

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	<b>1</b>
Datum verslag	<b>07-04-2021</b>
Insolventienummer	<b>F.03/21/35</b>
Toezichtzaaknummer	<b>NL:TZ:0000182305:F001</b>
Datum uitspraak	<b>09-03-2021</b>

---

R-C	<b>mr. P. Hoekstra</b>
Curator	<b>mr J.J.Th. Paulissen</b>

## Algemene gegevens

---

### Naam onderneming

 Leenders B.V.

**07-04-2021**

 **1**

## Gegevens onderneming

Rechtsvorm: besloten vennootschap  
Statutaire naam: Leenders B.V.  
Handelsnaam: idem

07-04-2021



Oprichtingsakte: 22 augustus 2017 notaris t.o.v. mr. J.M.J.H. Hendriks te Heerlen  
Handelsregister: KvK-nummer 69445672  
Datum 1e inschrijving: 23 augustus 2017

Statutenwijziging: n.v.t.

Statutaire zetel: gemeente Heerlen  
Feitelijke zetel: Dr. Philipsstraat 73 te 6431 ED Hoensbroek  
Nevenvestigingen: n.v.t.

Aandeelhouder(s): de heer D.J. Leenders, Dr. Philipsstraat 73 te Hoensbroek  
Bestuurder: de heer D.J. Leenders, Dr. Philipsstraat 73 te Hoensbroek

Bankrelaties: Rabobank  
Accountant: Haagmans Seelen Accountancy  
Boekhouder: intern  
Advocaat: n.v.t.

Belangrijkste schuldeisers: Rabobank en Elkenrade B.V.  
Belangrijkste klanten: n.v.t. (louter holdingactiviteiten)

Belastingdienst: Ontvanger Belastingdienst Limburg  
Uitvoeringsinstantie: UWV

## Activiteiten onderneming

In de statuten en in het handelsregister worden de activiteiten omschreven als "Advisering op het gebied van management en bedrijfsvoering (geen public relations en organisatie- en adviesbureaus). Het uitoefenen van holding, beheer- en managementactiviteiten."

07-04-2021



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017		€ 32.832,00	€ 286.581,00
2018		€ -5.360,00	€ 285.138,00
2019		€ -46.736,00	€ 262.349,00

## Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens zijn ontleend aan de jaarrekeningen over de boekjaren 2017, 2018 en 2019.

07-04-2021



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

07-04-2021



### Toelichting

Enkel de bestuurder de heer D.J. Leenders was werkzaam als DGA.

## Boedelsaldo

€ 1.001,51

07-04-2021



### Toelichting

Het boedelsaldo bedraagt € 1.001,51 (premierestitutie).

## Verslagperiode

van

9-3-2021

07-04-2021



t/m

6-4-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	76 uur 45 min
---	---------------

<b>totaal</b>	<b>76 uur 45 min</b>
---------------	----------------------

## Toelichting bestede uren

De werkzaamheden in de verslagperiode hebben betrekking gehad op een eerste inventarisatie, onderzoek van de administratie, jaarrekeningen, zekerheidsstukken en lopende (duur)overeenkomsten.

Voorts zijn er regelmatige contacten geweest met de (middellijk) bestuurder, de betrokken bank (Rabobank), en Elkenrade BV

Voorts heeft substantiële tijdsbesteding plaatsgevonden in verband met zowel de roerende als de onroerende activa.

Er is het nodige ondernomen met het oog op taxatie hiervan en het onderhouden van contacten met gegadigden, met een aantal waarvan bezichtigingen hebben plaatsgevonden.

Dat betrof zowel een mogelijke doorstart als onderhandse verkoop van de activa zonder hervatting van de bedrijfsactiviteiten ter plaatse.

De verrichtingen hebben zowel betrekking gehad op Bakkerij Leenders BV als op Leenders BV, maar zijn in een urenverantwoording geregistreerd.

07-04-2021



## 1.1 Directie en organisatie

Het bakkersbedrijf werd gedreven in de vorm van een besloten vennootschap, die oorspronkelijk reeds werd opgericht op 29 mei 1995, destijds genaamd Bakkerij Rob Pieters B.V.

In 2017 werd de bakkerij verkocht.

