

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	10-09-2021
Insolventienummer	F.03/21/35
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000182305:F001
Datum uitspraak	09-03-2021

R-C	mr. P. Hoekstra
Curator	mr J.J.Th. Paulissen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Leenders B.V.

07-04-2021

 1

Gegevens onderneming

Rechtsvorm: besloten vennootschap
Statutaire naam: Leenders B.V.
Handelsnaam: idem

07-04-2021



Oprichtingsakte: 22 augustus 2017 notaris t.o.v. mr. J.M.J.H. Hendriks te Heerlen
Handelsregister: KvK-nummer 69445672
Datum 1e inschrijving: 23 augustus 2017

Statutenwijziging: n.v.t.

Statutaire zetel: gemeente Heerlen
Feitelijke zetel: Dr. Philipsstraat 73 te 6431 ED Hoensbroek
Nevenvestigingen: n.v.t.

Aandeelhouder(s): de heer D.J. Leenders, Dr. Philipsstraat 73 te Hoensbroek
Bestuurder: de heer D.J. Leenders, Dr. Philipsstraat 73 te Hoensbroek

Bankrelaties: Rabobank
Accountant: Haagmans Seelen Accountancy
Boekhouder: intern
Advocaat: n.v.t.

Belangrijkste schuldeisers: Rabobank en Elkenrade B.V.
Belangrijkste klanten: n.v.t. (louter holdingactiviteiten)

Belastingdienst: Ontvanger Belastingdienst Limburg
Uitvoeringsinstantie: UWV

Activiteiten onderneming

In de statuten en in het handelsregister worden de activiteiten omschreven als "Advisering op het gebied van management en bedrijfsvoering (geen public relations en organisatie- en adviesbureaus). Het uitoefenen van holding, beheer- en managementactiviteiten."

07-04-2021



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017		€ 32.832,00	€ 286.581,00
2019		€ -46.736,00	€ 262.349,00
2018		€ -5.360,00	€ 285.138,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens zijn ontleend aan de jaarrekeningen over de boekjaren 2017, 2018 en 2019.

07-04-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

07-04-2021



Toelichting

Enkel de bestuurder de heer D.J. Leenders was werkzaam als DGA.

Boedelsaldo

€ 1.001,51

07-04-2021



Toelichting

Het boedelsaldo bedraagt € 1.001,51 (premierestitutie).

€ 1.001,51

11-06-2021



Toelichting

Het boedelsaldo is in de 2e verslagperiode ongewijzigd gebleven.

€ 3.526,53

10-09-2021



Toelichting

Het boedelsaldo betreft zowel Leenders B.V. als Bakkerij Leenders B.V., en is samengesteld uit een premierestitutie, creditrente en het aangetroffen kasgeld.

Verslagperiode

van

9-3-2021

07-04-2021



t/m

6-4-2021

van

7-4-2021

11-06-2021



t/m

11-6-2021

van

10-12-2021

10-09-2021



t/m

11-9-2021

Bestede uren

Verslagperiode

Bestede uren

1 76 uur 45 min

2 38 uur 15 min

3 47 uur 25 min

totaal 162 uur 25 min

Toelichting bestede uren

De werkzaamheden in de verslagperiode hebben betrekking gehad op een eerste inventarisatie, onderzoek van de administratie, jaarrekeningen, zekerheidsstukken en lopende (duur)overeenkomsten.

07-04-2021



Voorts zijn er regelmatige contacten geweest met de (middellijk) bestuurder, de betrokken bank (Rabobank), en Elkenrade BV

Voorts heeft substantiële tijdsbesteding plaatsgevonden in verband met zowel de roerende als de onroerende activa.

Er is het nodige ondernomen met het oog op taxatie hiervan en het onderhouden van contacten met gegadigden, met een aantal waarvan bezichtigingen hebben plaatsgevonden.

Dat betrof zowel een mogelijke doorstart als onderhandse verkoop van de activa zonder hervatting van de bedrijfsactiviteiten ter plaatse.

De verrichtingen hebben zowel betrekking gehad op Bakkerij Leenders BV als op Leenders BV, maar zijn in een urenverantwoording geregistreerd.

De werkzaamheden in de 2e verslagperiode hebben met name betrekking gehad op:

11-06-2021



- voortzetting onderzoek administratie en jaarrekeningen;
- afwikkeling duurovereenkomsten;
- afronding dossier werknemers en UWV;
- regelmatige contacten met de Rabobank;
- correspondentie met de fiscus en de handelscrediteuren;
- realisatie roerende en onroerende activa;
- verslaggeving en communicatie met de rechter-commissaris.

