

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	05-09-2023
Insolventienummer	F.03/22/65
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000242520:F001
Datum uitspraak	22-07-2022

R-C	mr. P. Hoekstra
Curator	mr B. Keybeck

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

L.A.B. Dakbedekkingen B.V.

25-08-2022



### Gegevens onderneming

L.A.B. Dakbedekkingen B.V.

Daniken 17

6166 BE Geleen

25-08-2022



### Activiteiten onderneming

De onderneming hield zich bezig met dakdekken en bouwen van dakconstructies, met groothandel gespecialiseerd in overige bouwmaterialen en het leveren en aanbrengen van dakbedekkingen en isolaties alsmede handel in dakbedekkingsmaterialen.

25-08-2022



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 1.900.138,00	€ 69.815,00	€ 630.409,00
2020	€ 1.890.099,00	€ -103.250,00	€ 312.697,00
2021	€ 1.484.618,86	€ -199.612,03	

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

24

25-08-2022

 1

### Toelichting

Het personeelsbestand werd gedurende de jaren afgebouwd van circa 50 personen naar 4 personen.

## Boedelsaldo

€ 21.591,36

25-08-2022

 1

### Toelichting

Zie tussentijds financieel verslag.

€ 24.417,77

05-12-2022

 2

€ 24.385,97

06-03-2023

 3

€ 13.371,34

**05-09-2023**

 4

## Verslagperiode

van

25-08-2022

22-7-2022

 1

t/m

23-8-2022

van

05-12-2022

24-8-2022

 2

t/m

5-12-2022

van

06-03-2023

6-12-2022

 3

t/m

6-3-2023

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	10 uur 20 min
2	12 uur 35 min
3	6 uur 30 min
4	7 uur 30 min
<b>totaal</b>	<b>36 uur 55 min</b>

### Toelichting bestede uren

Het betreft inventarisatiefase. Er is sprake van een reeds beëindigde onderneming. Er heeft een gesprek met de bestuurder (en diens advocaat) plaatsgevonden, de crediteuren zijn aangeschreven en er is informatie uitgewisseld. Deze informatie is bestudeerd en daar waar nodig zal de curator nog actie ondernemen. Er is met de bank en de belastingdienst gecorrespondeerd over de G-rekening.

25-08-2022

 1

Er is getracht de debiteuren te incasseren. Er heeft nog een bespreking met de bestuurder (en diens advocaat) plaatsgevonden. De curator heeft een voorlopig standpunt ingenomen ten aanzien van een vóór datum faillissement gevestigd pandrecht. Er is ook gecorrespondeerd met een gerechtsdeskundige in een gerechtelijke procedure voor de Ondernemingsrechtbank te Brussel. De failliet is in die procedure weliswaar geen partij maar als gevolg van de procedure is een vaststellingsovereenkomst tot stand gekomen, waarbij ook de failliet is betrokken. Er is in die zin aangegeven dat er tijdens de failliet geen verplichtingen meer kunnen worden nagekomen.

05-12-2022

 2

De curator heeft begrepen dat de gerechtsdeskundige een overleg heeft willen organiseren maar dat dit mede gelet op het onderhavige faillissement geen zin meer heeft. De gerechtsdeskundige heeft de zaak terug aan de Ondernemingsrechtbank voorgelegd. In die procedure is de failliet echter geen partij.

06-03-2023

 3

De curator heeft een aanvang genomen met het rechtmatigheidsonderzoek.

De debiteuren zijn afgerond en de bestuurder is daarover geïnformeerd. Er is ook een standpunt ingenomen met betrekking tot de litigieuze verpanding van 31 mei 2022. Inmiddels werd bericht van de advocaat van de bestuurder ontvangen dat deze daarover toch nog overleg wenst te plegen.

**05-09-2023**

 **4**

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

L.A.B. Beheer B.V.  
Daniken 17  
6166 BE Geleen

25-08-2022

 1

Middellijk bestuurder: de heer W.H.G. Baggen

## 1.2 Lopende procedures

Er was een incassoprocedure jegens de failliet aanhangig, waarin nog werd gewacht op een verstekvonnis. Dit verstekvonnis is inmiddels gewezen.

25-08-2022

 1

Het lijkt er op dat er in België nog een procedure loopt. Daarover heeft de curator aan de middellijk bestuurder meer duidelijkheid gevraagd.

## 1.3 Verzekeringen

Volgens de middellijk bestuurder zijn alle lopende verzekeringen beëindigd.

25-08-2022

 1

## 1.4 Huur

Volgens de middellijk bestuurder werd de lopende huurovereenkomst met betrekking tot het bedrijfspand reeds beëindigd. Dit bedrijfspand behoorde overigens in eigendom toe aan de bestuurder en werd enkele maanden geleden verkocht aan een derde.