De aandelen werden overgenomen door een nieuw opgerichte holding van de heer D.J. Leenders, zijnde Leenders B.V.

Deze houdt alle aandelen in de werkmaatschappij, toen nog geheten Bakkerij Rob Pieters B.V.

In 2018 heeft een statutenwijziging plaatsgevonden en werd de werkmaatschappij omgedoopt in Bakkerij Leenders B.V.

De heer D.J. Leenders is de enige aandeelhouder en bestuurder via Leenders B.V.

07-04-2021



## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend is curanda niet betrokken in gerechtelijke procedures.

07-04-2021



## 1.3 Verzekeringen

Curanda heeft diverse verzekeringspolissen afgesloten bij De Goudse Verzekeringen en Super Garant Zorg en Verzekeringen.

Een compleet overzicht van de polissen is weliswaar opgevraagd, maar nog niet ontvangen.

De Verzuimverzekering en WGA-gat Plus verzekering zijn inmiddels per faillissementsdatum beëindigd.

Naar verwachting zal spoedig afstemming kunnen plaatsvinden met de assurantietussenpersoon en/of de verzekeringsmaatschappijen omtrent al dan niet beëindiging van de overige polissen.

Voor zover daarbij geen verzekerbaar belang meer bestaat zullen deze worden beëindigd, zo mogelijk per faillissementsdatum.

07-04-2021



## 1.4 Huur

Er is geen sprake van huurovereenkomsten waarbij curanda partij is.

Opzegging van huurovereenkomsten ex art 39 Fw is dan ook niet aan de orde.

07-04-2021



## 1.5 Oorzaak faillissement

07-04-2021



In 2017 werd het bakkersbedrijf, bestaande uit winkel en achtergelegen bakkerij met parkeerplaats verworven door overname van de aandelen van Bakkerij Pieters B.V.

Die aanschaffingswaarde van de roerende en onroerende activa bedroeg toen € 636.201,--.

Er werd een financiering afgesloten bij de Rabobank voor een totaalbedrag van € 700.000,-- (inclusief rente, vergoedingen, boete en kosten € 945.000,--), waarvoor een hypotheek werd verstrekt op de onroerende zaken gelegen aan de Dorpsstraat 40 en 40a te Oirsbeek, alsmede het aan de overzijde gelegen grondperceel in gebruik als parkeerplaats.

Dit bracht aanzienlijke aflossingsverplichtingen met zich mede.

Deze kosten gingen nog zwaarder wegen toen moest blijken dat de omzetten achterbleven bij de verwachtingen.

In 2017 bedroeg de omzet nog € 1.000.9813,--, maar in 2018 en 2019 daalde deze naar respectievelijk € 940.931,-- en € 868.147,--.

Dit heeft er toe geleid dat in 2020 moest worden ingegrepen en een viertal werknemers werden ontslagen.

Vanwege de hoge anciënniteit dienden echter forse transitievergoedingen te worden betaald.

Toen daar vervolgens de Corona-crisis overheen kwam lukte het al helemaal niet meer om de gestelde targets te halen.

Klanten bleven steeds meer weg omdat zij buiten de winkel moesten wachten, soms in weer en wind, en deze gingen gaandeweg steeds meer hun brood en banket inkopen bij de lokale supermarkt.

De lopende verplichtingen, onder meer jegens de belastingdienst, konden reeds vanaf medio 2020 niet meer volledig nagekomen worden.

Aangezien zich geen spoedig herstel aftekende is uiteindelijk aanvang februari 2021 besloten het faillissement aan te vragen.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

07-04-2021



#### Toelichting

De DGA was werkzaam als manager / directeur.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

De DGA was werkzaam als manager / directeur.

07-04-2021



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

2-1-2021		
----------	--	--

<b>totaal</b>	0	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, onderzoek personeelsdossiers, overleg met de bestuurder.

07-04-2021



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
bedrijfspannd met bovenwoning en parkeerplaats			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

## Toelichting onroerende zaken

Curanda is eigenaar van het bedrijfspand gelegen aan de Dorpstraat 40 en 40a te Oirsbeek, gemeente Schinnen, bestaande uit een winkel/verkoopruimte met aanbouw bakkerij, verwerkingsruimte, magazijnruimte, verblijfruimte, kantoorruimte, nutsruimte, souterrain en zelfstandige bovenwoning.

