

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	18-11-2021
Insolventienummer	F.03/20/259
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000170908:F001
Datum uitspraak	22-12-2020

R-C	mr. B.R.M. de Bruijn
Curator	mr J.J.M.C. Huppertz

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

B&B Kasteel Nijswiller BV

29-01-2021



1

### Gegevens onderneming

statutaire naam: B&B Kasteel Nijswiller B.V.

handelsnaam: B&B Kasteel Nijswiller B.V.

kvknummer: 62005782

adres: Kolmonderstraat 22

6286 CE Wittem

www.kasteelnijswiller.nl

29-01-2021



1

Dit is het 4e en tevens eindverslag in dit faillissement. Tegelijk met dit verslag zal het worden voorgedragen voor opheffing wegens gebrek aan baten. De opbrengsten zijn onvoldoende om de boedelkosten te voldoen.

18-11-2021



4

### Activiteiten onderneming

Exploitatie van een bed en breakfast.

Er waren 9 kamers.

29-01-2021



1

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 125.000,00	€ -18.000,00	
2018	€ 114.000,00	€ -30.000,00	€ 21.352,00
2020	€ 93.000,00	€ -53.000,00	

### Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2019 en 2020 zijn voorlopige cijfers. Balanstotalen over die jaren moeten nog bepaald worde

29-01-2021



### Gemiddeld aantal personeelsleden

3

29-01-2021



### Boedelsaldo

€ 297,17

29-01-2021



#### Toelichting

Dit zou volgens de huisbankier ING het saldo per faillissementsdatum zijn. Dit is nog niet overgemaakt naar de boedelrekening.

€ 276,66

06-05-2021



#### Toelichting

Dit bedrag staat nog bij de ING-bank. De afname ten opzichte van het vorige verslag is een gevolg van bankkosten.

€ 276,66

12-08-2021



#### Toelichting

Er is thans een boedelrekening geopend en het saldo van de ING zal worden overgeboekt naar de boedelrekening. Deze boedelrekening is eerst thans geopend omdat nu de verkoopopbrengst van de inventaris wordt betaald. Uit hoofde van die verkoop moet € 15.125 inclusief btw worden ontvangen. Dit wordt binnenkort verwacht.

€ 15.422,17

18-11-2021




#### Toelichting

Het boedelsaldo is toegenomen ten opzichte van het vorige verslag. Dat komt door de ontvangst van de koopprijs van de inventaris ad € 15.125 (zijnde € 12.500 exclusief BTW). Het verschil ad € 297.17 is bij ING bank opgevraagd.


## Verslagperiode

**van**  
22-12-2020

29-01-2021  
 1

**t/m**  
29-1-2021

**van**  
30-1-2021

06-05-2021  
 2


**t/m**  
6-5-2021

## Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
1	14 uur 24 min
2	31 uur 18 min
3	5 uur 18 min
4	6 uur 42 min
<b>totaal</b>	57 uur 42 min

## Toelichting bestede uren


Inventarisatie, personeelszaken, onderzoek crediteuren en overleg met belastingdienst, overleg met bestuurder, verslaglegging

29-01-2021  
 1


Afwikkeling personele kwesties, nader onderzoek crediteuren en overleg mbt fiscale vorderingen, overleg met bestuurder over evt. doorstart, verslaglegging 2e verlag

06-05-2021  
 2

Onderhandelingen over verkoop inventaris, nadere inventarisatie fiscale positie. Overleg met bestuurder. Opmaken 3e verslag.

12-08-2021  
 3

Afwikkelen verkoop inventaris, opmaken eindverslag.


**18-11-2021**  
 4

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie


De onderneming is opgericht in 2014. Er zijn twee aandeelhouders, die ieder 50% houden, te weten de heren Stelwagen en Reurich. Er is één bestuurder, de heer Stelwagen.

29-01-2021  
 1

De heer Stelwagen en zijn eega runnen de onderneming, ondersteund door een medewerkster.


## 1.2 Lopende procedures

Geen.

29-01-2021  
 1


## 1.3 Verzekeringen

De B&B had geen eigen verzekeringen. Alles liep via de verzekeringen van de pandeigenaren.

29-01-2021  
 1

## 1.4 Huur

De B&B is huurt 7 kamers in het koetshuis en 2 kamers in het kasteel. De pandeigenaren zijn dezelfde als de aandeelhouders van B&B. Er is een huurachterstand


29-01-2021  
 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder is de oorzaak de volgende.

De B&B is failliet verklaard op eigen verzoek.

Als gevolg van de corona-crisis is er sprake van vraaguitval. In het voorjaar van 2020 was er al een terugval van 71% in de omzet. In de zomermaanden ging het goed, maar vanaf de tweede golf zakte de omzet nog verder in, met een 80%.

29-01-2021  
 1

De aandeelhouders hebben al bijgefinancierd maar die vonden langer bijfinancieren niet verantwoord.