25-08-2022

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

L.A.B. Dakbedekkingen B.V. was een goed lopend bedrijf. De middellijk bestuurder heeft evenwel op 1 juni 2020 een ernstig ongeval gehad, waardoor hij langdurig afwezig is geweest. Alhoewel er vervolgens een vervangende leidinggevende is aangetrokken, zijn door het ontbreken van diens kennis en kunde diverse opdrachten met verliezen uitgevoerd. Ook heeft deze nieuwe leidinggevende geleid tot hogere kosten. In 2020 en 2021 is er een negatief resultaat gerealiseerd, hetgeen diende te worden opgevangen door een rekening-courant financiering van de bestuurder. Na een licht herstel van de middellijk bestuurder, begin 2021, heeft er op het einde van dat jaar evenwel een terugval in zijn gezondheid plaatsgevonden waardoor hij genoodzaakt was de activiteiten af te bouwen, c.q. geleidelijk te beëindigen. Per 1 maart 2022 heeft er een verkoop plaatsgevonden van het bedrijfspand, de inventaris en machines, welke in eigendom waren van de bestuurder. Ook werden 3 van de 4 arbeidsovereenkomsten overgenomen door de koper. De arbeidsovereenkomst met de 4e werknemer werd op basis van een vaststellingsovereenkomst beëindigd.

25-08-2022

 1

De middellijk bestuurder heeft vervolgens nog geprobeerd om met crediteuren tot een akkoord te komen, doch dat is niet gelukt. Daarmee werd het aanvragen van het faillissement onvermijdelijk.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

25-08-2022



#### Toelichting

3 van de 4 personeelsleden werden door een ander bedrijf overgenomen en met het ander personeelslid werd een vaststellingsovereenkomst gesloten.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

4

25-08-2022



#### Toelichting

3 van de 4 personeelsleden werden door een ander bedrijf overgenomen en met het ander personeelslid werd een vaststellingsovereenkomst gesloten.

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Er zijn op dit vlak geen werkzaamheden te verrichten, aangezien alle dienstverbanden reeds vóór datum faillissement werden afgewikkeld.

25-08-2022



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

n.v.t.			
--------	--	--	--

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

#### Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

De failliet huurde bedrijfsruimte.

25-08-2022



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen werkzaamheden meer te verrichten

25-08-2022



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Er lijkt nog een aanhangwagen te zijn. Nadere informatie daaromtrent is opgevraagd bij de middellijk bestuurder.

25-08-2022

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

25-08-2022

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De nadere informatie van de middellijk bestuurder wordt afgewacht.

25-08-2022

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De bedrijfsactiviteiten werden reeds vóór datum faillissement gestaakt. De voorraden waren eigendom van de beheersmaatschappij en deze heeft alles verkocht aan een derde partij.

25-08-2022

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De middellijk bestuurder heeft inzicht gegeven in de onderliggende stukken met betrekking tot de activatransactie, hetgeen de curator in de volgende verslagperiode zal bestuderen.

25-08-2022

 1

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Er lijkt geen andere activa te zijn.

25-08-2022

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Er lijken op dit vlak geen werkzaamheden meer te worden verricht.

25-08-2022

 1

Daar waar nodig heeft de curator nog meegewerkt aan de formele afwikkeling van een soort aanhanger. Verder lijken er geen werkzaamheden te verrichten.

06-03-2023

 3

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 50.631,74		
<b>totaal</b>	€ 50.631,74	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting debiteuren

Er zijn voor € 50.631,74 debiteuren, waarvan het grootste gedeelte wordt beslagen door een vordering op BAM Bouw en Techniek. Met deze partij is reeds voorafgaand aan het faillissement uitvoerig gecorrespondeerd waarbij deze partij een tegenvordering pretendeert. De curator heeft de onderliggende correspondentie ontvangen en zal dit in de volgende verslagperiode bestuderen. Alle debiteuren werden aangeschreven.

25-08-2022

 1

Het overgrote deel van de debiteuren betwist de vordering van de failliet en/of geeft aan niet over te gaan tot betaling aangezien de afgesproken garantieverplichting van de failliet niet meer kan worden nagekomen. Er heeft slechts een beperkt aantal van de debiteuren betaald. Mede naar aanleiding daarvan heeft er nog een bespreking met de bestuurder van de failliet (en diens advocaat) plaatsgevonden alwaar onder andere de debiteuren (en hun verweer) uitvoerig zijn besproken. Daar waar nodig zijn enkele debiteuren nog een tweede maal aangeschreven hetgeen evenwel (nagenoeg) niets heeft opgeleverd.