Dit object is kadastraal bekend als gemeente Oirsbeek, sectie B, nummer 2909 ter grootte van 5 are en 40 centiare.

Daarnaast strekt de eigendom zich ook uit over de tuin en inrit, kadastraal bekend als gemeente Oirsbeek, sectie B, nummer 2915 ter grootte van 2 are en 99 centiare.

Tenslotte is curanda eigenaar van een perceel bouwgrond, thans in gebruik als parkeerplaats, gelegen aan de Dorpstraat (ongenummerd) te Oirsbeek, gemeente Schinnen, kadastraal bekend als gemeente Oirsbeek, sectie C, nummer 2291 ter grootte van 9 are en 5 centiare.

07-04-2021



## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie, kadastrale recherche, onderzoek notariële akten, overleg met de bestuurder.

07-04-2021



## 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris en bedrijfsuitrusting		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

## Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan uit een kantoor- en bedrijfsinventaris, één bedrijfsvoertuig en één leaseobject.

In de winkel bevinden zich op maat gemaakte winkel- en vlaaiconters, koelunits, kasregisters, broodsnijmachine en dergelijke.

In de snij- bestelruimte bevinden zich diverse broodsnijmachines, weegschalen, en broodrekken.

De bakkerij omvat een rijskast, planeetmenger, uitrolmachine, deegmenger, diverse bakkerijovens, watermenger, werkbanken, demontabele vries/koelcellen en dergelijke.

Het kantoor bestaat uit kantoormeubilair met twee computers, een beveiligingsmonitor met zeven camera's en kantoorkasten.

Het rollend materieel bestaat uit een bedrijfswagen merk Fiat, Type Doblo 1.3 JTD met kenteken 8-VWB-94, bouwjaar 2010, kilometerstand 150.000 km.

NB: de bedrijfsmiddelen zijn geactiveerd op de balans van Bakkerij Leenders BV.

07-04-2021



## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodem(voor)recht van de fiscus strekt zich uit over de hierboven beschreven kantoorinventaris en bedrijfsuitrusting.

07-04-2021



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, onderzoek administratie, jaarrekeningen en afschrijvingsstaten, overleg met de bestuurder en de Rabobank als pandhouder, taxatieopdracht aan Troostwijk Waardering & Advies B.V., meerdere bezichtigingen met kandidaat-kopers.

07-04-2021



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Curanda heeft geen voorraden en/of onderhanden werk.

07-04-2021



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, onderzoek ter plaatse, overleg met de bestuurder.

07-04-2021



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet aangetroffen.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, onderzoek administratie, overleg met de bestuurder.

07-04-2021





## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

07-04-2021



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie, onderzoek administratie, overleg met de bestuurder.

07-04-2021



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 378.053,71

07-04-2021



#### Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft van Bakkerij Leenders B.V. en Leenders B.V. te vorderen € 378.053,71 in totaal exclusief lopende rente, provisie en kosten.

Dot bedrag is opgebouwd uit schulden uit hoofde van de rekening-courant van € 25.000,--, drie leningen groot € 171.000,--, € 104.000,-- en € 200.000,--, alsmede een debetstand op de lopende rekening.

### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

07-04-2021



### 5.3 Beschrijving zekerheden

De door de gefailleerde vennootschappen gestelde zekerheden bestaan uit:

- een eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 700.000,-- te vermeerderen met rente en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 9 oktober 2017 op het registergoed Dorpsstraat 40a te Oirsbeek;
- een tweede hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 700.000,-- te vermeerderen met rente en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 9 oktober 2017 op het registergoed Bouwterrein Dorpsstraat te Oirsbeek;
- verpanding van voorraden blijkens onderhandse akte d.d. 25 september 2017;
- verpanding van inventaris blijkens onderhandse akte d.d. 25 september 2017;
- verpanding van vorderingen op derden blijkens onderhandse akte d.d. 25 september 2017.

