

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft



Verslagnummer	2
Datum verslag	20-04-2022
Insolventienummer	F.03/21/157
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000211940:F001
Datum uitspraak	21-12-2021

R-C	mr. B.R.M. de Bruijn
Curator	mr P.M.C. Brouns

Algemene gegevens

Naam onderneming

Arbor Holding BV, Arbor Projecten BV en Golfbaan Echt-Susteren BV 20-01-2022
 1

 Arbor Projecten BV ("Arbor Projecten") en Golfbaan Echt-Susteren BV ("GES") 20-04-2022
 2

Gegevens onderneming

Arbor Holding BV ("Arbor Holding")
Arbor Projecten BV ("Arbor Projecten")
Golfbaan Echt-Susteren BV ("GES")
De drie vennootschappen zullen gezamenlijk "Arbor c.s." worden genoemd.

20-01-2022



Arbor Holding BV
Leveroyseweg 10
6093 NE Heythuysen
KvK: 12050624

Arbor Projecten BV
Leveroyseweg 10
6093 NE Heythuysen
KvK: 12050627

Golfbaan Echt-Susteren BV
Hommelweg 3
6114 RR Susteren
KvK: 12058962

Arbor Holding, Arbor Projecten en GES hebben hoger beroep ingesteld tegen de faillissementsvonnissen van de Rechtbank Limburg. Bij arrest van 10 februari 2022 heeft het Gerechtshof Den Bosch de faillissementsvonnissen ten aanzien van Arbor Projecten en GES bekrachtigd. Bij arrest van 17 februari 2022 heeft het Gerechtshof Den Bosch – nadat Arbor Holding haar fiscale schuld had voldaan en zekerheid had gesteld voor de faillissementskosten – het faillissementsvonnis ten aanzien van Arbor Holding vernietigd, met veroordeling van Arbor Holding tot betaling van de faillissementskosten. Door betaling van de fiscale schuld was er niet langer sprake van pluraliteit van schuldeisers.

20-04-2022



Vanwege de onderlinge verwevenheid van de faillissementen van Arbor Projecten en GES is ervoor gekozen om in beide faillissementen één geconsolideerd verslag op te maken.

Activiteiten onderneming

Volgens het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel bestaan de activiteiten van:

- Arbor Holding uit het beleggen en beheer van vermogen (financiële holding).
- Arbor Projecten uit het beleggen en beheer van vermogen (financiële holding).
- GES uit het exploiteren van een golfbaan en beheeractiviteiten.

20-01-2022



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Arbor Holding (enkelvoudig):
2019
Omzet: 0
Winst en verlies: 222.835 verlies
Balanstotaal: 6.400.179

20-01-2022



2020 (concept)
Omzet: 0
Winst en verlies: 333.164 verlies

Balanstotaal: 8.828.680

2021

Omzet: n.n.b.

Winst en verlies: n.n.b.

Balanstotaal: n.n.b.

Arbor Projecten:

2019

Omzet: 179.601

Winst en verlies: 229.745 verlies

Balanstotaal: 15.199.929

2020 (concept)

Omzet: 71.610

Winst en verlies: 479.855 verlies

Balanstotaal: 14.834.241

2021

Omzet: n.n.b.

Winst en verlies: n.n.b.

Balanstotaal: n.n.b.

GES:

Jaar

2019

Omzet: 299.654

Winst en verlies: 136.804 verlies

Balanstotaal: 89.844

2020 (concept)

Omzet: 212.034

Winst en verlies: 101.529 verlies

Balanstotaal: 96.019

2021

Omzet: n.n.b.

Winst en verlies: n.n.b.

Balanstotaal: n.n.b.

De jaarrekeningen over 2020 zijn nog niet vastgesteld. De cijfers over 2020 zijn ontleend aan de concept jaarrekeningen 2020. Over 2021 zijn geen jaarrekeningen voorhanden.

Arbor Projecten:

2019

Omzet: 179.601

Winst en verlies: 229.745 verlies

Balanstotaal: 15.893.266

2020 (concept)

Omzet: 65.370

Winst en verlies: 486.095 verlies

Balanstotaal: 14.907.351

2021 (concept)

Omzet: 153.725

Winst en verlies: 308.008 verlies

Balanstotaal: 14.703.457

20-04-2022

 **2**

GES:
Jaar
2019
Omzet: 299.654
Winst en verlies: 136.804 verlies
Balanstotaal: 89.844

2020 (concept)
Omzet: 212.034
Winst en verlies: 101.529 verlies
Balanstotaal: 96.019

2021 (concept)
Omzet: 342.856
Winst en verlies: 150.386 verlies
Balanstotaal: 88.001

Het bestuur van Arbor Projecten en GES heeft nieuwe concept jaarrekeningen aangeleverd. De hiervoor verwerkte mutaties in de cijfers zijn ontleend aan deze nieuwe concept jaarrekeningen.

