

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	02-03-2023
Insolventienummer	F.03/21/75
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000191160:F001
Datum uitspraak	01-06-2021


R-C	mr. P. Hoekstra
Curator	mr S.E.G.N. Schnabel

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Stichting Exploitatie Buurthuis "Ut Förtsje" 23-06-2021  
 1

### Gegevens onderneming

De onderneming wordt gedreven in de vorm van een stichting, gevestigd aan 23-06-2021  
de Ebenistendreef 104 te (6216 PS) Maastricht, opgericht op 22 maart 1982,  1  
met activiteitenomschrijving cafébedrijf en buurtcentrum. Het huidige  
stichtingsbestuur bestaat uit de heer H.W. Maijs in de hoedanigheid van  
secretaris/penningmeester, de heer W.J.G. Heijenrath, eveneens secretaris en  
de heer J.M.N. Gilissen als bestuurslid en tevens beheerder. Aangezien de heer  
Heijenrath langdurig uit de running is en in een revalidatiekliniek verblijft,  
handelen de heren Gilissen en Maijs bij schriftelijke volmacht.

### Activiteiten onderneming

De stichting exploiteert Buurtcentrum "Ut Förtsje" in de wijk Belfort, Maastricht. 23-06-2021  
Het buurtcentrum wordt gehuurd van de Gemeente Maastricht. Het  1  
buurtcentrum werd in de jaren vóór de coronapandemie uitbraak onder meer  
gebruikt als vergaderruimte voor diverse VVE's en als ontmoetingsruimte voor  
lokale verenigingen, waaronder diverse vrijwilligersorganisaties.

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 7.577,00	€ -20.496,00	€ 23.036,00

## Toelichting financiële gegevens

Curator heeft de aangeleverde cijfers globaal bekeken. De stichting draait al sedert 2018 (een klein) verlies. De sluiting van de horeca ten gevolge van de coronapandemie is de nekslag geweest. Het negatief resultaat over 2019 bedraagt € 17.322,95 en in 2020 is het verlies opgelopen tot € 20.496,63.

23-06-2021



1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

De stichting had geen personeel in dienst. De bestuursleden (inclusief de beheerder) werkten op vrijwillige basis tegen een kleine vrijwilligersvergoeding. Curator heeft de bestuursleden inmiddels aangeschreven en de vrijwilligersovereenkomsten en beheerdersovereenkomst opgezegd.

23-06-2021



1

## Boedelsaldo

€ 366,25

### Toelichting

De stichting had nog € 366,25 in kas. Om onevenredige kosten te besparen heeft curator nog geen boedelrekening geopend, maar het bedrag voorlopig op de derdengeldrekening van de Stichting Derdengelden Tripels Advocaten gestald.

23-06-2021



1

€ 608,77

### Toelichting

Curator heeft inmiddels een boedelrekening geopend. Het kasgeld is naar de boedelrekening overgeboekt, als ook het saldo van beide rekening-couranten van de failliete vennootschap. Dat brengt het saldo op € 608,77.

12-10-2021



2

€ 1.427,87

### Toelichting






De inventaris is, met machtiging van de rechter-commissaris, aan een opkoper verkocht voor een bedrag ad € 850,- (de stichting is niet BTW-plichtig). Het aankoopbedrag is op de boedelrekening bijgeschreven. Daarnaast heeft de Rabobank bankkosten afgeschreven.

12-01-2022



3

## Verslagperiode

<b>van</b>	23-06-2021
1-6-2021	 1
<b>t/m</b>	
22-6-2021	
<b>van</b>	12-10-2021
23-6-2021	 2
<b>t/m</b>	
12-10-2021	
<b>van</b>	12-01-2022
13-10-2021	 3
<b>t/m</b>	
11-1-2022	
<b>van</b>	11-04-2022
11-1-2022	 4
<b>t/m</b>	
11-4-2022	
<b>van</b>	<b>02-03-2023</b>
12-4-2022	 <b>5</b>
<b>t/m</b>	
14-2-2023	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	13 uur 20 min
2	22 uur 25 min
3	19 uur 20 min
4	12 uur 45 min
5	11 uur 15 min
<b>totaal</b>	79 uur 5 min