NB:

Er is een eerste hypothecaire inschrijving verstrekt op het registergoed Bouwterrein Dorpsstraat te Oirsbeek ten gunste van Elkenrade B.V., die een bij de Rabobank achtergestelde lening heeft verstrekt ad € 250.000,-- en een lening ad € 37.758,--.

De Rabobank heeft gebruik gemaakt van de zogeheten "collectieve verpanding".

De laatst geregistreerde verzamelvervolgpandakte dateert van 8 maart 2021.

Voor de op 25 september 2017 verstrekte lening oorspronkelijk groot € 171.000,-- is zekerheid door derden verstrekt in de vorm van een borgstelling MKB krediet van de Staat.

Voor alle verstrekte leningen en het krediet in rekening-courant zijn de volgende zekerheden door derden verstrekt:

- een borgstelling ad € 150.000,-- blijkens onderhandse akte d.d. 25 september 2017, verleend door de heer D.J. Leenders;
- een achterstelling en verpanding van vordering Elkenrade B.V. blijkens onderhandse akte d.d. 25 september 2017;
- een achterstelling van verpanding van vordering W.W. Leenders blijkens onderhandse akte d.d. 25 september 2017.

### 5.4 Separatistenpositie

De Rabobank en Elkenrade B.V. zijn separatist als pand- en/of hypotheekhouder van de hierboven genoemde vermogensbestanddelen.

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is niet gebleken van nog aanwezige zaken waarover zich enig eigendomsvoorbehoud van derden uitstrekt.

07-04-2021



07-04-2021



07-04-2021



## 5.6 Retentierechten

Niet aangetroffen

07-04-2021



## 5.7 Reclamerechten

Niet aangetroffen

07-04-2021



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Met de Rabobank is overeengekomen dat bij verkoop via bemiddeling van de curator een boedelbijdrage zal worden voldaan conform de separatistenregeling.

Dat betreft zowel de roerende als de onroerende zaken.

Op basis van deze afspraak is de curator een de slag gegaan met diverse gegadigden.

07-04-2021



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventarisatie, onderzoek administratie, onderzoek zekerheidsstukken, overleg met de bestuurder, overleg met de Rabobank, correspondentie met de Rabobank en de ABN Amro Asset Based Finance N.V., e.d.

07-04-2021



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De exploitatie van de onderneming werd reeds aanvang februari 2021, derhalve een maand voor de faillietverklaring, beëindigd.

Voortzetting is aldus niet aan de orde.

07-04-2021



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

07-04-2021



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventarisatie, onderzoek administratie, overleg met de bestuurder.

07-04-2021



### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

Na het uitspreken van het faillissement meldden zich diverse partijen bij de curator met het verzoek om nadere informatie met het oog op een mogelijke doorstart.

Na een eerste uitwisseling van (kern)gegevens is één kandidaat overgebleven die geïnteresseerd is zowel de roerende als onroerende activa in het kader van een doorstart te verwerven.

Twee andere gegadigden blijken enkel geïnteresseerd in overname van de inventaris en de bedrijfsuitrusting.

Recent heeft de partij die wilde doorstarten te kennen gegeven daarvan af te zien.

Tenzij zich alsnog spoedig een kandidaat mocht melden ligt niet in de rede dat een doorstart zal plaatsvinden.

07-04-2021



## 6.5 Verantwoording

PM

07-04-2021



## 6.6 Opbrengst

**Toelichting**

PM

07-04-2021



## 6.7 Boedelbijdrage

**Toelichting**

Met de Rabobank is overeengekomen dat in het kader van realisatie van zowel de roerende als onroerende activa via bemiddeling van de curator een boedelbijdrage zal worden voldaan conform de separatistenregeling.

Dit zal niet van toepassing zijn op de bodemzaken nu de eventuele opbrengst daarvan geringer zal zijn dan de fiscale schulden en dus voorshands in de boedel zal vloeien

07-04-2021



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie, onderzoek administratie, overleg met de bestuurder, overleg met de Rabobank, correspondentie met opkopers en andere gegadigden voor overname, diverse bezichtigingen ter plaatse, uitwisseling van financiële en andere gegevens, en dergelijke.

