

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	12-01-2022
Insolventienummer	F.03/21/75
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000191160:F001
Datum uitspraak	01-06-2021


R-C	mr. P. Hoekstra
Curator	mr S.E.G.N. Schnabel

Algemene gegevens


Naam onderneming

Stichting Exploitatie Buurthuis "Ut Förtsje" 23-06-2021
 1

Gegevens onderneming

De onderneming wordt gedreven in de vorm van een stichting, gevestigd aan de Ebenistendreef 104 te (6216 PS) Maastricht, opgericht op 22 maart 1982, met activiteitenomschrijving cafébedrijf en buurtcentrum. Het huidige stichtingsbestuur bestaat uit de heer H.W. Maijs in de hoedanigheid van secretaris/penningmeester, de heer W.J.G. Heijenrath, eveneens secretaris en de heer J.M.N. Gilissen als bestuurslid en tevens beheerder. Aangezien de heer Heijenrath langdurig uit de running is en in een revalidatiekliniek verblijft, handelen de heren Gilissen en Maijs bij schriftelijke volmacht. 23-06-2021
 1

Activiteiten onderneming

De stichting exploiteert Buurtcentrum "Ut Förtsje" in de wijk Belfort, Maastricht. Het buurtcentrum wordt gehuurd van de Gemeente Maastricht. Het buurtcentrum werd in de jaren vóór de coronapandemie uitbraak onder meer gebruikt als vergaderruimte voor diverse VVE's en als ontmoetingsruimte voor lokale verenigingen, waaronder diverse vrijwilligersorganisaties. 23-06-2021
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 7.577,00	€ -20.496,00	€ 23.036,00

Toelichting financiële gegevens

Curator heeft de aangeleverde cijfers globaal bekeken. De stichting draait al sedert 2018 (een klein) verlies. De sluiting van de horeca ten gevolge van de coronapandemie is de nekslag geweest. Het negatief resultaat over 2019 bedraagt € 17.322,95 en in 2020 is het verlies opgelopen tot € 20.496,63.

23-06-2021



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

De stichting had geen personeel in dienst. De bestuursleden (inclusief de beheerder) werkten op vrijwillige basis tegen een kleine vrijwilligersvergoeding. Curator heeft de bestuursleden inmiddels aangeschreven en de vrijwilligersovereenkomsten en beheerdersovereenkomst opgezegd.

23-06-2021



1

Boedelsaldo

€ 366,25

Toelichting

De stichting had nog € 366,25 in kas. Om onevenredige kosten te besparen heeft curator nog geen boedelrekening geopend, maar het bedrag voorlopig op de derdengeldrekening van de Stichting Derdengelden Tripels Advocaten gestald.

23-06-2021



1

€ 608,77

Toelichting

Curator heeft inmiddels een boedelrekening geopend. Het kasgeld is naar de boedelrekening overgeboekt, als ook het saldo van beide rekening-couranten van de failliete vennootschap. Dat brengt het saldo op € 608,77.

12-10-2021



2

€ 1.427,87

Toelichting

De inventaris is, met machtiging van de rechter-commissaris, aan een opkoper verkocht voor een bedrag ad € 850,- (de stichting is niet BTW-plichtig). Het aankoopbedrag is op de boedelrekening bijgeschreven. Daarnaast heeft de Rabobank bankkosten afgeschreven.

12-01-2022



3

Verslagperiode

van

1-6-2021

23-06-2021

 1

t/m

22-6-2021

van

23-6-2021

12-10-2021

 2

t/m

12-10-2021

van

13-10-2021

12-01-2022

 **3**

t/m

11-1-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	13 uur 20 min
---	---------------

2	22 uur 25 min
---	---------------

3	19 uur 20 min
---	---------------

totaal	55 uur 5 min
---------------	---------------------

Toelichting bestede uren

Curator heeft in deze periode 4 uren en 20 minuten besteed, kantoorgenoot mr. Van Zeijl heeft 2 uren en 35 minuten besteed en de faillissementsmedewerker, en mevrouw Van Wissem-Leenders 6 uren en 25 minuten. In totaal zijn in deze periode 13 uren en 20 minuten besteed.

23-06-2021

 1

Curator heeft in de verslagperiode 19 uren en 40 minuten besteed, kantoorgenoot mr. Van Zeijl heeft 50 minuten besteed en de faillissementsmedewerker 1 uur en 55 minuten. In totaal zijn in deze periode 22 uren en 25 minuten besteed.

12-10-2021

 2

Curator heeft in de verslagperiode 11 uren en 50 minuten besteed, de faillissementsmedewerker 7 uren en 30 minuten.