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

20-01-2022

 1

Arbor Holding en Arbor Projecten hebben geen personeel in dienst. GES heeft 5 werknemers.

De curator is met machtiging van de rechter-commissaris op 12 januari 2021 overgegaan tot opzegging van de arbeidsovereenkomsten.

Het UWV is ingeschakeld om de loongarantieregeling in werking te stellen. Het UWV heeft in dat kader loonvorderingsformulieren aan de werknemers toegezonden.

Toelichting

20-04-2022

 2

De dienstverbanden zijn eind februari geëindigd door het verstrijken van de opzegtermijn.

Het UWV is overgegaan tot betaling van voorschotten aan de werknemers en zal weldra overgaan tot betaling van een eindafrekening.

Boedelsaldo

Toelichting

Arbor Holding: EUR 0,- (per 20-01-2022)
Arbor Projecten: EUR 0,- (per 20-01-2022)
GES: EUR 0,- (per 20-01-2022)

20-01-2022



Toelichting

Arbor Projecten: EUR 40.328,87 (per 20-04-2022)
GES: EUR 44.406,58 (20-04-2022)

20-04-2022



Verslagperiode

van

21-12-2021

20-01-2022



t/m

19-1-2022

van

20-1-2022

20-04-2022



t/m

19-4-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	157 uur 18 min
---	----------------

2	158 uur 30 min
---	----------------

totaal	315 uur 48 min
---------------	-----------------------

Toelichting bestede uren

Geconsolideerd (met machtiging van de rechter-commissaris).

20-01-2022



Doordat Arbor Holding, Arbor Projecten en Golfbaan Echt-Susteren hoger beroep hebben ingesteld tegen de faillissementsvonnissen heeft de curator de vereffening van de activa niet meteen ter hand kunnen nemen. In de hoger beroepsprocedure zijn uitvoerige processtukken en bijlagen in het geding gebracht die door de curator zijn beoordeeld en waaromtrent de curator verslag heeft uitgebracht aan het Gerechtshof Den Bosch.

20-04-2022



1.1 Directie en organisatie

Arbor Holding is enig aandeelhouder en bestuurder van Arbor Food BV. Arbor Food BV is op haar beurt enig aandeelhouder en bestuurder van Van den Boom Kip BV. Arbor Food BV en Van den Boom Kip BV zijn niet in staat van faillissement verklaard. Beide vennootschappen maken mitsdien geen onderdeel van dit verslag.

20-01-2022



Arbor Holding is tevens enig aandeelhouder en bestuurder van Arbor Projecten. Arbor Projecten is op haar beurt enig aandeelhouder van GES. Bestuurder van GES is de heer R.B.H.M. van den Boom. Arbor Projecten en GES zijn tevens op 21 december 2021 failliet verklaard.

De bestuurders en aandeelhouders van Arbor Holding zijn de heer R.B.H.M. van den Boom en mevrouw T.J.L.H.L. van den Boom-Boerekamp.

1.2 Lopende procedures

Geen.

20-01-2022



1.3 Verzekeringen

Arbor c.s. hebben de verzekeringen in een zogenaamde Bedrijven Compact Polis onderbracht bij Interpolis. Deze polis biedt dekking voor gebouwen, inventaris, bedrijfsstagnatie, aansprakelijkheid bedrijf, een bestelauto, rechtsbijstand en milieu. Deze verzekeringen worden vooralsnog in stand gehouden; de lopende premies worden geboekt in de rekening-courant verhouding met Coöperatieve Rabobank U.A. ("Rabobank").

20-01-2022



1.4 Huur

Arbor Projecten heeft onroerende zaken (woonhuis, bedrijfsruimte en stallen) gelegen Aan het Broek 6 en 8 te Heythuysen (deels) verhuurd aan Arbor Real BV voor een huurprijs van EUR 9.400,00 exclusief BTW per maand.

