

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	06-05-2021
Insolventienummer	F.03/20/259
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000170908:F001
Datum uitspraak	22-12-2020

R-C	mr. B.R.M. de Bruijn
Curator	mr J.J.M.C. Huppertz

Algemene gegevens

Naam onderneming

B&B Kasteel Nijswiller BV

29-01-2021



Gegevens onderneming

statutaire naam: B&B Kasteel Nijswiller B.V.

29-01-2021

handelsnaam: B&B Kasteel Nijswiller B.V.



kvknummer: 62005782

adres: Kolmonderstraat 22

6286 CE Wittem

www.kasteelnijswiller.nl

.

Activiteiten onderneming

Exploitatie van een bed en breakfast.

29-01-2021

Er waren 9 kamers.



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 125.000,00	€ -18.000,00	
2018	€ 114.000,00	€ -30.000,00	€ 21.352,00
2020	€ 93.000,00	€ -53.000,00	

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2019 en 2020 zijn voorlopige cijfers. Balanstotalen over die jaren moeten nog bepaald worde

29-01-2021

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

29-01-2021

 1

Boedelsaldo

€ 297,17

29-01-2021

 1

Toelichting

Dit zou volgens de huisbankier ING het saldo per faillissementsdatum zijn. Dit is nog niet overgemaakt naar de boedelrekening.

€ 276,66

06-05-2021

 2

Toelichting

Dit bedrag staat nog bij de ING-bank. De afname ten opzichte van het vorige verslag is een gevolg van bankkosten.

Verslagperiode

van

22-12-2020

29-01-2021

 1

t/m

29-1-2021

van

30-1-2021

06-05-2021

 2

t/m

6-5-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	14 uur 24 min
---	---------------

2	31 uur 18 min
---	---------------

totaal	45 uur 42 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Inventarisatie, personeelszaken, onderzoek crediteuren en overleg met belastingdienst, overleg met bestuurder, verslaglegging

29-01-2021

 1

Afwikkeling personele kwesties, nader onderzoek crediteuren en overleg mbt fiscale vorderingen, overleg met bestuurder over evt. doorstart, verslaglegging 2e verlag

06-05-2021

 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De onderneming is opgericht in 2014. Er zijn twee aandeelhouders, die ieder 50% houden, te weten de heren Stelwagen en Reurich. Er is één bestuurder, de heer Stelwagen.

29-01-2021

 1

De heer Stelwagen en zijn eega runnen de onderneming, ondersteund door een medewerkster.

1.2 Lopende procedures

Geen.

29-01-2021

 1

1.3 Verzekeringen

De B&B had geen eigen verzekeringen. Alles liep via de verzekeringen van de pandeigenaren.

29-01-2021

 1

1.4 Huur

De B&B is huurt 7 kamers in het koetshuis en 2 kamers in het kasteel. De pandeigenaren zijn dezelfde als de aandeelhouders van B&B.

29-01-2021

 1

Er is een huurachterstand

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder is de oorzaak de volgende.

De B&B is failliet verklaard op eigen verzoek.

Als gevolg van de corona-crisis is er sprake van vraaguitval. In het voorjaar van 2020 was er al een terugval van 71% in de omzet. In de zomermaanden ging het goed, maar vanaf de tweede golf zakte de omzet nog verder in, met een 80%.

De aandeelhouders hebben al bijgefinancierd maar die vonden langer bijfinancieren niet verantwoord.

Het verlies in 2020 is opgelopen tot een € 53.000 en er waren dan ook onvoldoende middelen om dat te dekken.

29-01-2021

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

29-01-2021

 1

Toelichting

Er waren drie personeelsleden, te weten:

1. de bestuurder;
2. zijn echtgenote;
3. een (zieke) werknemster

Daarnaast was er een oproepkracht wier overeenkomst reeds was geëindigd voor het faillissement.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

29-01-2021

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
23-12-2020	4	de drie werknemers alsmede de oproepkracht voor zoveel nodig
totaal	4	

2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslagaanzegging, overleg met UWV.

29-01-2021

 1

Overleg met UWV en belastingdienst inz aanpassing loonheffing van een werknemer. Er was een werknemster die al voor de faillietverklaring van het uwv haar loon heeft gekregen, dit gezien de slechte financiële toestand.

06-05-2021

 **2**

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Inventaris B&B kamers (9) 2 wasmachines en 1 droogtrommel 2 schilderijen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Deze zijn nog niet verkocht. De boekwaarde zou €8.078 bedragen. Die moet nog nader onderzocht worden evenals de verkoopwaarde.

29-01-2021

 1

De boekwaarde per ultimo 2020 bedroeg € 6.218 te vermeerderen met de p.m. waarde van een tweetal zeefdrukken.

06-05-2021

 2

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie

29-01-2021

 1

inventarisatie waardes.

06-05-2021

 2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er waren enkele boekingen ten tijde van de faillietverklaring, maar die zijn geannuleerd. De onderneming is niet voortgezet.

29-01-2021

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventariseren voortzetting en lopende boekingen.

29-01-2021

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie activa.

29-01-2021

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
geen			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

29-01-2021

Toelichting vordering van bank(en)

Er was geen bancaire financiering.

