

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	17-05-2024
Insolventienummer	F.03/22/5
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000216286:F001
Datum uitspraak	25-01-2022

R-C	mr. P. Hoekstra
Curator	mr C.W.M. Slegers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Mind Mansion B.V.	14-02-2022
	 1

Gegevens onderneming

Mind Mansion B.V., statutair gevestigd te Sevenum en kantoorhoudende te 5617 BC Eindhoven aan de Torenallee 20, unit 7.074, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 72615516.	14-02-2022
	 1

Activiteiten onderneming

Het ontwikkelen van software en tools die met een maatschappelijk doel versterking bieden door middel van virtual reality, biofeedback en gamification.	14-02-2022
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 32.423,00	€ -19.632,00	€ 41.488,00
2020	€ 50.668,00	€ -39.030,00	€ 81.356,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

14-02-2022
 1

Boedelsaldo

€ 0,00

14-02-2022
 1

€ 9.300,67

12-05-2022
 2

€ 9.271,67

03-08-2022
 3

€ 9.271,67

03-02-2023
 4

€ 4.431,67

20-07-2023
 5

€ 4.431,67

18-01-2024
 6

€ 8.501,20

17-05-2024
 7

Verslagperiode

van	14-02-2022
25-1-2022	 1
t/m	
9-2-2022	
van	12-05-2022
10-2-2022	 2
t/m	
30-4-2022	
van	03-08-2022
1-5-2022	 3
t/m	
31-7-2022	
van	03-02-2023
1-8-2022	 4
t/m	
31-1-2023	
van	20-07-2023
1-2-2023	 5
t/m	
30-6-2023	
van	17-05-2024
1-1-2024	 7
t/m	
15-5-2024	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	21 uur 35 min
---	---------------

2	19 uur 50 min
---	---------------

3	3 uur 25 min
---	--------------

4	4 uur 0 min
---	-------------

5	3 uur 5 min
---	-------------

6	5 uur 25 min
---	--------------

7	11 uur 30 min
---	---------------

totaal	68 uur 50 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Een eerste inventarisatie van het faillissement en het opzeggen van de arbeidsovereenkomsten van de betrokken medewerkers.

14-02-2022



1

Afwikkeling van de activa van failliet en inning van openstaande posten.

12-05-2022



2

Afwikkeling van de activa van failliet en inning van openstaande posten.

03-08-2022



3

Inning van openstaande posten.

03-02-2023



4

Incassowerkzaamheden met betrekking tot openstaande debiteur.

20-07-2023



5

Incassowerkzaamheden met betrekking tot openstaande debiteur en afwikkeling met pandhouder.

17-05-2024



7

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Aandeelhouders en tevens gezamenlijk bevoegd bestuurders van Mind Mansion B.V. zijn de heer M.J.A. Janssen, de heer J.J.I.S. Senssen, de heer M. de Greef en mevrouw L.A.G. Leijs.

14-02-2022

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend is gefailleerde niet betrokken bij enige (al dan niet gerechtelijke) procedure.

14-02-2022

 1

1.3 Verzekeringen

De gebruikelijke verzekeringen.

14-02-2022

 1

1.4 Huur

Gefailleerde huurt een bedrijfsruimte aan de Torenallee 20, unit 7.074, te Eindhoven. De huurovereenkomst is met inachtneming van het bepaalde in artikel 39 Fw opgezegd.

14-02-2022

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Blijkens opgave van het bestuur is het faillissement te wijten aan het volgende.

14-02-2022

 1

Gefailleerde ontwikkelde een technologisch vooruitstrevend product dat inzetbaar was tijdens de behandeling van angsten en fobieën, maar vanwege het hoofdonderdeel, virtual reality, was dit in beginsel alleen gezamenlijk op locatie inzetbaar. Vanwege de coronapandemie werden alle face-to-face behandelingen uitgesteld of door middel van videobellen doorgezet en was het moeilijk om het product te verkopen. Juist rond de tijd van de eerste lockdown was de planning om het product op de markt te gaan brengen, echter bleef dit dus uit.

Er is nog getracht om door middel van externe opdrachten inkomsten te blijven genereren, maar dit bleek uiteindelijk geen structurele oplossing te kunnen bieden. Daarmee was een faillissement onafwendbaar.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

4

14-02-2022



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Naar verwachting een gelijk aantal.

14-02-2022



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

26-1-2022		
-----------	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Opzeggen van de arbeidsovereenkomsten en correspondentie met diverse werknemers. Telefonisch contact en correspondentie met het UWV.

14-02-2022



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Inventaris	€ 1.000,00		€ 500,00
totaal	€ 1.000,00		€ 500,00

Toelichting onroerende zaken

Mind Mansion B.V. heeft geen onroerende zaken in eigendom.

14-02-2022



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

-

14-02-2022



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 1.000,00	
totaal	€ 1.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Mind Mansion B.V. had een beperkte bedrijfsinventaris. Deze is, na verkregen goedkeuring van de rechter-commissaris, onderhands verkocht. De boedel is in afwachting van betaling. Ter zake de verdeling van de koopsom zijn afspraken met de pandhouder gemaakt (zie onderdeel 5).

