

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	26-05-2021
Insolventienummer	F.03/20/233
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000161124:F001
Datum uitspraak	27-10-2020

R-C	mr. B.R.M. de Bruijn
Curator	mr J.A. Bloo

Algemene gegevens

Naam onderneming

Californië Lipzig Gielen Geothermie B.V.

27-11-2020



Gegevens onderneming

Het vestigingsadres is Wilhelminaplein 6, 5961 ES Horst. Hier is de onderneming niet feitelijk gevestigd. Het feitelijke vestigingsadres is op een perceel (eigen) grond nabij het adres Nieuw Erf 3 te Horst.

27-11-2020



Activiteiten onderneming

De vennootschap heeft ten doel het winnen van aardwarmte (geothermie), alsmede het exploiteren van diverse energietoepassingen ten behoeve van glastuinbouw en derden.

Bij geothermische warmtewinning wordt gebruik gemaakt van in ondergrondse geologische lagen aanwezige natuurlijke warmte. Deze warmte wordt gewonnen door grondwater van grote diepte (circa 2 kilometer onder het aardoppervlak) op te pompen.

27-11-2020



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 255.000,00	€ -316.241,00	€ 11.680.379,00
2016	€ 0,00	€ -43.999,00	€ 11.570.507,00
2015	€ 0,00	€ 30.640,00	€ 11.770.714,00
2019	€ 0,00	€ -14.342.122,00	€ 762.526,00
2018	€ 596.798,00	€ -703.378,00	€ 11.597.356,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

27-11-2020

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

27-11-2020

 1

€ 34,00

26-05-2021

 **3**

Toelichting

Door de boedel werd een restitutie van de Belastingdienst ontvangen van € 34,00.

Verslagperiode

van

27-11-2020

27-10-2020

 1

t/m

22-11-2020

van

26-02-2021

23-11-2020

 2

t/m

24-2-2021

van

26-05-2021

25-2-2021

 **3**

t/m

24-5-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	44 uur 6 min
2	93 uur 0 min
3	37 uur 48 min
totaal	174 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Het merendeel van de in deze verslagperiode bestede tijd heeft betrekking op de discussie met de bank en de gegadigden over de verkoop van de activa, alsmede op de noodzakelijke werkzaamheden ten behoeve van het in stand houden van de activa. Dit laatste betreft bijvoorbeeld het vorstvrij houden van de installatie en het zoveel mogelijk blijven voldoen aan de diverse vereisten/rapportageverplichtingen op basis van de geldende Mijnbouw- en Kernenergiewetgeving.

26-02-2021



2

Het merendeel van de in deze verslagperiode bestede tijd heeft betrekking op het overleg met de bank en de gegadigde voor het kopen van de activa, alsmede het overleg met het Staatstoezicht op de Mijnen in verband met de verplichtingen op grond van de voor de locatie geldende wetgeving.

26-05-2021



3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder is Landbouwbedrijf Californië B.V.. Daarvan is bestuurder Grondexploitatiemaatschappij Californië B.V.. Daarvan is bestuurder Burghout Projectmanagement B.V. . Daarvan is bestuurder de heer L.W. Burghout.

27-11-2020

 1

Aandeelhouders zijn Grondexploitatiemaatschappij Californië B.V., Van Lipzig Tuinderijen B.V., Gielen Vastgoed B.V. en Todajo Holding B.V..

Er zijn geen commissarissen.

Na het vertrek van de heer Burghout is constructief overlegd met zijn opvolger.

26-05-2021

 3

1.2 Lopende procedures

Geen

27-11-2020

 1

1.3 Verzekeringen

Wegens premieachterstand zullen de lopende verzekeringen worden beëindigd.

27-11-2020

 1

In overleg met de bank kon de verzekering in stand worden gehouden.

26-02-2021

 2

1.4 Huur

De gefailleerde huurt diverse installaties en diensten. De aard en omvang van de huurovereenkomsten wordt thans in beeld gebracht.

