

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	28-04-2022
Insolventienummer	F.03/21/43
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000185573:F001
Datum uitspraak	06-04-2021

R-C	mr. P. Hoekstra
Curator	mr H.A.W. van Wel

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

EXPERT-GROUP Bouw- & Afbouw B.V.

06-05-2021



1

### Gegevens onderneming

KvK 63560984

Parallelweg 208, 6001 HM Weert

06-05-2021



1

### Activiteiten onderneming

Bouw- en afbouwbedrijf

06-05-2021



1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 5.229.999,00	€ -860.873,00	€ 2.635.562,00

### Toelichting financiële gegevens

2020 betreft een concept-jaarrekening. In 2019 was de winst € 189.700,-- en in 2018 € 290.774,--.

06-05-2021



1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

19

06-05-2021

 1

## Boedelsaldo

€ 1.787,14

06-05-2021

 1

€ 35.590,00

30-07-2021

 2

€ 13.327,40

28-10-2021

 3

€ 2.553,11

**28-04-2022**

 4

## Verslagperiode

**van**

6-4-2021

06-05-2021

 1

**t/m**

5-5-2021

**van**

6-4-2021

30-07-2021

 2

**t/m**

29-7-2021

**van**

30-7-2021

28-10-2021

 3

**t/m**

27-10-2021

**van**

28-10-2021

**28-04-2022**

 4

**t/m**

27-4-2022

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	80 uur 42 min
---	---------------

2	62 uur 30 min
---	---------------

3	18 uur 18 min
---	---------------

4	28 uur 36 min
---	---------------

<b>totaal</b>	190 uur 6 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren

### 1. Inventarisatie

---

#### 1.1 Directie en organisatie

Vanaf de oprichting in 2015 is de heer Nuri Sogukcesme bestuurder. Enig aandeelhouder is vanaf 21-12-2019 Perfect Beheer B.V., waarvan Perfect Holding B.V. bestuurder en aandeelhouder is. De heer Sogukcesme is weer bestuurder en enig aandeelhouder van Perfect Holding B.V.

06-05-2021

 1

#### 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

06-05-2021

 1

#### 1.3 Verzekeringen

De pandhouder heeft als belanghebbende de voor haar relevante verzekeringen voortgezet.

06-05-2021

 1

#### 1.4 Huur

Er werd gehuurd van Expert Beheer B.V. voor een maandelijkse huur van € 13.500,--.

06-05-2021

 1

#### 1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur omschrijft het als volgt: "In 2019 en 2020 heeft de Expert-Group een herstructurering en transformatie ondergaan en is een relatief klein bedrijf uitgegroeid tot de huidige groep. Daarbij is er flink geïnvesteerd in de toekomst en professionalisering van de groep. Vertrekpunt daarbij waren enkele goede winstgevendende jaren en de gunstige vooruitzichten binnen de markt en het netwerk van de directeur.

06-05-2021

 1


Een groot project, aangevangen in 2020, heeft een zware wissel op de liquiditeit van de vennootschappen getrokken en heeft een belangrijk aandeel in het over 2020 gerealiseerde forse verlies van met name EXPERT-GROUP Bouw & Afbouw B.V. De betrokken opdrachtgever weigert meerwerk te betalen, schort betalingen op en samen met tegenvallers binnen dit project heeft dit geresulteerd in een situatie dat de vennootschappen niet langer in staat zijn om hun kortlopende verplichtingen te voldoen".

## 2. Personeel

---


### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**  
18

06-05-2021  
 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**  
19


06-05-2021  
 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
6-4-2021	18	
<b>totaal</b>	18	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg met aanwezige werknemers, overleg en afstemming met UWV, ontslagaanzegging en beantwoording van allerlei vragen van werknemers.

06-05-2021  
 1


## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken


#### Toelichting onroerende zaken

Geen.

06-05-2021  
 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De bank heeft een taxateur ingeschakeld om de voorraden, inventaris en voertuigen te taxeren. In overleg met de curator is besloten om een online-veiling te organiseren, welke nu in voorbereiding is.

06-05-2021  
 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
bepaalde inventaris		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Meer in het volgende verslag.

06-05-2021

 1

De inventaris is inmiddels door een door de pandhouder georganiseerde internetveiling (in drie gedeelten) verkocht. De netto-opbrengst van de bodemzaken betrof € 20.960,73 en is inmiddels ontvangen.

30-07-2021

 2

Inmiddels bedraagt de netto-opbrengst € 26.001,77. Deels door een kleine extra opbrengst, maar met name omdat de daadwerkelijke energielasten veel lager waren dan waarbij bij de eerdere tussentijdse afrekening met de bank (die hoge voorschotten voor de energielasten had verstrekt) was rekening gehouden.

28-10-2021

 3

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja.

06-05-2021

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Vooraf overleg en afstemming met pandhouder en veilinghuis. Veiling geschiedt via BVA Auctions.

06-05-2021

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
beperkte voorraden		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Meer in komende verslag.

06-05-2021

 1

Ook de voorraden zijn via die internetveiling verkocht. De opbrengst daarvan is aan de bank toegekomen.

30-07-2021

 2

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Met name afwikkeling eigendomsvoorbeholden en soortgelijke claims en afstemming met pandhouder en veilinghuis.

06-05-2021

 1

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
voertuigen		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

## Toelichting andere activa

Onder andere een vordering op Perfect Beheer B.V. Daarover meer in het komende verslag.

06-05-2021



1

Meerdere aan de bank verpande auto's zijn ook via een internetveiling verkocht. De opbrengst is ook aan de bank toegekomen.

30-07-2021



2

Daarnaast zijn er aanzienlijke vorderingen op Perfect Beheer B.V. en op de heer Sogukcesme. De advocaat van beiden is doende om hierin een akkoord te bewerkstelligen. Hierover is een bespreking en nader overleg geweest, ook met de advocaat van een andere betrokken crediteur. Dit krijgt steeds nader vorm. Deze vorderingen zijn overigens verpand aan de bank, maar de verwachting is dat de bank voor haar vorderingen voldoende zekerheid elders heeft.

Over de vorderingen op Perfect Beheer B.V. en de heer Sogukcesme heeft nader overleg plaatsgevonden.

28-10-2021



3

Voor wat betreft de vordering op de heer Sogukcesme ( NS ) heeft veel overleg en mailverkeer plaatsgevonden in verband met de verkoop van Kerkstraat 102 en 102a te Weert. Met name omdat er een schuldeiser van NS was die weigerde om diens beslag op die panden op te heffen, ook al was zijn vordering in eerste instantie door de rechtbank afgewezen. Deze had nu hoger beroep ingesteld. Na een kort geding tegen hem en nader onderling overleg - ook met andere betrokken schuldeisers - konden deze panden worden overgedragen. Conform een eerder overeengekomen verdeelsleutel is daarna een deel van de overwaarde in de boedel gevloeid, zijnde een bedrag van € 12.144,62.

**28-04-2022**



4

Voor wat betreft de vordering op Perfect Beheer BV geldt, dat het bedrijfspand op naam van Perfect Beheer BV inmiddels is verkocht en geleverd aan een derde. De opbrengst was zodanig, dat daarvan de bankschulden konden worden voldaan. Maar een overwaarde was helaas niet aanwezig.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Onder andere ook het waarborgen van beschikbaarheid van elektra, gas, water en internet en dergelijke om een behoorlijke afwikkeling mogelijk te maken.

06-05-2021



1

Meewerken aan en bevorderen van internetveiling en controle op opbrengsten. Bezien van en overleg en afstemming over de onder punt 3.8 genoemde vorderingen.

30-07-2021



2

correspondentie en overleg met de advocaten van de heer Sogucesme en Perfect Beheer Bv en Perfext Holding BV ( mr Slegers en mr Stoks ) en een andere betrokken schuldeiser ( mr Tulfer ) over alle verwickelingen rondom de verkoop van de betrokken panden.

**28-04-2022**



4


## 4. Debiteuren


---


### 4.1 Debiteuren


Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 685.088,00		
<b>totaal</b>	€ 685.088,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren


Volgens de debiteurenlijst € 685.088,--. Hierover meer in het volgende verslag. 06-05-2021  1

Een derde is doende met inning in opdracht van de bank. Er zijn veel betwistingen, er is nog niet veel betaald. Ik zal nog navraag doen hierover bij die derde. 30-07-2021  2

De derde heeft mij in augustus geïnformeerd dat er toen € 17.410,52 was geïncasseerd. 28-10-2021  3

Hierover dien ik nog nadere info in te winnen. Daarover meer in het volgende verslag. **28-04-2022**  4

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg met pandhouder en afwikkeling van vragen hierover. De bank heeft al spoedig een derde ingeschakeld om namens haar debiteuren te innen. 06-05-2021  1

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.140.475,00 06-05-2021  1

€ 0,00 **28-04-2022**  4

### Toelichting vordering van bank(en)

Na de verkoop en levering van het bedrijfspand is de Rabobank geheel voldaan.

## 5.2 Leasecontracten

Meerdere, onder andere voor elf voertuigen.