20-01-2022



Daarnaast heeft Arbor Projecten landerijen gelegen te Heythuysen nabij het hiervoor genoemde adres verpacht aan een agrarische ondernemer voor een pacht van EUR 15.202,50 per kwartaal. Over de pacht wordt geen BTW in rekening gebracht.

Bij de vestiging van het eerste recht van hypotheek ten behoeve van de financier, Twalou Vastgoed BV, is tevens pandrecht gevestigd op de huurpenningen. Zowel de boedel als Twalou Vastgoed (daarbij krachtens volmacht vertegenwoordigd door Mogelijk BV) hebben jegens Arbor Real aanspraak gemaakt op de huurpenningen die over de maanden december 2021 tot en met februari 2022 verschuldigd zijn. Omdat twee partijen aanspraak maakten op de huurpenningen heeft Arbor Real de betaling van de huurpenningen opgeschort. De boedel is daarop met Arbor Real en haar advocaat overeengekomen dat zij hangende deze discussie de huurpenningen bevrijdend zou voldoen op de derdengeldrekening van haar advocaat en dat de boedel een voorwaardelijk vorderingsrecht zou verkrijgen op het saldo van de huurpenningen. Op grond van vaste rechtspraak van de Hoge Raad (o.m. HR 30-01-1987, NJ 1987, 530 (WUH/Emmerig q.q.)) is de vanaf faillissementsdatum verschuldigde huur niet meer voor verpanding vatbaar. Daar verzet zich het fixatiebeginsel tegen. Na discussie daaromtrent heeft Twalou Vastgoed/Mogelijk het standpunt van de curator ten aanzien van de huur over de maanden januari en februari 2022 erkend en heeft zij toegestaan dat een bedrag van circa EUR 18.800,- kan worden overgeboekt van de derdengeldrekening naar de boedelrekening. Dit bedrag is inmiddels bijgeschreven. Thans resteert nog de discussie over de huur over de maand december 2021. Aangezien Arbor Real en Arbor Projecten zijn overeengekomen dat de huur aan het einde van de maand dient te worden betaald, heeft de curator zich op het standpunt gesteld dat het vorderingsrecht pas na faillissementsdatum is ontstaan en derhalve evenmin voor verpanding vatbaar is. Twalou Vastgoed/Mogelijk betwist vooralsnog dit standpunt van de curator. De huur over de maand maart 2022 is door Arbor Real rechtstreeks op de boedelrekening voldaan.

20-04-2022



De pachter heeft in eerste instantie betaling van de overeengekomen pacht opgeschort aangezien hij eerst zekerheid wenste te hebben dat hij de gepachte landerijen het gehele oogstseizoen zou kunnen gebruiken. Ter formalisering en verduidelijking van de pachtverhouding is de curator na verkregen goedkeuring van de rechter-commissaris met de pachter een schriftelijke pachtovereenkomst overeengekomen welke zal eindigen op 31 december 2022. De eerste pachttermijn van EUR 15.127,50 per kwartaal is inmiddels ontvangen op de boedelrekening.

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door de huisbankier van Arbor c.s., Rabobank. De oorzaken van het faillissement worden, indien en voor zover de faillissementen onherroepelijk worden, in een later stadium nader onderzocht.

20-01-2022



Ongewijzigd.

20-04-2022



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

5

20-01-2022



Toelichting

Arbor Holding en Arbor Projecten hebben geen werknemers in dienst. GES heeft 5 werknemers.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

5

20-01-2022



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

12-1-2022	5	
-----------	---	--

totaal	5	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Drie medewerkers hebben hun werkzaamheden voortgezet. Het betreft twee medewerkers die zich bezig houden met het onderhoud van de golfbaan en een medewerker die golflessen verzorgd. In verband met de horecasluiting van overheidswege verrichten de horecamedewerkers geen werkzaamheden.

20-01-2022



De curator is met machtiging van de rechter-commissaris op 12 januari 2022 overgegaan tot opzegging van de arbeidsovereenkomsten. Drie personeelsleden hebben gedurende de opzegtermijn nog werkzaamheden verricht op de golfbaan. Eind januari 2022 zijn de werkzaamheden beëindigd.

20-04-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Arbor Projecten heeft de navolgende onroerende zaken in eigendom:

20-01-2022



Een aantal percelen grond te Heythuysen en Roggel;
Gebouwen gelegen Aan het Broek 6 en 8 te Heythuysen;
Een golfbaan met opstallen gelegen aan de Hommelweg 3 te Susteren met daarbij nog een aantal percelen grond.

