

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	13-01-2022
Insolventienummer	F.03/20/18
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000126372:F001
Datum uitspraak	14-01-2020

R-C	mr. B.R.M. de Bruijn
Curator	mr J.P. Bakkers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Leisure Solutions BV	14-02-2020
	 1

Gegevens onderneming

Brouwersstraat 2	14-02-2020
6501 AA MAASBRACHT	 1
KvK nummer: 14110660	

Activiteiten onderneming

Een beleggingsinstelling in vaste activa, tevens aan- en verkoop en de exploitatie van onroerend goed.	14-02-2020
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 83.756,00	€ -75.862,00	€ 17.443,00

Toelichting financiële gegevens

In onderzoek.

14-02-2020

 1

Als gevolg van de gebrekkige administratie kan de curator geen nader onderzoek doen naar de (juistheid van de) financiële gegevens en heeft de curator zijn onderzoek ter zake afgerond.

28-07-2021

 5

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

14-02-2020

 1

Toelichting

De curator heeft het aantal personeelsleden nog in onderzoek. Volgens opgave van de bestuurder had gefailleerde 2 werknemers in 2019. De administratie doet vermoeden dat gefailleerde dat jaar 4 werknemers in dienst had. Ten tijde van het faillissement had gefailleerde in ieder geval 1 werknemer in dienst.

13-05-2020

 2

Toelichting

De bestuurder heeft verklaard dat de betreffende werknemers ten tijde van het faillissement niet meer in dienst van gefailleerde waren. Geen van deze (voormalige) werknemers heeft zich ook gemeld.

Boedelsaldo

€ 45,73

14-02-2020

 1

€ 75,73

11-02-2021

 4

€ 1.395,63

28-07-2021

 5

€ 2.645,63

13-01-2022

 6

Verslagperiode

van
14-1-2020

t/m
14-3-2019

van
14-2-2020

t/m
12-5-2020

van
13-5-2020

t/m
11-8-2020

van
12-8-2020

t/m
10-2-2021

van
11-2-2021

t/m
27-7-2021

van
28-7-2021

t/m
12-1-2022

14-02-2020
 1

13-05-2020
 2

12-08-2020
 3

11-02-2021
 4

28-07-2021
 5

13-01-2022
 **6**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	40 uur 0 min
2	21 uur 36 min
3	15 uur 24 min
4	26 uur 36 min
5	7 uur 6 min
6	4 uur 6 min
totaal	114 uur 48 min

Toelichting bestede uren

Per abuis is in het eerste verslag een verslagperiode opgenomen van 14-01-2020 t/m 14-03-2020, laatstgenoemde had 13-02-2020 moeten zijn.

13-05-2020



2

In deze verslagperiode hebben de curator en zijn medewerkers tijd besteed aan de nakoming van de betalingsregeling die met de bestuurder is getroffen, alsmede de monitoring daarvan.

13-01-2022



6

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Leisure Solutions BV is de rechtspersoon @venture Group Holding BV, waarvan de heer C.J.A.M. Lambriex bestuurder is.

14-02-2020



1

1.2 Lopende procedures

Er is een lopende procedure met een crediteur, waarvan de mondelinge behandeling als gevolg van het faillissement is komen te vervallen.

14-02-2020



1

1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de bestuurder liepen er geen verzekering meer ten tijde van het faillissement. De curator heeft dit onderzoek.

14-02-2020



1

Van het bestaan van lopende verzekeringen is niets gebleken.

13-05-2020



2

1.4 Huur

De huurovereenkomst voor de kantoorruimte van gefailleerde is ruim voor datum faillissement beëindigd.

14-02-2020



1

De administratie van gefailleerde heeft aanleiding gevormd nader onderzoek te doen naar het bestaan van andere huurovereenkomsten.

Van het bestaan van lopende huurovereenkomsten is niets gebleken.

13-05-2020



2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder is het faillissement veroorzaakt door een geschil met de verhuurder en het feit dat de vennootschap van de gemeente geen toestemming kreeg om de in het gehuurde gerealiseerde hotelkamers te verhuren. Het bestemmingsplan stond dat niet toe. De curator heeft de opgegeven oorzaken van het faillissement in onderzoek.

14-02-2020



Ongewijzigd.

13-05-2020



Ongewijzigd.

