

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	20-01-2022
Insolventienummer	F.03/21/157
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000211940:F001
Datum uitspraak	21-12-2021

R-C	mr. B.R.M. de Bruijn
Curator	mr P.M.C. Brouns

Algemene gegevens

Naam onderneming

Arbor Holding BV, Arbor Projecten BV en Golfbaan Echt-Susteren BV

20-01-2022



Gegevens onderneming

Arbor Holding BV ("Arbor Holding")
Arbor Projecten BV ("Arbor Projecten")
Golfbaan Echt-Susteren BV ("GES")
De drie vennootschappen zullen gezamenlijk "Arbor c.s." worden genoemd.

20-01-2022



Arbor Holding BV
Leveroyseweg 10
6093 NE Heythuysen
KvK: 12050624

Arbor Projecten BV
Leveroyseweg 10
6093 NE Heythuysen
KvK: 12050627

Golfbaan Echt-Susteren BV
Hommelweg 3
6114 RR Susteren
KvK: 12058962

Activiteiten onderneming

Volgens het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel bestaan de activiteiten van:

- Arbor Holding uit het beleggen en beheer van vermogen (financiële holding).
- Arbor Projecten uit het beleggen en beheer van vermogen (financiële holding).
- GES uit het exploiteren van een golfbaan en beheeractiviteiten.

20-01-2022



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

20-01-2022



Arbor Holding (enkelvoudig):

2019

Omzet: 0

Winst en verlies: 222.835 verlies

Balanstotaal: 6.400.179

2020 (concept)

Omzet: 0

Winst en verlies: 333.164 verlies

Balanstotaal: 8.828.680

2021

Omzet: n.n.b.

Winst en verlies: n.n.b.

Balanstotaal: n.n.b.

Arbor Projecten:

2019

Omzet: 179.601

Winst en verlies: 229.745 verlies

Balanstotaal: 15.199.929

2020 (concept)

Omzet: 71.610

Winst en verlies: 479.855 verlies

Balanstotaal: 14.834.241

2021

Omzet: n.n.b.

Winst en verlies: n.n.b.

Balanstotaal: n.n.b.

GES:

Jaar

2019

Omzet: 299.654

Winst en verlies: 136.804 verlies

Balanstotaal: 89.844

2020 (concept)

Omzet: 212.034

Winst en verlies: 101.529 verlies

Balanstotaal: 96.019

2021

Omzet: n.n.b.

Winst en verlies: n.n.b.

Balanstotaal: n.n.b.

De jaarrekeningen over 2020 zijn nog niet vastgesteld. De cijfers over 2020 zijn ontleend aan de concept jaarrekeningen 2020. Over 2021 zijn geen jaarrekeningen voorhanden.

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Arbor Holding en Arbor Projecten hebben geen personeel in dienst. GES heeft 5 werknemers.

De curator is met machtiging van de rechter-commissaris op 12 januari 2021 overgegaan tot opzegging van de arbeidsovereenkomsten.

Het UWV is ingeschakeld om de loongarantieregeling in werking te stellen. Het UWV heeft in dat kader loonvorderingsformulieren aan de werknemers toegezonden.

20-01-2022



Boedelsaldo

Toelichting

Arbor Holding: EUR 0,- (per 20-01-2022)
Arbor Projecten: EUR 0,- (per 20-01-2022)
GES: EUR 0,- (per 20-01-2022)

20-01-2022



Verslagperiode

van

21-12-2021

t/m

19-1-2022

20-01-2022



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	157 uur 18 min
---	----------------

totaal	157 uur 18 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

Geconsolideerd (met machtiging van de rechter-commissaris).

20-01-2022



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Arbor Holding is enig aandeelhouder en bestuurder van Arbor Food BV. Arbor Food BV is op haar beurt enig aandeelhouder en bestuurder van Van den Boom Kip BV. Arbor Food BV en Van den Boom Kip BV zijn niet in staat van faillissement verklaard. Beide vennootschappen maken mitsdien geen onderdeel van dit verslag.

Arbor Holding is tevens enig aandeelhouder en bestuurder van Arbor Projecten. Arbor Projecten is op haar beurt enig aandeelhouder van GES. Bestuurder van GES is de heer R.B.H.M. van den Boom. Arbor Projecten en GES zijn tevens op 21 december 2021 failliet verklaard.

De bestuurders en aandeelhouders van Arbor Holding zijn de heer R.B.H.M. van den Boom en mevrouw T.J.L.H.L. van den Boom-Boerekamp.

20-01-2022



1.2 Lopende procedures

Geen.