27-11-2020

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Medio 2018 hebben in het winningsgebied seismische activiteiten plaatsgevonden. Als gevolg daarvan heeft het Staatstoezicht op de Mijnen de operationele activiteiten tot nader order stilgelegd, om eventuele samenhang tussen de bevingen en de winning van aardwarmte te onderzoeken. Met deze stillegging viel tevens alle omzet weg, nu er geen aardwarmte meer kon worden gewonnen en geleverd aan de tuinders. De toestemming om de winning van aardwarmte te hervatten bleef uit, waardoor de productie niet meer is hervat. Hierdoor kon niet meer aan de financiële verplichtingen worden voldaan en is besloten het faillissement aan te vragen.

27-11-2020

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

27-11-2020

 1

Toelichting

Bij de gefailleerde vennootschap was geen personeel in loondienst werkzaam.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

27-11-2020

 1

Toelichting

Bij de gefailleerde vennootschap is geen personeel in loondienst werkzaam geweest.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

27-11-2020

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Een perceel grond nabij Nieuw Erf 3 te Horst, kadastraal bekend gemeente Horst sectie T nummer 1706, groot 00.33.46 ha		€ 4.826.000,00	
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Op het perceel is een winningsput voor warmtewinning door middel van aardwarmte aangebracht, en een injectieput voor het afvoeren van afgekoeld water.

27-11-2020

 1

Ook is op het perceel een ketelhuis gebouwd waarin zich warmtewisselaars bevinden en de aansluiting op het warmtenet dat is aangesloten op omliggende tuinderskassen.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

In overleg met de bank die hypotheekhouder is, wordt een koper gezocht. Tevens wordt in intensief overleg met onder andere het Staatstoezicht op de Mijnen zoveel mogelijk gewaarborgd dat aan de diverse verplichtingen op basis van de Mijnbouwwet en de Kernenergiewet wordt voldaan.

27-11-2020

 1

Het verkooptraject is gaande.
Periodiek is er contact met het Staatstoezicht op de Mijnen en de NORM-deskundige.

26-02-2021

 2

Het verkooptraject is nog gaande en zal naar verwachting op korte termijn kunnen worden afgerond.

26-05-2021

 **3**

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bovengrondse warmte-installatie met toebehoren		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Naast de bovengrondse warmte-installatie behoort tot de boedel een deel van de bijbehorende netwerkinfrastructuur op het perceel, apparatuur voor seismische monitoring en een container die geschikt is voor de opslag van (licht) radioactief afval.

27-11-2020

 1

Periodiek is er contact met de Autoriteit Nucleaire Veiligheid en Stralingsbescherming.

26-02-2021

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Van toepassing

27-11-2020

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In overleg met de bank die pandhouder is, wordt een koper gezocht.

27-11-2020

 1

Het verkooptraject is nog gaande en zal naar verwachting op korte termijn kunnen worden afgerond.

26-05-2021

 **3**

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Geen			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

27-11-2020

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 4.826.000,00

27-11-2020

 1

5.2 Leasecontracten

n.v.t.

27-11-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

- Hypotheek op het perceel grond nabij het Nieuwe Erf 3 te Horst, kadastraal bekend gemeente Horst, sectie T nummer 1706;
- Pandrecht op de inventaris;
- Achterstelling en verpanding van vordering(en) door Limburgs Energie Fonds (LEF) B.V.
- Achterstelling en verpanding van vordering(en) door P.H. Van Lipzig Beheer B.V.
- Achterstelling en verpanding van vordering(en) door Todajo Holding B.V.
- Achterstelling en verpanding van vordering(en) door Gielen Vastgoed B.V.
- Achterstelling en verpanding van vordering(en) door Regionaal Duurzaam 1
- Achterstelling en verpanding van vordering(en) door Landbouwbedrijf Californië B.V.
- Een borgtocht groot EUR 750.000,00 door Grondexploitatiebij. Californië B.V.
- Een bankgarantie groot EUR 150.000,00 door Grondexploitatiebij. Californië B.V.