14-02-2022

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

-

14-02-2022

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie met potentiële kopers en rechter-commissaris en afwikkeling inventaris.

14-02-2022

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover bekend heeft Mind Mansion B.V. geen voorraden in eigendom. Ook is niet gebleken van onderhanden zijnde werken.

14-02-2022

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

-

14-02-2022

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
IE-rechten	€ 5.650,00	€ 2.825,00
totaal	€ 5.650,00	€ 2.825,00

Toelichting andere activa

Mind Mansion B.V. heeft enkele domeinnamen en broncodes ter zake door haar ontwikkelde software in eigendom. De curator zal deze activa te koop aanbieden aan marktpartijen en vervolgens dienovereenkomstig afwikkelen.

14-02-2022



1

De afwikkeling van deze positities geschiedt met inachtneming van de afspraken met de betrokken pandhouder (zie onderdeel 5).

Verslag 2:

12-05-2022

Er zijn diverse biedingen uitgebracht. Gunning heeft plaatsgevonden aan de hoogste bieder. Daarmee is een opbrengst van € 5.650,- exclusief btw gerealiseerd. Afwikkeling van deze opbrengst dient nog plaats te vinden met inachtneming van de afspraken met de betrokken pandhouder (zie onderdeel 5).



2

3.9 Werkzaamheden andere activa

-

14-02-2022



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
		€ 1.484,00	€ 742,00
totaal	€ 0,00	€ 1.484,00	€ 742,00

Toelichting debiteuren

Er zijn twee debiteurenposities. Eén reguliere debiteur ten bedrage van € 484,- en één debiteur die een afdrachtverplichting jegens de boedel heeft ten bedrage van € 21.913,86 vanwege een verstrekte subsidie. Laatstgenoemde partij heeft reeds aangekondigd niet bereid te zijn om te betalen. De boedel zal ter zake (na overleg met de betrokken pandhouder en na afstemming met de rechter-commissaris) rechtsmaatregelen treffen.

14-02-2022



1

Daarnaast is er kort ná faillissement een afrekening ontvangen ter zake een reeds eerder verstrekte subsidie. Ter zake zal de boedel een bedrag van € 1.000,- ontvangen.

De afwikkeling van deze posities geschiedt met inachtneming van de afspraken met de betrokken pandhouder (zie onderdeel 5).

Verslag 2:

12-05-2022

De debiteurenpositie van € 484,- is geïnd. De andere debiteur heeft zich op het standpunt gesteld niet tot betaling gehouden te zijn en heeft zich ter zake tot een advocaat gewend.



2

De boedel heeft met de pandhouder afspraken gemaakt, welke erin voorzien dat de boedel – onder de voorwaarde dat de rechter-commissaris daartoe toestemming verleent – in rechte betaling kan vorderen van deze debiteur.

Een en ander zal de komende verslagperiode ter hand worden genomen.

Verslag 2 en 3:

De debiteurenpositie van € 484,- is geïnd. De andere debiteur heeft zich op het standpunt gesteld niet tot betaling gehouden te zijn en heeft zich ter zake tot een advocaat gewend.

03-08-2022



3

De boedel heeft met de pandhouder afspraken gemaakt, welke erin voorzien dat de boedel – onder de voorwaarde dat de rechter-commissaris daartoe toestemming verleent – in rechte betaling kan vorderen van deze debiteur. Een en ander zal de komende verslagperiode ter hand worden genomen.

Verslag 4:

De boedel heeft nog geen betaling ontvangen van de laatste debiteur. Aan deze debiteur zijn enkele opties voorgelegd voor wat betreft de afwikkeling van de positie. De boedel is thans in afwachting van een reactie daarop.

03-02-2023



4

Verslag 5:

Vanuit de nog openstaande debiteur blijft iedere reactie uit. Aan deze debiteur zijn nogmaals diverse opties voor wat betreft de afwikkeling van de positie voorgelegd. De boedel is in afwachting van een reactie en heeft daartoe een laatste termijn gesteld. Blijft een bevredigende oplossing uit, dan zal het vervolgtraject gezien worden.

20-07-2023



5

Verslag 6:

Een bevredigende oplossing met de resterende debiteur is uitgebleven.

18-01-2024



6

Na daartoe verkregen toestemming van de rechter commissaris is besloten om de debiteur in rechte te betrekken teneinde betaling te verkrijgen. De procedure zal naar verwachting nog enige tijd in beslag nemen.

Verslag 7:

Naar aanleiding van het uitbrengen van de dagvaarding zijn partijen in overleg getreden. In overleg met de pandhouder en na daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris is een regeling tegen finale kwijting getroffen, uit hoofde waarvan aan de boedel een bedrag van € 13.500,- is voldaan.

17-05-2024



7

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie met de betrokken debiteuren.

14-02-2022



1

Correspondentie met de betrokken debiteuren.

