

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	05-07-2021
Insolventienummer	F.03/21/16
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000175212:F001
Datum uitspraak	26-01-2021

R-C	mr. P. Hoekstra
Curator	mr B.T.G.M. Lamers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Woningbouw Zuid B.V. 25-02-2021
 1

Gegevens onderneming

KvK 09179987 25-02-2021
 1

Gevestigd te 6002 EA Weert aan de Schoutlaan 26.

Per 8 januari 2021 is een statutenwijziging doorgevoerd. Voor die tijd heette de vennootschap "Bruil Woningbouw Ede B.V.". Deze vennootschap was tot voor kort onderdeel van het Bruil-concern, dat ook een vestiging te Weert had aan de Lozerweg 46.

Per 31 december 2020 is deze vennootschap verkocht aan de Lammers-betongroep in Weert voor € 1,--.

Daarnaast - en onlosmakelijk aan elkaar verbonden - zijn tegelijkertijd aan Lammers verkocht een aantal activa en passiva van Bruil Prefab B.V. te Weert (onder andere onderhanden werken, machines en installaties en inventaris) en daarnaast de onroerende zaken van Bruil te Weert.

Activiteiten onderneming

Naast de 16 werknemers van Bruil Prefab B.V. werkten voor de Bruil-activiteiten in Weert ook 20 werknemers via curanda. Deze werknemers werden al vele jaren via curanda ingeleend door Bruil Prefab Weert B.V. De loonkosten van deze werknemers werden met een winstoverslag doorbelast aan Bruil Prefab Weert B.V.

25-02-2021



Na de verkoop van de aandelen van deze B.V. en de overige genoemde activa en passiva aan Lammers, welke verkoop dus per 31 december 2020 plaatsvond, zijn deze 20 werknemers echter niet meer door Lammers ingehuurd.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 1.479.109,00	€ 6.719,00	€ 395.525,00

Toelichting financiële gegevens

Volgens de concept-cijfers van 2020 waren er per einde 2020 geen activa meer en zou er een verlies zijn van € 137.660,-. Aangezien de aard van de onderneming doorbelasting van kosten met een winstoverslag is, leidt dit uiteraard tot vraagtekens en zijn daar vragen over gesteld aan de voormalig bestuurder.

25-02-2021



Van de voormalige directie heeft de curator een uitgebreide toelichting gekregen op de geconsolideerde cijfers zoals die zijn gepubliceerd op het niveau van Bruil Prefab "Groep". Deze cijfers geven, voor wat betreft de activiteiten in Weert, een vertekend beeld omdat de activiteiten in Geertruidenberg (heipalen) steeds een aanzienlijke winst opleverden en de activiteiten in Weert structureel verlieslatend waren. Over 2019 werd in Bruil Prefab B.V., waarin de activiteiten in Weert en Geertruidenberg zijn ondergebracht, een EBIT van € 548.733,= gerealiseerd waarbij Geertruidenberg een positieve bijdrage leverde van € 1.819.939,= en Weert een verlies opleverde van € 1.271.006,=. In 2018 was de EBIT van Bruil Prefab B.V. € 2.368.967,=, waaraan Geertruidenberg een positieve bijdrage leverde van € 2.971.516,= en Weert een verlies van -/- € 422.549,=. De activiteiten in Weert waren jarenlang verlieslatend.

27-05-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

20

25-02-2021



Boedelsaldo

€ 0,00

25-02-2021

 1

€ 60.000,00

27-05-2021

 2

Toelichting

Voorschot Prefab Zuid B.V. ter zake boedelkosten.

€ 0,00

05-07-2021

 3

Toelichting

Aanvullende vergoeding boedelkosten ontvangen, curatorsalaris betaald zoals vastgesteld.

Verslagperiode

van

26-1-2021

25-02-2021

 1

t/m

24-2-2021

van

25-2-2021

27-05-2021

 2

t/m

26-5-2021

van

27-5-2021

05-07-2021

 3

t/m

8-6-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	81 uur 30 min
---	---------------

2	66 uur 42 min
---	---------------

3	5 uur 6 min
---	-------------

totaal	153 uur 18 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

Zie onder punt 2 (personeel). Juridische discussie, processtukken en onderhandelingen in het kader van regelingen. Daarnaast bestudering overnamestukken. Zie verder ook onder punt 7 (rechtmatigheden).

27-05-2021

 2

Afwikkelingsuren: 2.

05-07-2021

 3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Vanaf 8 januari 2021: de heer H.A.M. Lammers, in zijn hoedanigheid van bestuurder van de vennootschap naar Belgisch recht Concrete Zuid B.V., bestuurder van de vennootschap naar Nederlands recht Concrete Zuid B.V., aandeelhouder en bestuurder van Woningbouw Zuid B.V. (voorheen genaamd Bruil Woningbouw Ede B.V.)

27-05-2021



1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
20

25-02-2021



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
23

25-02-2021



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
17-1-2021	20	
totaal	20	

2.4 Werkzaamheden personeel

Het centrale thema is of er wat de 20 werknemers betreft wel of niet sprake is van een overgang van onderneming naar het Lammers-concern. In dat kader zijn de overname-overeenkomsten en andere stukken bestudeerd en zijn gesprekken gevoerd met allerlei betrokkenen over de gang van zaken in het verleden, bij de overname en na de overname van de aandelen door Lammers. Een groot aantal werknemers heeft Lammers hierover al in kort geding gedagvaard, bijgestaan door FNV. Dat kort geding dient op 24 maart bij de rechtbank Limburg, locatie Roermond.

