

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	11-07-2023
Insolventienummer	F.03/20/258
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000170894:F001
Datum uitspraak	22-12-2020

R-C	mr. J. Schreurs-van de Langemheen
Curator	mr M.M.H.J. Rompelberg

Algemene gegevens

Naam onderneming

Gebouwenservice De Wissel B.V.	21-01-2021
	 1

Gegevens onderneming

Gebouwenservice De Wissel B.V. (statutair gevestigd te Heerlen) KvK-nummer 68893167 vestigingsadres: 6442 PD Brunssum, Bouwbergstraat 102	21-01-2021
	 1

Activiteiten onderneming

Facilitaire dienstverlening.	21-01-2021
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018			€ 72.246,00
2019	€ 677.763,00	€ 646.992,00	€ 1.372.500,00
2020	€ 353.192,00	€ 44.659,00	€ 152.887,00

Toelichting financiële gegevens

De curator is nog in afwachting van de jaarcijfers.

21-01-2021

 1

Bovenstaande cijfers, die zijn ontleend aan de publicatiebalans 2018 en de kolommenbalans over 2019 en 2020, maken op het eerste oog geen betrouwbare indruk. De curator neemt dit mee in zijn rechtmatighedenonderzoek.

13-01-2022

 4

Zie 7.5 van dit verslag.

13-07-2022

 5

Gemiddeld aantal personeelsleden

12

21-01-2021

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

21-01-2021

 1

€ 53.630,54

21-04-2021

 2

€ 24.296,62

14-07-2021

 3

€ 45.207,09

13-01-2022

 4

€ 75.975,92

13-07-2022

 5

€ 36.712,32

12-01-2023

 6

€ 45.772,32

11-07-2023

 **7**

Verslagperiode

van	21-01-2021
22-12-2020	 1
t/m	
21-1-2021	
van	21-04-2021
22-1-2021	 2
t/m	
21-4-2021	
van	14-07-2021
22-4-2021	 3
t/m	
14-7-2021	
van	13-01-2022
15-7-2021	 4
t/m	
13-1-2022	
van	13-07-2022
14-1-2022	 5
t/m	
13-7-2022	
van	12-01-2023
14-7-2022	 6
t/m	
12-1-2023	
van	11-07-2023
13-1-2023	 7
t/m	
11-7-2023	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	56 uur 57 min
2	68 uur 6 min
3	34 uur 36 min
4	57 uur 51 min
5	25 uur 9 min
6	23 uur 6 min
7	2 uur 57 min
totaal	268 uur 42 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bij notariële akte van 2 juni 2017 is de besloten vennootschap Gebouwenservice De Wissers B.V. opgericht. Bestuurder en enig aandeelhouder van deze vennootschap is de heer David van den Broek.

21-01-2021



1

Gefailleerde houdt zich bezig op het gebied van facilitaire dienstverlening. Zij was een voortzetting van het familiebedrijf Van den Broek dat al tientallen jaren actief was in de schoonmaaksector.

1.2 Lopende procedures

Gefailleerde was ten tijde van haar faillietverklaring niet verwikkeld in lopende procedures.

21-01-2021



1

Inmiddels is gebleken dat gefailleerde (toch) verwikkeld is in één lopende procedure. Klaarblijkelijk is de curator op dit punt niet juist door de directie geïnformeerd. Voor meer informatie over deze procedure wordt verwezen naar punt 9.1 e.v. van dit verslag.

21-04-2021



2

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen worden na de faillissementsdatum voortgezet voor zover dit in het belang van de boedel noodzakelijk wordt geacht.

21-01-2021



1

1.4 Huur

Gefailleerde maakt gebruik van een aantal ruimtes in het bedrijfspand aan de Bouwbergstraat 102 te Brunssum. Volgens de directie was het de bedoeling dat er per 1 januari 2021 een huurovereenkomst met de eigenaar van het pand gesloten zou worden.

21-01-2021



1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is volgens de directie voornamelijk gelegen in terugval in omzet door de coronacrisis in combinatie met lage winstmarges en hoge personeelskosten als gevolg van ziekmeldingen van meerdere werknemers. Hierdoor kwam de liquiditeit zodanig onder druk te staan dat niet langer aan lopende verplichtingen kon worden voldaan en de directie geen andere mogelijkheid zag dan het eigen faillissement aan te vragen.