12-01-2022

 **3**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De onderneming wordt gedreven in de vorm van een stichting, gevestigd aan de Ebenistendreef 104 te (6216 PS) Maastricht, opgericht op 22 maart 1982, met activiteitenomschrijving cafébedrijf en buurtcentrum. Het huidige

23-06-2021

 1

stichtingsbestuur bestaat uit de heer H.W. Maijs in de hoedanigheid van secretaris/penningmeester, de heer W.J.G. Heijenrath, eveneens secretaris en de heer J.M.N. Gilissen als bestuurslid en tevens beheerder. Aangezien de heer Heijenrath langdurig uit de running is en in een revalidatiekliniek verblijft, handelen de heren Gilissen en Maijs bij schriftelijke volmacht.

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

23-06-2021

 1

1.3 Verzekeringen

Curator heeft alle verzekeringsovereenkomsten opgezegd.

23-06-2021

 1

1.4 Huur

Het onderkomen wordt gehuurd van de gemeente Maastricht. Curator heeft de huur nog niet opgezegd, er zijn nog gesprekken gaande met een potentiële overnamekandidaat.

23-06-2021

 1

Curator heeft inmiddels de formele huuropzegging van gemeente Maastricht ontvangen. De huur is opgezegd tegen 1 januari 2022.

12-10-2021

 2

Gezien de datum van ontvangst van de huuropzegging zou, volgens curator, de formele opzegdatum 1 februari 2022 moeten zijn. Curator heeft verhuurder, gemeente Maastricht, ervan in kennis gesteld dat het gehuurde per 1 februari as. leeg zal worden opgeleverd.

12-01-2022

 3

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuursleden Gilissen en Maijs hebben te kennen gegeven dat het faillissement rechtstreeks is toe te schrijven aan de horecasluiting c.q. de overheidsmaatregelen in verband met de coronapandemie. De inkomsten van de stichting komen - vrijwel - uitsluitend uit horecaomzet en zaalverhuur. Die omzet is volledig weggevallen. De stichting komt niet in aanmerking voor overheidssteun. Het bestuur is in gesprek gegaan met de gemeente Maastricht teneinde enige financiële steun te krijgen, maar na drie (3) maanden tevergeefs onderhandelen heeft de gemeente laten weten geen mogelijkheden te zien om het buurthuis financieel te steunen. Het buurtcentrum zou in formele zin niet onder de 'gemeenschapshuizen' vallen en daardoor niet voor bepaalde subsidies in aanmerking komen. Hierop hebben de bestuursleden gezamenlijk besloten de tekorten niet verder te laten oplopen en het faillissement aan te vragen.

23-06-2021

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

De stichting had geen personeel in dienst. De bestuursleden (inclusief de beheerder) werkten op vrijwillige basis tegen een kleine (vrijwilligers- en beheers-)vergoeding. Curator heeft de bestuursleden inmiddels aangeschreven en de vrijwilligersovereenkomst en de beheerdersovereenkomst opgezegd.

23-06-2021



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

De stichting had geen personeel in dienst.

23-06-2021



1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Zie bovenstaand.

23-06-2021



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De stichting bezit geen onroerende zaken.

23-06-2021



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

23-06-2021



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De stichting heeft nauwelijks bedrijfsmiddelen. De inventaris is op de balans opgenomen voor het symbolische bedrag ad € 1,-.

23-06-2021



1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn geen (bekende) vorderingen van de Belastingdienst.

23-06-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

23-06-2021



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad werd op 31 december 2021 gewaardeerd op € 420,-. Of deze nog courant is, zal curator nog onderzoeken.

23-06-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Curator onderzoekt of de voorraad nog courant is.

23-06-2021



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er zijn geen andere activa.

23-06-2021



De failliete vennootschap blijkt (mede)eigenaar te zijn van een kopieermachine. De andere eigenaar zou de Stichting Ouderensoos Belfort zijn die gevestigd is in hetzelfde pand, in de ruimte ernaast. Curator heeft onderzocht of de claim gerechtigd is, en de Stichting Ouderensoos Belfort aangeboden de kopieermachine over te nemen. Dat aanbod heeft de Stichting Ouderensoos niet aanvaard. Zij hebben afgezien van deze koop.

12-10-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

23-06-2021



Curator heeft een aantal geïnteresseerden de gelegenheid gegeven de inventaris te bezichtigen ten einde een bod uit te brengen. Er is - na onderhandeling - overeenstemming bereikt met een koper die bereid is gevonden het pand bezemschoon op te leveren. De rechter-commissaris heeft machtiging verleend tot verkoop. Inmiddels is de ontruiming in volle gang.

12-01-2022



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren.

23-06-2021

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

23-06-2021

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn geen (bekende) vorderingen van banken.

23-06-2021



5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten.

23-06-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

23-06-2021



5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

23-06-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

23-06-2021



5.6 Retentierechten

N.v.t.

23-06-2021



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

23-06-2021



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

23-06-2021



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

N.v.t.