12-08-2020



De curator is van mening dat het geschil met de verhuurder als directe oorzaak van het faillissement moet worden aangemerkt. Daaraan ging evenwel vooraf dat het gehuurde pand werd aangewend om daarin appartementen te realiseren, terwijl dit gebruik in strijd was met het vigerende bestemmingsplan. Daardoor bleek de voorgenomen exploitatie onmogelijk en zijn de investeringen van gefailleerde tevergeefs gedaan. Bovendien heeft de curator zich op het standpunt gesteld dat de bestuurder niet aan de administratieplicht van artikel 2:10 BW heeft voldaan en voorts dat sprake is geweest van doeloverschrijding. Beide omstandigheden hebben bijgedragen aan het faillissement.

11-02-2021



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

14-02-2020

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

14-02-2020

 1

Toelichting

Per 31 augustus 2018 is reeds één werknemer ontslagen. De curator heeft het gemiddeld aantal personeelsleden nog in onderzoek. Volgens opgave van de bestuurder had gefailleerde 2 werknemers in 2019. De administratie doet vermoeden dat gefailleerde dat jaar 4 werknemers in dienst had.

13-05-2020

Toelichting

De bestuurder heeft verklaard dat de betreffende werknemers ten tijde van het faillissement niet meer bij gefailleerde in dienst waren.

 2

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
20-1-2020	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact UWV en ontslagbrief personeel.

14-02-2020

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Voor zover bekend heeft Leisure Solutions BV geen onroerende zaken op naam staan.

14-02-2020

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Recherche kadaster.

14-02-2020

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor zover de curator op dit moment bekend is, zijn er geen bedrijfsmiddelen aanwezig. De bestuurder van Leisure Solutions heeft aangegeven dat de vennootschap in het gehuurde aanzienlijke verbeteringen heeft aangebracht en zaken heeft toegevoegd, zoals een Wifi netwerk en een slagboom. Deze zaken zijn achtergebleven in het onroerend goed bij de oplevering. In de huurovereenkomst is afstand gedaan van alle rechten en aanspraken uit ongerechtvaardigde verrijking in verband met de door of namens haar aangebrachte veranderingen of toevoegingen die bij het einde van de huur niet ongedaan zijn gemaakt. Omdat andersluidende schriftelijke afspraken ter zake ontbreken, moet vooralsnog worden geconcludeerd dat jegens de verhuurder geen aanspraak op schadeloosstelling bestaat.

14-02-2020



De curator onderzoekt nog of er andere bedrijfsmiddelen aanwezig zijn.

De curator heeft in deze verslagperiode met de verhuurder gecorrespondeerd over de achtergebleven zaken. Tegelijkertijd heeft de curator de bestuurder verzocht een onderbouwing aan te leveren van de waarde van de in het gehuurde achtergebleven zaken.

13-05-2020



Ongewijzigd. De curator is in afwachting van stukken van de bestuurder met betrekking tot het gehuurde.

12-08-2020



Een nadere onderbouwing van de aanschafwaarde van de in het gehuurde achtergebleven zaken is niet beschikbaar. Naar aanleiding van de correspondentie tussen gefailleerde en verhuurder voor het faillissement acht de curator het instellen van een vordering tegen de verhuurder niet opportuun.

11-02-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

14-02-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft onderzoek gedaan naar de mogelijke aanspraken ten aanzien van de in het gehuurde aangebrachte verbeteringen en de aldaar achtergebleven roerende zaken.

14-02-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Op dit moment is niet gebleken van voorraden en onderhanden werk.

14-02-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

14-02-2020



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Scooter Neco Revival		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Leisure Solutions BV heeft nog een scooter Neco Revival op naam staan. De bestuurder van Leisure Solutions BV heeft een bod gedaan op de scooter.	14-02-2020  1
Met de bestuurder van gefailleerde dient nog overeenstemming te worden bereikt over de verkoop van de scooter.	13-05-2020  2
Ongewijzigd. Met de bestuurder staat een bespreking gepland in de volgende verslagperiode. Bij deze gelegenheid zal ook de verkoop van de scooter aan de orde komen.	12-08-2020  3
De bestuurder heeft de geplande bespreking geannuleerd, zodat ook de verkoop niet aan de orde is gesteld. In deze verslagperiode heeft de curator de bestuurder aangeschreven om de scooter alsnog af te nemen. De bestuurder heeft zich daartoe alsnog bereid verklaard.	11-02-2021  4
De bestuurder heeft de scooter alsnog afgenomen voor een bedrag van EUR 100,- inclusief BTW. Voormeld bedrag is inmiddels bijgeschreven op de boedelrekening.	28-07-2021  5

3.9 Werkzaamheden andere activa

Recherche RDW en overleg met de bestuurder van gefailleerde over diens bod op de scooter.	14-02-2020  1
---	---

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Voor zover thans is gebleken zijn er géén openstaande debiteuren. De curator heeft nog wel in onderzoek in hoeverre er vorderingen op derden bestaan.