25-02-2021



De curator en de FNV hebben een juridische discussie gevoerd met Lammers c.s. over de vraag of al dan niet sprake is van overgang van onderneming bij de overname van de activiteiten in Weert van Bruil c.s. door Lammers c.s. Daarbij zouden dan alle werknemers van gefailleerde van rechtswege in dienst zijn getreden bij Prefab Zuid B.V. Deze discussie heeft ertoe geleid dat op 26 maart 2021 met 18 van de 20 medewerkers een vaststellingsovereenkomsten zijn gesloten inzake het beëindigen van hun dienstverband. Het geplande kort geding is komen te vervallen.

27-05-2021



De twee overige medewerkers die buiten de FNV om een bodemprocedure waren gestart hebben op 18 mei 2021 eveneens een minnelijke regeling bereikt met Lammers c.s. over een beëindiging van hun dienstverband.

Beide regelingen maken dat er geen vordering door het UWV is ingediend in het faillissement.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Per eind 2019 stond er ongeveer € 395.000,-- op de bank. Per datum van verkoop van de B.V. was de balans helemaal "schoongeveegd", conform afspraak tussen verkoper en koper van de aandelen.

25-02-2021

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Wordt onderzocht.

25-02-2021

 1

De administratie is ter beschikking gesteld aan de curator en op een zodanige wijze ingericht dat voldaan wordt aan eisen die daaraan worden gesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 2:10 BW.

27-05-2021

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

Wordt nog gezien.

25-02-2021

 1

Jaarrekening 2017 gedeponeerde op 21 augustus 2018 (tijdig).
Jaarrekening 2018 gedeponeerde op 3 september 2019 (tijdig).
Jaarrekening 2019 gedeponeerde op 14 januari 2021 (tijdig).

27-05-2021

 2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

25-02-2021

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Wordt nog gezien.

25-02-2021

 1

De vennootschap is opgericht op 25 februari 2008 zodat een onderzoek naar eventuele vorderingen uit hoofde van de stortingsplicht op de aandelen niet opportuun is omdat vorderingen ter zake zijn verjaard.

27-05-2021

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Wordt nog onderzocht.

25-02-2021

 1

Toelichting

Dit onderzoek is afgerond en is onderdeel van de regeling.

05-07-2021

 3

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-02-2021

 1

Toelichting

Onder andere zijn in onderzoek het "schoonvegen van de balans" in verband met de afspraken tussen verkoper en koper van de aandelen (zie onder 3.8) en daarnaast een dividenduitkering van € 117.105,-- per 23 december 2020. Gezien de ontwikkelingen daarna leiden deze kwesties uiteraard ook tot vraagtekens.

27-05-2021

 2

Toelichting

Het "schoonvegen van de balans" door Bruil c.s. voorafgaand aan de transactie met Lammers c.s. is onderzocht en Bruils c.s. zijn ter zake aangeschreven uit hoofde van onverschuldigde betaling en pauliana en gesommeerd tot (terug)betaling. Omdat er een regeling is getroffen tussen de boedel en Lammers die inhoudt dat alle boedelkosten worden gecompenseerd, heeft de boedel op dit moment geen belang om Bruil c.s. verder aan te spreken (zie hierna onder 7.7.). De discussie is daarom voor nu gestaakt.

Toelichting

De regeling met Lammers c.s. is correct nagekomen zodat de discussie met Bruils c.s. over het "schoonvegen van de balans" definitief kan worden gestaakt.

05-07-2021

 3

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat sprake is van overgang van onderneming en dat misbruik werd gemaakt van faillissementsrecht. Omdat Lammers c.s. de discussie met alle werknemers op een adequate wijze heeft opgelost, heeft de boedel, met instemming van de rechter-commissaris, ook een regeling getroffen met Lammers c.s. die maakt dat alle boedelkosten zullen worden gecompenseerd zodat het faillissement zoals het er nu naar uitziet op korte termijn kan worden beëindigd zonder een tekort.

27-05-2021



Lammers c.s. hebben alle boedelkosten gecompenseerd zodat het faillissement kan worden opgeheven.

05-07-2021



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestudering overname-overeenkomsten en financiële stukken en correspondentie daarover.

25-02-2021



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Gezien de vraag of er sprake is van overgang van de 20 dienstverbanden naar Lammers, wilde het UWV aanvankelijk geen voorschotten aan de 20 werknemers verstrekken. Na grote bezwaren heeft het UWV uiteindelijk besloten om toch voorschotten uit te keren.

25-02-2021



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 368,00

Toelichting

Ob januari 2021 (bezwaar gemaakt).

05-07-2021



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er is sprake van opgebouwde vakantierechten van werknemers en opgebouwde rechten op jubileum-uitkeringen.

25-02-2021



8.5 Aantal concurrente crediteuren

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie Belastingdienst e.a.

27-05-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zie onder punt 2. Personeel.

27-05-2021

 2

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

1. Zoals gezegd staat allereerst de vraag centraal of hier sprake is overgang van de dienstverbanden van de 20 betrokken werknemers naar het Lammers-concern.

25-02-2021

 1

2. Nadere aandacht voor de onder punt 7.6 besproken rechtmatigheden.

Zie hiervoor onder punt 2 en 7.

27-05-2021

 2

Er is een regeling getroffen waarbij de boedelkosten zijn gecompenseerd. Na afstemming met de rechter-commissaris en nakoming van de regeling, kan thans worden overgegaan tot afwikkeling van het faillissement.

05-07-2021

 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Naar verwachting op korte termijn.

27-05-2021

 2

Thans wordt verzocht om opheffing bij gebrek aan baten.

05-07-2021

 **3**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

N.v.t. Dit betreft een eindverslag.

05-07-2021

 **3**

Bijlagen