21-01-2021



Andere oorzaken van het faillissement worden nog door de curator onderzocht.

13-01-2022



Zie ook 7.5 van dit verslag.

13-07-2022



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

12

21-01-2021



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

In het jaar voorafgaand aan het faillissement zijn er van acht personen het dienstverband beëindigd.

21-01-2021



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

23-12-2020	12	
------------	----	--

totaal	12	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie. (Voor)overleg directie. (Voor)overleg UWV. Verzoek toestemming rechter-commissaris i.v.m. opzegging. Ontslagaanzegging.

21-01-2021



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap is géén eigenaar van onroerende zaken.

21-01-2021



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Aanhangwagen	€ 1.750,00	€ 0,00
--------------	------------	--------

Schoonmaakartikelen	€ 1.750,00	€ 0,00
---------------------	------------	--------

totaal	€ 3.500,00	€ 0,00
---------------	------------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

De aangetroffen bedrijfsmiddelen bestaan uit een aanhangwagen van het merk/type Hapert R15 en diverse schoonmaakmaterialen waaronder stofzuigers, werkwagens, vloertrekkers en emmers.

21-01-2021

 1

Genoemde bedrijfsmiddelen zijn in het kader van de doorstart voor € 3.500,= (ex btw) verkocht (zie ook 6.4 e.v.)

21-04-2021

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht van de fiscus concurreert niet met enig stil pandrecht.

21-01-2021

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie. Onderzoek administratie. Overleg directie.

21-01-2021

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Schoonmaakmiddelen	€ 1.000,00	€ 0,00
totaal	€ 1.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De aangetroffen voorraad bestaat uit (chemische) schoonmaakmiddelen.

21-01-2021

 1

De voorraad is in het kader van de doorstart voor € 1.000,= (ex btw) verkocht (zie ook 6.4 e.v.).

21-04-2021

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie. Overleg directie.

21-01-2021

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 8.000,00	€ 0,00
totaal	€ 8.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Intellectuele eigendomsrechten zoals: handelsnaam, logo, mailadres, telefoon- en faxnummer(s). 21-01-2021  1

de goodwill van gefailleerde - bestaande uit o.a. de intellectuele eigendomsrechten en lopende overeenkomsten met opdrachtgevers - is in het kader van de doorstart voor € 8.000,= (ex btw) verkocht zie ook 6.4 e.v.). 21-04-2021  2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie. Onderzoek administratie. Overleg directie. 21-01-2021  1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Pre-faillissementsdebiteuren	€ 73.674,63	€ 61.575,97	
totaal	€ 73.674,63	€ 61.575,97	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Deze paragraaf handelt over de pre-faillissementsdebiteuren. De boedeldebiteuren worden behandeld onder paragraaf 6 (doorwerken).

21-01-2021



Blijkens het debiteurenoverzicht dat door gefailleerde bij de faillissementsaanvraag is overgelegd had zij per 17 december 2020 nog voor € 68.309,60 aan openstaande debiteuren te vorderen.

De exacte debiteurenstand per datum faillissement wordt nog in kaart gebracht.

Volgens het bijgewerkte overzicht bedraagt de debiteurenstand per datum faillissement € 73.674,63. Momenteel wordt geïnventarieerd welk bedrag hiervan reeds is ontvangen.

14-07-2021



Tijdens deze verslagperiode is er nog voor € 9.356,99 aan pre-faillissementsdebiteuren geïncasseerd.

13-07-2022



Tijdens deze verslagperiode is € 200,00 aan pre-faillissementsdebiteuren geïncasseerd. Het gaat hier om terugbetaling van een privé-uitgave van de oud-eigenaren van gefailleerde. Overeengekomen is dat in totaal een bedrag van € 310,00 wordt terugbetaald, waarvan € 190,00 ineens en het restant in 12 gelijke delen.

12-01-2023



In deze verslagperiode is € 60,= ontvangen van pré-faillissementsdebiteuren.

11-07-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie. Onderzoek administratie.

21-01-2021



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

21-01-2021



Gefailleerde beschikte over een betaalrekening bij de Rabobank, die op de datum van faillissement een stand van € 765,44 credit had. Gefailleerde had geen bankkrediet of -financiering.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde maakt gebruik van een geleasede Volkswagen Caddy (financial lease). Na bestudering van het leasecontract heeft de curator besloten om deze leaseauto terug te geven aan de leasemaatschappij.