De werkzaamheden in de 3e verslagperiode hebben met name betrekking gehad op:

10-09-2021



- voortzetting onderzoek administratie en jaarrekeningen (rekeningen-courant);
- correspondentie met de bestuurder;
- correspondentie met de handelscrediteuren;
- correspondentie met de fiscus;
- correspondentie met het UWV;
- afronding verzekeringsdossier;
- correspondentie met Troostwijk Waardering en Advies B.V.;
- realisatie roerende en onroerende activa;
- verslaggeving en communicatie met de rechter-commissaris;

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Het bakkersbedrijf werd gedreven in de vorm van een besloten vennootschap, die oorspronkelijk reeds werd opgericht op 29 mei 1995, destijds genaamd Bakkerij Rob Pieters B.V.

07-04-2021



In 2017 werd de bakkerij verkocht.

De aandelen werden overgenomen door een nieuw opgerichte holding van de heer D.J. Leenders, zijnde Leenders B.V.

Deze houdt alle aandelen in de werkmaatschappij, toen nog geheten Bakkerij Rob Pieters B.V.

In 2018 heeft een statutenwijziging plaatsgevonden en werd de werkmaatschappij omgedoopt in Bakkerij Leenders B.V.

De heer D.J. Leenders is de enige aandeelhouder en bestuurder via Leenders B.V.

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend is curanda niet betrokken in gerechtelijke procedures.

07-04-2021

 1

1.3 Verzekeringen

Curanda heeft diverse verzekeringspolissen afgesloten bij De Goudse Verzekeringen en Super Garant Zorg en Verzekeringen.

07-04-2021

 1

Een compleet overzicht van de polissen is weliswaar opgevraagd, maar nog niet ontvangen.

De Verzuimverzekering en WGA-gat Plus verzekering zijn inmiddels per faillissementsdatum beëindigd.

Naar verwachting zal spoedig afstemming kunnen plaatsvinden met de assurantietussenpersoon en/of de verzekeringsmaatschappijen omtrent al dan niet beëindiging van de overige polissen.

Voor zover daarbij geen verzekeraar belang meer bestaat zullen deze worden beëindigd, zo mogelijk per faillissementsdatum.

Het verzekeringsdossier is nagenoeg afgewikkeld.

11-06-2021

 2

Er heeft nog gegevensuitwisseling plaatsgevonden met de betrokken verzekeringsmaatschappijen.

De polissen waarbij geen verzekeraar belang meer bestaat zijn beëindigd. Verzekeringsdekking wordt nog slechts gehandhaafd ten aanzien van de roerende en onroerende activa.

Het verzekeringsdossier kan als afgewikkeld worden beschouwd.

10-09-2021

 3

Het is niet meer gekomen tot verdere premierestituties.

De verzekeringsdekking, welke nog werd gehandhaafd ten aanzien van de roerende en onroerende activa, kan worden beëindigd nu op 10 september 2021 deze activa werden verkocht.

1.4 Huur

Er is geen sprake van huurovereenkomsten waarbij curanda partij is.

07-04-2021

Opzegging van huurovereenkomsten ex art 39 Fw is dan ook niet aan de orde.

 1

1.5 Oorzaak faillissement

In 2017 werd het bakkersbedrijf, bestaande uit winkel en achtergelegen bakkerij met parkeerplaats verworven door overname van de aandelen van Bakkerij Pieters B.V.

Die aanschaffingswaarde van de roerende en onroerende activa bedroeg toen € 636.201,--.

Er werd een financiering afgesloten bij de Rabobank voor een totaalbedrag van € 700.000,-- (inclusief rente, vergoedingen, boete en kosten € 945.000,--), waarvoor een hypotheek werd verstrekt op de onroerende zaken gelegen aan de Dorpsstraat 40 en 40a te Oirsbeek, alsmede het aan de overzijde gelegen grondperceel in gebruik als parkeerplaats.

Dit bracht aanzienlijke aflossingsverplichtingen met zich mede.

Deze kosten gingen nog zwaarder wegen toen moest blijken dat de omzetten achterbleven bij de verwachtingen.

In 2017 bedroeg de omzet nog € 1.000.9813,--, maar in 2018 en 2019 daalde deze naar respectievelijk € 940.931,-- en € 868.147,--.