Het verlies in 2020 is opgelopen tot een € 53.000 en er waren dan ook onvoldoende middelen om dat te dekken.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

3

29-01-2021

 1

#### Toelichting

Er waren drie personeelsleden, te weten:

1. de bestuurder;
2. zijn echtgenote;
3. een (zieke) werknemster

Daarnaast was er een oproepkracht wier overeenkomst reeds was geëindigd voor het faillissement.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

3

29-01-2021

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
23-12-2020	4	de drie werknemers alsmede de oproepkracht voor zoveel nodig
<b>totaal</b>	<b>4</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslagaanzegging, overleg met UWV.

29-01-2021

 1

Overleg met UWV en belastingdienst inz aanpassing loonheffing van een werknemer. Er was een werknemster die al voor de faillietverklaring van het uwv haar loon heeft gekregen, dit gezien de slechte financiële toestand.

06-05-2021




 2

## 3. Activa


### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Inventaris B&B kamers (9) 2 wasmachines en 1 droogtrommel 2 schilderijen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>

## Toelichting onroerende zaken

- Deze zijn nog niet verkocht. De boekwaarde zou €8.078 bedragen. Die moet nog nader onderzocht worden evenals de verkoopwaarde. 29-01-2021  1
- De boekwaarde per ultimo 2020 bedroeg € 6.218 te vermeerderen met de p.m. waarde van een tweetal zeefdrukken. 06-05-2021  2
- In verslag 1 en 2 is de inventaris per abuis opgenomen onder onroerende zaken terwijl het uiteraard roerende zaken betreft. Daarom worden die vanaf dit verslag beschreven onder 3.3. bedrijfsmiddelen. 12-08-2021  3



## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Inventarisatie 29-01-2021  1
- inventarisatie waardes. 06-05-2021  2


## 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventaris kamers	€ 12.500,00	€ 12.500,00
<b>totaal</b>	<b>€ 12.500,00</b>	<b>€ 12.500,00</b>


## Toelichting bedrijfsmiddelen

- Dit is de opbrengst van de volledige inboedel, omschreven onder 3.1. Deze is met toestemming van de rechter-commissaris verkocht voor €12.500 exclusief BTW. Dat is ruim boven de boekwaarde (zie ook weer 3.1.). 12-08-2021  3
- Deze verkoopopbrengst komt volledig toe aan de boedel. De factuur is verstuurd maar nog niet betaald. Betaling wordt op korte termijn verwacht.
- Betaling heeft intussen plaats gehad. **18-11-2021**  4

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

- Niet van toepassing, want geen pandhouder. 12-08-2021  3

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Onderhandelingen, overleg met taxateur, overleg met rc. 12-08-2021  3

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er waren enkele boekingen ten tijde van de faillietverklaring, maar die zijn geannuleerd. De onderneming is niet voortgezet.

29-01-2021



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventariseren voortzetting en lopende boekingen.

29-01-2021



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie activa.

29-01-2021



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
geen			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

29-01-2021



#### Toelichting vordering van bank(en)

Er was geen bancaire financiering.

### 5.2 Leasecontracten

Er waren geen leasecontracten.

12-08-2021



### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er waren geen eigendomsvoorbehouden.

12-08-2021



### 5.6 Retentierechten

Er waren geen retentierechten.

12-08-2021



### 5.7 Reclamerechten

Er waren geen reclamerechten.

12-08-2021



### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming



## 6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet. Een doorstart ligt vooralsnog niet in de rede omdat de eigenaren voornemens zijn het verhuurder te gaan gebruiken als verhuur van woonruimte. Er hebben zich wel enkele geïnteresseerden gemeld maar er vindt nog overleg met de verhuurder plaats teneinde te vernemen of er toch nog verhuur aan een eventuele doorstarter kan plaats vinden.

29-01-2021



Voor en voortzetting waren er te weinig boekingen. Door de huidige coronacrisis en de daarmee samenhangende sluiting van de horeca was er te weinig navraag naar boekingen om rendabel te kunnen voortzetten.

## 6.2 Financiële verslaglegging

## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventarisatie mogelijkheden, gesprekken met belangstellenden.

29-01-2021



## Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

Communicatie met belangstellenden, overleg met verhuurder.

29-01-2021



Een doorstart is niet mogelijk gebleken op meerdere gronden:

- de verhuurder wenst niet langer kamers in zijn woning en zijn tuin te verhuren aan derden, want dat tast zijn privacy aan;
- de ontbijtruimte is ook niet meer beschikbaar want bevindt zich ook in de woning van de verhuurder.
- bancair is het niet gewenst aan derden te verhuren.

06-05-2021



Door de beperking in het aantal ruimtes is het al niet meer mogelijk rendabel een B&B door een derde te laten exploiteren. Daar komt nog bij dat de financieringscondities commerciële verhuur van de B&B aan derden niet (dan wel tegen hoge kosten) toelaten.

Aldus is een doorstart niet mogelijk gebleken.

## 6.5 Verantwoording

## 6.6 Opbrengst

## 6.7 Boedelbijdrage

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie mogelijkheden voortzetting en doorstart.