21-01-2021

 1

Daarnaast is er navigatie-apparatuur geleased van GrenkeFinance. Ook deze apparatuur zal aan de leasemaatschappij worden geretourneerd.

21-04-2021

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

21-01-2021

 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

21-01-2021

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot dusverre heeft een schuldeiser een beroep gedaan op een levering onder eigendomsvoorbehoud.

21-01-2021

 1

5.6 Retentierechten

Er is geen beroep gedaan op een retentierecht.

21-01-2021

 1

5.7 Reclamerechten

Er is geen beroep gedaan op het recht van reclame.

21-01-2021

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

14-07-2021

 3

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie. Dossierstudie en overige werkzaamheden.

21-01-2021

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Met toestemming van de rechter-commissaris worden de werkzaamheden door de boedel vooralsnog voortgezet. 21-01-2021  1

De werkzaamheden zijn door de boedel voortgezet tot de datum van de doorstart: 1 februari 2021 (zie ook 6.4 e.v.) 21-04-2021  2

6.2 Financiële verslaglegging

P.M. 21-01-2021  1

Met betrekking tot de doorwerkperiode is er voor € 15.844,14 (incl. btw) aan boedeldebiteuren uit gefactureerd. Momenteel wordt geïnventariseerd welk bedrag hiervan reeds is ontvangen. 14-07-2021  3

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg directie. Opstellen begroting. Correspondentie met rechter-commissaris en opdrachtgevers. Diverse operationele werkzaamheden. 21-01-2021  1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De mogelijkheden tot een doorstart worden momenteel onderzocht. 21-01-2021  1

In de eerste weken na het faillissement hebben zich in totaal 5 kandidaten bij de curator gemeld met interesse in overname van de activa en/of activiteiten van de gefailleerde. Na het ondertekenen van een geheimhoudingsverklaring is aan alle kandidaten een set met bedrijfsinformatie verstrekt. Aansluitend heeft de curator de kandidaten uitgenodigd om een bieding uit te brengen. 21-04-2021  2

6.5 Verantwoording

P.M. 21-01-2021  1

Uiteindelijk heeft maar één kandidaat - Defaco B.V. - een bieding uitgebracht. Defaco B.V. is - via haar werkmaatschappij Breedweer Facilitaire Diensten - net als gefailleerde landelijk actief op het gebied van facilitaire dienstverlening. 21-04-2021  2

Deze bieding van Defaco B.V. (€ 12.500,- voor de overname van de goodwill, inventaris, aanhanger en voorraad van gefailleerde) is met machtiging van de rechter-commissaris door de curator geaccepteerd. Defaco B.V. heeft met ingang van 1 februari 2021 de activiteiten van gefailleerde overgenomen.

6.6 Opbrengst

Toelichting

P.M.

21-01-2021

 1

€ 12.500,00

21-04-2021

 2

Toelichting

goodwill € 8.000,=
inventaris € 1.750,=
aanhangwagen € 1.750,=
voorraad € 1.000,=

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

P.M.

21-01-2021

 1

Toelichting

N.v.t.

21-04-2021

 2

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie, verzamelen bedrijfsinformatie en documentatie.
Correspondentie met directie en overnamekandidaten. Opstellen
geheimhoudingsverklaringen.

21-01-2021

 1

Opstellen koopovereenkomst. Correspondentie met rechter-commissaris,
directie en personeel. Diverse overige werkzaamheden.

21-04-2021

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek.

21-01-2021

 1

De curator heeft redenen om aan te nemen dat de boekhoudplicht is
geschonden. Deze schending heeft tot gevolg dat er sprake is van onbehoorlijk
bestuur welke wordt vermoed een belangrijke oorzaak van het faillissement te
zijn.

13-07-2022

 5

Inmiddels heeft de curator met de directie een regeling getroffen (zie 7.5).

7.2 Depot jaarrekeningen

Deponering jaarrekening 2017: 03-11-2018.

21-01-2021

Deponering jaarrekening 2018: 08-11-2019.

 1

Deze deponeringen hebben tijdig plaatsgevonden.

De termijn voor het deponeren van de jaarrekening 2019 was ten tijde van de faillietverklaring nog niet verstreken.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

21-01-2021

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

P.M.

21-01-2021

 1

Aan deze verplichting is voldaan.