Dit heeft er toe geleid dat in 2020 moest worden ingegrepen en een viertal werknemers werden ontslagen.

Vanwege de hoge anciënniteit dienden echter forse transitievergoedingen te worden betaald.

Toen daar vervolgens de Corona-crisis overheen kwam lukte het al helemaal niet meer om de gestelde targets te halen.

Klanten bleven steeds meer weg omdat zij buiten de winkel moesten wachten, soms in weer en wind, en deze gingen gaandeweg steeds meer hun brood en banket inkopen bij de lokale supermarkt.

De lopende verplichtingen, onder meer jegens de belastingdienst, konden reeds vanaf medio 2020 niet meer volledig nagekomen worden.

Aangezien zich geen spoedig herstel aftekende is uiteindelijk aanvang februari 2021 besloten het faillissement aan te vragen.

07-04-2021

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

07-04-2021



Toelichting

De DGA was werkzaam als manager / directeur.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

De DGA was werkzaam als manager / directeur.

07-04-2021



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

2-1-2021		
----------	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, onderzoek personeelsdossiers, overleg met de bestuurder.

07-04-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

bedrijfspannd met bovenwoning en parkeerplaats			
--	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Curanda is eigenaar van het bedrijfspand gelegen aan de Dorpstraat 40 en 40a te Oirsbeek, gemeente Schinnen, bestaande uit een winkel/verkoopruimte met aanbouw bakkerij, verwerkingsruimte, magazijnruimte, verblijfruimte, kantoorruimte, nutsruimte, souterrain en zelfstandige bovenwoning.

Dit object is kadastraal bekend als gemeente Oirsbeek, sectie B, nummer 2909 ter grootte van 5 are en 40 centiare.

Daarnaast strekt de eigendom zich ook uit over de tuin en inrit, kadastraal bekend als gemeente Oirsbeek, sectie B, nummer 2915 ter grootte van 2 are en 99 centiare.

Tenslotte is curanda eigenaar van een perceel bouwgrond, thans in gebruik als parkeerplaats, gelegen aan de Dorpstraat (ongenummerd) te Oirsbeek, gemeente Schinnen, kadastraal bekend als gemeente Oirsbeek, sectie C, nummer 2291 ter grootte van 9 are en 5 centiare.

07-04-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie, kadastrale recherche, onderzoek notariële akten, overleg met de bestuurder.

07-04-2021



Gedurende de 3e verslagperiode hebben werkzaamheden plaatsgevonden ten aanzien van het bedrijfspand met bovenwoning gelegen aan de Dorpstraat 40-40a te Oirsbeek als onderdeel van een mogelijke activatransactie.

Met betrekking tot de aan de overzijde gelegen parkeerplaats zijn er contacten geweest met makelaar V&H Vastgoed, de hypotheekhouders (Rabobank, de heer Pieters), alsmede een potentiële koper.

10-09-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris en bedrijfsuitrusting		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan uit een kantoor- en bedrijfsinventaris, één bedrijfsvoertuig en één leaseobject.

In de winkel bevinden zich op maat gemaakte winkel- en vlaaiconters, koelunits, kasregisters, broodsnijmachine en dergelijke.

In de snij- bestelruimte bevinden zich diverse broodsnijmachines, weegschalen, en broodrekken.

De bakkerij omvat een rijskast, planeetmenger, uitrolmachine, deegmenger, diverse bakkerijovens, watermenger, werkbanken, demontabele vries/koelcellen en dergelijke.

Het kantoor bestaat uit kantoormeubilair met twee computers, een beveiligingsmonitor met zeven camera's en kantoorkasten.

Het rollend materieel bestaat uit een bedrijfswagen merk Fiat, Type Doblo 1.3 JTD met kenteken 8-VWB-94, bouwjaar 2010, kilometerstand 150.000 km.

NB: de bedrijfsmiddelen zijn geactiveerd op de balans van Bakkerij Leenders BV.

07-04-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodem(voor)recht van de fiscus strekt zich uit over de hierboven beschreven kantoorinventaris en bedrijfsuitrusting.

07-04-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, onderzoek administratie, jaarrekeningen en afschrijvingsstaten, overleg met de bestuurder en de Rabobank als pandhouder, taxatieopdracht aan Troostwijk Waardering & Advies B.V., meerdere bezichtigingen met kandidaat-kopers.

07-04-2021



Veelvuldige contacten met geïnteresseerden voor overname van de kantoor- en bedrijfsinventaris en het rollend materieel, overleg met de rechter-commissaris, contacten met Troostwijk Waardering & Advies B.V.