12-05-2022



2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

14-02-2022



1

De Rabobank heeft als betrokken financier een vordering van € 51.273,95. Aan de Rabobank zijn geen zekerheden verstrekt. Daarnaast heeft het LIOF een vordering van € 78.456.08, ter zake waarvan de reguliere pandrechten zijn gevestigd.

5.2 Leasecontracten

-

14-02-2022

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Reguliere pandrechten ten behoeve van het LIOF. Met het LIOF is de afspraak gemaakt dat de boedel de verkoop en inning van verpande zaken ter hand neemt en dat aan de boedel een vergoeding van 50% van de te realiseren opbrengst (excl. btw) toekomt.

14-02-2022

 1

Verslag 7:

Aan de pandhouder is uit hoofde van het pandrecht een bedrag van € 9.423,47 toegekomen.

17-05-2024

 7

5.4 Separatistenpositie

-

14-02-2022

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

-

14-02-2022

 1

5.6 Retentierechten

-

14-02-2022

 1

5.7 Reclamerechten

-

14-02-2022

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

14-02-2022

 1

-

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven van de Nederlandse (groot)banken en correspondentie met het LIOF inzake pandrecht.

14-02-2022

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Een tijdelijke voortzetting is niet aan de orde.

14-02-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

-

14-02-2022

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

-

14-02-2022

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een doorstart is niet aan de orde.

14-02-2022

 1

6.5 Verantwoording

-

14-02-2022

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

14-02-2022

 1

-

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

14-02-2022

 1

-

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

-

14-02-2022

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft voor dit moment alle gevraagde informatie aan de curator verstrekt.

14-02-2022

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over 2018 en 2019 zijn te laat gedeponereerd. De jaarrekening over 2020 is tijdig gedeponereerd. De deponeringstermijn ter zake 2021 was ten tijde van het faillissement nog niet verstreken.

14-02-2022

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

NVT

14-02-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het gestort en geplaatst kapitaal bedrag € 1.200,-.

14-02-2022

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog nader te onderzoeken.

14-02-2022

 1

Toelichting

Er is niet gebleken van onbehoorlijk bestuur.

20-07-2023

 5

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Nog nader te onderzoeken.

14-02-2022

 1

Toelichting

Er is niet gebleken van paulianeus handelen.

20-07-2023

 5

7.7 Toelichting rechtmatigheid

-

14-02-2022

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Diverse mails aan de bestuurder met het verzoek om administratie aan te reiken. Quick scan van de aangereikte documenten.

14-02-2022

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

P.M.

14-02-2022

 1

Toelichting

UWV: € 4.175,79.

12-05-2022

 2

€ 3.523,56

20-07-2023

 5

€ 4.175,79

18-01-2024

 6

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Nog geen vordering aangemeld.

14-02-2022

 1

€ 2.744,00

12-05-2022

 2

€ 2.718,00

03-02-2023

 4

€ 2.718,00

20-07-2023

 5

€ 43.773,00

18-01-2024

 6

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog geen vordering aangemeld.

14-02-2022

 1

12-05-2022

 2

€ 6.320,27

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 78.456,08

14-02-2022

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

14-02-2022

 1

16

12-05-2022

 2

7

03-02-2023

 4

7

20-07-2023

 5

7

18-01-2024

 6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 60.440,09

14-02-2022

 1

€ 62.528,99

12-05-2022

 2

€ 62.570,33

03-02-2023

 4

€ 62.570,33

20-07-2023

 5

€ 62.570,33

18-01-2024

 6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

14-02-2022

 1

Opheffing bij gebrek aan baten

17-05-2024

 **7**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren crediteurenlast.

14-02-2022

 1

Inventariseren crediteurenlast.

12-05-2022

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

NVT

14-02-2022

 1

9.2 Aard procedures

-

14-02-2022

 1

9.3 Stand procedures

-

14-02-2022

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

-

14-02-2022

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Inning debiteuren;
- Verkoop / afwikkeling software en IP rechten;
- Verrichten rechtmatigheidsonderzoek;
- Nadere inventarisatie crediteurenlast.

14-02-2022

 1

- Inning debiteurenpositie;
- Verrichten rechtmatigheidsonderzoek;
- Nadere inventarisatie crediteurenlast.

12-05-2022

 2

- Inning debiteurenpositie.

20-07-2023

 5

 Het faillissement gereed maken voor afwikkeling

17-05-2024

 **7**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

14-02-2022

 1

 Aansluitend op dit eindverslag zal afwikkeling plaatsvinden.

17-05-2024

 **7**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie rechter-commissaris en verslaglegging.

14-02-2022

 1

Verslag 1 en 2:

Correspondentie rechter-commissaris en verslaglegging.

12-05-2022

 2

Verslag 1,2 en 3:

Correspondentie rechter-commissaris en verslaglegging.

03-08-2022

 3

Verslag 1 t/m 4:

Correspondentie rechter-commissaris en verslaglegging.

03-02-2023

 4

Verslag 1 t/m 5:

Correspondentie rechter-commissaris en verslaglegging.

20-07-2023

 5

Bijlagen