

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 2                     |
| Datum verslag      | 11-11-2021            |
| Insolventienummer  | F.03/21/97            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000135699:F003 |
| Datum uitspraak    | 21-07-2021            |

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| R-C     | mr. P. Hoekstra          |
| Curator | mr J.D.E. van den Heuvel |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

De besloten vennootschap MPT Properties B.V. 13-08-2021  
 1

### Gegevens onderneming

1. De besloten vennootschap MPT Properties B.V. 13-08-2021  
 1
2. Bestuurder: Manders Industries B.V., van wie de bestuurder is L. Manders Holding B.V., van welke  
vennootschap de bestuurder is mevrouw W.P.M. Manders-Gommans.
3. Aandeelhouder: Manders Industries B.V.
4. Raad van Commissarissen: N.v.t.
5. Ondernemingsraad: N.v.t.

### Activiteiten onderneming

De vennootschap (hierna "MPT Properties") is hoofdzakelijk een houdstervenootschap. De twee vennootschappen van wie zij alle aandelen houdt zijn de besloten vennootschappen Montair Process Technology B.V. en Montair Process Technology II B.V.. Deze dochtervennootschappen zijn op 17 maart 2020 in staat van faillissement verklaard (F.03/20/93 en F.03/20/94). Daarnaast was MPT Properties tot 3 december 2020 eigenaar van een bedrijfspand en bestonden haar activiteiten tot 1 mei 2020 uit het verhuren van het bedrijfspand aan Montair Process Technology B.V. De daarop betrekking hebbende huurovereenkomst is geëindigd per 1 mei 2020. 13-08-2021  
 1

## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet  | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|--------|------------------|----------------|
| 2020 | € 0,00 | € -60.295,00     | € 35.921,00    |
| 2019 | € 0,00 | € -65.542,00     | € 1.197.436,00 |
| 2021 | € 0,00 | € 0,00           | € 0,00         |

### Toelichting financiële gegevens

1. De gegevens zijn ontleend aan de gedeponeerde jaarstukken 2019 en 2020 en de concept-balans en concept-winst- & verliesrekening d.d. 18 mei 2021. 13-08-2021  1
2. Omzet is de post: "Bruto-bedrijfsresultaat".
3. Winst en verlies is de post: "Totaal van resultaat voor belastingen"/

### Gemiddeld aantal personeelsleden

#### Toelichting

Er zijn geen werknemers in dienst.

13-08-2021

 1

### Boedelsaldo

€ 0,00

13-08-2021

 1

### Verslagperiode

van

21-7-2021

13-08-2021

 1

t/m

9-8-2021

van

10-8-2021

11-11-2021

 2

t/m

8-11-2021

### Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 17 uur 54 min |
| 2              | 12 uur 24 min |
| <b>totaal</b>  | 30 uur 18 min |

### Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

MPT Properties maakt deel uit van een groep vennootschappen, bestaande uit haar (gefaillleerde) 100%-dochtervennootschappen Montair Process Technology B.V. en Montair Process Technology II B.V., alsmede haar enig aandeelhouder en bestuurder Manders Industries B.V. van wie mevrouw W.P.M. Manders-Gommans de enig bestuurder is.

De indirect bestuurder van MPT Properties B.V. is aldus mevrouw W.P.M. Manders-Gommans. Daarnaast heeft Manders Industries B.V. met ingang van 1 april 2019 de heer T.A.H. van Asten volledig gevolmachtigd om haar als bestuurder van MPT Properties te vertegenwoordigen.

13-08-2021



## 1.2 Lopende procedures

Geen.

13-08-2021



## 1.3 Verzekeringen

Alle gebruikelijke verzekeringen waren voorafgaand aan het faillissement reeds beëindigd.

13-08-2021



## 1.4 Huur

Niet van toepassing.

13-08-2021



## 1.5 Oorzaak faillissement

MPT Properties is de houdstervenootschap van de besloten vennootschap Montair Process Technology B.V. en Montair Process Technology II B.V. die op 17 maart 2020 in staat van faillissement zijn verklaard (insolventienummers F.03/20/93 en F.03/20/94). MPT Properties heeft zich jegens de Rabobank hoofdelijk verbonden voor vorderingen van de Rabobank op haar dochtervennootschappen uit hoofde van verstrekte leningen c.q. krediet in rekening-courant en verstrekte bankgaranties. Tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen de Rabobank uit dien hoofde van MPT Properties te vorderen heeft, had MPT Properties onder meer ten gunste van de Rabobank een hypotheekrecht gevestigd op een aan haar in eigendom toebehorende bedrijfspand. Dit bedrijfspand, staande en gelegen te Kronenberg, verhuurde MPT Properties aan Montair Process Technology B.V.

13-08-2021



Als gevolg van de faillissementen van haar dochtervennootschappen is de huurovereenkomst tussen MPT Properties B.V. per 1 mei 2020 geëindigd en werd zij door de Rabobank aangesproken voor hetgeen de Rabobank uit hoofde van voorschreven financiering van haar dochtervennootschappen te vorderen had. In overleg met en instemming van de hypotheekhouder heeft MPT Properties B.V. het aan haar in eigendom toebehorende bedrijfspand verkocht en op 3 december 2020 geleverd aan Manders Industries B.V. Vanwege het beëindigen van de huurovereenkomst en de verkoop van het bedrijfspand, in onderling verband en samenhang bezien, waren er voor MPT Properties geen mogelijkheden meer voor een continuering van haar onderneming en was een faillissement onvermijdelijk.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

13-08-2021



#### Toelichting

Er zijn geen werknemers in dienst.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Er waren geen werknemers in dienst het jaar voor faillissement.

13-08-2021



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen werkzaamheden.

