

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	08-10-2021
Insolventienummer	F.03/20/114
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000138910:F001
Datum uitspraak	21-04-2020


R-C	mr. P. Hoekstra
Curator	mr E.Ph. Roelofs

Algemene gegevens


Naam onderneming

Abdij Rolduc BV 01-05-2020
 1

Gegevens onderneming

Vestiging: Heyendallaan 82 6464 EP Kerkrade 01-05-2020
Statutaire zetel: Kerkrade.  1

Activiteiten onderneming

SBI code 55101-Hotel-restaurants 01-05-2020
SBI code 55102- Hotels (geen restaurants), pensioen en conferentie-oorden  1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 3.475.317,00	€ -165.561,00	€ 591.074,00
2019	€ 3.631.718,00	€ -16.684,00	€ 739.859,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

65

01-05-2020

 1

Boedelsaldo

€ 15.282,21

01-05-2020

 1

€ 319.972,64

21-07-2020

 2

€ 344.018,15

26-10-2020

 3

€ 236.596,52

09-04-2021

 4

€ 237.988,86

08-10-2021

 **5**

Verslagperiode

van

21-4-2020

01-05-2020

 1

t/m

30-4-2020

van

1-5-2020

21-07-2020

 2

t/m

20-7-2020

van

21-7-2020

26-10-2020

 3

t/m

26-10-2020

van

27-10-2020

09-04-2021

 4

t/m

9-4-2021

van

9-4-2021

08-10-2021

 **5**

t/m

8-10-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	152 uur 10 min
2	260 uur 15 min
3	84 uur 50 min
4	66 uur 10 min
5	50 uur 50 min
totaal	614 uur 15 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder: Bisschoppelijk Centrum Rolduc sinds 30 november 2017.
Bestuurder: Bisschoppelijk Centrum Rolduc (BCR) sinds 30 november 2017.

01-05-2020

 1

Het uittreksel van de KvK inzake BCR vermeldt niet wie de bestuurder van BCR is. Uit artikel 4 van de op de 16 mei 2019 gewijzigde statuten van BCR valt echter op te maken, dat als bestuurder moet worden beschouwd: de bisschop van Roermond.

Verder bepalen deze statuten dat de taken van het bestuur worden uitgevoerd door een daartoe door het bestuur aan te wijzen functionaris. Als functionaris is aangewezen de heer Henricus Johannes Gerardus van Beers.

de heer Henricus Johannes Gerardus van Beers wordt door de inschrijving in de KvK ook genoemd als gevolmachtigde van curanda.

1.2 Lopende procedures

Er loopt een geschil met een werknemer waarbij curanda gedaagde is. Hiervan is schorsing gevraagd in verband met het faillissement.

01-05-2020

 1

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

01-05-2020

 1

Er zijn geen lopende verzekeringen meer.

26-10-2020

 3

1.4 Huur

De locatie waarin de activiteiten van curanda werden uitgevoerd wordt gehuurd van BCR.

01-05-2020



Huur is met wederzijds goedvinden beëindigd op 1 juni 2020.

21-07-2020



1.5 Oorzaak faillissement

Abdij Rolduc BV heeft per 1 januari 2018 de exploitatie van het hotel, restaurant, terras, het conferentieoord en de feestzalen in het abdijcomplex Rolduc te Kerkrade overgenomen van de verhuurder: het Bisschoppelijk Centrum Rolduc. Abdij Rolduc BV richtte zich op het verzorgen van accommodatie voor particulieren en ondernemingen. De exploitatie diende te corresponderen met de leer van de Rooms Katholieke Kerk. Abdij Rolduc heeft diverse samenwerkingsverbanden met organisaties in Nederland en Duitsland zoals universiteiten, reisorganisaties en organisaties van evenementen. De onderneming verrichtte verder tegen vergoeding verschillende diensten voor verhuurder, waaronder de administratie, receptie en de verzorging van het verblijf van 40 personen, verbonden aan twee Grootseminaries van het Bisdom Roermond.

01-05-2020



De accommodatie heeft 157 hotelkamers, waarvan meer dan 50% luxueuze kamers (drie sterren superior niveau) en 50% economy kamers (gedeelde badkamer), alles recentelijk gerenoveerd. Restaurant: 62 couverts, Terras: 80 zitplaatsen. 16 vergaderzalen voor 4-450 personen.