11-06-2021



Inzake de bedrijfsmiddelen zijn er intensieve contacten geweest met Troostwijk Waardering en Advies B.V. omdat voor de 2e keer de voorgenomen veiling van de bedrijfsmiddelen moest worden opgeschort.

10-09-2021



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Curanda heeft geen voorraden en/of onderhanden werk.

07-04-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, onderzoek ter plaatse, overleg met de bestuurder.

07-04-2021



Overleg met de bestuurder, inventarisatie mogelijkheden verkoop, en dergelijke.

11-06-2021



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet aangetroffen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, onderzoek administratie, overleg met de bestuurder.

07-04-2021

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

07-04-2021

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie, onderzoek administratie, overleg met de bestuurder.

07-04-2021

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 378.053,71

07-04-2021

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft van Bakkerij Leenders B.V. en Leenders B.V. te vorderen € 378.053,71 in totaal exclusief lopende rente, provisie en kosten. Dit bedrag is opgebouwd uit schulden uit hoofde van de rekening-courant van € 25.000,--, drie leningen groot € 171.000,--, € 104.000,-- en € 200.000,--, alsmede een debetstand op de lopende rekening.

€ 378.053,71

11-06-2021

 2

Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank zal nog wijzigen nadat verkoop van de roerende en onroerende activa heeft plaatsgevonden.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

07-04-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

De door de gefailleerde vennootschappen gestelde zekerheden bestaan uit:

07-04-2021



- een eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 700.000,-- te vermeerderen met rente en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 9 oktober 2017 op het registergoed Dorpsstraat 40a te Oirsbeek;
- een tweede hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 700.000,-- te vermeerderen met rente en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 9 oktober 2017 op het registergoed Bouwterrein Dorpsstraat te Oirsbeek;
- verpanding van voorraden blijkens onderhandse akte d.d. 25 september 2017;
- verpanding van inventaris blijkens onderhandse akte d.d. 25 september 2017;
- verpanding van vorderingen op derden blijkens onderhandse akte d.d. 25 september 2017.

NB:

Er is een eerste hypothecaire inschrijving verstrekt op het registergoed Bouwterrein Dorpsstraat te Oirsbeek ten gunste van Elkenrade B.V., die een bij de Rabobank achtergestelde lening heeft verstrekt ad € 250.000,-- en een lening ad € 37.758,--.

De Rabobank heeft gebruik gemaakt van de zogeheten "collectieve verpanding".

De laatst geregistreerde verzamelvervolgpanndakte dateert van 8 maart 2021.

Voor de op 25 september 2017 verstrekte lening oorspronkelijk groot € 171.000,-- is zekerheid door derden verstrekt in de vorm van een borgstelling MKB krediet van de Staat.

Voor alle verstrekte leningen en het krediet in rekening-courant zijn de volgende zekerheden door derden verstrekt:

- een borgstelling ad € 150.000,-- blijkens onderhandse akte d.d. 25 september 2017, verleend door de heer D.J. Leenders;
- een achterstelling en verpanding van vordering Elkenrade B.V. blijkens onderhandse akte d.d. 25 september 2017;
- een achterstelling van verpanding van vordering W.W. Leenders blijkens onderhandse akte d.d. 25 september 2017.

5.4 Separatistenpositie

De Rabobank en Elkenrade B.V. zijn separatist als pand- en/of hypotheekhouder van de hierboven genoemde vermogensbestanddelen.

07-04-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is niet gebleken van nog aanwezige zaken waarover zich enig eigendomsvoorbehoud van derden uitstrekt.

07-04-2021



5.6 Retentierechten

Niet aangetroffen

07-04-2021



5.7 Reclamerechten

Niet aangetroffen

07-04-2021



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Met de Rabobank is overeengekomen dat bij verkoop via bemiddeling van de curator een boedelbijdrage zal worden voldaan conform de separatistenregeling.

Dat betreft zowel de roerende als de onroerende zaken.

Op basis van deze afspraak is de curator een de slag gegaan met diverse gegadigden.

07-04-2021



€ 7.000,00

10-09-2021



Toelichting

Gedurende de verslagperiode heeft nadere afstemming plaatsgevonden met de Rabobank inzake de boedelbijdrage te voldoen in het kader van onderhandse verkoop van het bedrijfspand met bovenwoning, gelegen aan de Dorpstraat 40-40a te Oirsbeek.