05-12-2022

 2

De debiteuren zijn tot (sommige) 3 maal toe aangeschreven, hetgeen uiteindelijk heeft geleid tot betaling van het totale bedrag ad € 1.261,18. Het zijn met name de grote bedrijven die nog substantiële betalingen dienen te verrichten die zich op het standpunt stellen dat ofwel het werk niet naar behoren is uitgevoerd en/of dat de afgesproken garantieverplichting niet meer kan worden nagekomen.

05-09-2023

 4

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Termijn in de gaten houden naar aanleiding van de aan de debiteuren verzonden brief en daarnaast de stukken bestuderen.

25-08-2022

 1

Er zal aan de bestuurder van de failliet nog een update worden gegeven omtrent de actuele stand van zaken en naar aanleiding daarvan het eventuele verdere verloop nog worden bepaald.

05-12-2022

 2

De debiteuren zijn door de curator in kaart gebracht, voor zover als mogelijk geïncasseerd en gelet op de mededelingen van de bestuurder lijken er geen werkzaamheden meer te verrichten te zijn.

06-03-2023

 3

De bestuurder is geïnformeerd omtrent (de afloop van) de debiteuren. Wellicht geen werkzaamheden meer te verrichten.

05-09-2023

 4

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

25-08-2022

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen vordering van de bank.

### 5.2 Leasecontracten

Er zijn geen lopende leasecontracten.

25-08-2022

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

De beheersmaatschappij pretendeert een pandrecht op een vordering van de failliet op het UWV. Dit pandrecht is kort voor het faillissement gevestigd. De curator dient zich hierover nog een oordeel te vormen.

25-08-2022

 1

De curator heeft (voorlopig) het standpunt ingenomen dat de betreffende verpanding een onrechtmatige benadeling van de overige crediteuren ex artikel 47 Faillissementswet oplevert.

05-12-2022

 2

Aan de (advocaat van de) bestuurder van de failliet is gevraagd of hij nog iets toe te voegen heeft dat van belang is op de beoordeling. Daarop werd (nog) niets vernomen.

Aangezien de curator van de (advocaat van de) bestuurder van de failliet sedert lange tijd niets meer had vernomen, en er dus niets werd toegevoegd op de eerdere informatie, is primair de nietigheid ingeroepen van de litigieuze verpanding van 31 mei 2022 en subsidiair is er uit hoofde van onrechtmatige daad aanspraak gemaakt op een schadevergoeding ter hoogte van een bedrag van € 15.000,-. Zoals reeds eerder aangegeven heeft dat bericht van de curator aanleiding gegeven tot een reactie van de (advocaat van de) bestuurder van de failliet die daarover thans nog overleg went te oplagen. Dat overleg zal in de volgende verslagperiode plaatsvinden.

**05-09-2023**

 4

### 5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

25-08-2022

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

25-08-2022

 1

### 5.6 Retentierechten

n.v.t.

25-08-2022

 1



## 5.7 Reclamerechten

n.v.t.

25-08-2022



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

n.v.t.

25-08-2022



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Een oordeel vormen omtrent het voormelde pandrecht.

25-08-2022



Afwachten of er nog een reactie/aanvulling komt van de bestuurder van de failliet.

05-12-2022



Er is geen reactie/aanvulling in de onderhavige verslagperiode ontvangen.

06-03-2023



Overleg plegen met de (advocaat van de) bestuurder van de failliet.

**05-09-2023**



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t., te meer nu de activiteiten reeds maanden geleden werden gestaakt.

25-08-2022



#### 6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

25-08-2022



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

25-08-2022



### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

n.v.t.

25-08-2022



## 6.5 Verantwoording

n.v.t.

25-08-2022



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

n.v.t.

25-08-2022



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

n.v.t.

25-08-2022



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

25-08-2022



# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

Daar lijkt vooralsnog aan te zijn voldaan.

25-08-2022



## 7.2 Depot jaarrekeningen

Daar lijkt vooralsnog aan te zijn voldaan.

25-08-2022



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

25-08-2022



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Daar lijkt vooralsnog aan te zijn voldaan.

25-08-2022



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Dit betreft de eerste verslagperiode en hieromtrent is nog geen onderzoek gedaan.

25-08-2022



### Toelichting

Er is een aanvang genomen met het onderzoek en daarin zijn (voorlopig) geen bijzonderheden te melden. Wel is er gecommuniceerd met degene die te taken van de bestuurder heeft overgenomen tijdens diens ziekte.

05-09-2023



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-08-2022



### Toelichting

Dit betreft het eerste verslag en er zijn in deze eerste periode geen indicaties omtrent paulianeus handelen.

In onderzoek

06-03-2023



### Toelichting

Er is een eerste aanvang gemaakt met het onderzoek naar de rechtmatigheid.

