke situatie. Ook bleek er voor de doorstart door het voormalige management een toezegging te zijn gedaan aan de ICT-leverancier voor migratie naar een nieuw systeem. Hierdoor was een spoedselectieprocedure voor een nieuw systeem noodzakelijk alsmede veel extra kosten aan het oude systeem;
- in oktober/november 2016 was de selectieprocedure voor een nieuw ICT-systeem afgerond. Belofte van een nieuwe interface op een bestaand systeem bleek niet te kloppen en de aangeschafte versie heeft circa 1,5 jaar nodig gehad om operationeel de onderneming te kunnen ondersteunen (i.p.v. van de aangekondigde twee maanden);
- verder was het de bedoeling om elektrische buitenboordmotoren binnen Marine te ontwikkelen. Na productie van de eerste exemplaren bleken de motoren niet volledig uitontwikkeld te zijn en deden zich verhitingsproblemen voor bij de hoogste vermogenscategorie. De omzet bleef dan ook achter bij de prognose;
- het door de aandeelhouders geïnvesteerde/gecommitteerde bedrag was ultimo 2016 al volledig besteed. Door de hierboven omschreven oorzaken was de financiële druk in mei 2018 zo groot dat een achterstand ontstond bij de fiscus;
- september 2018 is men op zoek gegaan naar strategische partners en zijn er ook gesprekken geweest. Uiteindelijk heeft dit niet geleid tot realistische biedingen en om die reden is de surseance aangevraagd van Creusen Group B.V. en Creusen Vastgoed I B.V.

Het bovenstaande is een beknopte weergave van de omschrijving van het bestuur.

De curator zal nog nader onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement. De curator (destijds bewindvoerder) bleek vrij snel na zijn aanstelling dat een faillissement van de Creusen Group B.V., Creusen Vastgoed I B.V. en onderliggende werkmaatschappijen geïndiceerd was. Salarissen over maart van het personeel konden niet voldaan worden en er was acute liquiditeitsnood en er bleek geen potentieel geïnteresseerde investeerder o.i.d. te zijn.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

27-05-2019

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

27-05-2019

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Group is eigenaar van het bedrijfspand gelegen aan te (6042 CT) Roermond aan de Doctor Philipslaan 39.		€ 1.800.000,00	
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Group is eigenaar van het bedrijfspand met aanhorigheden gelegen te (6042 CT) Roermond aan de Doctor Philipslaan nr. 39. Het bedrijfspand is geactiveerd op de balans van Vastgoed vanaf 2016 (economisch eigenaar). Juridisch en conform kadaster is Group evenwel eigenaar van deze onroerende zaken. Het was de bedoeling om de activa van Group te laten doorzakken naar Vastgoed: dit is evenwel niet meer geformaliseerd. Om die reden worden beide faillissementen geconsolideerd afgewikkeld.

27-05-2019



1

De bank, ABN Amro Bank N.V., heeft een hypotheekrecht op deze onroerende zaken voor een bedrag van € 1.800.000,=.

De afgelopen periode is het niet gelukt de onroerende zaak geheel te verkopen. Wel heeft de curator in overleg met de bank en na instemming van de rechter-commissaris, een klein gedeelte van de onroerende zaak verkocht t.b.v. het oprichten van een schakelstation. Het betreft een klein perceel. De koopsom bedroeg € 32.500,00. In verband met het hypotheekrecht van de bank is dit bedrag ten goede gekomen aan de bank. De curator heeft hiervoor een boedelbijdrage van € 2.500,00 (excl. BTW) ontvangen.

28-11-2019



3

Voor de rest van de onroerende zaak heeft de curator wel enkele bezichtigingen gehad, welke niet geleid hebben tot een concreet bod. De bank heeft na overleg met de curator besloten een lokale makelaar in te schakelen. De curator heeft afspraken over de boedelbijdrage gemaakt.

Zoals in de vorige verslagperiode reeds is aangegeven wordt het pand te koop aangeboden via een lokale makelaar. In de afgelopen periode zijn er geen biedingen gedaan. De curator dient het verkooptraject dan ook af te wachten.