20-01-2022



1.3 Verzekeringen

Arbor c.s. hebben de verzekeringen in een zogenaamde Bedrijven Compact Polis onderbracht bij Interpolis. Deze polis biedt dekking voor gebouwen, inventaris, bedrijfsstagnatie, aansprakelijkheid bedrijf, een bestelauto, rechtsbijstand en milieu. Deze verzekeringen worden vooralsnog in stand gehouden; de lopende premies worden geboekt in de rekening-courant verhouding met Coöperatieve Rabobank U.A. ("Rabobank").

20-01-2022



1.4 Huur

Arbor Projecten heeft onroerende zaken (woonhuis, bedrijfsruimte en stallen) gelegen Aan het Broek 6 en 8 te Heythuysen (deels) verhuurd aan Arbor Real BV voor een huurprijs van EUR 9.400,00 exclusief BTW per maand.

Daarnaast heeft Arbor Projecten landerijen gelegen te Heythuysen nabij het hiervoor genoemde adres verpacht aan een agrarische ondernemer voor een pacht van EUR 15.202,50 per kwartaal. Over de pacht wordt geen BTW in rekening gebracht.

20-01-2022



1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door de huisbankier van Arbor c.s., Rabobank. De oorzaken van het faillissement worden, indien en voor zover de faillissementen onherroepelijk worden, in een later stadium nader onderzocht.

20-01-2022



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

5

20-01-2022



Toelichting

Arbor Holding en Arbor Projecten hebben geen werknemers in dienst. GES heeft 5 werknemers.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

5

20-01-2022



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

12-1-2022	5	
-----------	---	--

totaal	5	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Drie medewerkers hebben hun werkzaamheden voortgezet. Het betreft twee medewerkers die zich bezig houden met het onderhoud van de golfbaan en een medewerker die golflessen verzorgd. In verband met de horecasluiting van overheidswege verrichten de horecamedewerkers geen werkzaamheden.

20-01-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Arbor Projecten heeft de navolgende onroerende zaken in eigendom:

20-01-2022



Een aantal percelen grond te Heythuysen en Roggel;
Gebouwen gelegen Aan het Broek 6 en 8 te Heythuysen;
Een golfbaan met opstallen gelegen aan de Hommelweg 3 te Susteren met
daarbij nog een aantal percelen grond.

Zie hieronder de lijst met de bijbehorende kadastrale objecten:

Kadastraal object Heythuysen N273 terrein (grasland);
Kadastraal object Heythuysen N274 terrein (grasland);
Kadastraal object Heythuysen N275 Aan het Broek 6 en 8;
Kadastraal object Heythuysen N277 terrein (grasland);
Kadastraal object Heythuysen N279 terrein (grasland)';
Kadastraal object Heythuysen N301 terrein (natuur);
Kadastraal object Heythuysen N302 terrein (natuur);
Kadastraal object Heythuysen N303 terrein (natuur);
Kadastraal object Heythuysen N304 terrein (akkerbouw);
Kadastraal object Heythuysen N305 terrein (natuur);
Kadastraal object Heythuysen N308 terrein (natuur);
Kadastraal object Heythuysen N975 terrein (akkerbouw);
Kadastraal object Heythuysen N1099 terrein (grasland);
Kadastraal object Heythuysen N1832 en 1833;
Kadastraal object Roggel H363 terrein (akkerbouw);
Kadastraal object Roggel H364 terrein (akkerbouw);
Kadastraal object Roggel H1261 terrein (akkerbouw);
Kadastraal object Roggel H1263 terrein (akkerbouw);
Kadastraal object Susteren H1052 terrein (akkerbouw);
Kadastraal object Susteren H2023 recreatie-sport;
Kadastraal object Susteren H2025 recreatie-sport;
Kadastraal object Susteren H2026 Hommelweg 3;
Kadastraal object Susteren H2027 recreatie-sport;

Arbor Holding en GES hebben geen onroerende zaken in eigendom.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Recherche Kadaster.

20-01-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving

Verkoopopbrengst

Boedelbijdrage

GES is eigenaar van de inventaris van het clubhuis op de golfbaan.

Arbor Projecten is eigenaar van een beperkte kantoorinventaris op haar kantooradres te Heythuysen.

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Inventaris van GES en van Arbor Projecten is verpand aan Rabobank.

20-01-2022



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De inventaris die zich bevindt in het clubhuis kwalificeert als 'bodemzaak' in de zin van de Invorderingswet 1990. De vordering waarvoor de Belastingdienst te dien aanzien haar bodemvoorrecht kan uitoefenen bedraagt thans EUR 107.989,-. Dit bedrag bestaat uit vorderingen omzetbelasting met betrekking tot de fiscale eenheid voor de omzetbelasting waartoe Arbor c.s. behoren. Ieder der vennootschappen is hoofdelijk aansprakelijk voor deze belastingschuld van EUR 53.494,-. Daarnaast betreft het vorderingen Loonheffing van in totaal EUR 54.495,-. De vorderingen Loonheffing hebben enkel betrekking op GES.