13-01-2022

 4

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

21-01-2021

 1

Nog in onderzoek.

Ja

13-07-2022

 5

Toelichting

In de visie van de curator is onbehoorlijk bestuur een belangrijke oorzaak van het faillissement geweest. Verder heeft de curator vastgesteld dat gefailleerde nog aanzienlijke rekening-courantvorderingen heeft op Gebouwenservice Limburg B.V. en de directeur David van den Broek (in privé).

Tot slot houdt de curator er ernstig rekening mee dat enkele bedrijfsmiddelen van gefailleerde voor een te lage prijs aan Gebouwenservice Limburg B.V. zijn verkocht, hetgeen als paulianeus handelen moet worden bestempeld nu dit in het zicht van het faillissement is gebeurd.

Terzake het voorgaande heeft de curator inmiddels met zowel Gebouwenservice Limburg B.V. als de heer Van den Broek een regeling getroffen. Gebouwenservice Limburg B.V. zal in 84 maandelijkse termijnen in totaal een bedrag van € 79.800,= aan de boedel voldoen. De heer Van den Broek zal in 36 maandelijkse termijnen in totaal een bedrag van € 27.000,= aan de boedel voldoen. Daarnaast zal de heer Van den Broek de volledige opbrengst van de verkoop van zijn privé-auto, althans een bedrag van € 20.000,= voor het geval deze opbrengst minder dan € 20.000,= bedraagt, ineens aan de boedel voldoen.

Inmiddels is van de heer Van den Broek zowel voornoemd bedrag à € 20.000,= ontvangen als ook de eerste termijn van de betalingsregeling, zijnde € 750,=. Ook Gebouwenservice Limburg B.V. heeft de eerste termijn à € 750,= overgeboekt naar de boedelrekening.

Toelichting

12-01-2023

 6

In deze verslagperiode zijn van zowel dhr. van den Broek als van Gebouwenservice Limburg B.V. elk € 4.500,= ontvangen. De regeling wordt tot nu toe stipt nagekomen.

Toelichting

11-07-2023

 7

Ook in deze verslagperiode zijn zowel van de heer Van den Broek als Gebouwenservice Limburg B.V. elk € 4.500,= ontvangen.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

21-01-2021

 1

Ja

13-07-2022

 5

Toelichting

Terzake (mogelijk) paulianeus handelen tussen gefailleerde en Gebouwenservice Limburg B.V. is met laatstgenoemde inmiddels een regeling getroffen (zie 7.5). Voor het overige loopt het onderzoek nog.

Toelichting

12-01-2023

 6

Inmiddels is het onderzoek volledig afgerond. Uit dit onderzoek is niet gebleken van paulianeus handelen anders dan hiervoor genoemd.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie c.a., registratie, correspondentie, bespreking directie.

21-01-2021

 1

Opstellen vaststellingsovereenkomsten. Overleg rechter-commissaris. Diverse overige werkzaamheden.

13-07-2022

 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

21-01-2021

 1

Toelichting

Buiten het salaris van de curator en zijn medewerkers zijn er tot dusverre geen boedelvorderingen bekend c.q. ingediend.

€ 28.595,60

14-07-2021

 3

Toelichting

UWV heeft een boedelvordering à € 28.595,60 ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 165.248,00

21-01-2021

 1

€ 183.631,00

21-04-2021

 2

€ 183.729,00

13-07-2022

 5

8.3 Pref. vord. UWV

€ 28.290,96

14-07-2021

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 159,71

21-01-2021

 1

Toelichting

Tamoil Nederland B.V. heeft een preferente vordering à € 159,71 wegens accijns ingediend.

€ 3.809,51

21-04-2021

 2

Toelichting

Tamoil Nederland B.V. heeft een preferente vordering à € 159,71 wegens accijns ingediend.