18-05-2020



4

De bank heeft bij gebrek aan concrete serieuze biedingen besloten het veilingtraject eind augustus op te starten van de onroerende zaak. De veiling is eind oktober 2020 gesloten en er zijn diverse biedingen uitgebracht waarbij de bank besloten heeft aan de hoogste bidder te gunnen. Het uitgebrachte bod bedroeg EUR 635.000,=. De feitelijke en juridische overdracht zal binnen enkele dagen plaatsvinden. Aangezien verkoop via een executoriale veiling heeft plaatsgevonden, zal de boedel geen boedelbijdrage ontvangen. Gelet op de hoogte van de hypothecaire geldlening komt de opbrengst geheel toe aan de bank.

18-11-2020



5

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft de afgelopen periode de mogelijkheden van een doorstart onderzocht waarbij de onroerende zaak een onderdeel vormt van de transactie. Op het moment van opstellen van het verslag is er nog een beoogd geïnteresseerde doorstarter waar de curator nog mee in gesprek is.

27-05-2019



1

De curator heeft door onderhandeld met de beoogd doorstarter maar uiteindelijk bleek dat de doorstarter de financiering toch niet rond kreeg (zie hierna onder 6.4 voor een uitgebreidere beschrijving van e.e.a.). Thans wordt dan ook gepoogd de diverse activa afzonderlijk te verkopen. Gepoogd wordt het pand onderhands te verkopen. Op de achtergrond is er wel nog een geïnteresseerde partij in beeld voor een overname van het geheel. Gelet op de reeds verstreken tijd wordt het door bank en boedel evenwel niet opportuun gevonden een afwachtende houding aan te nemen. Uiteraard blijft de mogelijkheid bestaan om e.e.a. in het geheel te kopen maar dan is handelen op korte termijn vereist.

28-08-2019



2

De curator heeft een zeer klein gedeelte van de grond inmiddels verkocht aan Enexis die hierop een kasstation zal oprichten. Er is een koopsom van EUR 32.500,= k.k. overeengekomen. De hypotheekhouder en de rechter-commissaris hebben ingestemd met deze transactie. Het notarieel transport dient nog plaats te vinden. Het betreft slechts een zeer klein oppervlakte (er is een boedelbijdrage van EUR 2.500,= te vermeerderen met BTW overeengekomen). De rest van de onroerende zaken worden thans onderhands aangeboden.

Er is overleg geweest met de bank over het opstarten van een onderhands verkooptraject en recentelijk is door de bank opdracht gegeven tot verkoop aan een makelaar.

28-11-2019



3

Verder overleg met bank en koper van het kleine afgescheiden perceel, beoordelen van de koopovereenkomst en contact met notaris.

contact met de makelaar en bank

18-05-2020



4

Correspondentie met veilingnotaris en bank alsmede contact met doorstarter over veilig stellen nog aanwezige fysieke administratie in het bedrijfspand alsmede bezoek aan bedrijfspand in verband met veiling.

18-11-2020



5

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
bedrijfs- en kantoorinventaris	€ 186.875,06	
Naamborden	€ 500,00	
Overig klein materieel	€ 800,00	
totaal	€ 188.175,06	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Group is eigenaar van bedrijfs- en kantoorinventaris aanwezig in het bedrijfspand. Overigens zijn deze zaken eveneens geactiveerd bij Vastgoed hoewel failliet juridisch eigenaar is. Het was de bedoeling om de activa van Group te laten doorzakken naar Vastgoed: dit is evenwel niet meer geformaliseerd. Om die reden worden beide faillissementen geconsolideerd. Het betreffen zogenaamde bodemzaken.

27-05-2019

 1

De bedrijfs- en kantoorinventaris is geveild. Na aftrek van de veilingkosten resteert een opbrengst van EUR 186.875,05. In verband met het bodemvoorrecht van de fiscus vloeit de gehele opbrengst in de boedel.