29-01-2021



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Nog te onderzoeken.

29-01-2021

 1

Is aan voldaan.

06-05-2021

 2

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Nog te onderzoeken.

29-01-2021

 1

2017 en 2018 waren te laat gedeponeed. 2019 niet meer. De bestuurder heeft aannemelijk gemaakt dat een andere externe oorzaak de belangrijke oorzaak van het faillissement is geweest, te weten de coronacrisis.

06-05-2021

 2

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Nog te onderzoeken.

29-01-2021

 1

Goedkeuringsverklaring is niet aan de orde want niet nodig.

06-05-2021

 2

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog te onderzoeken.

29-01-2021

 1

Hieraan is voldaan. De aandeelhouders hadden nog € 28.000 extra gestort, zogenaamde agio.

06-05-2021

 2

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Nog te onderzoeken.

29-01-2021

 1

Nee

06-05-2021

 2

#### Toelichting

Niet aan de orde: zie ook sub 7.2.

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Nog te onderzoeken.

29-01-2021



Nee

06-05-2021



### Toelichting

Niet van gebleken.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog te onderzoeken.

29-01-2021



Niet van gebleken.

06-05-2021



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie en overleg met bestuurder.

06-05-2021



# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

29-01-2021



### Toelichting

Nog niet bekend

### Toelichting

Deze betreft tot nog toe:

1. salaris curator;
2. boedelhuur;

06-05-2021



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 40.107,00

29-01-2021



### Toelichting

Dit betreft Omzetbelasting, Loonheffing en Vennootschapsbelasting. Deze schuld is mede opgelopen doordat gebruik is gemaakt van de corona-uitstelregeling.

€ 44.091,00

06-05-2021



### Toelichting

De schuld is toegenomen als gevolg van aanvullende vorderingen. Overigens is het de vraag of die allemaal terecht zijn. Een deel is gegrond op een (reeds afgesloten) boekenonderzoek dat zag op 2014 en 2015 waarbij niet volledig is uitgesloten dat er toch nog correcties ten voordele van de failliet uit komen. Echter, gezien de stand van het actief en het feit dat er geen uitkering volgt wordt hier op dit moment geen nadere actie op ondernomen.

€ 46.115,00

12-08-2021



### Toelichting

Deze vordering is toegenomen met een aanvullende vordering.

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

29-01-2021



### Toelichting

Nog niet bekend

€ 5.706,64

06-05-2021



### Toelichting

Het uwv heeft enkel een vordering ingediend betrekking hebbende op de periode voor faillissement, omdat de loongarantieregeling al voor faillissement is toegepast en toen was uitgewerkt.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

29-01-2021



### Toelichting

Er is een preferente vordering van een werknemer, maar die is nog niet bekend.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

29-01-2021



### Toelichting

Verdeling met vordering (afgerond):

1. Gewone concurrente crediteuren: 3 - € 19.500
2. Vordering bestuurder uit rekening-courant: € 25.000
3. Vordering verhuurder: €15.000

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 60.000,00

29-01-2021

 1

### Toelichting

Zie hiervoor onder 8.5.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

29-01-2021

 1

Er is onvoldoende actief om zelfs de boedelschulden, zijnde de schulden ontstaan na faillissement, te voldoen. Dit faillissement zal dan ook eindigen door opheffing wegens gebrek aan baten. Voor de preferente en concurrente crediteuren zal dan ook geen uitkering beschikbaar komen.

12-08-2021

 3

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie

29-01-2021

 1

# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

geen

29-01-2021

 1

## 9.2 Aard procedures

## 9.3 Stand procedures

## 9.4 Werkzaamheden procedures

# 10. Overig

---

## 10.1 Plan van aanpak


Nader onderzoek naar:

1. doorstartmogelijkheden;
2. crediteuren;
3. administratie.


29-01-2021

 1


In feite resteert enkel de afwikkeling van de activa. De administratie is afgewikkeld en voor de crediteuren zal naar de stand van het actief geen betaling beschikbaar komen, zodat daar geen extra werkzaamheden meer aan besteed hoeven te worden.

06-05-2021  
 2

Zodra de koopsom van de activa is ontvangen, zal dit faillissement worden voorgedragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.


12-08-2021  
 3

De hiervoor genoemde koopsom is ontvangen zodat dit faillissement kan worden opgeheven wegens gebrek aan baten. De kosten zijn namelijk hoger dan het actief/de middelen. Thans wordt dan ook het eindsalaris gevraagd alsmede de opheffing.


**18-11-2021**  
 4

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement


Waarschijnlijk in 2021.

29-01-2021  
 1


Ik ga nog steeds uit van 2021.

06-05-2021  
 2

Ik ga nog steeds uit van 2021.

12-08-2021  
 3


thans

**18-11-2021**  
 4


## 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig


Verslaglegging

06-05-2021  
 2

verslaglegging

12-08-2021  
 3

Niet van toepassing gezien verzochte opheffing.

**18-11-2021**  
 4

## Bijlagen

### Bijlagen