27-11-2020



1

5.4 Separatistenpositie

De bank is separatist.

27-11-2020



1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Eén leverancier heeft eigendomsvoorbehoud geclaimd. De onderliggende stukken zijn opgevraagd. Na de ontvangst daarvan zal de claim zal worden onderzocht.

27-11-2020



1

Nadat is gebleken dat terecht eigendomsvoorbehoud werd geclaimd, is de betreffende eigendom geretourneerd.

26-02-2021



2

5.6 Retentierechten

N.v.t.

27-11-2020



1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

27-11-2020



1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De bank heeft haar vordering ingediend en haar zekerhedenpositie onderbouwd. In overleg met de bank wordt een koper voor de activa gezocht.

27-11-2020



1

Het verkooptraject is nog gaande en loopt in nauw overleg met de bank. Naar verwachting zal dit op korte termijn kunnen worden afgerond.

26-05-2021



3

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De exploitatie was al lang voor het faillissement gestaakt, zodat voortzetten niet aan de orde is.

27-11-2020



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

27-11-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De exploitatie was al lang voor het faillissement gestaakt, zodat voortzetten niet aan de orde is.

27-11-2020



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

27-11-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

27-11-2020

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2019 werd tijdig gedeponeed.

27-11-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek

27-11-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

27-11-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

27-11-2020

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 182.048,00

27-11-2020

 1

Toelichting

Betreft de OB december 2019.

€ 170.788,00

26-02-2021

 2

Toelichting

De fiscus heeft de hoogte van de OB-vordering over december 2019 naar beneden bijgesteld.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Omdat er geen personeel in dienst was, heeft het UWV geen vordering.

27-11-2020

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

12

27-11-2020

 1

16

26-02-2021

 2

17

26-05-2021

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 9.773.236,57

27-11-2020

 1

€ 12.119.803,63

26-02-2021

 2

€ 12.119.866,49

26-05-2021

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Is in dit stadium nog niet in te schatten.

27-11-2020

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Alle bekende crediteuren zijn aangeschreven en dienen thans hun vordering in.

27-11-2020



Naar verwachting hebben thans alle crediteuren hun vordering ingediend.

26-05-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De mogelijkheden van verkopen van de activa worden onderzocht. In overleg met het Staatstoezicht op de Mijnen wordt zoveel mogelijk gewaarborgd dat aan de diverse verplichtingen op basis van de Mijnbouwwet wordt voldaan. In dat kader werd al een vergunning verkregen voor het afvoeren van testwater. Het afvoeren zal de komende weken worden gerealiseerd. Ook is een regeling getroffen om aan de minimumvereisten voor seismische monitoring te blijven voldoen. Voorts is er contact met een stralingsdeskundige om aan de eisen ingevolge de Kernenergiewet te blijven voldoen.

27-11-2020

 1

Het testwater is afgevoerd

26-02-2021

 2

Doordat het de afgelopen maanden veel heeft geregend is op het in het testbassin achtergebleven slib veel regenwater blijven staan. Hierover heeft overleg plaatsgevonden met SodM. SodM heeft voor de verwijdering daarvan een last onder bestuursdwang opgelegd.

26-05-2021

 3

Op korte termijn zal het verkooptraject worden afgerond.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

1 jaar

27-11-2020

 1

10.3 Indiening volgend verslag

26-11-2021

26-05-2021

 3

10.4 Werkzaamheden overig

Periodiek wordt met de Provincie Limburg overlegd over de stand van zaken van het verkoopproces en de bevindingen van experts ten aanzien van de mogelijkheden van toekomstige hervatting van de warmtewinning.

26-02-2021

 2

Bijlagen

Bijlagen