18-05-2020

 4

De curator heeft contact gehad met de doorstarter over het veilig stellen van de nog aanwezige fysieke administratie. De doorstarter heeft op dat moment gevraagd of hij de nog aanwezige naamborden van Creusen zou kunnen kopen voor EUR 500,= (BTW verlegd). Aangezien er discussie over gevoerd zou kunnen worden of de naamborden roerend dan wel onroerend (door natrekking) zijn, heeft de curator hier kort overleg met de bank over gehad. Gelet op bedrag is om praktische redenen besloten de opbrengst bij helfte te verdelen tussen bank en boedel. Reden waarom de BTW ook is verlegd. Het aan de bank toekomende deel zal op korte termijn worden overgemaakt.

18-11-2020

 **5**

Voorts was er nog wat klein materieel aanwezig in pand (werkbanken en klein handgereedschap). De doorstarter heeft dit tevens overgenomen voor EUR 800,= (exclusief BTW). In verband met het bodemvoorrecht van de fiscus vloeit dit bedrag in de boedel.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Binnen het Creusen-concern was sprake van een zogenaamde fiscale eenheid voor de BTW. Terzake de omzetbelasting zijn naheffingsaanslagen over 2017 en 2018 voor in totaal € 157.532,= opgelegd. Het voorgaande is exclusief de vordering gebaseerd op artikel 29 lid 7 Wet OB.

27-05-2019

 1

De totale vordering van de Belastingdienst waarvoor het bodemvoorrecht geldt, bedraagt: EUR 259.243,=.

18-05-2020

 4

De bovenstaande fiscale vorderingen hebben een geringe wijziging ondergaan en bedragen thans EUR 263.072,=.

18-11-2020

 **5**

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de afgelopen periode de mogelijkheden van een doorstart onderzocht waarbij de bedrijfsmiddelen een onderdeel vormen van de transactie. Op het moment van opstellen van het verslag is er nog een beoogd geïnteresseerde doorstarter waar de curator nog mee in gesprek is.

27-05-2019



1

De curator heeft door onderhandeld met de beoogd doorstarter maar uiteindelijk bleek dat de doorstarter de financiering toch niet rond kreeg (zie hierna onder 6.4 voor een uitgebreidere beschrijving van e.e.a.). Thans wordt dan ook gepoogd de diverse activa afzonderlijk te verkopen. Voor de bodemzaken en de voorraden (van de werkmaatschappijen) wordt een veilingtraject voorbereid. Op de achtergrond is er wel nog een geïnteresseerde partij in beeld voor een overname van het geheel. Gelet op de reeds verstreken tijd wordt het door bank en boedel evenwel niet opportuun gevonden een afwachtende houding aan te nemen. Uiteraard blijft de mogelijkheid bestaan om e.e.a. in het geheel te kopen maar dan is handelen op korte termijn vereist.

28-08-2019



2

Vlak voor de executieveiling is overeenstemming bereikt met een koper die de IE rechten heeft gekocht van gefailleerde. Alle overige bedrijfsmiddelen zijn geveild door Troostwijk. Er is nog een aantal kavel niet verkocht en voor die kavels wordt een opkoper gezocht om deze zaken alsnog te gelde te maken.

28-11-2019



3

De veiling is inmiddels geheel afgerond en Troostwijk heeft de boedel dan ook een eindafrekening doen toekomen. De curator heeft daarover contact gehad met Troostwijk in deze verslagperiode.

18-05-2020



4

Contact met doorstarter, bezoek aan bedrijfspand, verzoeken om machtiging aan de rechter-commissaris voor de verkoop van de hierboven omschreven zaken alsmede het opstellen van facturen.

18-11-2020



5

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

27-05-2019




1


3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa


Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
octrooirecht	€ 2.500,00	€ 302,50
domeinnamen	€ 2.500,00	
totaal	€ 5.000,00	€ 302,50


Toelichting andere activa


Group is eigenaar van een octrooirecht met betrekking tot de ontwikkeling van een bootmotor. Tevens zijn enkele domeinnamen op naam van Group geregistreerd. 27-05-2019
 1

In de afgelopen verslagperiode heeft een totale afrekening met de bank plaatsgevonden (waarbij voor alle vennootschappen van het concern in een keer is afgerekend). De bank had een pandrecht op het octrooirecht en derhalve is de opbrengst - met uitzondering van de boedelbijdrage van 10% zijnde EUR 302,50 (inclusief BTW) - afgedragen aan de bank. Op de domeinnamen had de bank geen pandrecht. 18-05-2020
 4