Dit pand is op 10 september verkocht voor € 312.500,-- k.k.

Met de Rabobank is overeengekomen dat een boedelbijdrage conform de separatistenregeling van afgerond € 7.000,-- ex BTW zal worden voldaan aan de boedel.

Dit bedrag zal op korte termijn worden bijgeschreven op de boedelrekening.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventarisatie, onderzoek administratie, onderzoek zekerheidsstukken, overleg met de bestuurder, overleg met de Rabobank, correspondentie met de Rabobank en de ABN Amro Asset Based Finance N.V., e.d.

07-04-2021



Regelmatige contacten met de Rabobank, ABN AMRO Asset Based Finance N.V., overleg met de bestuurder, en dergelijke.

11-06-2021



Met de Rabobank is gecorrespondeerd omtrent de onderhandse verkoop van het bedrijfspand met bovenwoning, in het kader waarvan nadere afstemming van de hoogte van de boedelbijdrage heeft plaatsgevonden.

10-09-2021



Met de ABN AMRO Asset Based Finance N.V. heeft nog enige correspondentie plaatsgevonden omtrent de afwikkeling van de leaseovereenkomst betreffende de zgn. planeetmenger.


Deze werd teruggenomen en vervolgens via de leasemaatschappij verkocht aan derden, waarop de afrekening volgde en de restantvordering is opgenomen op de lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen.

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming


6.1 Exploitatie / zekerheden

De exploitatie van de onderneming werd reeds aanvang februari 2021, derhalve een maand voor de faillietverklaring, beëindigd. Voortzetting is aldus niet aan de orde.

07-04-2021
 1


6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

07-04-2021
 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming


Inventarisatie, onderzoek administratie, overleg met de bestuurder.

07-04-2021
 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Na het uitspreken van het faillissement meldden zich diverse partijen bij de curator met het verzoek om nadere informatie met het oog op een mogelijke doorstart.

07-04-2021
 1


Na een eerste uitwisseling van (kern)gegevens is één kandidaat overgebleven die geïnteresseerd is zowel de roerende als onroerende activa in het kader van een doorstart te verwerven.

Twee andere gegadigden blijken enkel geïnteresseerd in overname van de inventaris en de bedrijfsuitrusting.

Recent heeft de partij die wilde doorstarten te kennen gegeven daarvan af te zien.

Tenzij zich alsnog spoedig een kandidaat mocht melden ligt niet in de rede dat een doorstart zal plaatsvinden.

De partij die had doorgegeven aan de curator te willen afzien van een doorstart heeft zich gedurende de 2e verslagperiode opnieuw tot de curator gewend.

11-06-2021
 2

De betrokkene ziet alsnog mogelijkheden en heeft zich daartoe gewend tot een accountant, die een ondernemersbegroting heeft opgesteld.

Hierin is opgenomen overname van de kantoor- en bedrijfsmiddelen, het rollend materieel, alsmede het pand gelegen aan de Dorpstraat 40 te Oirsbeek, bestaande uit winkel, bakkerij en bovenwoning.

Op het moment dat de ondernemersbegroting werd gepresenteerd was de veiling van de kantoor- en bedrijfsinventaris en het rollend materieel via Troostwijk reeds online.

Aangezien de gepresenteerde stukken goed onderbouwd waren, en een activatransactie waarbij zowel de roerende als de onroerende zaken (met uitzondering van de parkeerplaats aan de overzijde) zijn betrokken de voorkeur geniet, werd in goed overleg met Troostwijk het veilingtraject

opgeschort.

Hiertoe bestond ook aanleiding omdat, weliswaar onder voorbehoud van financiering, tevens een bieding werd gedaan op de diverse activa liggende binnen de marges van de eerder getaxeerde waarden van het roerend en onroerend actief.

De curator verwacht op zeer korte termijn te vernemen of en in hoeverre het gelukt is de financiering rond te krijgen.

In dat geval zal de bieding ter goedkeuring worden voorgelegd.

Mocht dit niet lukken dan zal het veilingtraject alsnog worden voortgezet.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat een eerder ontvangen bieding op louter de kantoor- en bedrijfsinventaris niet werd gehonoreerd en dat in overleg met de rechter-commissaris werd besloten tot veiling via Troostwijk over te gaan nu daarvan een hogere opbrengst mag worden verwacht.

Het is de heer Vijverstra, een voormalig werknemer van Bakkerij Leenders B.V., alsnog gelukt om de financiering rond te krijgen voor het realiseren van een doorstart.