Zie hieronder de lijst met de bijbehorende kadastrale objecten:

Kadastraal object Heythuysen N273 terrein (grasland);
Kadastraal object Heythuysen N274 terrein (grasland);
Kadastraal object Heythuysen N275 Aan het Broek 6 en 8;
Kadastraal object Heythuysen N277 terrein (grasland);
Kadastraal object Heythuysen N279 terrein (grasland);
Kadastraal object Heythuysen N301 terrein (natuur);
Kadastraal object Heythuysen N302 terrein (natuur);
Kadastraal object Heythuysen N303 terrein (natuur);
Kadastraal object Heythuysen N304 terrein (akkerbouw);
Kadastraal object Heythuysen N305 terrein (natuur);
Kadastraal object Heythuysen N308 terrein (natuur);
Kadastraal object Heythuysen N975 terrein (akkerbouw);
Kadastraal object Heythuysen N1099 terrein (grasland);
Kadastraal object Heythuysen N1832 en 1833;
Kadastraal object Roggel H363 terrein (akkerbouw);
Kadastraal object Roggel H364 terrein (akkerbouw);
Kadastraal object Roggel H1261 terrein (akkerbouw);
Kadastraal object Roggel H1263 terrein (akkerbouw);
Kadastraal object Susteren H1052 terrein (akkerbouw);
Kadastraal object Susteren H2023 recreatie-sport;
Kadastraal object Susteren H2025 recreatie-sport;
Kadastraal object Susteren H2026 Hommelweg 3;
Kadastraal object Susteren H2027 recreatie-sport;

Arbor Holding en GES hebben geen onroerende zaken in eigendom.

De onroerende zaken zijn geïnventariseerd. Zoals hiervoor uiteengezet verhuurt Arbor Projecten opstallen (woonhuis, bedrijfsruimte en stallen) gelegen Aan het Broek 6 en 8 te Heythuysen aan Arbor Real. Daarnaast verpacht Arbor Projecten landerijen met een oppervlakte van circa 42 hectare aan een agrarisch ondernemer.

20-04-2022



In overleg met de hypotheekhouder Rabobank zijn de golfbaan met opstallen in Echt-Susteren en de landerijen in Heythuysen getaxeerd. De curator heeft met Rabobank afspraken gemaakt over de onderhandse verkoop van de golfbaan met opstallen in Echt-Susteren en de landerijen in Heythuysen.

Twalou Vastgoed/Mogelijk, de hypotheekhouder ten aanzien van de opstallen in Heythuysen, heeft te kennen gegeven dat zij de aan haar verhypothekeerde opstallen via een executoriale verkoop wenst te verkopen.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Recherche Kadaster.

20-01-2022



Diverse werkzaamheden inzake de huurovereenkomst met betrekking tot de opstallen in Heythuysen, discussie omtrent de inning van huurpenningen en de vraag of sprake is van verpanding; diverse werkzaamheden met betrekking tot de pachtrelatie ten aanzien van de landerijen in Heythuysen; sluiten van een pachtovereenkomst met de pachter en inning van de pacht. Diverse werkzaamheden ter voorbereiding op en het initiëren van een verkoopprocedure.

20-04-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving

Verkoopopbrengst

Boedelbijdrage

GES is eigenaar van de inventaris van het clubhuis op de golfbaan.

Arbor Projecten is eigenaar van een beperkte kantoorinventaris op haar kantooradres te Heythuysen.

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Inventaris van GES en van Arbor Projecten is verpand aan Rabobank.

20-01-2022



Ten behoeve van de beoogde verkoop zijn de bedrijfsmiddelen getaxeerd.

20-04-2022



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De inventaris die zich bevindt in het clubhuis kwalificeert als 'bodemzaak' in de zin van de Invorderingswet 1990. De vordering waarvoor de Belastingdienst te dien aanzien haar bodemvoorrecht kan uitoefenen bedraagt thans EUR 107.989,-. Dit bedrag bestaat uit vorderingen omzetbelasting met betrekking tot de fiscale eenheid voor de omzetbelasting waartoe Arbor c.s. behoren. Ieder der vennootschappen is hoofdelijk aansprakelijk voor deze belastingschuld van EUR 53.494,-. Daarnaast betreft het vorderingen Loonheffing van in totaal EUR 54.495,-. De vorderingen Loonheffing hebben enkel betrekking op GES.