## Toelichting bestede uren

Curator heeft in deze periode 4 uren en 20 minuten besteed, kantoorgenoot mr. Van Zeijl heeft 2 uren en 35 minuten besteed en de faillissementsmedewerker, en mevrouw Van Wissem-Leenders 6 uren en 25 minuten. In totaal zijn in deze periode 13 uren en 20 minuten besteed.	23-06-2021  1
Curator heeft in de verslagperiode 19 uren en 40 minuten besteed, kantoorgenoot mr. Van Zeijl heeft 50 minuten besteed en de faillissementsmedewerker 1 uur en 55 minuten. In totaal zijn in deze periode 22 uren en 25 minuten besteed.	12-10-2021  2
Curator heeft in de verslagperiode 11 uren en 50 minuten besteed, de faillissementsmedewerker 7 uren en 30 minuten.	12-01-2022  3
Curator heeft in de verslagperiode 8 uren besteed, haar kantoorgenoot, mr. Van Zeijl 25 minuten en de faillissementsmedewerker 4 uren en 20 minuten.	11-04-2022  4
In de verslagperiode zijn er door curator 3 uren en 5 minuten besteed, door haar kantoorgenoot mr. van Zeijl 35 minuten en door de faillissementsmedewerker 7 uren en 35 minuten.	<b>02-03-2023</b>  5

## 1. Inventarisatie

---


### 1.1 Directie en organisatie

De onderneming wordt gedreven in de vorm van een stichting, gevestigd aan de Ebenistendreef 104 te (6216 PS) Maastricht, opgericht op 22 maart 1982, met activiteitenomschrijving cafébedrijf en buurtcentrum. Het huidige stichtingsbestuur bestaat uit de heer H.W. Maijs in de hoedanigheid van secretaris/penningmeester, de heer W.J.G. Heijenrath, eveneens secretaris en de heer J.M.N. Gilissen als bestuurslid en tevens beheerder. Aangezien de heer Heijenrath langdurig uit de running is en in een revalidatiekliniek verblijft, handelen de heren Gilissen en Maijs bij schriftelijke volmacht.	23-06-2021  1
---	---


### 1.2 Lopende procedures


Er zijn geen lopende procedures.	23-06-2021  1
----------------------------------	---


### 1.3 Verzekeringen


Curator heeft alle verzekeringsovereenkomsten opgezegd.	23-06-2021  1
---	---

## 1.4 Huur


Het onderkomen wordt gehuurd van de gemeente Maastricht. Curator heeft de huur nog niet opgezegd, er zijn nog gesprekken gaande met een potentiële overnamekandidaat. 23-06-2021  1

Curator heeft inmiddels de formele huuropzegging van gemeente Maastricht ontvangen. De huur is opgezegd tegen 1 januari 2022. 12-10-2021  2

Gezien de datum van ontvangst van de huuropzegging zou, volgens curator, de formele opzegdatum 1 februari 2022 moeten zijn. Curator heeft verhuurder, gemeente Maastricht, ervan in kennis gesteld dat het gehuurde per 1 februari as. leeg zal worden opgeleverd. 12-01-2022  3

Het gehuurde is conform de gemaakte afspraken met de verhuurder, gemeente Maastricht, leeg opgeleverd. 11-04-2022  4

## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuursleden Gilissen en Maijs hebben te kennen gegeven dat het faillissement rechtstreeks is toe te schrijven aan de horecasluiting c.q. de overheidsmaatregelen in verband met de coronapandemie. De inkomsten van de stichting komen - vrijwel - uitsluitend uit horecaomzet en zaalverhuur. Die omzet is volledig weggevallen. De stichting komt niet in aanmerking voor overheidssteun. Het bestuur is in gesprek gegaan met de gemeente Maastricht teneinde enige financiële steun te krijgen, maar na drie (3) maanden tevergeefs onderhandelen heeft de gemeente laten weten geen mogelijkheden te zien om het buurthuis financieel te steunen. Het buurtcentrum zou in formele zin niet onder de 'gemeenschapshuizen' vallen en daardoor niet voor bepaalde subsidies in aanmerking komen. Hierop hebben de bestuursleden gezamenlijk besloten de tekorten niet verder te laten oplopen en het faillissement aan te vragen. 23-06-2021  1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

De stichting had geen personeel in dienst. De bestuursleden (inclusief de beheerder ) werkten op vrijwillige basis tegen een kleine (vrijwilligers- en beheers-)vergoeding. Curator heeft de bestuursleden inmiddels aangeschreven en de vrijwilligersovereenkomst en de beheerdersovereenkomst opgezegd.

23-06-2021



1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

De stichting had geen personeel in dienst.