Een werknemer heeft een preferente vordering à € 3.649,80 ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

21-01-2021

 1

15

21-04-2021

 2

19

14-07-2021

 3

20

13-01-2022

 4

21

12-01-2023

 6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 7.771,71	21-01-2021  1
€ 66.576,90	21-04-2021  2
€ 68.798,61	14-07-2021  3
€ 71.928,05	13-01-2022  4
€ 93.424,05	12-01-2023  6
€ 114.920,05	11-07-2023  7

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	21-01-2021  1
Mogelijk kunnen de boedelschuldeisers volledig worden voldaan. In dat geval zal ook aan de preferente schuldeisers een (kleine) uitdeling kunnen plaatsvinden. Aan de concurrente schuldeisers zal geen uitkering mogelijk zijn.	13-07-2022  5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Registratie, verificatie (voor zover thans reeds nodig), correspondentie.	21-01-2021  1
---	---

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.	21-01-2021  1
Methorst Projecten B.V.	21-04-2021  2

9.2 Aard procedures

N.v.t.	21-01-2021  1
Dagvaardingsprocedure.	21-04-2021  2

9.3 Stand procedures

N.v.t.	21-01-2021  1
In eerste aanleg heeft Methorst Projecten B.V. gefailleerde gedagvaard tot betaling van € 18.830,= te vermeerderen met rente en kosten wegens een onbetaald gelaten factuur voor uitgevoerde werkzaamheden. De Rechtbank Limburg heeft deze vorderingen van Methorst toegewezen. Gefailleerde heeft vervolgens hoger beroep ingesteld. De zaak staat inmiddels voor pleidooi bij het Hof Den Bosch. De curator en de advocaat van Methorst Projecten B.V. hebben het Hof verzocht om de procedure te schorsen op voet van artikel 29 Fw.	21-04-2021  2
Inmiddels heeft het Hof de procedure in conventie geschorst. In reconventie heeft de curator aan het Hof medegedeeld dat hij de procedure niet zal overnemen. Methorst Projecten B.V. heeft vervolgens om ontslag van instantie gevraagd.	14-07-2021  3
Aanvulling: bij Arrest van 10 augustus 2021 heeft het Hof in reconventie jegens Methorst Projecten B.V. ontslag van instantie verleend met veroordeling van gefailleerde in de proceskosten.	13-01-2022  4
De proceskosten zijn bij de curator als concurrente vordering ingediend.	13-07-2022  5

9.4 Werkzaamheden procedures

Overleg directie. Correspondentie met gerechtelijke instanties.	21-01-2021  1
---	---

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

1. verkoop bedrijfsmiddelen/onderzoek doorstart; 2. (verder) aanschrijven crediteuren; 3. innen debiteuren; 4. onderzoek en afwikkeling rechtmatigheden; 5. afwikkeling faillissement, waaronder aangifte BTW over de boedelperiode.	21-01-2021  1
--	---

1. verkoop bedrijfsmiddelen/onderzoek doorstart - afgerond
2. (verder) aanschrijven crediteuren - afgerond

21-04-2021

 2

Resteert:

1. innen debiteuren;
2. onderzoek en afwikkeling rechtmatigheden;
3. afwikkeling faillissement, waaronder aangifte BTW over de boedelperiode.

13-07-2022

 5

Resteert:

1. innen debiteuren;
2. afwikkeling rechtmatigheden;
3. afwikkeling faillissement, waaronder aangifte BTW over de boedelperiode.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De afwikkeling van dit faillissement is met name afhankelijk van de verkoop van de bedrijfsmiddelen, de inning van de debiteuren en de afronding van het rechtmatigheidsonderzoek. Op dit moment is de verwachting dat de verdere afwikkeling van het faillissement binnen uiterlijk drie jaar afgerond zal zijn.

21-01-2021

 1

De afwikkeling van dit faillissement is met name afhankelijk van de inning van de debiteuren en de afronding van het rechtmatigheidsonderzoek. Op dit moment is de verwachting dat de verdere afwikkeling van het faillissement binnen uiterlijk drie jaar afgerond zal zijn.

21-04-2021

 2

De afwikkeling van dit faillissement is met name afhankelijk van de inning van de debiteuren en de afronding van het rechtmatigheidsonderzoek. Op dit moment is de verwachting dat de verdere afwikkeling van het faillissement binnen uiterlijk twee jaar afgerond zal zijn.

13-01-2022

 4

De afwikkeling van het faillissement is met name afhankelijk van de inning van de debiteuren en de afwikkeling van het rechtmatigheidsonderzoek. Op dit moment is de verwachting dat de verdere afwikkeling van het faillissement pas medio 2029 afgerond zal zijn, na nakoming van de overeengekomen betalingsregelingen (zie 7.5).

13-07-2022

 5

10.3 Indiening volgend verslag

11-1-2024

11-07-2023

 7

10.4 Werkzaamheden overig

Diverse werkzaamheden.

21-01-2021

 1

Bijlagen