

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	25-08-2021
Insolventienummer	F.03/21/99
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000196320:F001
Datum uitspraak	27-07-2021

R-C	mr. B.R.M. de Bruijn
Curator	mr R.J.H.M. Crombaghs

Algemene gegevens

Naam onderneming

 Prop.az B.V.

25-08-2021

 1

Gegevens onderneming

Rechtsvorm: besloten vennootschap
Vestigingsnr. 000039373398
Statutaire naam en handelsnaam: Prop.az B.V.
Statutaire zetel: Gemeente Heerlen
Bezoekadres: Pater Beatusstraat 5, 6411 TR HEERLEN
Eerste inschrijving: 16-03-2018
Datum akte van oprichting: 15-03-2018
KvK nummer: 71164685

25-08-2021



Bestuurders:

1. Focus International B.V.
Adres: Pater Beatusstraat 5, 6411 TR Heerlen,
KvK nummer: 61051756
Datum in functie: 15-3-2018
Titel: algemeen directeur
Bevoegdheid: alleen / zelfstandig bevoegd.
Enig aandeelhouder / bestuurder: Tom Reulings
Geboortedatum: 26-07-1985
Enig aandeelhouders sedert: 09-07-2014
Bevoegdheid: alleen / zelfstandig bevoegd

2. 27&seven Holding B.V.
Adres: Pater Beatusstraat 5, 6411 TR Heerlen
KvK nummer: 61051896
Datum in functie: 15-3-2018
Titel: Algemeen directeur
Bevoegdheid: alleen / zelfstandig bevoegd
Enig aandeelhouder / bestuurder: Martijn Henri Francois Van der Rijst
Geboortedatum: 05-09-1986
Enig aandeelhouder sedert: 09-07-2014
Bevoegdheid: alleen / zelfstandig bevoegd

Activiteiten onderneming

SBI-code: 6201 - ontwikkelen, produceren en uitgeven van software.
Het ontwikkelen, produceren en uitgeven van software en applicaties voor de vastgoedbranche, welke onder andere gebaseerd is op smart-services-contract (blockchain)

25-08-2021



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 18.468,00	€ -51.114,00	€ 277.511,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

7

25-08-2021



Toelichting

Met goedkeuring van de Rechter-Commissaris werd de arbeidsovereenkomst bij brief van 30 juli 2021 met deze 7 personen opgezegd.

Boedelsaldo

€ 1.446,34

25-08-2021



Toelichting

Saldo Rabobank en betaling BC Bouw (debiteur)

Verslagperiode

van

27-7-2021

25-08-2021



t/m

24-8-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	30 uur 35 min
---	---------------

totaal	30 uur 35 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

curanda kent de navolgende Bestuurders:

25-08-2021



1. Focus International B.V.

Adres: Pater Beatusstraat 5, 6411 TR Heerlen,

KvK nummer: 61051756

Datum in functie: 15-3-2018

Titel: algemeen directeur

Bevoegdheid: alleen / zelfstandig bevoegd.

Enig aandeelhouder / bestuurder: Tom Reulings

Geboortedatum: 26-07-1985

Enig aandeelhouders sedert: 09-07-2014

Bevoegdheid: alleen / zelfstandig bevoegd

2. 27&seven Holding B.V.

Adres: Pater Beatusstraat 5, 6411 TR Heerlen

KvK nummer: 61051896

Datum in functie: 15-3-2018

Titel: Algemeen directeur

Bevoegdheid: alleen /zelfstandig bevoegd

Enig aandeelhouder / bestuurder: Martijn Henri Francois Van der Rijst

Geboortedatum: 05-09-1986

Enig aandeelhouder sedert: 09-07-2014

Bevoegdheid: alleen / zelfstandig bevoegd

1.2 Lopende procedures

geen

25-08-2021



1.3 Verzekeringen

n.v.t.

25-08-2021



1.4 Huur

n.v.t.

25-08-2021



1.5 Oorzaak faillissement

curanda wilde een (ver)huurders app gaan ontwikkelen voor kleinere verhuurders (max. 25 objecten), die het gehele verhuurbeheer zou omvatten. Vanwege corona stagneerden de benodigde gelden (financiering) daarvoor en was een faillissement onvermijdelijk.

25-08-2021



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

7

25-08-2021



Toelichting

Met deze 7 personen werd bij brief van 30 juli 2021 (en met goedkeuring Rechter-commissaris) de arbeidsovereenkomst opgezegd

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
30-8-2021	7	
totaal	7	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

curanda beschikt over de broncodes van de app en de dashboart voor de verhuurders zodat zij kunnen waarnemen wat gebeurt. De curator is met meerdere partijen in gesprek ter zake de verkoop hiervan.

25-08-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

25-08-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

besprekingen bestuurders / gegadigden

25-08-2021



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

25-08-2021



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

n.v.t.

25-08-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
BC Bouw (heeft betaald) en Immovatie B.V. (nog niet betaald)	€ 301,29	€ 181,50	
totaal	€ 301,29	€ 181,50	€ 0,00

Toelichting debiteuren

BC Bouw heeft de openstaande facturen betaald op de boedelrekening.
Immovatie B.V. is aangeschreven, heeft echter nog niet betaald.

25-08-2021

 **1**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)
nog niet bekend.

25-08-2021



1

5.2 Leasecontracten

geen

25-08-2021



1

5.3 Beschrijving zekerheden

geen zekerheden

25-08-2021



1

5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

25-08-2021



1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

25-08-2021



1

5.6 Retentierechten

n.v.t.

25-08-2021



1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

25-08-2021



1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Van voortzetten der onderneming was en is geen sprake.
Curanda had de werkzaamheden al gestaakt op datum faillissement.

25-08-2021



6.2 Financiële verslaglegging

Inmiddels is deze in bezit van de curator ter bestudering. In een volgend verslag zal de curator hierop terugkomen.

25-08-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

25-08-2021



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

in onderzoek

25-08-2021



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2019 is gedeponeed op 28-09-2020

25-08-2021



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

in onderzoek

25-08-2021



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

in onderzoek

25-08-2021



7.7 Toelichting rechtmatigheid

in onderzoek

25-08-2021



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Nog niet bekend

25-08-2021



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 20.493,00

25-08-2021



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

nog niet bekend

25-08-2021



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

25-08-2021



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 228.500,40

25-08-2021

Toelichting

tot nu toe heeft een vijftal crediteuren de vordering ingediend



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

verkoop activa / boekenonderzoek

25-08-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

geen

25-08-2021

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

verkoop activa (app) en boekenonderzoek.

25-08-2021

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

niet bekend

25-08-2021

 1

10.3 Indiening volgend verslag

25-11-2021

25-08-2021

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen