

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	9
Datum verslag	17-12-2024
Insolventienummer	F.03/21/97
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000135699:F003
Datum uitspraak	21-07-2021

R-C	mr. P. Hoekstra
Curator	mr J.D.E. van den Heuvel

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap MPT Properties B.V. 13-08-2021
 1

Gegevens onderneming

- 13-08-2021
 1
1. De besloten vennootschap MPT Properties B.V.
 2. Bestuurder: Manders Industries B.V., van wie de bestuurder is L. Manders Holding B.V., van welke vennootschap de bestuurder is mevrouw W.P.M. Manders-Gommans.
 3. Aandeelhouder: Manders Industries B.V.
 4. Raad van Commissarissen: N.v.t.
 5. Ondernemingsraad: N.v.t.

Activiteiten onderneming

De vennootschap (hierna "MPT Properties") is hoofdzakelijk een houdstervenootschap. De twee vennootschappen van wie zij alle aandelen houdt zijn de besloten vennootschappen Montair Process Technology B.V. en Montair Process Technology II B.V.. Deze dochtervennootschappen zijn op 17 maart 2020 in staat van faillissement verklaard (F.03/20/93 en F.03/20/94). Daarnaast was MPT Properties tot 3 december 2020 eigenaar van een bedrijfspand en bestonden haar activiteiten tot 1 mei 2020 uit het verhuren van het bedrijfspand aan Montair Process Technology B.V. De daarop betrekking hebbende huurovereenkomst is geëindigd per 1 mei 2020. 13-08-2021
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 0,00	€ -65.542,00	€ 1.197.436,00
2020	€ 0,00	€ -60.295,00	€ 35.921,00
2021	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting financiële gegevens

1. De gegevens zijn ontleend aan de gedeponeerde jaarstukken 2019 en 2020 en de concept-balans en concept-winst- & verliesrekening d.d. 18 mei 2021.
2. Omzet is de post: "Bruto-bedrijfsresultaat".
3. Winst en verlies is de post: "Totaal van resultaat voor belastingen"/

13-08-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Er zijn geen werknemers in dienst.

13-08-2021



Boedelsaldo

€ 0,00

13-08-2021

 1

€ 0,00

08-02-2022

 3

€ 502,00

08-08-2022

 4

Toelichting

Het betreft een teruggave VpB.

€ 500,25

06-02-2024

 7

Toelichting

De bank bracht € 1,75 kosten in rekening.

€ 21.911,75

31-07-2024

 8

Toelichting

Op de faillissementsrekening zijn op 4 en 8 juli 2024 een viertal bedragen van in totaal € 21.422,00 ontvangen van de belastingdienst ter zake "restitutie rente" over de jaren 2016 en 2017.

€ 19.756,48

17-12-2024

 9

Toelichting

De mutaties hebben betrekking op een uitgekeerd en door de rechtbank vastgesteld voorschot op de faillissementskosten enerzijds en een (deel)betaling door de curator van een cluster faillissement van de aan gefailleerde verschuldigde huur over de boedelperiode (zie rubriek 4). .

Verslagperiode

van

13-08-2021

21-7-2021

 1

t/m

9-8-2021

van

11-11-2021

10-8-2021

 2

t/m

8-11-2021

van

08-02-2022

9-11-2021

 3

t/m

6-2-2022

van

7-2-2022

t/m

18-7-2022

van

19-7-2022

t/m

2-2-2023

van

3-2-2023

t/m

7-8-2023

van

8-11-2023

t/m

5-2-2024

van

6-2-2024

t/m

24-7-2024

van

25-7-2024

t/m

15-12-2024

08-08-2022

 4

07-02-2023

 5

08-08-2023

 6

06-02-2024

 7

31-07-2024

 8

17-12-2024

 9

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	17 uur 54 min
2	12 uur 24 min
3	3 uur 42 min
4	5 uur 54 min
5	1 uur 6 min
6	1 uur 6 min
7	1 uur 36 min
8	1 uur 24 min
9	2 uur 54 min
totaal	48 uur 0 min

Toelichting bestede uren

De uren zijn enkel besteed aan de crediteurenadministratie

06-02-2024

 7

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

MPT Properties maakt deel uit van een groep vennootschappen, bestaande uit haar (gefaillleerde) 100%-dochtervennootschappen Montair Process Technology B.V. en Montair Process Technology II B.V., alsmede haar enig aandeelhouder en bestuurder Manders Industries B.V. van wie mevrouw W.P.M. Manders-Gommans de enig bestuurder is.

De indirect bestuurder van MPT Properties B.V. is aldus mevrouw W.P.M. Manders-Gommans. Daarnaast heeft Manders Industries B.V. met ingang van 1 april 2019 de heer T.A.H. van Asten volledig gevolmachtigd om haar als bestuurder van MPT Properties te vertegenwoordigen.

13-08-2021

 1

1.2 Lopende procedures

Geen.

13-08-2021

 1

1.3 Verzekeringen

Alle gebruikelijke verzekeringen waren voorafgaand aan het faillissement reeds beëindigd.

13-08-2021

 1

1.4 Huur

Niet van toepassing.

13-08-2021



1.5 Oorzaak faillissement

MPT Properties is de houdstervennootschap van de besloten vennootschap Montair Process Technology B.V. en Montair Process Technology II B.V. die op 17 maart 2020 in staat van faillissement zijn verklaard (insolventienummers F.03/20/93 en F.03/20/94). MPT Properties heeft zich jegens de Rabobank hoofdelijk verbonden voor vorderingen van de Rabobank op haar dochtervennootschappen uit hoofde van verstrekte leningen c.q. krediet in rekening-courant en verstrekte bankgaranties. Tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen de Rabobank uit dien hoofde van MPT Properties te vorderen heeft, had MPT Properties onder meer ten gunste van de Rabobank een hypotheekrecht gevestigd op een aan haar in eigendom toebehorende bedrijfspand. Dit bedrijfspand, staande en gelegen te Kronenberg, verhuurde MPT Properties aan Montair Process Technology B.V.

13-08-2021



Als gevolg van de faillissementen van haar dochtervennootschappen is de huurovereenkomst tussen MPT Properties B.V. per 1 mei 2020 geëindigd en werd zij door de Rabobank aangesproken voor hetgeen de Rabobank uit hoofde van voorschreven financiering van haar dochtervennootschappen te vorderen had. In overleg met en instemming van de hypotheekhouder heeft MPT Properties B.V. het aan haar in eigendom toebehorende bedrijfspand verkocht en op 3 december 2020 geleverd aan Manders Industries B.V. Vanwege het beëindigen van de huurovereenkomst en de verkoop van het bedrijfspand, in onderling verband en samenhang bezien, waren er voor MPT Properties geen mogelijkheden meer voor een continuering van haar onderneming en was een faillissement onvermijdelijk.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

13-08-2021



Toelichting

Er zijn geen werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Er waren geen werknemers in dienst het jaar voor faillissement.

13-08-2021



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen werkzaamheden.

13-08-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen			
------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

MPT Properties was tot 3 december 2020 eigenaar van een bedrijfspand, staande en gelegen te Kronenberg. Op dit bedrijfspand waren een tweetal rechten van hypotheek gevestigd ten gunste van de Rabobank, die een substantiële vordering op MPT Properties had uit hoofde van verstrekte leningen c.q. kredieten aan MPT Properties haar dochtervennootschappen en waarvoor MPT Properties hoofdelijk aansprakelijk was. Het bedrijfspand is in overleg en met instemming van de Rabobank door MPT Properties verkocht en op 3 december 2020 geleverd aan Manders Industries B.V. De koopsom bedroeg € 965.500,-, gelijk aan de boekwaarde in 2019.

13-08-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen werkzaamheden. De curator zal de (totstandkoming van de) verkoop van het onroerend goed betrekken in zijn rechtmatigheidsonderzoek.

13-08-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geen		
------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen.

13-08-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

13-08-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen werkzaamheden.

13-08-2021



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geen		
------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden of onderhanden werk.

13-08-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen werkzaamheden.

13-08-2021



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geen.		
-------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

Geen.

13-08-2021

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen werkzaamheden.

13-08-2021

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Huur vordering op Montair Process Technology B.V.	€ 41.957,83	€ 12.968,81	
totaal	€ 41.957,83	€ 12.968,81	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren.

13-08-2021

 1

Gefailleerde heeft nog een huurvordering op het gefailleerde bedrijf Montair Process Technology, welke vordering als boedelvordering in laatst genoemd faillissement is ingediend.

08-08-2022

 4

Gelet op de huidige toestand van de boedel in Montair Process Technology, zal aan de concurrente boedelcrediteuren in dat faillissement een uitkering kunnen worden gedaan.

08-08-2023

 6

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen werkzaamheden.	13-08-2021  1
Volgen van de afwikkeling van het faillissement van debiteur.	08-08-2022  4
Bewaken debiteurenincasso in het faillissement van Montair Process Technology.	08-08-2023  6
Het faillissement van Montair Process Technology wordt inmiddels afgewikkeld en naar verwacht zal aan MPT Properties een bescheiden uitkering op haar boedelvordering kunnen worden gedaan.	31-07-2024  8
 Geen	17-12-2024  9

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)	13-08-2021  1
De Rabobank heeft een vordering uit hoofde van de hoofdelijke verbondenheid van MPT Properties voor de schulden van haar dochtervennootschappen aan de Rabobank op grond van verstrekte leningen, een krediet in rekening-courant en verstrekte (en getrokken) bankgaranties. De door de Rabobank in de faillissementen van Montair Process Technology B.V. en Montair Process Technology II B.V. bedroeg € 5.344.917,79. De daadwerkelijke omvang van de vordering van de Rabobank in onderhavig faillissement is afhankelijk voor welk bedrag de aan de Rabobank toekomende zekerheden in de faillissementen van voornoemde dochtervennootschappen kunnen worden uitgewonnen.	
Toelichting vordering van bank(en)	11-11-2021  2
De vordering van de Rabobank bedroeg op of omstreeks 9 november 2020 naar eigen zeggen € 3.189.407,02.	

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten.	13-08-2021  1
-------------------------------	---

5.3 Beschrijving zekerheden

1. Een pandrecht op alle huidige en toekomstige inventaris, voorraden en vorderingen van MPT Properties.	13-08-2021  1
--	---

5.4 Separatistenpositie

Rabobank op grond van haar pandrecht.

13-08-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen sprake van eigendomsvoorbehouden.

13-08-2021



5.6 Retentierechten

Er is geen sprake van retentierechten.

13-08-2021



5.7 Reclamerechten

Er is geen sprake van reclamerechten.

13-08-2021



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

13-08-2021



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen werkzaamheden.

13-08-2021



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

13-08-2021



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

13-08-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen werkzaamheden.

13-08-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

13-08-2021



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

13-08-2021



6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

13-08-2021



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen werkzaamheden.

13-08-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie en boekhouding maakt een keurig verzorgde indruk en zonder aarzeling kunnen gevraagde bescheiden worden aangereikt. Voorzover thans kan worden vastgesteld kunnen de rechten en plichten van de onderneming uit de administratie worden gekend zodat vooralsnog de conclusie is dat aan de boekhoudplicht is voldaan.

13-08-2021



7.2 Depot jaarrekeningen

2018: 10 mei 2021

2019: 18 mei 2021

2020: 18 mei 2021

13-08-2021



2016: 9 januari 2018

2017: 11 november 2021

11-11-2021



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

13-08-2021



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Blijkens de notariële oprichtingsakte d.d. 10 september 2008 werden bij de oprichting twee prioriteitsaandelen en vierentwintig duizend gewone aandelen geplaatst, vertegenwoordigende een geplaatst kapitaal van € 24.002,-. De aandelen werden door de oprichters volgestort in geld, hetgeen blijkt uit de aan de akte gehechte verklaring als bedoeld in de wet.

13-08-2021



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

13-08-2021



Toelichting

Nog in onderzoek.

11-11-2021



Toelichting

Nog in onderzoek.

08-02-2022



Nee

08-08-2022



Toelichting

Geen aanwijzingen voor kennelijk onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

13-08-2021

 1

In onderzoek

11-11-2021

 2

In onderzoek

08-02-2022

 3

Nee

08-08-2022

 4

Toelichting

Geen aanwijzingen voor Paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek.

13-08-2021

 1

Afronden rechtmatigheidsonderzoek.

08-02-2022

 3

Geen

08-08-2022

 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Algemene faillissementskosten: PM

13-08-2021

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De fiscus heeft (nog) geen vordering ingediend.

€ 6.619,00

€ 114.139,00

Toelichting

Fiscale schuld van de fiscale eenheid MPT Properties en Montair Process Technology II.

13-08-2021

 1

08-02-2022

 3

08-08-2022

 4

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Geen.

13-08-2021

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

Toelichting

n.v.t.

31-07-2024

 8

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

Toelichting

1. Montair Process Technology B.V.
2. Wegro Holding B.V.
3. Manders Industries B.V.
4. Rabobank

13-08-2021

 1

3

Toelichting

Drie crediteuren hebben hun vordering ter verificatie ingediend.

08-08-2022

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 251.502,00

13-08-2021

 1

Toelichting

Manders Industries B.V. en de Rabobank dienen hun vordering ter verificatie in te dienen.

€ 251.502,00

11-11-2021

 2

Toelichting

Tot op heden hebben twee crediteuren hun vordering ter verificatie ingediend.

€ 1.307.099,00

08-08-2022

 4

Toelichting

Drie crediteuren hebben hun vordering ter verificatie ingediend.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

13-08-2021

 1

Opheffing c.q. vereenvoudigde afwikkeling.

08-08-2022

 4

Eerst nadat door de curator in het faillissement van Montair Process Technology een uitkering zal zijn gedaan, zal afhankelijk van de omvang van de faillissementskosten worden gezien of het faillissement in aanmerking komt voor opheffing wegens gebrek aan baten of vereenvoudigd kan worden afgewikkeld.

08-08-2023

 6

De faillissementen van Montair Technology B.V. en Montair Process Technology II B.V. zijn gereed voor afwikkeling. De afwikkeling van het onderhavige faillissement zal tegelijkertijd ter hand worden genomen.

06-02-2024

 7

Waarschijnlijk zal het faillissement op de voet van artikel 137a Fw vereenvoudigd kunnen worden afgewikkeld. Dit betekent dat het restant boedelsaldo, na betaling van de door de rechtbank nog vast te stellen faillissementskosten, zal toekomen aan de belastingdienst als preferente crediteur.

31-07-2024

 8

Gelet op enerzijds het gerealiseerde actief en anderzijds de te verwachten definitieve faillissementskosten, zal een bescheiden uitkering kunnen worden gedaan aan de belastingdienst als preferente pre-faillissementscrediteur. Het faillissement kan bijgevolg ex artikel 137a Fw worden afgewikkeld.

17-12-2024

 9

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenadministratie.

13-08-2021

 1

Geen

08-08-2023

 6

In het kader van de afwikkeling zullen de crediteuren nog een afsluitende brief krijgen.

17-12-2024

 **9**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

13-08-2021

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

13-08-2021

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

13-08-2021

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen werkzaamheden.

13-08-2021

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

1. Rechtmatigheidsonderzoek.
2. Crediteurenadministratie.

13-08-2021

 1

1. Afronden rechtmatigheidsonderzoek
2. Crediteurenadministratie

08-02-2022

 3

- | | |
|---|---|
| 1. Volgen afwikkeling van de faillissementen van Montair Process Technology in verband met huurvordering die kwalificeert als boedelvordering (zie rubriek debiteuren). | 08-08-2022
 4 |
| 2. Crediteurenadministratie. | |

- | | |
|--|---|
| 1. Het faillissement van Montair Process Technology zal naar verwacht binnenkort kunnen worden afgewikkeld. Gelet op de toestand van de boedel zal aan de concurrente boedelcrediteuren in dat faillissement een uitkering kunnen worden gedaan. | 08-08-2023
 6 |
| 2. Na ontvangst van de uitkering zal worden gezien of het faillissement voor opheffing wegens gebrek aan baten in aanmerking komt, of vereenvoudigd kan worden afgewikkeld. | |
| 3. Crediteurenadministratie. | |

Afwikkeling van dit faillissement.	06-02-2024  7
------------------------------------	---

- | | |
|--|---|
| 1. De faillissementen van Montair Process Technology en Montair Process Technology II worden thans afgewikkeld. Naar verwacht zal op de boedelvordering van MPT Properties een bescheiden uitkering worden gedaan. | 31-07-2024
 8 |
| 2. Crediteurenadministratie. | |

- | | |
|--|---|
| 1. Indienen van een verzoek tot vereenvoudigde afwikkeling ex artikel 137a Fw. | 17-12-2024
 9 |
| 2. Crediteurenadministratie. | |
| 3. Dit is het eindverslag. | |

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

PM	13-08-2021  1
----	---

Naar verwacht drie maanden.	08-08-2023  6
-----------------------------	---

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak (10.1).	13-08-2021  1
-----------------------------	---

Bijlagen