In dat kader zijn uiteindelijk biedingen gedaan op het bedrijfspand met bovenwoning en de inventaris en machines ten bedrage van respectievelijk € 312.500,-- k.k. en € 55.000,-- (exclusief eventuele BTW).

De bieding op de inventaris en machines is verhoogd ten opzichte van een eerder uitgebracht bod in verband met het feit dat tot twee maal toe het via Troostwijk Waardering en Advies B.V. lopende veilingtraject moest worden opgeschort.

Hierdoor zijn extra kosten voor de boedel ontstaan en deze worden thans gecompenseerd door de verhoogde bieding op de inventaris en machines.

Op 13 juli 2021 werd het verzoek tot verkoop van voormelde activa tegen genoemde bedragen door de rechter-commissaris toegewezen.

De notariële eigendomsoverdracht van de onroerende zaak enerzijds en de verkoop en levering van de inventaris en bedrijfsuitrusting hebben plaatsgevonden op 10 september 2021.

Op die datum werd de notariële akte van eigendomsoverdracht verleden ten overstaan van notaris Verstegen te Brunssum.

Bij die gelegenheid werd tevens de activaovereenkomst ondertekend.

Via het notariskantoor vindt de financiële afwikkeling plaats jegens zowel de hypotheekhouder Rabobank als de boedel.

De boedelbijdrage ad € 7.000,-- ex BTW inzake verkoop van de onroerende zaak en de koopsom van de inventaris en bedrijfsuitrusting zullen spoedig worden bijgeschreven op de boedelrekening.

Hierop in mindering strekken kosten van Troostwijk Waardering en Advies B.V. ad € 5.000,-- welke niet eerder konden worden voldaan bij gebreke van geldelijk actief.

10-09-2021

 3

6.5 Verantwoording

PM

07-04-2021

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

PM

07-04-2021

 1

€ 57.000,00

Toelichting

1. Opbrengst bedrijfspand met bovenwoning:

koopprijs € 312.500,-- k.k.

boedelbijdrage ad € 7.000,-- ex BTW ;

2. Opbrengst inventaris en bedrijfsuitrusting:

€ 55.000,--, waarop in mindering strekt de nog te betalen factuur aan

Troostwijk Waardering en Advies B.V. ad € 5.000,-- ex BTW , derhalve per

saldo € 50.000,--.

10-09-2021

 3

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Met de Rabobank is overeengekomen dat in het kader van realisatie van zowel de roerende als onroerende activa via bemiddeling van de curator een boedelbijdrage zal worden voldaan conform de separatistenregeling.

Dit zal niet van toepassing zijn op de bodemzaken nu de eventuele opbrengst daarvan geringer zal zijn dan de fiscale schulden en dus voorshands in de boedel zal vloeien

07-04-2021

 1

€ 7.000,00

Toelichting

Zoals reeds opgemerkt werd met de Rabobank een boedelbijdrage ad afgerond € 7.000,-- ex BTW overeengekomen in het kader van onderhandse verkoop van het bedrijfspand met bovenwoning.

10-09-2021

 3

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie, onderzoek administratie, overleg met de bestuurder, overleg met de Rabobank, correspondentie met opkopers en andere gegadigden voor overname, diverse bezichtigingen ter plaatse, uitwisseling van financiële en andere gegevens, en dergelijke.

07-04-2021

 1

Schriftelijke en telefonische contacten met opkopers en andere gegadigden voor overname, communicatie met de Rabobank, overleg met de rechter-commissaris naar aanleiding van ontvangen biedingen, besluitvorming ten aanzien van veiling, hernieuwd overleg omtrent een doorstart en overname van roerende en onroerende activa, bestudering ondernemingsplan- en begroting, en dergelijke.

11-06-2021

 2

Schriftelijke en telefonische contacten met Troostwijk Waardering en Advies B.V., communicatie met de Rabobank, mondelinge en schriftelijke contacten met de heer Vijverstra en diens adviseur de heer Lemaire van NBC Lemaire Accountants & Adviseurs te Sittard, onderhandelingen over de uit te brengen bieding, het voorleggen van de bieding aan de rechter-commissaris met nadere motivering, opstellen activaovereenkomst, controle koopovereenkomst onroerende zaak, contacten met Notariaat Verstegen, informatie-uitwisseling met de heer Leenders.