20-01-2022



Arbor Holding heeft inmiddels de belastingschuld van de fiscale eenheid voldaan. De vordering waarvoor de Belastingdienst te dien aanzien haar bodemvoorrecht kan uitoefenen is daarmee naar beneden bijgesteld en bedraagt thans EUR 55.074,-. Dit bedrag bestaat enkel uit vorderingen loonheffing op GES. Arbor Projecten heeft momenteel geen openstaande belastingschuld.

20-04-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Op grond van artikel 21 lid 2 Invorderingswet heeft de fiscus een voorrecht op de uiteindelijk opbrengst van de bedrijfsinventaris.

20-01-2022



Divers contact met taxateur.

20-04-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving

Verkoopopbrengst

Boedelbijdrage

Er is sprake van een voorraad drank en dergelijke in het clubhuis.

Onderhanden werk is niet van toepassing.

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

In verband met de lockdown is het clubhuis (horeca) gesloten.

20-01-2022



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie van gefailleerde zou Arbor Holding per datum faillissement geen openstaande debiteuren hebben.

20-01-2022



Volgens de administratie van GES bedraagt het openstaand debiteurensaldo per datum faillissement EUR 174,-. Vanwege de voorlopige voortzetting van activiteiten op de golfbaan, zijn er m.b.t. de maand januari openstaande facturen (verschuldigde fee's) ten bedrage van EUR 16.499,91.

Arbor Projecten:

- openstaande factuur huur januari: EUR 9.400,- excl. BTW ;
- openstaande factuur pacht 1e kwartaal EUR 15.202.50,-.

GES:

Met toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator de golfbaan opengehouden voor de leden van Golfvereniging Echt-Susteren. Door de leden in staat te stellen om te blijven spelen op de golfbaan wordt de waarde van de golfbaan zover mogelijk behouden. De met het openhouden van de golfbaan gemoeide kosten (onderhoud, verzekeringspenningen en nutsvoorzieningen) worden voldaan door Rabobank. De door de leden verschuldigde fee's worden aan hen maandelijks in rekening gebracht. Deze fee's worden betaald op de lopende rekening van GES bij de ING Bank, maar komen toe aan de boedel. De ING Bank stort deze bedragen – op verzoek van de curator – periodiek door naar de boedelrekening. Ten tijde van het indienen van dit verslag heeft de boedel van GES EUR 125,- aan préfaillissementsdebiteuren ontvangen en EUR 45.125,68 aan boedeldebiteuren.

Arbor Projecten:

Inmiddels heeft de boedel van Arbor Projecten de huur over januari, en februari op de boedelrekening ontvangen. Daarnaast is de pacht over het eerste kwartaal op de boedelrekening bijgeschreven.

20-04-2022



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Huur/pachtsituatie beoordelen; laten factureren van verschuldigde huur en pacht.

20-01-2022



Diverse werkzaamheden inzake vastlegging van de pachtrelatie en inning van de pacht en de huur. Zie hiervoor onder 1.4.

20-04-2022



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 7.070.803,63

20-01-2022



Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft een vordering ter hoogte van EUR 5.691.092,26 + rente ter verificatie bij de curator ingediend. Uit de overgelegde kredietdocumentatie blijkt dat zowel Arbor Holding, Arbor Projecten alsmede GES (grotendeels)

hoofdelijk aansprakelijk zijn voor deze vordering.

Daarnaast heeft Twalou Vastgoed BV een vordering op Arbor Projecten. Deze vordering bestaat uit een geldlening ter hoogte van EUR 1.350.000,- en is, aldus Twalou Vastgoed BV, inmiddels aangegroeid met een bedrag van EUR 29.711,37 aan verschuldigde rente en kosten.

Daarnaast heeft de heer Van den Boom een hypothecaire vordering op Arbor Projecten. Deze vordering vloeit voort uit een bancaire financiering verstrekt door ABN AMRO Bank NV ("ABN"). Deze financiering is op 20 november 2020 geherfinancierd door de heer Van den Boom. In het kader van deze herfinanciering is aan hem de vordering van ABN gecedeerd. Tot zekerheid van terugbetaling had ABN een hypotheekrecht op onder meer opstallen in Heythuysen (Aan het Broek 6 en 8) verkregen met een inschrijving van (in hoofdsom) EUR 1.600.000,00. Als gevolg van de hiervoor omschreven cessie is het gevestigde hypotheekrecht als nevenrecht overgegaan op de heer Van den Boom. De heer Van den Boom heeft zijn vordering nog niet ingediend. De exacte omvang van deze vordering is nog niet bekend.

