

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer | 3 |
| Datum verslag | 14-06-2022 |
| Insolventienummer | F.03/21/148 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000208090:F001 |
| Datum uitspraak | 19-11-2021 |

| | |
|---------|------------------|
| R-C | mr. P. Hoekstra |
| Curator | mr P.M.C. Brouns |

Algemene gegevens


Naam onderneming

Best Available Buildings BV 16-12-2021
 1

Gegevens onderneming

Expeditiestraat 2 16-12-2021
5961 PX Horst  1
KvK 62442228 0000

Activiteiten onderneming

Het (laten) opstellen, leiden en uitvoeren van projecten op het gebied van, qua 16-12-2021
energieverbruik, duurzame onroerende zaken.  1

Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|----------------|------------------|--------------|
| 2016 | € -1.186,00 | € -9.396,00 | € 65.435,00 |
| 2017 | € 1.494.315,00 | € 3.178,00 | € 830.690,00 |
| 2018 | € 332.000,00 | € -16.000,00 | € 266.000,00 |
| 2019 | € 202.000,00 | € 11.000,00 | € 60.000,00 |

Toelichting financiële gegevens

De jaarrekening 2018 is gedeponereerd terwijl deze feitelijk niet is ondertekend door een van beide bestuurders en evenmin is vastgesteld door de algemene vergadering.

16-12-2021



De jaarrekening 2019 betreft een voorlopige jaarrekening en is als zodanig gedeponereerd.

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

16-12-2021



Toelichting

Nvt.

Boedelsaldo

€ 0,00

16-12-2021



Toelichting

Het saldo van de rekening van de Triodos Bank moet nog door de bank worden overgeboekt.

€ 1.514,41

15-03-2022



€ 1.489,21

14-06-2022



Verslagperiode

van

19-11-2021

16-12-2021



t/m

15-12-2021

van

16-12-2022

15-03-2022



t/m

14-3-2022

van

15-3-2022

14-06-2022



t/m

13-6-2022

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|-----------------------|
| 1 | 66 uur 12 min |
| 2 | 22 uur 54 min |
| 3 | 51 uur 24 min |
| totaal | 140 uur 30 min |

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurders van de gefailleerde BV zijn Beheersmaatschappij Maik van Tilburg BV en Foa Beheer BV. Feitelijk bestuurders zijn de heer Maik van Tilburg en de heer Theodorus Maessen.

16-12-2021



1

Gefailleerde is opgericht om invulling te geven aan de samenwerking tussen beide bestuurders. Deze samenwerking was gericht op het aannemen van projecten voor het bouwen van duurzame kantoorpanden.

1.2 Lopende procedures

N.v.t.

16-12-2021



1

1.3 Verzekeringen

Op naam van gefailleerde is een beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor architecten en ingenieurs afgesloten. Deze verzekering is per 17 juli 2021 geroyeerd met een uitloopdekking van 3 jaar.

16-12-2021



1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een ruimte in het pand van Van Tilburg Energie Design, staande en gelegen te Horst aan de Expeditiestraat 2. Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris is de huur met wederzijds goedvinden beëindigd tegen de faillissementsdatum.

16-12-2021



1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft de oorzaken van het faillissement in onderzoek.

16-12-2021



Bij de eerste kennismaking heeft de curator met beide bestuurders afzonderlijk gesproken. De beide bestuurders hebben kort gezegd verklaard dat het faillissement het gevolg is van de tussen hen (tevens als aandeelhouders) gerezen geschilpunten. Deze geschilpunten zijn gerezen tijdens de uitvoering van een project door gefailleerde, waarbij de werkmaatschappijen van beide bestuurders/aandeelhouders als opdrachtnemer en projectmanager betrokken waren. De geschilpunten zijn vervat in een omvangrijk dossier dat de curator nader dient te onderzoeken en waarover hij een mening dient te vormen, teneinde de oorzaken van het faillissement te kunnen onderzoeken. Tot en met de afronding van dit onderzoek zal de curator geen inhoudelijke mededelingen kunnen doen over de gerezen geschilpunten en de oorzaken van het faillissement.

De gesprekken met bestuurders lopen thans nog, zodat de curator geen mededelingen doet met betrekking tot het oorzakenonderzoek.

14-06-2022



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

N.v.t.

16-12-2021



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

N.v.t.

16-12-2021



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

16-12-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

16-12-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

16-12-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde had op de faillissementsdatum geen activa, met uitzondering van een beperkt positief banksaldo van EUR 1118,66, een videoconferentiesysteem en enkele debiteuren (zie 4).