10-09-2021

 3

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Op basis van de aangetroffen administratie en overige bescheiden moet het, behoudens nieuwe of andere inzichten, ervoor gehouden worden dat de boekhoudplicht is nageleefd.

07-04-2021

 1

De boekhouding werd intern verzorgd en aangeleverd aan de accountant en was bijgewerkt tot aanvang februari 2021, toen de exploitatie werd beëindigd. De auditfiles zijn door de accountant ten behoeve van fiscus ter beschikking gesteld.

Er heeft nog geen volledig onderzoek van de boekhouding kunnen plaatsvinden.

Dat zal in de komende verslagperiode(n) geschieden.

Het onderzoek inzake naleving van de boekhoudplicht is nog niet volledig afgerond kunnen worden.

11-06-2021

 2

De curator streeft er naar dit in de komende verslagperiode te kunnen voltooien.

Het is nog niet gekomen tot algehele afronding van het onderzoek inzake naleving van de boekhoudplicht.

10-09-2021

 3

In de komende verslagperiode zullen wellicht definitieve bevindingen voorliggen.

Wel is het gekomen tot een afgerond onderzoek naar de rekening-courantverhoudingen.

Daartoe zijn grootboekrekeningen en dergelijke opgevraagd bij de voormalig accountant Haagsmans Seelen Accountancy & Advies te Heerlen.

Uit dit onderzoek is gebleken dat Leenders B.V. een vordering heeft op de bestuurder, de heer D.J. Leenders, ten bedrage van € 34.381,60.

Dit blijkt uit het verloop van de rekening-courant directie vanaf 1 januari 2019 tot 30 december 2020.

De heer Leenders is hierop aangesproken en verzocht dit bedrag te voldoen op de faillissementsrekening tenzij gemotiveerd kan worden aangegeven dat de vordering of het genoemde bedrag niet correct zouden zijn.

De heer Leenders heeft vervolgens verwezen naar een IMK-rapport d.d. 26 maart 2020, waarin destijds een onderzoek heeft plaatsgevonden naar de levensvatbaarheid van het bakkersbedrijf.

Dit geschiedde in opdracht van de gemeente Heerlen na een beroep op het BBZ 2004 voor een krediet ter financiering van investeringen/achterstallige belastingschulden en zakelijke schulden.

In die rapportage is opgenomen de vaststelling dat uit de jaarrekening 2019 blijkt van een post van afgerond € 27.000,--, geboekt onder "rekening-courant directie", en dat deze volgens de heer Leenders een post "verdwenen" kasgelden zou betreffen.


Naar verluidde van de heer Leenders is genoemd bedrag het verschil tussen de kastelling en de afgestorte bedragen bij de bank.

De curator heeft inmiddels aangegeven dat hiermee de vordering voorshands onvoldoende is weerlegd, nog afgezien van het feit dat deze per faillissementsdatum € 34.381,60 bedraagt.

De heer Leenders is verzocht informatie aan de curator te verstrekken ten aanzien van zijn huidige financiële omstandigheden, zulks met het oog op een mogelijk te treffen (betalings-)regeling, die in voorkomend geval aan de rechter-commissaris kan worden voorgelegd.


7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst opgestelde jaarrekening van curanda betreft het boekjaar 2019. De jaarrekeningen vanaf 2017 zijn tijdig gedeponerd.

07-04-2021
 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant


De jaarrekeningen t/m 2019 zijn – naar verluidt – goedgekeurd.

07-04-2021
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In de oprichtingsakte is opgenomen dat de geplaatste aandelen door de oprichter zullen worden volgestort in geld.

Een bewijs van volstorting moet nog worden ontvangen.


07-04-2021
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting


Er heeft nog geen onderzoek kunnen plaatsvinden naar het beleid c.q. de taakvervulling door het bestuur.

In de komende verslagperiode zal hieraan aandacht worden besteed.

07-04-2021
 1

Toelichting

Het onderzoek naar mogelijk onbehoorlijk bestuur is nog lopende.

11-06-2021
 2

7.6 Paulianus handelen

In onderzoek

07-04-2021



Toelichting

Er heeft inmiddels enig onderzoek kunnen plaatsvinden naar mogelijk verplichte c.q. onverplichte transacties die als paulianus zouden kunnen worden aangemerkt en door de curator kunnen worden vernietigd. Hiervan is echter tot nu toe niet gebleken.

In onderzoek

11-06-2021



Toelichting

Het onderzoek naar mogelijk paulianus handelen is nog lopende.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie hierboven sub 7.5 en 7.6.