Toelichting vordering van bank(en)

Inmiddels heeft de Rabobank haar vordering bijgesteld naar EUR 5.696.483,04.

20-04-2022



5.2 Leasecontracten

Met FCA, de leasemaatschappij van Fiat Nederland, is een leaseovereenkomst gesloten met betrekking tot een bedrijfsauto (Fiat Doblo).

20-01-2022



De Fiat Doblo is inmiddels getaxeerd. De curator heeft in samenspraak met FCA en met de heer en mevrouw Van den Boom overeenstemming bereikt m.b.t. de overname van de Fiat Doblo. De heer en mevrouw Van den Boom zullen de resterende leaseverplichtingen overnemen en de restwaarde aan de boedel van GES overmaken.

20-04-2022



5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft een eerste en tweede hypothecaire inschrijving ten bedrage van in hoofdsom EUR 5.000.000,- op de onroerende zaken Hommelweg 3 te Susteren en de bijbehorende percelen alsmede een eerste en tweede hypothecaire inschrijving van EUR 4.500.000,- (te vermeerderen met maximaal 35% wegens rente en kosten) op de percelen te Heythuysen en Roggel.

20-01-2022



Twalou Vastgoed heeft een eerste hypothecaire inschrijving ten bedrage van in hoofdsom EUR 1.350.000,00 (te vermeerderen met maximaal 35 % wegens rente en kosten) op de onroerende zaken Aan het Broek 6 en 8 te Heythuysen (opstallen).

De heer Van den Boom heeft een hypothecaire inschrijving ten bedrage van EUR 1.600.000 te vermeerderen met maximaal 35% wegens rente en kosten) op de onroerende zaken Aan het Broek 6 en 8 te Heythuysen (opstallen).

Rabobank heeft een eerste pandrecht op de roerende zaken (inventaris en voorraden) en de vorderingen op derden van Arbor Holding, Arbor Projecten en GES.

5.4 Separatistenpositie

Op grond van art. 57 Fw zijn de hypotheekhouders en de pandhouder separatisten.

20-01-2022



1

De curator heeft met Rabobank afspraken gemaakt over onderhandse verkoop (oneigenlijke executie) over de aan haar tot zekerheid strekkende activa. Twalou Vastgoed/Mogelijk heeft aangegeven tot executoriale verkoop van de aan haar verhypothekeerde onroerende zaken te willen overgaan.

20-04-2022



2

Twalou Vastgoed/Mogelijk maakte aanspraak op pandrecht op huurpenningen over periode december 2021 tot en met februari 2022. Inmiddels heeft zij erkend dat de huurpenningen over maanden januari en februari 2022 aan de boedel toekomen en resteert nog een discussie over de maand december 2021. Zie hetgeen hierover is opgemerkt onder 1.4.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich er in het faillissement van Arbor Holding en Arbor Projecten nog geen schuldeisers bij de curator gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

20-01-2022



1

Tot op heden heeft 1 crediteur zich in het faillissement van GES gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft e.e.a. in onderzoek.

Tot op heden hebben 3 crediteuren zich in het faillissement van GES gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. Eén eigendomsvoorbehoud is inmiddels afgewikkeld, met één crediteur is een afspraak gemaakt om de goederen af te halen en één crediteur wil een eventuele doorstart afwachten.

20-04-2022



2

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich in het faillissement van Arbor Holding, Arbor Projecten alsmede GES nog geen schuldeisers bij de curator gemeld met een beroep op het retentierecht.

20-01-2022



1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich in het faillissement van Arbor Holding, Arbor Projecten alsmede GES nog geen schuldeisers bij de curator gemeld met een beroep op het recht van reclame.

20-01-2022



1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nog niet van toepassing.

20-01-2022



1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventariseren financierings- en zekerheidspositie financiers. Overleg met Rabobank, bestuurders en correspondentie met Twalou.

20-01-2022



Beoordelen zekerheidspositie Rabobank en Twalou Vastgoed/Mogelijk; overleg met Rabobank, bestuurders en correspondentie met advocaat Twalou Vastgoed/Mogelijk.

20-04-2022



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

In afwachting van het hoger beroep wordt de golfbaan vooralsnog open gehouden, temeer omdat daarmee geen kosten zijn gemoeid.