3.9 Werkzaamheden andere activa

Ook terzake de IE-rechten is de curator nog in gesprek met de beoogd geïnteresseerde doorstarter. 27-05-2019
 1


Zie hiervoor: de beoogd doorstarter bleek uiteindelijk de financiering niet rond te hebben waardoor een doorstart op dat moment niet mogelijk was. 28-08-2019
 2

De IE-rechten zijn tezamen met diverse andere activa van de werkmaatschappijen uiteindelijk overgedragen in het kader van een doorstart. 18-05-2020
 4

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Failliet heeft geen handelsdebiteuren. Zij heeft slechts intercompany vorderingen doch in verband met het faillissement van de actieve werkmaatschappijen zijn deze vorderingen oninbaar. 27-05-2019
 1


4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden


5.1 Vordering van bank(en)

€ 2.222.998,24 27-05-2019


Toelichting vordering van bank(en)


ABN Amro Bank N.V. heeft een vordering enerzijds uit hoofde van een krediet in rekening-courant en anderzijds uit hoofde van een middellange lening. De vennootschappen uit het concern zijn hoofdelijk verbonden voor de verplichtingen jegens de bank.  1

5.2 Leasecontracten


Faillieten hebben geen lopende lease-overeenkomsten voorzover de curator bekend is. 27-05-2019
 1


5.3 Beschrijving zekerheden


De bank heeft een pandrecht op voorraden, inventaris en vorderingen alsmede heeft zij een hypotheekrecht op de onroerende zaak. 27-05-2019
 1


De bank had eveneens een pandrecht op het octrooirecht. 18-05-2020
 4

5.4 Separatistenpositie

Thans wordt gepoogd de activa onderhands te verkopen. 27-05-2019
 1

Op dit moment wordt een veilingtraject opgestart voor de roerende zaken. 28-08-2019
 2

Het veilingtraject is afgerond en de curator is doende met de financiële afwikkeling daarvan. De curator heeft pas recent een conceptafrekening van Troostwijk ontvangen. 28-11-2019
 3

De bank had een pandrecht op het octrooirecht en derhalve is de opbrengst - na aftrek boedelbijdrage - aan de bank afgedragen. 18-05-2020
 4

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t. 27-05-2019
 1

5.6 Retentierechten

N.v.t. 27-05-2019
 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t. 27-05-2019
 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

De curator heeft afspraken met de bank gemaakt over boedelbijdragen. Hierop zal in het volgende verslag worden ingegaan indien er meer duidelijkheid is omtrent het al dan niet slagen van de doorstart.

27-05-2019



1

€ 302,50

18-05-2020



4

Toelichting

Het bovenstaande bedrag is inclusief BTW.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

telefonisch en schriftelijk contact met de bank

27-05-2019



1

overleg (telefonisch en per e-mail) met de bank

28-08-2019



2

Contact met de bank over afrekening alsmede over het pand.

18-05-2020



4

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Reeds voor datum faillissement zijn er gesprekken gevoerd met potentieel geïnteresseerde partijen. Om diverse redenen durfden deze partijen een overname voor datum faillissement niet aan. Na het uitspreken van het faillissement heeft de curator - onder andere - deze partijen benaderd. Tevens hebben zich enkele nieuwe geïnteresseerden gemeld bij de curator. Nadat alle actieve vennootschappen in staat van faillissement waren verklaard, heeft de curator dan ook informatie verzameld om een biedingsmemorandum te kunnen opstellen. Na ondertekening van geheimhoudingsverklaringen hebben de geïnteresseerde partijen het biedingsmemorandum ontvangen en is de biedingsprocedure gestart.

27-05-2019

 1

Het biedingsproces heeft slechts geresulteerd in één concreet bod onder voorbehoud van financiering. Met deze bieder is de curator op dit moment nog in gesprek.