23-06-2021



1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Zie bovenstaand.

23-06-2021



1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

De stichting bezit geen onroerende zaken.

23-06-2021



1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

23-06-2021



1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De stichting heeft nauwelijks bedrijfsmiddelen. De inventaris is op de balans opgenomen voor het symbolische bedrag ad € 1,-.

23-06-2021



1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn geen (bekende) vorderingen van de Belastingdienst.

23-06-2021



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

23-06-2021



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad werd op 31 december 2021 gewaardeerd op € 420,-. Of deze nog courant is, zal curator nog onderzoeken.

23-06-2021



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Curator onderzoekt of de voorraad nog courant is.

23-06-2021



Curator heeft de aanwezige voorraad onderzocht en geconstateerd dat deze weinig courant was. De voorraad is, samen met de inventaris, aan een opkoper verkocht.

11-04-2022



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Er zijn geen andere activa.

23-06-2021



De failliete vennootschap blijkt (mede)eigenaar te zijn van een kopieermachine. De andere eigenaar zou de Stichting Ouderensoos Belfort zijn die gevestigd is in hetzelfde pand, in de ruimte ernaast. Curator heeft onderzocht of de claim gerechtigd is, en de Stichting Ouderensoos Belfort aangeboden de kopieermachine over te nemen. Dat aanbod heeft de Stichting Ouderensoos niet aanvaard. Zij hebben afgezien van deze koop.

12-10-2021



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

23-06-2021



Curator heeft een aantal geïnteresseerden de gelegenheid gegeven de inventaris te bezichtigen ten einde een bod uit te brengen. Er is - na onderhandeling - overeenstemming bereikt met een koper die bereid is gevonden het pand bezemschoon op te leveren. De rechter-commissaris heeft machtiging verleend tot verkoop. Inmiddels is de ontruiming in volle gang.

12-01-2022



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren.

23-06-2021

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

23-06-2021

 1

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn geen (bekende) vorderingen van banken.

23-06-2021

 1

### 5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten.

23-06-2021

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

23-06-2021

 1

### 5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

23-06-2021

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

23-06-2021

 1

### 5.6 Retentierechten

N.v.t.

23-06-2021

 1



## 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

23-06-2021



## 5.8 Boedelbijdragen

**Toelichting**

N.v.t.

23-06-2021



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

N.v.t.

23-06-2021



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Voortzetting van de onderneming behoort gezien de huidige financiële toestand niet tot de voor de hand liggende mogelijkheden.

23-06-2021



#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

23-06-2021



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming


N.v.t.


23-06-2021




### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

Curator onderzoekt de mogelijkheden van een eventuele doorstart in enigerlei vorm. Er heeft zich één geïnteresseerde gemeld. Gesprekken hierover zijn nog in een pril stadium. Het is onduidelijk of hier een (morele) maatschappelijke taak c.q. medeverantwoordelijkheid voor de gemeente is weggelegd. 23-06-2021  1

De geïnteresseerde heeft zich inmiddels rechtstreeks tot de wethouder gericht. De kans op een succesvolle doorstart is echter nog maar erg klein, nu de gemeente (zijnde de verhuurder) zich tot nu toe niet bereid heeft verklaard om aan een doorstart medewerking te verlenen. 12-10-2021  2

Een doorstart behoort definitief niet tot de mogelijkheden. 12-01-2022  3

## 6.5 Verantwoording

N.v.t. 23-06-2021  1

## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

N.v.t. 23-06-2021  1

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

N.v.t. 23-06-2021  1


## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Zie eerder. 23-06-2021  1


# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

Curator heeft de boekhouding veilig gesteld en globaal onderzocht. In eerste instantie lijkt aan de boekhoudplicht te zijn voldaan. 23-06-2021  1

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De stichting is niet verplicht jaarrekeningen te deponeren. 23-06-2021  1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuringsverklaring van een accountant is in deze niet aan de orde.

23-06-2021

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

23-06-2021

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

23-06-2021

 1

Curator zal een en ander nog nader onderzoeken. Vooralsnog bestaat er geen vermoeden van onbehoorlijk bestuur.

Nee

**02-03-2023**

 **5**

#### Toelichting

Van onbehoorlijk bestuur is niet gebleken.

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

23-06-2021

 1

Er zijn geen aanwijzingen voor paulianeus handelen.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

N.v.t.