20-01-2022



De verschuldigde fee's worden in rekening gebracht aan de leden die gebruik maken van de golfbaan.

Zoals hiervoor onder 4.1 vermeld heeft de curator, met toestemming van de rechter-commissaris, de golfbaan opengehouden voor de leden van Golfvereniging Echt-Susteren. Het horecadeel (clubhuis) was per faillissementsdatum vanwege de toen nog geldende lockdown gesloten. Het horecadeel is daarna niet heropend.

20-04-2022



Door de leden in staat te stellen om te blijven spelen op de golfbaan wordt de waarde van de golfbaan zover mogelijk behouden. De met het openhouden van de golfbaan gemoeide kosten (onderhoud, verzekeringspenningen en nutsvoorzieningen) worden voldaan door Rabobank.

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg met bestuurders omtrent openhouden golfbaan. Informeren leden. Fee's in rekening laten brengen.

20-01-2022



Overleg met bestuurders omtrent openhouden golfbaan. Overleg met bestuur Golfvereniging Echt-Susteren. Informeren leden. Fee's in rekening laten brengen.

20-04-2022



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

In afwachting van de behandeling van het hoger beroep heeft de curator gesprekken met potentiële gegadigden voor de golfbaan en de onroerende zaken in Echt-Susteren/Heythuysen aangehouden.

20-01-2022



In de voorbije periode heeft de curator in samenspraak met een betrokken makelaar een biedingsprocedure voorbereid en een biedingsmemorandum opgesteld. Het biedingsmemorandum is aan alle gegadigden verstuurd. Na ondertekening van een geheimhoudingsovereenkomst kunnen gegadigden nog aanvullende informatie verkrijgen via de betrokken makelaar. Bovendien zijn bezichtigingsmomenten geagendeerd. Gegadigden hebben vervolgens de gelegenheid om uiterlijk 22 april schriftelijk een bieding uit te brengen bij de curator.

20-04-2022



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Diverse besprekingen met bestuurders, makelaar, taxateur, bank en gegadigden. Voorbereiden en in gang zetten verkoopprocedure en opstellen biedingsmemorandum.

20-04-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zoals gebruikelijk zal de curator nader onderzoek verrichten of failliet aan de op haar rustende boekhoudverplichting heeft voldaan en wel in die zin dat er op een zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van failliet kunnen worden gekend. Onderzoek hiernaar is pas aan de orde indien het faillissement onherroepelijk wordt.

20-01-2022



Ongewijzigd.

20-04-2022



7.2 Depot jaarrekeningen

Conform artikel 2:394 lid 3 BW rust op de rechtspersoon de verplichting om haar jaarrekening uiterlijk twaalf maanden na afloop van het boekjaar openbaar te maken. Onderzoek hiernaar is pas aan de orde indien het faillissement onherroepelijk wordt.

20-01-2022

 1

Arbor Projecten:

Jaarrekening 2017: gedeponeed op 5 februari 2020 en derhalve te laat.

Jaarrekeningen 2018 en 2019 zijn niet gedeponeed.

Arbor Projecten heeft derhalve niet voldaan aan haar deponeringsverplichting.

20-04-2022

 2

GES:

Jaarrekening 2017: gedeponeed op 5 februari 2020 en derhalve te laat

Jaarrekeningen 2018 en 2019 zijn niet gedeponeed.

GES heeft derhalve niet voldaan aan haar deponeringsverplichting.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

20-01-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onderzoek hiernaar is pas aan de orde indien het faillissement onherroepelijk wordt.

20-01-2022

 1

Gelet op het feit dat Arbor Projecten op 24 april 2003 en GES op 30 augustus 2005 is opgericht is een eventuele vordering tot volstorting inmiddels verjaard en is het niet opportuun om dat verder te onderzoeken.

20-04-2022

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoek verrichten naar de vraag of de bestuurder van failliet zijn taak behoorlijk heeft vervuld. Onderzoek hiernaar is pas aan de orde indien het faillissement onherroepelijk wordt.

20-01-2022

 1

Toelichting

De curator heeft e.e.a. in onderzoek.

20-04-2022

 2

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator ook onderzoek verrichten of er (in het zicht van faillissement) onverplichte rechtshandelingen zijn verricht waarvan failliet wist, althans behoorde te weten, dat daarvan benadeling van schuldeisers het gevolg zouden zijn. Onderzoek hiernaar is pas aan de orde indien het faillissement onherroepelijk wordt.