De curator heeft door onderhandeld met de beoogd doorstarter. Heikel punt was telkens de financiering van de doorstart. Op enig moment werd aan de curator medegedeeld dat de financiering geregeld was en heeft de curator ook machtiging aan de rechter-commissaris gevraagd voor de doorstart. Op de overeengekomen datum (halverwege juli) werd de eerste termijn van de koopsom evenwel niet voldaan. Op dat moment bleek er toch een kink in de kabel te zijn tussen de beoogd doorstarter en de financiers. Ondanks inspanningen van diverse betrokkenen diende de curator op dat moment helaas te concluderen dat de doorstart van de baan was.

28-08-2019

 2

Curator en ABN Amro (hypotheek- en pandhouder) zijn op dat moment in gesprek gegaan en toen is besloten om in ieder geval voor de roerende zaken een veilingtraject op te starten. Op de achtergrond is er wel nog een geïnteresseerde partij in beeld voor een overname van het geheel. Gelet op de reeds verstreken tijd wordt het door bank en boedel evenwel niet opportuun gevonden een afwachtende houding aan te nemen. Uiteraard blijft de mogelijkheid bestaan om e.e.a. in het geheel te kopen maar dan is handelen op korte termijn vereist.

Er zijn slechts IE_rechten onderhands overgenomen.

28-11-2019

 3

Er is uiteindelijk een doorstart gerealiseerd waarbij er activa van diverse vennootschappen uit het concern zijn overgenomen. In het geval van Group zijn de IE-rechten overgenomen.

18-05-2020

 4


6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst


6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

opstellen geheimhoudingsovereenkomsten, stukken verzamelen ten behoeve van het biedingsmemorandum, opstellen biedingsmemorandum, diverse contacten met geïnteresseerde partijen, diverse contacten (telefonisch/schriftelijk of besprekingen) met doorstartkandidaat.

27-05-2019
 1


gesprekken en correspondentie met beoogd doorstarter, verzoeken machtiging rechter-commissaris, afrondende werkzaamheden nadat duidelijk werd dat de doorstart geen doorgang zou vinden

28-08-2019
 2


7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is een aantal stukken bij de curator aangeleverd. De curator dient nog nader onderzoek te doen op dit punt.


27-05-2019
 1

De curator heeft delen van de administratie doorgenomen en heeft daarover een aantal vragen gesteld aan de bestuurder. De bestuurder heeft deze vragen beantwoord.

18-05-2020
 4


De curator dient deze antwoorden nog nader te bestuderen.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator contact gehad met de bestuurder, nog diverse vragen gesteld en is thans nog doende met het onderzoek. Het rechtmatighedenonderzoek is derhalve nog niet afgerond.

18-11-2020
 5

7.2 Depot jaarrekeningen


De jaarrekening over 2016 is gedeponeed op 29 november 2018.
De jaarrekening over 2017 is gedeponeed op 30 november 2018.
Geldt voor zowel Group als Vastgoed.

27-05-2019
 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen


Group is een zogenaamde flex B.V. en het geplaatst en gestort kapitaal bedraagt € 10,00.
Vastgoed is een zogenaamde flex B.V. en het geplaatst en gestort kapitaal bedraagt € 1,00.

27-05-2019
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

27-05-2019
 1

7.6 Paulianus handelen

Toelichting

In onderzoek.

27-05-2019



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestudering administratie, correspondentie met bestuurder over administratie.

18-05-2020



Onderzoek administratie en andere bescheiden, contact met bestuurder (voor zover er onderzoek is gedaan t.b.v. van alle vennootschappen is de tijd gelijkelijk verdeeld over elke vennootschap).

18-11-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Curatorsalaris

27-05-2019



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 157.532,00

27-05-2019

 1

Toelichting

Binnen het Creusen-concern was sprake van een zogenaamde fiscale eenheid voor de BTW. Terzake de omzetbelasting zijn naheffingsaanslagen over 2017 en 2018 voor in totaal € 157.532,= opgelegd. Het voorgaande is exclusief de vordering gebaseerd op artikel 29 lid 7 Wet OB.