20-01-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Op grond van artikel 21 lid 2 Invorderingswet heeft de fiscus een voorrecht op de uiteindelijk opbrengst van de bedrijfsinventaris.

20-01-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Er is sprake van een voorraad drank en dergelijke in het clubhuis.		
Onderhanden werk is niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

In verband met de lockdown is het clubhuis (horeca) gesloten.

20-01-2022



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie van gefailleerde zou Arbor Holding per datum faillissement geen openstaande debiteuren hebben.

20-01-2022

 1

Volgens de administratie van GES bedraagt het openstaand debiteurensaldo per datum faillissement EUR 174,-. Vanwege de voorlopige voortzetting van activiteiten op de golfbaan, zijn er m.b.t. de maand januari openstaande facturen (verschuldigde fee's) ten bedrage van EUR 16.499,91.

Arbor Projecten:

- openstaande factuur huur januari: EUR 9.400,- excl. BTW;
- openstaande factuur pacht 1e kwartaal EUR 15.202.50,-.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Huur/pachtsituatie beoordelen; laten factureren van verschuldigde huur en pacht.

20-01-2022

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 7.070.803,63

20-01-2022

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft een vordering ter hoogte van EUR 5.691.092,26 + rente ter verificatie bij de curator ingediend. Uit de overgelegde kredietdocumentatie blijkt dat zowel Arbor Holding, Arbor Projecten alsmede GES (grotendeels) hoofdelijk aansprakelijk zijn voor deze vordering.

Daarnaast heeft Twalou Vastgoed BV een vordering op Arbor Projecten. Deze vordering bestaat uit een geldlening ter hoogte van EUR 1.350.000,- en is, aldus Twalou Vastgoed BV, inmiddels aangegroeid met een bedrag van EUR 29.711,37 aan verschuldigde rente en kosten.

Daarnaast heeft de heer Van den Boom een hypothecaire vordering op Arbor Projecten. Deze vordering vloeit voort uit een bancaire financiering verstrekt door ABN AMRO Bank NV ("ABN"). Deze financiering is op 20 november 2020 geherfinancierd door de heer Van den Boom. In het kader van deze herfinanciering is aan hem de vordering van ABN gecedeerd. Tot zekerheid van terugbetaling had ABN een hypotheekrecht op onder meer opstallen in Heythuysen (Aan het Broek 6 en 8) verkregen met een inschrijving van (in hoofdsom) EUR 1.600.000,00. Als gevolg van de hiervoor omschreven cessie is het gevestigde hypotheekrecht als nevenrecht overgegaan op de heer Van den Boom. De heer Van den Boom heeft zijn vordering nog niet ingediend. De exacte omvang van deze vordering is nog niet bekend.

5.2 Leasecontracten

Met FCA, de leasemaatschappij van Fiat Nederland, is een leaseovereenkomst gesloten met betrekking tot een bedrijfsauto (Fiat Doblo).

20-01-2022



5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft een eerste en tweede hypothecaire inschrijving ten bedrage van in hoofdsom EUR 5.000.000,- op de onroerende zaken Hommelweg 3 te Susteren en de bijbehorende percelen alsmede een eerste en tweede hypothecaire inschrijving van EUR 4.500.000,- (te vermeerderen met maximaal 35% wegens rente en kosten) op de percelen te Heythuysen en Roggel.

20-01-2022



Twalou Vastgoed heeft een eerste hypothecaire inschrijving ten bedrage van in hoofdsom EUR 1.350.000,00 (te vermeerderen met maximaal 35 % wegens rente en kosten) op de onroerende zaken Aan het Broek 6 en 8 te Heythuysen (opstallen).

De heer Van den Boom heeft een hypothecaire inschrijving ten bedrage van EUR 1.600.000 te vermeerderen met maximaal 35% wegens rente en kosten) op de onroerende zaken Aan het Broek 6 en 8 te Heythuysen (opstallen).

Rabobank heeft een eerste pandrecht op de roerende zaken (inventaris en voorraden) en de vorderingen op derden van Arbor Holding, Arbor Projecten en GES.

5.4 Separatistenpositie

Op grond van art. 57 Fw zijn de hypotheekhouders en de pandhouder separatisten.

20-01-2022



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich er in het faillissement van Arbor Holding en Arbor Projecten nog geen schuldeisers bij de curator gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

20-01-2022



Tot op heden heeft 1 crediteur zich in het faillissement van GES gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft e.e.a. in onderzoek.

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich in het faillissement van Arbor Holding, Arbor Projecten alsmede GES nog geen schuldeisers bij de curator gemeld met een beroep op het retentierecht.