20-01-2022



1

Toelichting

De curator heeft e.e.a. in onderzoek.

20-04-2022



2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Onderzoek hiernaar is pas aan de orde indien het faillissement onherroepelijk wordt.

20-01-2022



1

De curator heeft e.e.a. in onderzoek.

20-04-2022



2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek naar de rechtmatigheden is pas aan de orde indien het faillissement onherroepelijk wordt.

20-01-2022



1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator P.M.
UWV P.M.

20-01-2022



1

Toelichting

Arbor Projecten:
Salaris curator P.M.

GES:
Salaris curator P.M.
UWV EUR 18.589,12

20-04-2022



2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 107.989,00

20-01-2022



Toelichting

Dit betreft vorderingen omzetbelasting met betrekking tot de fiscale eenheid voor de omzetbelasting waartoe Arbor c.s. behoren. Ieder der vennootschappen is hoofdelijk aansprakelijk voor deze belastingschuld van EUR 53.494,-. Daarnaast betreft het vorderingen Loonheffing van in totaal EUR 54.495,-. De vorderingen Loonheffing hebben enkel betrekking op GES.

€ 55.074,00

20-04-2022



Toelichting

De vorderingen omzetbelasting zijn inmiddels door Arbor Holding BV voldaan. De openstaande schuld van EUR 55.074 heeft enkel betrekking op vorderingen loonheffing van GES. Arbor Projecten heeft momenteel geen openstaande schuld bij de belastingdienst.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet ingediend.

20-01-2022



Toelichting

GES:
EUR 6.082,63

20-04-2022



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Een werknemer heeft een vordering ingediend m.b.t. een opleiding die hij krachtens de arbeidsovereenkomst dit jaar zou gaan volgen. De hoogte van deze vordering is nog niet bekend.

20-01-2022



Toelichting

GES:
EUR 6.780,70.
Dit betreft de vordering van een werknemer m.b.t. de reeds genoemde opleiding en daarnaast heeft de betreffende werknemer nog een vordering m.b.t. niet genoten ATV dagen ter verificatie bij de curator ingediend.

20-04-2022



8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

20-01-2022



Toelichting

Arbor Holding: 0
Arbor Projecten: 5 crediteuren.
GES: 6 crediteuren.

Tot op heden hebben in totaal 11 crediteuren hun vordering ter verificatie bij de curator ingediend.

Toelichting

Arbor Projecten: 10 crediteuren.
GES: 14 crediteuren.

20-04-2022



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 53.620,33

20-01-2022



Toelichting

Arbor Holding: EUR 0,-
Arbor Projecten: EUR 32.186,73
GES: EUR 21.433,60

Zoals hiervoor bij sub 5 vermeld, zijn er drie schuldeisers met zekerheidsrechten (hypotheek en pandrecht). Voor zover hun vordering niet kan worden voldaan uit de tot zekerheid strekkende zekerheden hebben zij een restantvordering die concurrent is.

Toelichting

Arbor Projecten: EUR 80.597,61
GES: EUR 30.029,69

De drie schuldeisers met zekerheidsrechten zijn niet meegenomen in het bedrag van de concurrente crediteuren, aangezien nog niet duidelijk is wat de eventuele restantvordering zal zijn. De schuldeisers staan voor de volledigheid wel genoteerd op de crediteurenlijst.

20-04-2022



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

20-01-2022



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en opstellen crediteurenlijsten. Beoordelen van ingediende vorderingen en afstemming met bestuurder.

20-01-2022



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen lopende procedures.

20-01-2022

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

20-01-2022

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

20-01-2022

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

20-01-2022

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal eerst het hoger beroep dienen af te wachten. Indien het faillissement in stand blijft zal hij de vereffening van het vermogen en de reguliere faillissementsonderzoeken ter hand nemen.

20-01-2022

 1

In de komende verslagperiode zal de curator een eventuele doorstart (van de golfbaan) trachten te realiseren en de onroerende zaken en de bedrijfsmiddelen te verkopen. Daarnaast zal het rechtmatighedenonderzoek worden opgepakt.

20-04-2022

 **2**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Zie 10.1.

20-01-2022

 1

Nog niet bekend.

20-04-2022

 **2**

10.3 Indiening volgend verslag

20-7-2022

20-04-2022

 **2**

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

20-01-2022

 1

Disclaimer:

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bijlagen

Bijlagen