16-12-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

16-12-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

16-12-2021



Gefailleerde had op de faillissementsdatum geen activa, met uitzondering van een beperkt positief banksaldo van EUR 1118,66, een videoconferentiesysteem en enkele debiteuren (zie 4).

15-03-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

16-12-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

16-12-2021



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

N.v.t.

16-12-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

16-12-2021



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Blijkens de van gefailleerde ontvangen debiteurenlijst heeft gefailleerde vorderingen op een opdrachtgever en een van haar onderaannemers, alsmede op Van Tilburg Energie Design BV. De vordering op haar opdrachtgever is onbetaald gebleven in verband met garantieafspraken. Voor het faillissement is gepoogd om de vordering op haar onderaannemer te incasseren, maar dat is niet gelukt.

16-12-2021



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bestuderen debiteuren en opvragen correspondentie omtrent de incasso van de vordering op de onderaannemer.

16-12-2021



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

N.v.t.

16-12-2021



5.2 Leasecontracten

N.v.t.

16-12-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

16-12-2021



5.4 Separatistenpositie

(Nog) niet van toepassing

16-12-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

(Nog) niet van toepassing

16-12-2021



5.6 Retentierechten

(Nog) niet van toepassing

16-12-2021



5.7 Reclamerechten

(Nog) niet van toepassing

16-12-2021



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

16-12-2021



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

N.v.t.

16-12-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

16-12-2021



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

16-12-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

16-12-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

16-12-2021



6.5 Verantwoording

N.v.t.

16-12-2021



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

16-12-2021



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

16-12-2021



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

16-12-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

16-12-2021



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2019 is gedeponeed op 06-11-2020. De jaarrekening is niet vastgesteld.

De jaarrekening 2018 is gedeponeed op 26-08-2019. Volgens een van de bestuurders heeft zij deze niet ondertekend en is de jaarrekening ook niet vastgesteld. De jaarrekening is evenwel niet als voorlopig gedeponeed.

De jaarrekening 2017 is gedeponeed op 12 juli 2018

De jaarrekening 2016 is gedeponeed op 20 juni 2017

De jaarrekening 2015 is gedeponeed op 17 juni 2016

16-12-2021



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

16-12-2021



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsplicht is voldaan.

16-12-2021



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

16-12-2021



Toelichting

De curator heeft zijn voorlopige conclusies gedeeld met de bestuurders en pleegt daarover met hen overleg.

14-06-2022



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

16-12-2021



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft in deze verslagperiode tijd besteed aan het vervolg van het oorzakenonderzoek.

15-03-2022



De curator heeft in deze verslagperiode tijd besteed aan het voeren van gesprekken met de bestuurders en hun raadslieden, alsmede het opstellen van correspondentie en het bestuderen van de reacties daarop namens de bestuurders.

14-06-2022



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inzage administratie.

16-12-2021

 1

Gesprekken met bestuurders en raadsliden, correspondentie met bestuurders.

14-06-2022

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator PM.

16-12-2021

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 368,00

15-03-2022

 2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

16-12-2021

 1

4

15-03-2022

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 16.665,02

16-12-2021

 1

€ 81.632,33

15-03-2022

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

16-12-2021

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren aanschrijven, verificatie vorderingen en (voorlopige) plaatsing op de crediteurenlijst.

16-12-2021

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

16-12-2021



9.2 Aard procedures

N.v.t.

16-12-2021



9.3 Stand procedures

N.v.t.

16-12-2021



9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.


16-12-2021




10. Overig

10.1 Plan van aanpak


De beide bestuurders/aandeelhouders van gefailleerde zijn verwickeld in een conflict. Gefailleerde heeft een zeer beperkt aantal crediteuren en geen activa. De curator zal zich daarom met name richten op het oorzakenonderzoek en de rol van voornoemd conflict daarin.

16-12-2021
 1

In het kader van het oorzakenonderzoek zullen nog nadere gesprekken worden gepland met de bestuurders. De curator zal zich daarop in de komende verslagperiode richten.


15-03-2022
 2

In de komende verslagperiode zal de curator zijn gesprekken met de bestuurders voortzetten. Afhankelijk van de uitkomst van deze gesprekken wordt de verdere voortgang in het faillissement bepaald.


14-06-2022
 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.


16-12-2021
 1

Niet gewijzigd.

14-06-2022
 3


10.3 Indiening volgend verslag

14-12-2022

14-06-2022
 3

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging

16-12-2021
 1

Disclaimer:

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bijlagen

Bijlagen