23-06-2021




6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming


6.1 Exploitatie / zekerheden

Voortzetting van de onderneming behoort gezien de huidige financiële toestand niet tot de voor de hand liggende mogelijkheden.

23-06-2021
 1


6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

23-06-2021
 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming


N.v.t.

23-06-2021
 1


Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Curator onderzoekt de mogelijkheden van een eventuele doorstart in enigerlei vorm. Er heeft zich één geïnteresseerde gemeld. Gesprekken hierover zijn nog in een pril stadium. Het is onduidelijk of hier een (morele) maatschappelijke taak c.q. medeverantwoordelijkheid voor de gemeente is weggelegd.

23-06-2021
 1

De geïnteresseerde heeft zich inmiddels rechtstreeks tot de wethouder gericht. De kans op een succesvolle doorstart is echter nog maar erg klein, nu de gemeente (zijnde de verhuurder) zich tot nu toe niet bereid heeft verklaard om aan een doorstart medewerking te verlenen.


12-10-2021
 2

Een doorstart behoort definitief niet tot de mogelijkheden.

12-01-2022
 3

6.5 Verantwoording


N.v.t.

23-06-2021
 1

6.6 Opbrengst

Toelichting


N.v.t.

23-06-2021
 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

23-06-2021
 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Zie eerder.

23-06-2021




1

7. Rechtmatigheid


7.1 Boekhoudplicht

Curator heeft de boekhouding veilig gesteld en globaal onderzocht. In eerste instantie lijkt aan de boekhoudplicht te zijn voldaan.

23-06-2021
 1


7.2 Depot jaarrekeningen

De stichting is niet verplicht jaarrekeningen te deponeren.

23-06-2021
 1


7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuringsverklaring van een accountant is in deze niet aan de orde.

23-06-2021
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen


N.v.t.

23-06-2021
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting


Curator zal een en ander nog nader onderzoeken. Vooralsnog bestaat er geen vermoeden van onbehoorlijk bestuur.

23-06-2021
 1

7.6 Paulianeus handelen


Toelichting

Er zijn geen aanwijzingen voor paulianeus handelen.

23-06-2021
 1


7.7 Toelichting rechtmatigheid

N.v.t.

23-06-2021
 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Curator zal nog een uitgebreid boekenonderzoek uitvoeren.

23-06-2021
 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 1.087,64

23-06-2021

 1

Toelichting

Gemeente Maastricht vordert € 1.087,64 huur voor juni en juli 2021.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

23-06-2021

Toelichting

Er zijn geen (bekende) vorderingen van de Belastingdienst.

 1

8.3 Pref. vord. UWV

23-06-2021

Toelichting

Er zijn geen vorderingen van het UWV.

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

23-06-2021

Toelichting

Er zijn geen (bekende) preferente crediteuren.

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

23-06-2021

Toelichting

Er zijn 8 concurrente crediteuren bekend, waarvan er 6 reeds een vordering hebben ingediend.

 1

8

12-10-2021

Toelichting

Inmiddels hebben alle 8 concurrente crediteuren hun vordering ingediend.

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 10.715,06

23-06-2021

Toelichting

De concurrente crediteuren hebben voor een totaalbedrag ad € 10.715,06 aan vorderingen ingediend.

 1

€ 11.077,66

12-10-2021

Toelichting

De concurrente crediteuren hebben voor een totaalbedrag ad € 11.077,66 aan vorderingen ingediend.

 2

€ 11.211,26

12-01-2022

Toelichting

De vordering van de concurrente crediteuren is opgelopen tot € 11.211,26.

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de verwachte wijze van afwikkeling is nog niets bekend.

23-06-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Curator heeft alle (bekende) crediteuren in kaart gebracht en aangeschreven.

23-06-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen procedures.

23-06-2021



9.2 Aard procedures

N.v.t.

23-06-2021



9.3 Stand procedures

N.v.t.

23-06-2021



9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

23-06-2021



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Curator zal de mogelijkheden tot een doorstart onderzoeken. Ook zal zij een boekenonderzoek initiëren.

23-06-2021



Curator zal de ontruiming monitoren en erop toezien dat het gehuurde tijds aan de verhuurder wordt overdragen. Daarna zal boekenonderzoek plaatsvinden.

12-01-2022



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Er is nog niets bekend over de termijn van afwikkeling van het faillissement.

23-06-2021



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Curator houdt nog contact met de geïnteresseerde in verband met de mogelijke doorstart. Bij gebreke daarvan zal zij tot verkoop van de inventaris (moeten) overgaan, mede gelet op de huuropzegging van de gemeente Maastricht (verhuurder).

12-10-2021



De doorstart zal definitief geen doorgang vinden. De verkoop van de inventaris is inmiddels afgerond, de ontruiming van het gehuurde is in volle gang. Curator zal een en ander in goede banen leiden en aansluitend een boekenonderzoek uitvoeren.

12-01-2022



Bijlagen

Bijlagen