Het bestuur ziet de oorzaak van het faillissement als volgt: De exploitatie stond in 2019 erg onder druk door een hoog ziekteverzuim. In dat jaar is een verlies geleden van iets minder dan € 200.000. De onderneming had daardoor begin 2020 geen hoog weerstandvermogen. Er waren plannen opgesteld om er in 2020 weer bovenop te komen. Het bestuur werd echter in maart 2020 geconfronteerd met de corona-crisis. Dit had tot gevolg een verplichte sluiting van de horeca exploitatie. Daarnaast konden er ook geen evenementen meer plaatsvinden. Niet alleen op de locatie zelf maar met name ook in de omgeving. Zoals Amstel Gold race en Pinkpop gedurende welke evenementen het hotel normaal gesproken vol zit. Formeel mocht het hotel openblijven, maar het aantal gasten was door de maatregelen al zozeer terug gelopen, dat openhouden niet rendabel was. Omdat duidelijk was dat nog te lang zou duren voordat de effecten van deze maatregelen voorbij zouden zijn, zag de aandeelhouder zich genoodzaakt om het faillissement aan te vragen. Overigens heeft men nog lang gehoopt dat dit niet nodig zou zijn. Aanvankelijk zijn aan gasten vouchers gegeven in verband met boekingen die door de corona-crisis niet konden worden nagekomen in de hoop dat deze diensten op een latere datum alsnog zouden kunnen worden uitgevoerd. Ook heeft men nog een aanvraag gedaan op grond van de NOW welke ook is gehonoreerd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

61

01-05-2020



Toelichting

Na het uitspreken van het faillissement is het personeel per email door de gedelegeerd bestuurder van het faillissement op de hoogte gesteld. Dezelfde dag heeft het personeel ook nog een email van de curator ontvangen met relevante informatie over rechten en verplichtingen. Gezien het Coronavirus was het toespreken van het personeel niet mogelijk (een groot aantal werknemers werkte vanuit thuis).

Door het faillissement was de curator genoodzaakt om alle arbeidsovereenkomsten op te zeggen met inachtneming van de geldende opzegtermijn. Op 22 april 2020 zijn de aangetekende ontslagbrieven (met instemming rechter-commissaris) verzonden.

Er is uitvoerig contact geweest met UWV om er voor zorg te dragen dat de betalingen (over de maand april 2020 was nog geen salaris betaald) en aanvraag WW-uitkering zo spoedig mogelijk werd geregeld.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

65

01-05-2020



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
22-4-2020	61	
totaal	61	

2.4 Werkzaamheden personeel

Een aantal personeelsleden continueert haar werkzaamheden (administratie e.d.). Daarnaast zijn tot en met 24 april 2020 de keukenactiviteiten en housekeeping gedeeltelijk voortzet ten behoeve van bewoners van het complex (Groot Seminarie).

01-05-2020



Informatieverschaffing / overleg werknemers van curanda over (inhoud) loondoorbetalingsverplichting UWV (alsmede overige zaken en arbeidsrechtelijk georiënteerde vragen zoals doorstart / vakantie en vrije dagen / preferenties niet betaalde uren / verlof / termijnen); het beantwoorden van (zowel gezamenlijke als individuele) vragen van werknemers over UWV / loondoorbetalingsverplichting / arbeidsrecht. Overleg met werknemers (UWV) over brief met toelichting van UWV (waaruit de uitkering van UWV bestaat / bestond). Daar UWV niet alle bedragen aan werknemers heeft uitbetaald, waar zij recht op hebben of menen te hebben, werknemers van informatie voorzien en overleg gevoerd over deze rechten. Voor alle bedragen die UWV niet vergoed heeft, aangegeven dat vordering kan worden ingediend bij de curator. Het beoordelen van ingediende vorderingen (bewijsmiddelen opvragen) van werknemers. Compensatie voor uitbetaalde transitievergoeding

26-10-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 22.500,00	€ 22.500,00
totaal	€ 22.500,00	€ 22.500,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Wordt nader geïnventariseerd. Op 1 mei 2020 vind een taxatie plaats.

01-05-2020



De inventaris is op 9 juni 2020 voor € 22.500 exclusief BTW verkocht aan BCR.

21-07-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

01-05-2020



Er zijn nog geen vorderingen door de Belastingdienst ingediend.

