

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 14                    |
| Datum verslag      | 01-07-2026            |
| Insolventienummer  | F.03/20/26            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000127563:F001 |
| Datum uitspraak    | 21-01-2020            |

## Betrokkene

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Naam schuldenaar | Muermans Vastgoed Monumenten B.V. |
| R-C              | mr. G.M. Drenth                   |
| Curator          | mr B.P.W. van Brink               |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|   | Incl. btw | Mutatie  | Af te dragen btw |
|---|-----------|----------|------------------|
| <b>Activa</b>                                       |           |          |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)            | € 1,00    | + € 1,00 | € 0,00           |
| Af: kosten  |           |          |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |          |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                   | € 1,00    |          | € 0,00           |
| <br>  |           |          |                  |
| Vervoersmiddelen                                    |           |          |                  |
| Af: kosten  |           |          |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |          |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                   | € 0,00    |          | € 0,00           |
| <br>  |           |          |                  |
| Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |           |          |                  |
| Af: kosten  |           |          |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |          |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                   | € 0,00    |          | € 0,00           |

|   | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|-------------|---------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |             |         |                  |
| Deelnemingen                                      |             |         |                  |
| Af: kosten  |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |             |         |                  |
| Af: kosten  |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |             |         |                  |
| Af: kosten  |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |             |         |                  |
| Kas   |             |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 43,21     |         |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 43,21     |         | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |             |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      | € 12.120,00 |         |                  |
| Af: kosten  |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 12.120,00 |         | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |             |         |                  |
| Af: kosten  |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 12.120,00 |         | € 0,00           |

|   | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|-----------|---------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |           |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |           |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |           |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |           |         |                  |
| Af: kosten  |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |           |         |                  |
| Goodwill  |           |         |                  |
| Handelsnaam                                       |           |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |           |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |           |         |                  |
| Af: kosten  |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |           |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |           |         |                  |
| Af: kosten  |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |           |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |           |         |                  |
| Af: kosten  |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Overig</b>                                     |           |         |                  |
| Overige baten                                     |           |         |                  |

|   | <b>Incl. btw</b> | <b>Mutatie</b> | <b>Af te dragen btw</b> |
|---|------------------|----------------|-------------------------|
| Boedelbijdragen (incl. btw)                     |                  |                |                         |
| Boedelbijdrage overname<br>appartementenrechten | € 968,00         | + € 968,00     | € 168,00                |
| <b>Subtotaal overig</b>                         | € 968,00         |                | € 168,00                |
| <b>Totaal vrij actief</b>                       | € 13.132,21      |                | € 168,00                |

## A.2 Gebonden actief

|  | <b>Incl. btw</b> | <b>Mutatie</b> | <b>Af te dragen btw</b> |
|--|------------------|----------------|-------------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |                  |                |                         |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |                  |                |                         |
| Af: kosten                                       |                  |                |                         |
| Af: rechten derden                               |                  |                |                         |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00           |                | € 0,00                  |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |                  |                |                         |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |                  |                |                         |
| Af: kosten                                       |                  |                |                         |
| Af: rechten derden                               |                  |                |                         |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00           |                | € 0,00                  |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |                  |                |                         |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |                  |                |                         |
| Af: kosten                                       |                  |                |                         |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | € 0,00           |                | € 0,00                  |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                   |                  |                |                         |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                     |                  |                |                         |
| Af: kosten                                       |                  |                |                         |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>         | € 0,00           |                | € 0,00                  |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> |                  |                |                         |
| Opbrengst art. 3:284 BW                          |                  |                |                         |
| Af: kosten                                       |                  |                |                         |

|   | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|-----------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten  |           |         |                  |
| Af: rechten derden  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten  |           |         |                  |
| Af: rechten derden  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|   | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                   |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]              |           |         |                  |
| Af: kosten  |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                        | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder            |           |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>            |           |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet |           |         |                  |
| Af: kosten  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>  | € 0,00    |         | € 0,00           |

### Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw

|   | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|-------------|---------|------------------|
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |             |         |                  |
| Af: kosten  |             |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 13.132,21 |         | € 168,00         |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

---

|   | Incl. btw   | Mutatie      | Terug te ontvangen btw |
|---|-------------|--------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>  |             |              |                        |
| Salaris en verschotten  | € 14.071,97 | + € 2.778,92 | € 2.442,25             |
| Griffierecht deponering<br>uitdelingslijst (reservering)                                |             |              |                        |
| Taxatiekosten   |             |              |                        |
| Overige super-preferente<br>boedelverplichtingen  |             |              |                        |
| Bankkosten boedelrekening   | € 49,50     | + € 13,30    | € 0,00                 |
| <b>Preferent</b>  |             |              |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66<br>lid 3 WW)   |             |              |                        |
| Overige hoog-preferente<br>boedelverplichtingen   |             |              |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen<br>vanaf datum insolventie (Art. 3:288<br>sub e BW) |             |              |                        |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub e<br>BW)                        |             |              |                        |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen   |             |              |                        |
| <b>Concurrent</b>   |             |              |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen vanaf<br>datum insolventie        |             |              |                        |
| Huur  |             |              |                        |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen   |             |              |                        |
| <b>Totaal</b>   | € 14.121,47 |              | € 2.442,25             |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|  |                 |              |
|--|-----------------|--------------|
| Totaal A (incl. btw)   | € 13.132,21     | + € 969,00   |
| Totaal B (incl. btw)   | € 14.121,47     | + € 2.792,22 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                      | € 1.960,00      | + € 1.960,00 |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren |                 |              |
| <b>Saldo boedelrekening</b>  | <b>€ 970,74</b> |              |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>  | <b>Incl. btw</b>  | <b>Mutatie</b> | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|---|-------------------|----------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten  | € 8.794,70        | + € 8.794,70   | € 1.526,35                    |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |                   |                |                               |
| Taxatiekosten   |                   |                |                               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                   |                |                               |
| Bankkosten boedelrekening (geschat)   | € 5,70            | + € 5,70       | € 0,00                        |
| <b>Preferent</b>  |                   |                |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |                   |                |                               |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                   |                |                               |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |                   |                |                               |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                   |                |                               |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                   |                |                               |
| <b>Concurrent</b>   |                   |                |                               |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |                   |                |                               |
| Huur  |                   |                |                               |
| Overige concurrente boedelverplichtingen  |                   |                |                               |
| <b>Totaal</b>   | <b>€ 8.800,40</b> |                | <b>€ 1.526,35</b>             |

## E. Btw

---

| <b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b> |             |
|--|-------------|
| <b>A (af te dragen)</b>                        | € -168,00   |
| <b>B (terug te ontvangen)</b>                  | € 2.442,25  |
| <b>D (terug te ontvangen)</b>                  | € 1.526,35  |
| <hr/>  |             |
| <b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b> | € -1.960,00 |
| <b>Saldo</b>                                   | € 1.840,60  |

## F. Voorlopig saldo

---

|   |            |
|---|------------|
| Saldo Boedelrekening  | € 970,74   |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |            |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |            |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 1.840,60 |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |            |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |            |
| <hr/>   |            |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | € 2.811,34 |