14-02-2020

 1

Volgens opgave van de bestuurder waren er op de faillissementsdatum geen debiteuren. Als gevolg van de gebrekkige administratie kan de curator dit niet nader controleren. Mede vanwege is de gebrekkige administratie is de bestuurder aansprakelijk gesteld, naar aanleiding waarvan reeds een regeling is getroffen.

13-01-2022

 **6**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

14-02-2020

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Nog niet ingediend.

14-02-2020

 1

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend heeft Leisure Solutions BV ten tijde van de faillietverklaring géén leasecontracten op naam staan. De curator doet onderzoek naar leasecontracten die in het jaar voorafgaand aan het faillissement zijn beëindigd.

14-02-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

14-02-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

14-02-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich nog géén crediteuren gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

14-02-2020

 1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich nog géén crediteuren gemeld met een beroep op het retentierecht.

14-02-2020

 1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich nog géén crediteuren gemeld met een beroep op het recht van reclame.

14-02-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

14-02-2020

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

N.v.t.

14-02-2020

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

14-02-2020



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

14-02-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

14-02-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

14-02-2020



6.5 Verantwoording

N.v.t.

14-02-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

14-02-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

14-02-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

14-02-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

14-02-2020



1

In onderzoek.

13-05-2020



2

De curator heeft een beperkt deel van de administratie ontvangen en naar aanleiding daarvan herhaaldelijk vragen aan de bestuurder gesteld. Deze vragen zijn niet (voldoende) door de bestuurder beantwoord. De curator heeft de (indirect) bestuurders van gefailleerde aansprakelijk gesteld voor het boedeltekort. In de volgende verslagperiode is een gesprek met de bestuurder en diens raadsman gepland.

12-08-2020



3

Het geplande gesprek met de bestuurder en diens raadsman is geannuleerd. De raadsman heeft zich nadien teruggetrokken. De curator heeft in deze verslagperiode de bestuurder wederom aangeschreven om vervolgens een minnelijk overleg te voeren met de bestuurder en diens boekhouder. Met de bestuurder is na verkregen goedkeuring van de rechter-commissaris een regeling getroffen, waaraan in de komende verslagperiodes uitvoering moet worden gegeven door de bestuurder.

11-02-2021



4

Met de bestuurder is na verkregen goedkeuring van de rechter-commissaris een regeling getroffen voor een totaalbedrag van EUR 30.000,-. Gelet op het variabele inkomen van de bestuurder als gevolg van de COVID-19 pandemie is daarbij een variabel termijnbedrag overeengekomen, waardoor de regeling (thans) geen concrete einddatum kent. Inmiddels is er door de boedel EUR 1.250,- ontvangen.

28-07-2021



5

Met betrekking tot de getroffen regeling met de bestuurder heeft de boedel inmiddels EUR 2.500,- ontvangen. Vanwege de COVID-19 pandemie is het voor de bestuurder momenteel niet mogelijk om een hoger termijnbedrag per maand te betalen. De curator bekijkt en bespreekt de situatie van tijd tot tijd met de bestuurder. Een hoger termijnbedrag zal tot een kortere looptijd van de regeling leiden. Op dit moment is dit helaas nog niet mogelijk.

13-01-2022



6

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening van 2013 is gedeponeed op 2 oktober 2014;
De jaarrekening van 2014 is gedeponeed op 16 oktober 2015;
De jaarrekening van 2015 is gedeponeed op 27 juni 2017;
De jaarrekening van 2016 is gedeponeed op 7 augustus 2018;
De jaarrekening van 2017 is gedeponeed op 7 augustus 2018;
De jaarrekening van 2018 is gedeponeed op 18 januari 2020.

14-02-2020



1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

14-02-2020



1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

14-02-2020



De curator acht een nader onderzoek naar de stortingsverplichting niet opportuun gelet op het moment waarop de vordering tot volstorting opeisbaar is geworden.

13-05-2020



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

14-02-2020



Toelichting

In onderzoek.