In onderzoek

05-09-2023



### Toelichting

Er heeft op 31 mei 2022 een verpanding plaatsgevonden aan de beheersmaatschappij. Reeds enkele maanden daarvoor zijn alle activa van de failliet reeds aan een derde overgedragen als ook zijn de werknemers naar die derde overgegaan. Er werden dus reeds in de maanden vooraf aan de datum van de verpanding geen activiteiten meer door de failliet ontplooid. Ook zijn in de periode voorafgaande aan de verpanding sommatie ontvangen voor substantiële (tegen)vorderingen. Uit de correspondentie met een van de grote debiteuren voorafgaand aan de verpanding blijkt ook dat deze niet voornemens is om de impasse in der minne te regelen tem eer omdat de failliet reeds toen al niet meer in staat was nog werkzaamheden te verrichten. De bedrijfsvoering van de failliet en van de beheersmaatschappij is in dezelfde handen. De curator is dan ook van mening dat er sprake is van een onrechtmatige benadeling van de overige crediteuren.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Dit dient nog te worden onderzocht.

25-08-2022

 1

Er is een eerste aanvang gemaakt met het onderzoek naar de rechtmatigheid.

06-03-2023

 3

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek verrichten.

25-08-2022

 1

Er is een eerste aanvang gemaakt met het onderzoek naar de rechtmatigheid.

06-03-2023

Dit moet nog verder worden opgepakt, waarbij ook de voormalige bestuurder zal worden uitgenodigd door de curator. Deze heeft immers met name in de periode voorafgaand aan het faillissement de onderneming bestuurd.

 3

Overleg plegen met (advocaat van de) bestuurder van de failliet.

**05-09-2023**

 4

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Salaris curator: P.M.

25-08-2022

 1

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 33.527,00

### Toelichting

Dit heeft betrekking op loonheffingen

25-08-2022

 1

€ 34.616,14

05-12-2022

 2

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

n.v.t.

25-08-2022

 1

#### 8.4 Andere pref. crediteuren

##### Toelichting

n.v.t.

25-08-2022

 1

#### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

0

##### Toelichting

De crediteuren zijn aangeschreven, doch hebben bij de curator nog geen vordering ingediend.

25-08-2022

 1

1

05-12-2022

 2

2

06-03-2023

 3

##### Toelichting

Er heeft zich nog een crediteur gemeld.

#### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 0,00

##### Toelichting

De crediteuren zijn aangeschreven, doch hebben bij de curator nog geen vordering ingediend.

25-08-2022

 1

€ 30.529,00

05-12-2022

 2

€ 33.248,53

06-03-2023

 3

#### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Opheffing bij gebrek aan baten.

25-08-2022

 1

#### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Afwachten of de crediteuren nog hun vordering wordt indienen.

25-08-2022

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

onbekend.

25-08-2022

 1

### 9.2 Aard procedures

onbekend.

25-08-2022

 1

### 9.3 Stand procedures

onbekend.

25-08-2022

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Onbekend.

25-08-2022

Er lijkt nog een procedure aanhangig te zijn bij een Belgische Rechtbank doch hieromtrent werd nadere informatie opgevraagd maar nog niet ontvangen.

 1

De failliet is geen partij bij de procedure voor de Ondernemingsrechtbank te Brussel.

05-12-2022

 2

De gerechtsdeskundige heeft afgezien van een bespreking en de zaak terug verwezen naar de Ondernemingsrechtbank. In de procedure is de failliet geen partij.

06-03-2023

 3

Er is geen informatie meer ontvangen omtrent de procedure voor de ondernemingsrechtbank te Brussel, wellicht ook omdat de failliet geen partij is bij die procedure. De failliet was enkel partij bij een vaststellingsovereenkomst die tussen de betrokken partijen in de procedure en de failliet werd overeengekomen. Indien mocht blijken dat een van deze partijen mogelijk nog een vordering op de failliet zou hebben, dan kan deze uiteraard in het faillissement een vordering indienen.

**05-09-2023**

 4

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de eerste verslagperiode is met name informatie ingewonnen, zijn crediteuren en debiteuren aangeschreven. De curator is in afwachting van hun standpunten. De failliet is voor een tijd bestuurd door een extern aangetrokken partij, in welke periode er verliezen zijn geleden. De curator wenst deze partij te spreken en zal deze daartoe uitnodigen.

25-08-2022



Debiteuren afwikkelen en definitief standpunt innemen met betrekking tot het pandrecht.

05-12-2022



Overleg plegen met de (advocaat van de) bestuurder van de failliet omtrent het verschil van mening met betrekking tot het pandrecht.

**05-09-2023**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

N.n.b.

25-08-2022



### 10.3 Indiening volgend verslag

5-3-2024

**05-09-2023**



### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie telkens onder het kopje "werkzaamheden".

25-08-2022



## Bijlagen

---

### Bijlagen