07-04-2021



# 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht

Op basis van de aangetroffen administratie en overige bescheiden moet het, behoudens nieuwe of andere inzichten, ervoor gehouden worden dat de

07-04-2021

boekhoudplicht is nageleefd.

De boekhouding werd intern verzorgd en aangeleverd aan de accountant en was bijgewerkt tot aanvang februari 2021, toen de exploitatie werd beëindigd.

De auditfiles zijn door de accountant ten behoeve van fiscus ter beschikking gesteld.

Er heeft nog geen volledig onderzoek van de boekhouding kunnen plaatsvinden.

Dat zal in de komende verslagperiode(n) geschieden.



## 7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst opgestelde jaarrekening van curanda betreft het boekjaar 2019.

De jaarrekeningen vanaf 2017 zijn tijdig gedeponeed.

07-04-2021



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De jaarrekeningen t/m 2019 zijn – naar verluidt – goedgekeurd.

07-04-2021



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In de oprichtingsakte is opgenomen dat de geplaatste aandelen door de oprichter zullen worden volgestort in geld.

Een bewijs van volstorting moet nog worden ontvangen.

07-04-2021



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Er heeft nog geen onderzoek kunnen plaatsvinden naar het beleid c.q. de taakvervulling door het bestuur.

In de komende verslagperiode zal hieraan aandacht worden besteed.

07-04-2021



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

### Toelichting

Er heeft inmiddels enig onderzoek kunnen plaatsvinden naar mogelijk verplichte c.q. onverplichte transacties die als paulianeus zouden kunnen worden aangemerkt en door de curator kunnen worden vernietigd.

Hiervan is echter tot nu toe niet gebleken.

07-04-2021



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie hierboven sub 7.5 en 7.6.

07-04-2021



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie, onderzoek administratie (bankafschriften) en jaarrekeningen, zekerheidsstukken, alsmede overige relevante bescheiden.

07-04-2021



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

07-04-2021



#### Toelichting

Er dienen zich geen boedelvorderingen aan jegens curanda als holding.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

07-04-2021



#### Toelichting

Tot en met het eerste verslagperiode heeft de fiscus nog geen vorderingen jegens curanda aangemeld.

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

07-04-2021



#### Toelichting

Er dienen zich geen preferente vorderingen aan jegens curanda als holding.

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

07-04-2021



#### Toelichting

Niet aangetroffen.

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

07-04-2021



#### Toelichting

Curanda is hoofdelijk aansprakelijk voor de vorderingen van de Rabobank ad in totaal € 378.053,71.

Elkenrade B.V. heeft te vorderen € 224.301,48.

Tot en met de eerste verslagperiode zijn louter deze vorderingen aangemeld.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 602.355,19

### Toelichting

Curanda is hoofdelijk aansprakelijk voor de vorderingen van de Rabobank ad in totaal € 378.053,71.

Elkenrade B.V. heeft te vorderen € 224.301,48.

Tot en met de eerste verslagperiode zijn louter deze vorderingen aangemeld.

07-04-2021



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Omtrent de wijze van afwikkeling van het faillissement kunnen in het huidige stadium nog geen mededelingen worden gedaan.

07-04-2021



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie, onderzoek administratie en jaarrekeningen, aanschrijving van alle bekende (handels)crediteuren, de banken, de fiscus, en dergelijke.

Tevens zijn de lijsten van voorlopig erkende schuldvorderingen opgemaakt.

07-04-2021



# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

07-04-2021



## 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

07-04-2021



## 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

07-04-2021



## 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

07-04-2021



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich gedurende de komende verslagperiode met name richten op:

- afwikkeling van een mogelijke doorstart of separate verkoop activa;
- afwikkeling met de fiscus en het UWV;
- onderzoek rekening-courantverhoudingen;
- onderzoek naar mogelijke paulianeuze transacties;
- onderzoek naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid;
- PM.

07-04-2021



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hieromtrent kunnen thans nog geen uitspraken worden gedaan.

07-04-2021



### 10.3 Indiening volgend verslag

7-7-2021

07-04-2021



### 10.4 Werkzaamheden overig

Inventarisatie, diverse onderzoeken, overleg met de bestuurder, en dergelijke.

07-04-2021



## Bijlagen

---

### Bijlagen