07-04-2021



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie, onderzoek administratie (bankafschriften) en jaarrekeningen, zekerheidsstukken, alsmede overige relevante bescheiden.

07-04-2021



Voortzetting diverse onderzoeken.

11-06-2021



Voortzetting onderzoeken naar onbehoorlijk bestuur en/of paulianus handelen.

10-09-2021



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

07-04-2021



Toelichting

Er dienen zich geen boedelvorderingen aan jegens curanda als holding.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

07-04-2021

 1

Toelichting

Tot en met het eerste verslagperiode heeft de fiscus nog geen vorderingen jegens curanda aangemeld.

Toelichting

Tot en met de 3e verslagperiode heeft de fiscus géén vordering jegens curanda aangemeld.

10-09-2021

 3

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

07-04-2021

 1

Toelichting

Er dienen zich geen preferente vorderingen aan jegens curanda als holding.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

07-04-2021

 1

Toelichting

Niet aangetroffen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

07-04-2021

 1

Toelichting

Curanda is hoofdelijk aansprakelijk voor de vorderingen van de Rabobank ad in totaal € 378.053,71.

Elkenrade B.V. heeft te vorderen € 224.301,48.

Tot en met de eerste verslagperiode zijn louter deze vorderingen aangemeld.

2

11-06-2021

 2

Toelichting

2e verslagperiode: geen wijzigingen.

2

10-09-2021

 3

Toelichting

3e verslagperiode: geen wijzigingen

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 602.355,19

07-04-2021



Toelichting

Curanda is hoofdelijk aansprakelijk voor de vorderingen van de Rabobank ad in totaal € 378.053,71.

Elkenrade B.V. heeft te vorderen € 224.301,48.

Tot en met de eerste verslagperiode zijn louter deze vorderingen aangemeld.

€ 602.355,19

11-06-2021



Toelichting

2e verslagperiode: geen wijzigingen.

€ 602.355,19

10-09-2021



Toelichting

3e verslagperiode: geen wijzigingen

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Omtrent de wijze van afwikkeling van het faillissement kunnen in het huidige stadium nog geen mededelingen worden gedaan.

07-04-2021



Op basis van de huidige inzichten moet er rekening mee worden gehouden dat het faillissement te zijner tijd zal moeten worden opgeheven wegens gebrek aan baten, althans dat het hooguit komt tot een vereenvoudigde afwikkeling.

11-06-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie, onderzoek administratie en jaarrekeningen, aanschrijving van alle bekende (handels)crediteuren, de banken, de fiscus, en dergelijke.

07-04-2021



Tevens zijn de lijsten van voorlopig erkende schuldvorderingen opgemaakt.

Contacten met de Rabobank en Elkenrade B.V.

10-09-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

07-04-2021

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

07-04-2021

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

07-04-2021

 1

9.4 Werkzaamheden procedures


Niet van toepassing.

07-04-2021


 1

10. Overig


10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich gedurende de komende verslagperiode met name richten op: 07-04-2021  1


- afwikkeling van een mogelijke doorstart of separate verkoop activa;
- afwikkeling met de fiscus en het UWV;
- onderzoek rekening-courantverhoudingen;
- onderzoek naar mogelijke paulianeuze transacties;
- onderzoek naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid;
- PM.


De curator zal zich gedurende de komende verslagperiode met name richten op 11-06-2021  2

- afwikkeling van de mogelijke doorstart of separate verkoop activa;
- afwikkeling met de fiscus en het UWV;
- onderzoek naar mogelijk paulianeuze transacties;
- onderzoek naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid;
- voortzetting onderzoek rekening courant-verhoudingen;
- PM

De curator zal zich gedurende de komende verslagperiode met name richten op afronding van het onderzoek naar mogelijk paulianeuze transacties, mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid, afwikkeling rekening-courantverhouding met bestuurder, afronding doorstart en verkoop activa. 10-09-2021  3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement


Hieromtrent kunnen thans nog geen uitspraken worden gedaan. 07-04-2021  1

Mogelijk dat het faillissement in de loop van 2022 kan worden afgewikkeld. 10-09-2021  3

10.3 Indiening volgend verslag

11-3-2022 10-09-2021  3

10.4 Werkzaamheden overig

Inventarisatie, diverse onderzoeken, overleg met de bestuurder, en dergelijke. 07-04-2021  1

Idem. 11-06-2021  2

Bijlagen

Bijlagen