€ 259.243,00

28-11-2019

 3

Toelichting

Fiscale eenheid

De vordering ter zake naheffingen 2017 en 2018 is verhoogd en bedraagt thans € 176.174,00. Daarnaast is een vordering naheffing over 2019 ingediend ad € 46.224,00 en een naheffing ex artikel 29 wet OB ad € 36.845,00.

€ 261.882,00

18-05-2020

 4

Toelichting

De Belastingdienst heeft nog een aanvullende vordering ingediend ter zake vpb.

€ 265.711,00

18-11-2020

 5

Toelichting

De Belastingdienst heeft een van haar vorderingen verhoogd.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

N.v.t.

27-05-2019

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

N.v.t.

27-05-2019

 1

€ 336,88

28-08-2019

 2

Toelichting

waterschapsheffing voorlopig erkend

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Volgens de crediteurenlijst van Group zijn er 7 concurrente crediteuren. Deze crediteuren zijn aangeschreven.

27-05-2019



Volgens de crediteurenlijst van Vastgoed zijn er 5 concurrente crediteuren. Deze crediteuren zijn aangeschreven.

Bij beide vennootschappen zijn er schulden die verband houden met het eigendom van het pand.

Toelichting

Inmiddels hebben 6 crediteuren hun vordering ingediend.

28-08-2019



8

28-11-2019



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

€ 66.706,32 op basis van de crediteurenlijst van Group. Deze crediteuren zijn aangeschreven.

27-05-2019



€ 6.249,83 op basis van de crediteurenlijst van Vastgoed. Deze crediteuren zijn aangeschreven.

€ 9.329,81

28-08-2019



Toelichting

6 crediteuren hebben hun vordering inmiddels ingediend.

€ 9.983,04

28-11-2019



€ 9.886,92

18-11-2020



Toelichting

Een van de crediteuren heeft haar vordering verhoogd (het totale aantal crediteuren blijft daardoor gelijk).

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Daar is op dit moment nog geen inschatting van te maken.

27-05-2019



Ongewijzigd.

18-05-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

correspondentie met crediteuren

27-05-2019

 1

Correspondentie met crediteuren (waaronder de Belastingdienst).

18-05-2020

 4

Contact met crediteuren.

18-11-2020

 **5**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

27-05-2019

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Allereerst onroerende zaak en bedrijfsmiddelen verkopen (via een doorstart of anderszins).

27-05-2019

 1

In overleg met de bank worden thans voorbereidingen voor een veilingtraject ten aanzien van de roerende zaken getroffen.

28-08-2019

 2

Gepoogd zal worden het bedrijfspand onderhands te verkopen.

Verkooptraject loopt thans via een makelaar: de curator dient dit af te wachten.

18-05-2020

 4

Verder loopt het rechtmatighedenonderzoek thans (zie ook onder 7).

Afronding veilingtraject onroerende zaak alsmede afronden rechtmatighedenonderzoek.

18-11-2020

 **5**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Daar is op dit moment nog geen inschatting van te maken.

27-05-2019



Ongewijzigd

28-08-2019



10.3 Indiening volgend verslag

18-5-2021

18-11-2020



10.4 Werkzaamheden overig

opstellen aanvangsverslag

27-05-2019



Creusen Vastgoed I B.V. is enig aandeelhouder van Creusen Vastgoed II B.V. Deze vennootschap bezat geen activa en heeft nimmer activiteiten ontplooid. Deze vennootschap had zelfstandig ook geen crediteuren. Haar enige crediteuren waren de bank omdat zij mee was verbonden voor de bancaire financiering en de belastingdienst omdat zij deel uitmaakte van de fiscale eenheid. De vennootschap diende dan ook geen enkel doel meer en in overleg met de bestuurder van Creusen Vastgoed I B.V. is dan ook besloten deze vennootschap te liquideren ex artikel 2:19 lid 4 BW. De rechter-commissaris heeft hiervoor machtiging verleend. De werkzaamheden verband houdend met deze liquidatie zijn genoteerd onder de rubriek overig (omdat ze lastig te rubriceren zijn onder een andere noemer).

28-08-2019



Opstellen vervolgverslag en financieel verslag.

18-05-2020



Werkzaamheden in verband met verslaglegging.

18-11-2020



Bijlagen

Bijlagen