20-01-2022



5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich in het faillissement van Arbor Holding, Arbor Projecten alsmede GES nog geen schuldeisers bij de curator gemeld met een beroep op het recht van reclame.

20-01-2022



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nog niet van toepassing.

20-01-2022



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventariseren financierings- en zekerheidspositie financiers. Overleg met Rabobank, bestuurders en correspondentie met Twalou.

20-01-2022



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

In afwachting van het hoger beroep wordt de golfbaan vooralsnog open gehouden, temeer omdat daarmee geen kosten zijn gemoeid.

20-01-2022



De verschuldigde fee's worden in rekening gebracht aan de leden die gebruik maken van de golfbaan.

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg met bestuurders omtrent openhouden golfbaan. Informeren leden. Fee's in rekening laten brengen.

20-01-2022



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

In afwachting van de behandeling van het hoger beroep heeft de curator gesprekken met potentiële gegadigden voor de golfbaan en de onroerende zaken in Echt-Susteren/Heythuysen aangehouden.

20-01-2022



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zoals gebruikelijk zal de curator nader onderzoek verrichten of failliet aan de op haar rustende boekhoudverplichting heeft voldaan en wel in die zin dat er op een zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van failliet kunnen worden gekend. Onderzoek hiernaar is pas aan de orde indien het faillissement onherroepelijk wordt.

20-01-2022



7.2 Depot jaarrekeningen

Conform artikel 2:394 lid 3 BW rust op de rechtspersoon de verplichting om haar jaarrekening uiterlijk twaalf maanden na afloop van het boekjaar openbaar te maken. Onderzoek hiernaar is pas aan de orde indien het faillissement onherroepelijk wordt.

20-01-2022



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

20-01-2022



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onderzoek hiernaar is pas aan de orde indien het faillissement onherroepelijk wordt.

20-01-2022



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoek verrichten naar de vraag of de bestuurder van failliet zijn taak behoorlijk heeft vervuld. Onderzoek hiernaar is pas aan de orde indien het faillissement onherroepelijk wordt.

20-01-2022



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator ook onderzoek verrichten of er (in het zicht van faillissement) onverplichte rechtshandelingen zijn verricht waarvan failliet wist, althans behoorde te weten, dat daarvan benadeling van schuldeisers het gevolg zouden zijn. Onderzoek hiernaar is pas aan de orde indien het faillissement onherroepelijk wordt.

20-01-2022



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Onderzoek hiernaar is pas aan de orde indien het faillissement onherroepelijk wordt.

20-01-2022



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek naar de rechtmatigheden is pas aan de orde indien het faillissement onherroepelijk wordt.

20-01-2022



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator P.M.
UWV P.M.

20-01-2022



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 107.989,00

20-01-2022



Toelichting

Dit betreft vorderingen omzetbelasting met betrekking tot de fiscale eenheid voor de omzetbelasting waartoe Arbor c.s. behoren. Ieder der vennootschappen is hoofdelijk aansprakelijk voor deze belastingschuld van EUR 53.494,-. Daarnaast betreft het vorderingen Loonheffing van in totaal EUR 54.495,-. De vorderingen Loonheffing hebben enkel betrekking op GES.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet ingediend.

20-01-2022



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Een werknemer heeft een vordering ingediend m.b.t. een opleiding die hij krachtens de arbeidsovereenkomst dit jaar zou gaan volgen. De hoogte van deze vordering is nog niet bekend.

20-01-2022



8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

20-01-2022



Toelichting

Arbor Holding: 0
Arbor Projecten: 5 crediteuren.
GES: 6 crediteuren.

Tot op heden hebben in totaal 11 crediteuren hun vordering ter verificatie bij de curator ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 53.620,33

20-01-2022



Toelichting

Arbor Holding: EUR 0,-
Arbor Projecten: EUR 32.186,73
GES: EUR 21.433,60

Zoals hiervoor bij sub 5 vermeld, zijn er drie schuldeisers met zekerheidsrechten (hypotheek en pandrecht). Voor zover hun vordering niet kan worden voldaan uit de tot zekerheid strekkende zekerheden hebben zij een restantvordering die concurrent is.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

20-01-2022



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en opstellen crediteurenlijsten. Beoordelen van ingediende vorderingen en afstemming met bestuurder.

20-01-2022



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen lopende procedures.

20-01-2022



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

20-01-2022



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

20-01-2022



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

20-01-2022



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal eerst het hoger beroep dienen af te wachten. Indien het faillissement in stand blijft zal hij de vereffening van het vermogen en de reguliere faillissementsonderzoeken ter hand nemen.

20-01-2022

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Zie 10.1.

20-01-2022

 1

10.3 Indiening volgend verslag

20-4-2022

20-01-2022

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

20-01-2022

 1

Disclaimer:

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bijlagen

Bijlagen