 1

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet. Een doorstart ligt vooralsnog niet in de rede omdat de eigenaren voornemens zijn het verhuurder te gaan gebruiken als verhuur van woonruimte. Er hebben zich wel enkele geïnteresseerden gemeld maar er vindt nog overleg met de verhuurder plaats teneinde te vernemen of er toch nog verhuur aan een eventuele doorstarter kan plaats vinden.

29-01-2021

 1

Voor en voortzetting waren er te weinig boekingen. Door de huidige coronacrisis en de daarmee samenhangende sluiting van de horeca was er te weinig navraag naar boekingen om rendabel te kunnen voortzetten.

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventarisatie mogelijkheden, gesprekken met belangstellenden.

29-01-2021

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Communicatie met belangstellenden, overleg met verhuurder.

29-01-2021

 1

Een doorstart is niet mogelijk gebleken op meerdere gronden:

- de verhuurder wenst niet langer kamers in zijn woning en zijn tuin te verhuren aan derden, want dat tast zijn privacy aan;
- de ontbijtruimte is ook niet meer beschikbaar want bevindt zich ook in de woning van de verhuurder.
- bancair is het niet gewenst aan derden te verhuren.

Door de beperking in het aantal ruimtes is het al niet meer mogelijk rendabel een B&B door een derde te laten exploiteren. Daar komt nog bij dat de financieringscondities commerciële verhuur van de B&B aan derden niet (dan wel tegen hoge kosten) toelaten.

Aldus is een doorstart niet mogelijk gebleken.

06-05-2021

 2

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie mogelijkheden voortzetting en doorstart.

29-01-2021

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog te onderzoeken.

29-01-2021

 1

Is aan voldaan.

06-05-2021

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

Nog te onderzoeken.

29-01-2021

 1

2017 en 2018 waren te laat gedeponneerd. 2019 niet meer. De bestuurder heeft aannemelijk gemaakt dat een andere externe oorzaak de belangrijke oorzaak van het faillissement is geweest, te weten de coronacrisis.

06-05-2021

 2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Nog te onderzoeken.

29-01-2021

 1

Goedkeuringsverklaring is niet aan de orde want niet nodig.

06-05-2021

 2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog te onderzoeken.

29-01-2021

 1

Hieraan is voldaan. De aandeelhouders hadden nog € 28.000 extra gestort, zogenaamde agio.

06-05-2021

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog te onderzoeken.

29-01-2021

 1

Nee

06-05-2021

Toelichting

Niet aan de orde: zie ook sub 7.2.

 2

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Nog te onderzoeken.

29-01-2021

 1

Nee

06-05-2021

Toelichting

Niet van gebleken.

 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog te onderzoeken.

29-01-2021

 1

Niet van gebleken.

06-05-2021

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie en overleg met bestuurder.

06-05-2021



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

29-01-2021



Toelichting

Nog niet bekend

Toelichting

Deze betreft tot nog toe:

1. salaris curator;
2. boedelhuur;

06-05-2021



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 40.107,00

29-01-2021



Toelichting

Dit betreft Omzetbelasting, Loonheffing en Vennootschapsbelasting. Deze schuld is mede opgelopen doordat gebruik is gemaakt van de corona-uitstelregeling.

€ 44.091,00

06-05-2021



Toelichting

De schuld is toegenomen als gevolg van aanvullende vorderingen. Overigens is het de vraag of die allemaal terecht zijn. Een deel is gegrond op een (reeds afgesloten) boekenonderzoek dat zag op 2014 en 2015 waarbij niet volledig is uitgesloten dat er toch nog correcties ten voordele van de failliet uit komen. Echter, gezien de stand van het actief en het feit dat er geen uitkering volgt wordt hier op dit moment geen nadere actie op ondernomen.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

29-01-2021



Toelichting

Nog niet bekend

€ 5.706,64

06-05-2021



Toelichting

Het uwv heeft enkel een vordering ingediend betrekking hebbende op de periode voor faillissement, omdat de loongarantieregeling al voor faillissement is toegepast en toen was uitgewerkt.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

29-01-2021



Toelichting

Er is een preferente vordering van een werknemer, maar die is nog niet bekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

29-01-2021



Toelichting

Verdeling met vordering (afgerond):

1. Gewone concurrente crediteuren: 3 - € 19.500
2. Vordering bestuurder uit rekening-courant: € 25.000
3. Vordering verhuurder: €15.000

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 60.000,00

29-01-2021



Toelichting

Zie hiervoor onder 8.5.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

29-01-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie

29-01-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

geen

29-01-2021

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Nader onderzoek naar:

1. doorstartmogelijkheden;
2. crediteuren;
3. administratie.

29-01-2021

 1

In feite resteert enkel de afwikkeling van de activa. De administratie is afgewikkeld en voor de crediteuren zal naar de stand van het actief geen betaling beschikbaar komen, zodat daar geen extra werkzaamheden meer aan besteed hoeven te worden.

06-05-2021

 **2**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Waarschijnlijk in 2021.

29-01-2021

 1

Ik ga nog steeds uit van 2021.

06-05-2021

 **2**

10.3 Indiening volgend verslag

6-11-2021

06-05-2021

 **2**

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging

06-05-2021

 **2**

Bijlagen