06-05-2021



1

inmiddels zijn alle elf auto's aan de zes verschillende leasemaatschappijen geretourneerd. Er volgen nog enkele afrekeningen, maar het is nog maar de vraag of daar een positief saldo bij zal zitten. Ook de overige geleasede zaken zijn geretourneerd.

30-07-2021



2

Van een leasemaatschappij is een positief saldo ontvangen van € 488,47.

28-10-2021



3

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Verpanding van inventaris, voorraden en vorderingen.

06-05-2021



1

En een eerste hypotheek op de onroerende zaak van Perfect Beheer B.V. aan de Parallelweg 208 te Weert, wat gehuurd werd door curanda.

30-07-2021



2

## 5.4 Separatistenpositie

Ja.

06-05-2021



1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vele indieningen met een dergelijke claim.

06-05-2021



1

Deze zijn zo goed als afgewikkeld. De bedrijfsruimte in Weert is inmiddels leeg en ontruimd.

30-07-2021



2

## 5.6 Retentierechten

Ja.

06-05-2021



1

## 5.7 Reclamerechten

Ja.

06-05-2021



1

## 5.8 Boedelbijdragen

€ 2.500,00

30-07-2021



2

### Toelichting

€ 2.500,00 plus BTW voor het meewerken aan de verkoop van verpande zaken via een internetveiling, bij welke veiling ook bodemzaken waren betrokken.



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Overleg en afstemming over realisatie van inventaris, voorraden en vorderingen. Afwikkeling eigendomsvoorbehouden en overige claims van betrokkenen.

06-05-2021



Met name verdere afwikkeling van de leasecontracten en teruggave van de lease-objecten. En verdere afwikkeling van de eigendomsvoorbehouden.

30-07-2021



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet aan de orde. De activiteiten zijn na het uitspreken van het faillissement stilgelegd.

06-05-2021

 1

Alleen zijn in overleg met de pandhouder de energie-aansluitingen gehandhaafd ten behoeve van de (voorbereidingen van de) veiling, waarvoor de bank de door Engie en Enexis gevraagde waarborgsommen had voorgeschoten. Die kosten zijn toegerekend aan de opbrengst van de veiling, naar rato van de opbrengst van de bodemzaken (voor de boedel) en de niet-bodemzaken (voor de bank). Althans is dit voorlopig geschied aan de hand van de voorschotten.

30-07-2021

 2

Dit punt dient bij de eindafrekening van de energieposten nog verder bekeken te worden.

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet aan de orde.

06-05-2021

 1

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Lijkt aan voldaan.

06-05-2021

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2019 is gedeponeed op 12 augustus 2020.

06-05-2021

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

06-05-2021

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Wordt nog gezien.

06-05-2021

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Wordt nog onderzocht.

06-05-2021

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Wordt nog onderzocht.

06-05-2021

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onder andere veiligstellen administratie en dergelijke.

06-05-2021

 1

Onder andere ook het veiligstellen van data.

30-07-2021

 2

## 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

UWV zal flinke boedelvordering indienen.

06-05-2021



€ 177.229,22

### Toelichting

UWV

30-07-2021



€ 192.843,75

### Toelichting

Aangepaste vordering UWV.

28-10-2021



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 865.894,00

### Toelichting

Tot op heden ingediend ter zake omzetbelasting, loonheffingen en vennootschapsbelasting.

06-05-2021



€ 1.521.111,00

### Toelichting

Tot op heden ingediend ter zake omzetbelasting, loonheffingen, vennootschapsbelasting en motorrijtuigenbelasting.

30-07-2021



€ 1.633.161,00

28-10-2021



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Zal nog volgen.

06-05-2021



€ 166.792,01

30-07-2021



## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

72

06-05-2021

### Toelichting

 1

Tot nu toe geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.

92

30-07-2021

 2

102

28-10-2021

 3

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 895.626,40

06-05-2021

### Toelichting

 1

Tot nu toe geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.

€ 965.219,18

30-07-2021

 2

€ 1.040.195,47

28-10-2021

 3

€ 1.040.333,23

**28-04-2022**

 4

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet duidelijk.

06-05-2021

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- afwikkeling online-veiling;
- nader bezien en beoordelen zekerheidsstukken;
- bezien en realiseren overige activa;
- nader bezien debiteuren/ vorderingen;
- beoordelen rechtmatigheden.

06-05-2021

 1

- nader afwikkelen vorderingen op Expert Beheer B.V. en op de heer Sogukcesme;
- beoordelen rechtmatigheden.

30-07-2021

 2

- nader afwikkelen van de vordering op de heer Sogukcesme;
- beoordelen rechtmatigheden

**28-04-2022**

 4

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet duidelijk.

06-05-2021

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

28-10-2022

**28-04-2022**

 4

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**