13-08-2021



### 3. Activa

#### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving  | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---------------|--------------|-----------|--------------|
| Geen          |              |           |              |
| <b>totaal</b> | € 0,00       |           | € 0,00       |

#### Toelichting onroerende zaken

MPT Properties was tot 3 december 2020 eigenaar van een bedrijfspand, staande en gelegen te Kronenberg. Op dit bedrijfspand waren een tweetal rechten van hypotheek gevestigd ten gunste van de Rabobank, die een substantiële vordering op MPT Properties had uit hoofde van verstrekte leningen c.q. kredieten aan MPT Properties haar dochtervennootschappen en waarvoor MPT Properties hoofdelijk aansprakelijk was. Het bedrijfspand is in overleg en met instemming van de Rabobank door MPT Properties verkocht en op 3 december 2020 geleverd aan Manders Industries B.V. De koopsom bedroeg € 965.500,-, gelijk aan de boekwaarde in 2019.

13-08-2021



#### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen werkzaamheden. De curator zal de (totstandkoming van de) verkoop van het onroerend goed betrekken in zijn rechtmatigheidsonderzoek.

13-08-2021



#### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Geen          |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen.

13-08-2021



#### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

13-08-2021



#### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen werkzaamheden.

13-08-2021



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Geen          |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden of onderhanden werk.

13-08-2021

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen werkzaamheden.

13-08-2021

 1

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Geen.         |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting andere activa

Geen.

13-08-2021

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen werkzaamheden.

13-08-2021

 1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving  | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---------------|--------|-----------|--------------|
| Geen          |        |           |              |
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00    | € 0,00       |

#### Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren.

13-08-2021



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen werkzaamheden.

13-08-2021



## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft een vordering uit hoofde van de hoofdelijke verbondenheid van MPT Properties voor de schulden van haar dochtervennootschappen aan de Rabobank op grond van verstrekte leningen, een krediet in rekening-courant en verstrekte (en getrokken) bankgaranties. De door de Rabobank in de faillissementen van Montair Process Technology B.V. en Montair Process Technology II B.V. bedroeg € 5.344.917,79. De daadwerkelijke omvang van de vordering van de Rabobank in onderhavig faillissement is afhankelijk voor welk bedrag de aan de Rabobank toekomende zekerheden in de faillissementen van voornoemde dochtervennootschappen kunnen worden uitgewonnen.

13-08-2021



#### Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de Rabobank bedroeg op of omstreeks 9 november 2020 naar eigen zeggen € 3.189.407,02.

11-11-2021



### 5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten.

13-08-2021



### 5.3 Beschrijving zekerheden

1. Een pandrecht op alle huidige en toekomstige inventaris, voorraden en vorderingen van MPT Properties.

13-08-2021

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Rabobank op grond van haar pandrecht.

13-08-2021

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen sprake van eigendomsvoorbehouden.

13-08-2021

 1

### 5.6 Retentierechten

Er is geen sprake van retentierechten.

13-08-2021

 1

### 5.7 Reclamerechten

Er is geen sprake van reclamerechten.

13-08-2021

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Niet van toepassing.

13-08-2021

 1

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen werkzaamheden.

13-08-2021

 1



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

13-08-2021



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

13-08-2021



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Geen werkzaamheden.

13-08-2021



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing.

13-08-2021



#### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

13-08-2021



#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

13-08-2021



#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Geen werkzaamheden.

13-08-2021



## 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht

De administratie en boekhouding maakt een keurig verzorgde indruk en zonder aarzeling kunnen gevraagde bescheiden worden aangereikt. Voorzover thans kan worden vastgesteld kunnen de rechten en plichten van de onderneming uit de administratie worden gekend zodat vooralsnog de conclusie is dat aan de boekhoudplicht is voldaan.

13-08-2021



## 7.2 Depot jaarrekeningen

2018: 10 mei 2021

2019: 18 mei 2021

2020: 18 mei 2021

13-08-2021



2016: 9 januari 2018

2017: 11 november 2021

11-11-2021



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

13-08-2021



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Blijkens de notariële oprichtingsakte d.d. 10 september 2008 werden bij de oprichting twee prioriteitsaandelen en vierentwintig duizend gewone aandelen geplaatst, vertegenwoordigende een geplaatst kapitaal van € 24.002,-. De aandelen werden door de oprichters volgestort in geld, hetgeen blijkt uit de aan de akte gehechte verklaring als bedoeld in de wet.

13-08-2021



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

13-08-2021



### Toelichting

Nog in onderzoek.

11-11-2021



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

In onderzoek.

13-08-2021



In onderzoek

11-11-2021



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek.

13-08-2021



## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Algemene faillissementskosten: PM

13-08-2021



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

#### Toelichting

De fiscus heeft (nog) geen vordering ingediend.

13-08-2021



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Geen.

13-08-2021



### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

13-08-2021



#### Toelichting

1. Montair Process Technology B.V.
2. Wegro Holding B.V.
3. Manders Industries B.V.
4. Rabobank

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 251.502,00

13-08-2021



#### Toelichting

Manders Industries B.V. en de Rabobank dienen hun vordering ter verificatie in te dienen.

€ 251.502,00

11-11-2021



#### Toelichting

Tot op heden hebben twee crediteuren hun vordering ter verificatie ingediend.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

13-08-2021

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenadministratie.

13-08-2021

 1

# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

13-08-2021

 1

## 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

13-08-2021

 1

## 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

13-08-2021

 1

## 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen werkzaamheden.

13-08-2021

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

1. Rechtmatigheidsonderzoek.
2. Crediteurenadministratie.

13-08-2021



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

PM

13-08-2021



### 10.3 Indiening volgend verslag

11-2-2021

**11-11-2021**



### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak (10.1).

13-08-2021



## Bijlagen

---

### Bijlagen