21-07-2020



De belastingdienst heeft vorderingen ingediend. Er is sprake van een bodemvoorrecht ten aanzien van de inventaris.

09-04-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
voorraad drank	€ 7.521,00	€ 7.521,00
restant diepvrieswaren	€ 289,26	€ 289,26
voorraad voedingsmiddelen	€ 966,84	€ 966,84
totaal	€ 8.777,10	€ 8.777,10

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad drank is op 9 juli 2020 voor € 7.521 exclusief BTW verkocht aan Brouwerij Rolduc.

21-07-2020



Het restant van de diepvrieswaren is op 2 september 2020 verkocht voor € 289,26 exclusief BTW.

26-10-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Domeinnaam Abdij Rolduc	€ 1.500,00	€ 1.500,00
kasgelden	€ 10.805,88	€ 10.805,88
totaal	€ 12.305,88	€ 12.305,88

Toelichting andere activa

De domeinnaam "www.abdijrolduc.com" is op 31 augustus 2020 verkocht aan BCR voor € 1.500 exclusief BTW.

26-10-2020



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Banksaldo Rabobank	€ 239.577,07	€ 239.577,07	€ 239.577,07
debiteuren	€ 32.470,63	€ 31.526,30	€ 31.526,30
totaal	€ 272.047,70	€ 271.103,37	€ 271.103,37

Toelichting debiteuren

Debiteuren: Genoemd bedrag betreft door bestuur opgegeven saldo. Dit is nog in onderzoek. Op dit moment zijn de debiteuren nog niet aangeschreven, omdat volgens het bestuur het partijen zijn die normaal gesproken spontaan hun verplichtingen voldoen. Na twee weken zal alsnog actieve incassering ingezet worden.

01-05-2020



Rabobank: bank is aangeschreven om het saldo over te maken. Dit heeft nog niet plaatsgevonden. Voor zover bekend heeft de bank geen vordering op curanda. Kort na faillissement zijn door de curator nog een aantal automatische betalingen gestorneerd, het uiteindelijk banksaldo zal daarom hoger zijn.

Rabobank: genoemde bedrag is na inclusief de storneringen.

21-07-2020



Debiteuren openstaande facturen pre faillissement: er rest nog een restantvordering van € 2.194,96. Deze heeft betrekking op twee debiteren. Met één debiteur loopt een betalingsregeling. Met de andere debiteur loop nog overleg over de hoogte van de vordering. Deze wordt namelijk betwist.

26-10-2020



Er staat thans nog € 1.894,96 aan debiteuren open. De rest is geïncasseerd.

09-04-2021



Alle debiteuren zijn voldaan. De kolom "omvang" is ten aanzien van het vorige verslag aangepast (was € 32.470,63) gelet op een correctie op de debiteur Weekend Desk.

08-10-2021



Verder wordt erop gewezen, dat een deel van debiteuren binnen is gekomen via boekingen op de oude bankrekening en in het financiële verslag zijn verwerkt onder "banksaldo" in plaats van "debiteur pre faillissement". Om dezelfde reden is de post "Bank" in het financiële verslag hoger (namelijk € 257.179,49) dan hierboven is opgenomen.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

Uit opgave bestuur blijkt: er is een beperkt aantal leasecontracten voor kleine apparatuur. Met deze partijen is contact opgenomen.

01-05-2020

 1

Dit is inmiddels allemaal afgehandeld.

26-10-2020

 3

5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek, vooralsnog lijkt hier geen sprake van te zijn.

01-05-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek, vooralsnog lijkt hier geen sprake van te zijn.

01-05-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek.

01-05-2020

 1

Dit is afgehandeld.

26-10-2020

 3

5.6 Retentierechten

In onderzoek.

01-05-2020

 1

Dit is afgehandeld.

26-10-2020

 3

5.7 Reclamerechten

In onderzoek.

01-05-2020

 1

Dit is afgehandeld.

26-10-2020

 3

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De hotel en conferentieactiviteiten lagen, mede gelet op de lock down al voor faillissement stil. Formeel mocht men nog hotelgasten ontvangen, maar dat aantal was door de corona-crisis zo klein dat het niet rendabel was om daarvoor de faciliteiten open te houden. Voorzetting van deze activiteiten was dan ook niet aan de orde.

01-05-2020

 1

Wel werden door curanda nog diensten verstrekt aan het Groot Seminarie. Het betrof verstrekken van de dagelijkse maaltijden aan de inwonende studenten en priesters. Op het moment van faillissement nog 29 personen. Daarnaast vond er namens curanda housekeeping plaats. Deze services zijn nog tijdelijk voortgezet om te onderzoeken of het mogelijk was overstemming te bereiken over voortzetting voor een langere periode. Over de voorwaarden voor een langere periode zijn partijen het echter niet eens geworden. De activiteiten zijn daarom op 25 april 2020 beëindigd. Over deze termijn is tussen partijen afgerekend.

6.2 Financiële verslaglegging

Deze voortzetting heeft opgeleverd: € 2.999,84. Hiermee dient nog te worden verrekend de kosten verbruikt niet betaalde voorraad. In overleg met de leverancier is deze vastgesteld op € 966,86.

01-05-2020

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

In onderzoek. Er zijn gesprekken opgestart met diverse geïnteresseerde partijen. Daarbij is ook de eigenaar van het onroerend goed waarin curanda is gevestigd (Bisschoppelijk Centrum Rolduc) betrokken.

01-05-2020



Het belang van de boedel bij een doorstart was met name gelegen in het kunnen verkopen van de inventaris en de drankvoorraad. Omdat een mogelijke doorstart nog altijd op zich laat wachten, is besloten deze verkopen niet langer uit te stellen. Zie de verslaglegging op dit punt onder 3. activa. Daarbij is het belang van de boedel bij een mogelijke doorstart beperkt geworden.

21-07-2020



Aan oud-werknemers en klanten kan op dit punt ook op dit moment helaas nog geen duidelijkheid worden gegeven. BCR geeft echter aan nog altijd serieus in overleg te zijn met potentiële partijen. Vooralsnog wordt er nog altijd van uitgegaan, dat de activiteiten op de locatie in de toekomst op nieuw zullen worden opgestart.

Per 21 september 2020 heeft de eigenaar van het complex (Bisschoppelijk Centrum Rolduc) een nieuwe huurder/exploitant gevonden. Vanaf dat moment worden de activiteiten op de locatie (hotel en horeca, voor zover de huidige overheidsmaatregelen in verband met Covid 19 dit toelaten) dus weer hervat.

26-10-2020



Van een doorstart in eigenlijk zin is geen sprake. De nieuwe exploitant heeft geen activa van de boedel overgenomen. Deze waren reeds eerder door de boedel aan derden (voor een deel aan BCR) verkocht. Ook wordt opgemerkt dat er geen juridische banden tussen de oude en nieuwe exploitant bestaan. Het gaat om partijen die niet bij de eerdere exploitatie waren betrokken.

Ten aanzien van klanten/gasten die voorafgaande aan het faillissement reeds hotelkamers hadden gereserveerd of ruimtes hadden geboekt voor evenementen waaronder bruiloften, feesten of congressen, wordt uitdrukkelijk opgemerkt, dat op grond hiervan geen aanspraken gelden ten opzichte van de nieuwe exploitant. Het advies is dan ook om in die gevallen zo spoedig mogelijk met de betreffende exploitant contact op te nemen over het maken van nieuwe afspraken. Contactgegevens vindt u op :
<https://www.rolduc.com/nl/index.html>

Ten aanzien van eventuele aanbatalingen in het verleden, kunnen helaas evenmin ten opzichte van deze nieuwe exploitant aanspraken geldend worden gemaakt. Met betrekking tot deze aanbatalingen kan wel een vordering bij de boedel worden ingediend, voor dat nog niet is gebeurd. De boedel heeft in dat verband al eerder alle bij haar bekende klanten van Abdij Rolduc aangeschreven. Daarbij wordt wel opgemerkt, dat het op dit moment niet de verwachting is, dat de boedel in staat zal zijn om deze schulden te betalen.

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

01-05-2020

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Voor 2018 zijn de stukken tijdig gedeponeed. 2018 was het eerste jaar waarover gedeponeed diende te worden. Voor 2019 ware nog geen stukken gedeponeed. De termijn daarvoor was echter ook nog niet verstreken.