23-06-2021

 1

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Curator zal nog een uitgebreid boekenonderzoek uitvoeren.

23-06-2021

 1

Het boekenonderzoek heeft geen afwijkingen opgeleverd. Er is naar behoren boek gevoerd.

**02-03-2023**

 **5**

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 1.087,64

23-06-2021

 1

#### Toelichting

Gemeente Maastricht vordert € 1.087,64 huur voor juni en juli 2021.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

Er zijn geen (bekende) vorderingen van de Belastingdienst.

23-06-2021

 1

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Er zijn geen vorderingen van het UWV.

23-06-2021

 1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Er zijn geen (bekende) preferente crediteuren.

23-06-2021

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

### Toelichting

Er zijn 8 concurrente crediteuren bekend, waarvan er 6 reeds een vordering hebben ingediend.

23-06-2021

 1

8

### Toelichting

Inmiddels hebben alle 8 concurrente crediteuren hun vordering ingediend.

12-10-2021

 2

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 10.715,06

23-06-2021

 1

### Toelichting

De concurrente crediteuren hebben voor een totaalbedrag ad € 10.715,06 aan vorderingen ingediend.

€ 11.077,66

12-10-2021

 2

### Toelichting

De concurrente crediteuren hebben voor een totaalbedrag ad € 11.077,66 aan vorderingen ingediend.

€ 11.211,26

12-01-2022

 3

### Toelichting

De vordering van de concurrente crediteuren is opgelopen tot € 11.211,26.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de verwachte wijze van afwikkeling is nog niets bekend.

23-06-2021

 1

Curator verwacht dat het faillissement binnen afzienbare tijd zal worden voorgedragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel. Zij zal de rechter-commissaris hieromtrent berichten.

11-04-2022

 4

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Curator heeft alle (bekende) crediteuren in kaart gebracht en aangeschreven.

23-06-2021

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen procedures.

23-06-2021

 1

### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

23-06-2021

 1

### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

23-06-2021

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

23-06-2021

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Curator zal de mogelijkheden tot een doorstart onderzoeken. Ook zal zij een boekenonderzoek initiëren.

23-06-2021

 1

Curator zal de ontruiming monitoren en erop toezien dat het gehuurde bijtijds aan de verhuurder wordt overdragen. Daarna zal boekenonderzoek plaatsvinden.

12-01-2022

 3

De ontruiming is tot een goed einde gebracht en het gehuurde is opgeleverd.

11-04-2022

 4

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Er is nog niets bekend over de termijn van afwikkeling van het faillissement.

23-06-2021



1

Zodra de verrekening van de energienota met de medehuurder heeft plaatsgevonden, en het boekenonderzoek is afgerond, zal curator de rechter-commissaris verzoeken het faillissement op te heffen wegens gebrek aan baten.

11-04-2022



4

De verrekening van de energienota heeft inmiddels plaatsgevonden.

02-03-2023



5

## 10.3 Indiening volgend verslag

14-3-2023

02-03-2023



5

## 10.4 Werkzaamheden overig

Curator houdt nog contact met de geïnteresseerde in verband met de mogelijke doorstart. Bij gebreke daarvan zal zij tot verkoop van de inventaris (moeten) overgaan, mede gelet op de huuropzegging van de gemeente Maastricht (verhuurder).

12-10-2021



2

De doorstart zal definitief geen doorgang vinden. De verkoop van de inventaris is inmiddels afgerond, de ontruiming van het gehuurde is in volle gang. Curator zal een en ander in goede banen leiden en aansluitend een boekenonderzoek uitvoeren.

12-01-2022



3

Er resteert nog één kwestie met de medehuurder, deze weigert de energiekosten (die vanaf de beginperiode onderling werden verrekend, omdat het pand maar één hoofdaansluiting kent) aan de boedel te betalen. Curator zal zich hier nog over buigen. Aansluitend zal boekenonderzoek plaatsvinden.

11-04-2022



4

Curator heeft de Belastingdienst om een teruggave van de milieubelasting op energie verzocht. Deze teruggave is toegekend en het bedrag is inmiddels op de boedelrekening bijgeschreven. Daarmee is de afwikkeling afgerond. Curator zal de bestuurders verzoeken een opheffingsverklaring te tekenen, de rechter-commissaris verzoeken haar salaris vast te stellen en aansluitend het faillissement op te heffen wegens de toestand van de boedel.

02-03-2023



5

## Bijlagen

### Bijlagen