13-05-2020



Toelichting

Ongewijzigd, zie onder 7.1

12-08-2020



Ja

11-02-2021

Toelichting

Ja, met de bestuurder is een regeling getroffen in het kader van zijn aansprakelijkheid.



Ja

28-07-2021

Toelichting

Zie onder 7.1.



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

14-02-2020



In onderzoek

13-05-2020



Toelichting

Ongewijzigd, zie onder 7.1

12-08-2020



Nee

11-02-2021

Toelichting

Van paulianeus handelen is de curator niet gebleken.



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Naar aanleiding van een inventariserend onderzoek naar de administratie van gefailleerde, heeft de curator aan de bestuurder vragen gesteld over verschillende transacties en de verhouding van gefailleerde tot aan haar gelieerde ondernemingen. De curator en de bestuurder corresponderen thans over de door de curator geconstateerde onregelmatigheden.

13-05-2020



2

Zie onder 7.1

12-08-2020



3

Zie onder 7.1

11-02-2021



4

Zie onder 7.1.

28-07-2021



5

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Controle deponeringen, doornemen bankafschriften 2019.

14-02-2020



1

Correspondentie met bestuurder, diens juridisch adviseur en de boekhouder van gefailleerde .

13-05-2020



2

Nader onderzoek naar de ontvangen administratie, het opstellen van een aansprakelijkstelling en contact met de bestuurder en diens raadsman.

12-08-2020



3

Divers contact met de bestuurder en na vertrek van diens raadsman met de voormalige boekhouder van gefailleerde.

11-02-2021



4

Contact met de bestuurder.

28-07-2021



5

Contact met de bestuurder.

13-01-2022



6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator PM.

14-02-2020



1

Toelichting

UWV: EUR 660,35

13-05-2020



2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Nog niet ingediend.

14-02-2020

 1

€ 5.298,00

13-05-2020

 2

€ 5.366,00

11-02-2021

 4

€ 5.671,00

28-07-2021

 5

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet ingediend.

14-02-2020

 1

€ 237,12

13-05-2020

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.761,90

14-02-2020

 1

Toelichting

Betreft de vordering van Peelhaeghe Investments BV met betrekking tot de aanvraagkosten faillissement.

€ 2.321,27

13-05-2020

 2

Toelichting

Vordering m.b.t. aanvraagkosten faillissement en vordering BsGW

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

14-02-2020

 1

11

13-05-2020

 2

12

11-02-2021

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 73.364,93

14-02-2020

 1

€ 100.918,46

13-05-2020

 2

€ 101.512,94

11-02-2021

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

14-02-2020

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven en summier beoordelen van crediteuren.

14-02-2020

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Lückers BV

14-02-2020

 1

9.2 Aard procedures

Geldvordering.

14-02-2020

 1

9.3 Stand procedures

Mondelinge behandeling is komen te vervallen.

14-02-2020

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

14-02-2020

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De vennootschap had volgens de bestuurder geen activiteiten ten tijde van de faillietverklaring. De curator zal in de komende verslagperiode onderzoek doen naar het geschil met de verhuurder, alsmede naar de administratie en rechtmatigheid.

14-02-2020
 1

In de komende verslagperiode zal de curator nader onderzoek doen naar de in het gehuurde achtergebleven zaken. Bovendien zal de curator nader onderzoek doen naar de administratie van gefailleerde en de daarin geconstateerde onregelmatigheden.

13-05-2020
 2

In de volgende verslagperiode gaat de curator het gesprek aan met de bestuurder naar aanleiding van de aansprakelijkstelling en zal op basis daarvan worden bepaald welke vervolgstappen worden gezet.

12-08-2020
 3

De curator heeft overeenstemming bereikt met de bestuurder over een minnelijke regeling in het kader van de aansprakelijkheid van de bestuurder. De rechter-commissaris heeft de curator voor deze regeling toestemming verleend. In de volgende verslagperiode monitort de curator de nakoming van deze regeling.

11-02-2021
 4

De komende verslagperiode zal de curator de nakoming van de regeling verder monitoren.

28-07-2021
 5

De komende verslagperiode zal de curator de nakoming van de regeling verder monitoren en zal getracht worden om het termijnbedrag te verhogen zodat de looptijd van de regeling ingekort kan worden.

13-01-2022
 **6**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

14-02-2020
 1

10.3 Indiening volgend verslag

13-7-2022

13-01-2022
 **6**

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

14-02-2020
 1

Disclaimer:

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bijlagen

Bijlagen