01-05-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek

01-05-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

01-05-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Op één deel onderwerp is discussie ontstaan over de uitvoering van de taken door bestuurder BCR. Het handelde daarbij om de afwikkeling van de BTW in verband met verlening van diensten aan het Groot Seminarie. Deze diensten werden zonder BTW doorbelast terwijl er - naar achteraf is gebleken- wel door curanda BTW diende te worden afgedragen. Bestuurder ging ervan uit dat er geen belastbaarheid zou zijn in verband met afspraken uit het verleden met de Belastingdienst. In dit kader is een vergelijk met BCR getroffen, waarbij door BCR 50% van de nog af te dragen BTW aan de boedel is vergoed: een bedrag van € 15.855,50.

21-07-2020

 2

Voor het overige is het onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur nog niet afgerond.

Toelichting

Inzake het onderzoek is nadere informatie gevraagd aan de bestuurder. Deze is verstrekt en is thans in nader onderzoek.

09-04-2021

 4

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

21-07-2020

 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 33.610,67

21-07-2020

 2

Toelichting

Betreft de huurvordering tijdens faillissement. Deze is doorgelopen tot 1 juni 2020.

€ 335.755,79

26-10-2020

 3

Toelichting

Inmiddels heeft ook het UWV haar boedelvordering ingediend.

€ 335.848,36

09-04-2021

 4

€ 351.089,49

08-10-2021

 **5**

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Nog niet ingediend.

01-05-2020

 1

€ 67.547,00

26-10-2020

 3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet ingediend.

01-05-2020

 1

€ 189.816,96

26-10-2020

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 39.807,00

21-07-2020

 2

Toelichting

Betreft vorderingen ex-werknemers

€ 40.064,25

26-10-2020

 3

Toelichting

Betreft vorderingen werknemers (voor zover niet overgenomen door het UWV). Let op: dit betreft een voorlopig bedrag. Op dit moment is nog geen exacte berekening gemaakt, van hetgeen zou resteren aan de personeelsleden te voldoen na betalingen door het UWV. Dit betreft een vrij arbeidsintensief proces, terwijl het onzeker is of aan deze groep personeelsleden vanuit de boedel een betaling kan worden gedaan. Gelet op de huidige stand van zaken, wordt daarvan nog niet uitgegaan.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

143

01-05-2020

 1

304

21-07-2020

 2

310

26-10-2020

 3

312

08-10-2021

 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 228.105,50

01-05-2020

 1

Toelichting

Dit zijn de tot nog toe verwerkte crediteuren.

Volgens opgave van het bestuur gaat het om:€ 123.163,69 ten aanzien van vooruitbetalingen door klanten. Daarbij gaat het zowel om geboekte hotelkamers als congressen en andere geplande evenementen, daarnaast € 194.738,34 met betrekking tot overige concurrente crediteuren zoals leveranciers.

€ 535.846,80

21-07-2020

 2

€ 630.701,75

26-10-2020

 3

€ 634.002,30

09-04-2021

 4

€ 673.139,73

08-10-2021

 **5**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In onderzoek

01-05-2020

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Een werknemer

01-05-2020

 1

9.2 Aard procedures

Op datum uitspreken faillissement was tegen curanda een betalingsprocedure ingesteld door een werknemer. Deze procedure dient op basis van artikel 29 Fw van rechtswege geschorst te worden en alleen te worden voortgezet als de vordering wordt betwist tijdens de verificatievergadering. De curator heeft de rechtbank verzocht conform het bovenstaande te handelen.

01-05-2020

 1

9.3 Stand procedures

curanda diende conclusie van dupliek in te dienen.

01-05-2020

 1

procedure is geschorst

21-07-2020

 2

9.4 Werkzaamheden procedures

studie dossier, overleg advocaat curanda en brief naar rechtbank

01-05-2020

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Inventariseren crediteuren, onderzoeken mogelijkheden doorstart dan wel verkoop activa. Onderzoek rechtmatigheid.

01-05-2020

 1

Inventariseren crediteuren, onderzoek rechtmatigheid.

21-07-2020

 2

Afgezien van een kleine post debiteuren, ligt de focus op de voortzetting onderzoek rechtmatigheid.

09-04-2021

 4

Voortzetting onderzoek rechtmatigheid. Het streven is om in de volgende verslagperiode tot een eindconclusie te komen.

08-10-2021

 **5**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

01-05-2020

 1

10.3 Indiening volgend verslag

8-4-2022

08-10-2021

 **5**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen