

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	04-06-2021
Insolventienummer	F.03/20/160
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000143776:F001
Datum uitspraak	02-06-2020


R-C	mr. P. Hoekstra
Curator	mr E.Ph. Roelofs

Algemene gegevens

Naam onderneming

Cycledome B.V. 15-06-2020
 1

Gegevens onderneming

Statutaire zetel: Eindhoven. 15-06-2020
Bezoekadres: Kipstraat 35, 6161 GV Kerkrade
 1

Activiteiten onderneming

Sportschool gespecialiseerd in spinning. 15-06-2020
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 9.345,37	€ -78.988,84	€ 256.198,36
2019	€ 0,00	€ -75.154,00	€ 238.166,04

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

15-06-2020

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

15-06-2020

 1

€ 36.844,50

10-12-2020

 3

Toelichting

Op 12 november 2020 heeft een betaling op de boedelrekening plaatsgevonden door Stam+ de Koning van € 18.150. De achtergrond van deze betaling is niet duidelijk. Stam + de Koning heeft zich dienaangaande nog niet bij de boedel gemeld. Hierover zijn dus nog geen nadere besluiten genomen.

€ 36.831,52

12-03-2021

 4

Toelichting

Voor de afwikkeling van betaling ad € 18.150 afkomstig van Stam+ de Koning wordt verwezen naar onderwerp "activa".

€ 36.830,08

04-06-2021

 **5**

Toelichting

De kwestie Stam + de Koning is afgewikkeld.

Verslagperiode

van 2-6-2020	15-06-2020  1
t/m 15-6-2020	
van 15-6-2020	28-09-2020  2
t/m 28-9-2020	
van 29-9-2020	10-12-2020  3
t/m 10-12-2020	
van 11-12-2020	12-03-2021  4
t/m 12-3-2021	
van 12-3-2021	04-06-2021  5
t/m 4-6-2021	

Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
1	7 uur 50 min
2	36 uur 50 min
3	32 uur 35 min
4	12 uur 45 min
5	5 uur 40 min
totaal	95 uur 40 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder: Dionysius Wilhelmus Leonardus Voogt sinds 23 mei 2019.

15-06-2020
 1


1.2 Lopende procedures

Volgens de bestuurder: geen.

15-06-2020
 1


1.3 Verzekeringen

Lopen volgens de bestuurder niet meer.


15-06-2020
 1

1.4 Huur

In onderzoek.


15-06-2020
 1

Cycledome BV is haar bedrijfsactiviteiten in januari 2020 gestart in een door Top Balance BV gehuurde bedrijfsruimte. Top Balance BV is op 30 juni 2020 zelf ook in staat van faillissement geraakt Faillissementsnummer: C/03/20/1 71 F. Voor zover bekend, was er tussen Cycledome en Top Balance geen sprake van een formele huurovereenkomst.

28-09-2020
 2

1.5 Oorzaak faillissement

De onderneming was erop gericht om een sportschool te openen in Eindhoven speciaal gericht op indoor spinning. Daartoe had men een gedeelte van het onroerend gehurd aan de Philiteaan 59-D te Eindhoven vanaf 1 augustus 2019. De ruimte was casco gehurd. Er diende dus aanzienlijke verbouwingen plaats te vinden om de sportschool te kunnen openen. Volgens de bestuurder liepen deze verbouwingen vertraging op en vielen ook duurder uit dan aanvankelijk begroot. In januari 2020 kon de onderneming alsnog van start. De volgende tegenvaller was dat de gehoopte aanloop van klanten tegenviel. Daar kwam vervolgens de gedwongen sluiting in verband met de corona lock down in maart 2020 overheen. Op dat moment heeft de bestuurder aanvankelijk besloten om in april 2020 de vennootschap via een turbo liquidatie te ontbinden. Daarop is men later teruggekomen en heeft alsnog het eigen faillissement aangevraagd.

15-06-2020
 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

15-06-2020

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

15-06-2020

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

10-6-2020	1	
-----------	---	--

totaal	1	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er is geen onroerend goed in eigendom.

28-09-2020

 2

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Luchtbehandelingsinstallatie	€ 15.000,00	€ 15.000,00
------------------------------	-------------	-------------

Wasmachine +droger	€ 450,00	€ 450,00
--------------------	----------	----------

totaal	€ 15.450,00	€ 15.450,00
---------------	--------------------	--------------------

Toelichting bedrijfsmiddelen

In onderzoek.

15-06-2020

 1

Cycledome heeft haar locatie in januari 2020 geopend. Daaraan voorafgaande heeft een omvangrijke verbouwing plaatsgevonden van de door haar gebruikte bedrijfslocatie. Een belangrijk gedeelte daarvan is door natrekking eigendom geworden van de eigenaar van het pand. De boedel is van mening dat hier sprake kan zijn van ongerechtvaardigde verrijking. Hierover vind overleg plaats met de eigenaar van de locatie.

28-09-2020



Daarnaast bevinden zich ook goederen in het pand welke eigendom zijn gebleven van curanda. Met name gaat het daarbij om een luchtbehandelingsinstallatie, een was/droogcombinatie en een aantal omkleedhokjes.

Te samen met de eigenaar van de locatie wordt gezocht naar een partij die de bedrijfsactiviteiten op de locatie zou willen voortzetten met gelijktijdige overname van de belangen van de boedel. Concrete voorstellen liggen op dit moment nog niet voor.

De genoemde opbrengsten zijn exclusief BTW. Het gaat om verkoop van bodemgoederen waar een voorrecht geldt van de belastingdienst boven de rechten van de eerste (bezitloos) pandhouder.

10-12-2020



Op de bedrijfslocatie is nog sprake van een douche-installatie welke roerend is. Deze viel eerder onder een eigendomsvoorbehoud, maar dat is inmiddels vervallen. Er is nog overleg met de eigenaar van de locatie over eventuele overname. Mocht dat niet gebeuren, dan zal de installatie worden geveild.

Er waren nog drie onderwerpen die in dit kader afgewikkeld dienden te worden

12-03-2021



- de in het vorige verslag genoemde douche-installatie (als mede nog op de bodem aanwezig kleedcabines);
- de stelling van de boedel, dat de verhuurder ongerechtvaardigd was verrijkt, als gevolg van door curanda op de bodem van curanda aangebrachte verbouwingen. Welke stelling door de verhuurder gemotiveerd werd betwist:
- De stelling van Stam- de Koning dat er in november 2020 een bedrag van € 18.150 onverschuldigd aan de boedel was voldaan.

De betrokken partijen zijn inmiddels tot overeenstemming gekomen. Welke erop neerkomt, dat de verhuurder een bedrag van € 18.150 voldoet aan de boedel in verband met de achtergebleven goederen/voordelen verbouwing, welke verplichting wordt verrekend met het bedrag dat Stam + de Koning reeds aan de boedel heeft voldaan.

De rechter-commissaris heeft toestemming gegeven voor deze wijze van afwikkeling. De boedel is in afwachting van een vaststellingsovereenkomst namens de betrokken partijen.

De vaststellingsovereenkomst is inmiddels door alle partijen getekend. Deze kwestie is afgehandeld.

04-06-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

15-06-2020



Inmiddels heeft de belastingdienst haar vordering ingediend. Er is sprake van een bodemvoorrecht.

28-09-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden.

28-09-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Curanda heeft de bedrijfslocatie waarvan zij geen eigenaar was casco in gebruik genomen. Vervolgens heeft zij aanzienlijke verbouwingen op de locatie uitgevoerd. De eigenaar is door natrekking eigenaar van deze investeringen geworden. De boedel meent dat de eigenaar hierdoor ongerechtvaardigd is verrijkt.

10-12-2020



De eigenaar van de locatie stelt, dat een dergelijk vordering niet kan bestaan, omdat dit in de huurovereenkomst is uitgesloten. De boedel heeft er echter op gewezen dat Cycledome geen partij was bij deze overeenkomst. Hetgeen de eigenaar overigens nadrukkelijk heeft bevestigd.

Vervolgens stelde de eigenaar nog, dat Cycledome de verbouwingen zonder haar toestemming heeft uitgevoerd. De boedel heeft in reactie daarop gewezen op correspondentie waaruit volgt dat de eigenaar daar weldegelijk mee bekend was en er ook mee heeft ingestemd, nog voor dat de verbouwingen een aanvang namen. Hierop heeft de eigenaar nog niet gereageerd.

Zie de wijze van afwikkeling zoals onder 3.3. beschreven. Daarbij is ook de claim uit ongerechtvaardigde verrijking meegenomen.

12-03-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

Bestuurder geeft aan dat leasecontracten liepen via een zustersvennootschap Top Balance BV. Curanda zou dus geen leaseverplichtingen hebben.

15-06-2020

 1

In aanvulling op het voorgaande wordt erop gewezen, dat Cycledome zich garant had verklaard voor de verplichtingen van Top Balance inzake de leaseovereenkomst inzake ABC Finance. De vordering van ABC is dan ook bij de boedel Cycledome ingediend. De leaseovereenkomst betreft met name de op de locatie aanwezige lockers en douches.

28-09-2020

 2

Daarnaast was een aanvullende leaseovereenkomst door Cycledome gesloten met Eazz. Eazz is de leverancier van voornoemde lockers en douches.

Eazz claimt ten aanzien van deze goederen een eigendomsvoorbehoud. ABC stelt echter deze goederen van haar te hebben gekocht en ook te hebben betaald en stelt gelet daarom dat niet Eazz maar zij eigenaar is.

De boedel claimt ten aanzien van deze goederen geen eigendomsrechten. De boedel heeft dan ook aangegeven bereid te zijn de goederen aan de rechthebbende vrij te geven. Onduidelijk is echter wel aan welke partij de goederen dienen te worden vrijgegeven. Ook komen partijen vooralsnog niet met een praktische oplossing.

ABC Finance heeft afstand gedaan van haar eventuele rechten op de goederen. Vervolgens heeft Eazz de lockers opgehaald en de aangegeven dat haar eigendoms voorbehoud op de douches is komen te vervallen omdat haar vordering (na verrekening met de waarde van de lockers) is voldaan. De boedel tracht de douches te verkopen.

10-12-2020

 3

ABC heeft afstand gedaan van haar rechten op dit punt.

12-03-2021

 4

5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek.

15-06-2020



5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

15-06-2020



Door financiers van Cycledome wordt pandrecht op de eigendommen van Cycledome geclaimd. Bij de afwikkeling daarvan dient echter rekening te worden gehouden met het bodemvoorrecht van de fiscus.

28-09-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Dit zou volgens de bestuurder niet spelen.

15-06-2020



Het eigendomsvoorbehoud dat Eazz claimt, zou rusten op goederen welke geleverd zijn aan ABC.

28-09-2020



Het eigendomsvoorbehoud is vervallen.

10-12-2020



5.6 Retentierechten

In onderzoek.

15-06-2020



5.7 Reclamerechten

In onderzoek.

15-06-2020



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming was al voor het faillissement gestaakt. Mede in verband met de voorschriften inzake het corona-virus. Voortzetting activiteiten is dus niet aan de orde.

15-06-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Dit zal nog worden bekeken. Uit de eerste berichten wordt begrepen dat het gehuurde pand volledig is ingericht en in beginsel dus een doorstart mogelijk is.

15-06-2020

 1

Er vinden besprekingen plaats. Er ligt nog geen concreet voorstel aan de boedel.

28-09-2020

 2

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

15-06-2020

 1

Het onderzoek geeft reden om stellen dat er van onregelmatigheden sprake is geweest.

12-03-2021

 4

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

15-06-2020

 1

N.v.t gelet op de korte duur dat de vennootschap actief is geweest.

12-03-2021

 4

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

15-06-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

15-06-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

15-06-2020

 1

Nee

12-03-2021

 4

Toelichting

Door de curator is onderzoek gedaan naar mogelijke onrechtmatigheden. De bestuurder heeft hieraan de vereiste medewerking verleend. Op grond van de informatie waarover de boedel beschikt is er geen reden om te veronderstellen dat er sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur. Wel is de boedel van mening dat de bestuurder uit een rekening courant verhouding nog een bedrag van € 456,52 aan curanda verschuldigd is.

In privé kampt de bestuurder nog met een groot aantal andere schulden, onder andere als gevolg van het faillissement van curanda. Aan zijn schuldeisers heeft de bestuurder een akkoord voorgesteld van 10% van zijn schulden. Welke kunnen worden voldaan uit een door een derde te verstrekken lening. De boedel heeft daar in beginsel mee ingestemd. Ook de overige privé schuldeisers hebben ingestemd op één na. Deze is nog een laatste termijn gegeven. Mocht deze niet alsnog instemmen, dan tracht de bestuurder alsnog een via een dwangakkoordprocedure de kwestie te regelen. De boedel wacht dat op dit moment af.

Toelichting

De vertegenwoordiger van de bestuurder heeft de boedel laten weten, dat de mondelinge behandeling van het verzoek tot een dwangakkoord heeft plaatsgevonden op 26 mei 2021. Op de zitting is toegezegd dat het verzoek zal worden toegewezen. Na ontvangst van het vonnis, zullen de schuldeisers, waaronder de boedel, worden voldaan.

04-06-2021

 5

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

15-06-2020

 1

Toelichting

Op grond van de beschikbare informatie is er geen reden om te veronderstellen dat er sprake is geweest van paulianeuze handelingen.

12-03-2021

 4

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 4.142,30

10-12-2020

 3

Toelichting

Betreft vordering UWV.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 14.132,00

28-09-2020

 2

8.3 Pref. vord. UWV

€ 3.805,04

10-12-2020

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

28-09-2020

 2

12

12-03-2021

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 270.685,60

28-09-2020

 2

€ 271.073,87

12-03-2021

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er zijn nog geen vorderingen bij de boedel ingediend. Op grond van de door de bestuurder aangeleverde gegevens zou er per saldo sprake zijn van € 300.472,10 aan langlopende schulden en € 39.769,92 aan kort lopende schulden.

15-06-2020

 1

De boedel gaat ervan uit, dat inmiddels alle schulden zijn ingediend.

12-03-2021

 4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen


9.2 Aard procedures


9.3 Stand procedures


9.4 Werkzaamheden procedures



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Inventarisatie schulden. Inventarisatie activa en mogelijke verkoop daarvan. 15-06-2020
Onderzoek rechtmatigheden.  1


Verkoop douche installatie. 10-12-2020
Overleg over ongerechtvaardigde verrijking verhuurder.  3
Onderzoek rechtmatigheden.



Afwikkeling overeenstemming met de verhuurder 12-03-2021
Afwachting afwikkeling schuld in rekening courant met bestuurder  4

 Afwachting afwikkeling schuld in rekening courant met bestuurder. **04-06-2021**
 5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend. 15-06-2020
 1

Hoewel de boedel afhankelijk is van de medewerking van derden, is de hoop dat in de volgende verslag periode kan worden afgewikkeld 12-03-2021
 4

 Hoewel de boedel afhankelijk is van de medewerking van derden, is de hoop dat in de volgende verslag periode kan worden afgewikkeld **04-06-2021**
 5

10.3 Indiening volgend verslag

 13-9-2021 **04-06-2021**
 5

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen