

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	26-07-2023
Insolventienummer	F.03/22/92
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000249419:F001
Datum uitspraak	27-09-2022

R-C	mr. P. Hoekstra
Curator	mr M. van Sintmaartensdijk

Algemene gegevens

Naam onderneming

Horeca Exploitatie Maatschappij Maastricht B.V.	27-10-2022
	 1

Gegevens onderneming

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid	27-10-2022
Statutaire naam: Horeca Exploitatie Maatschappij Maastricht B.V.	 1
Handelsnaam: Gastrobar Puro en Gastrobar Puro Maastricht	
Statutaire zetel: Maastricht	
Vestigingsadres: Lage Kanaaldijk 54, 6212 AH Maastricht	
KvK-nummer: 72106301	
Datum oprichtingsakte rechtspersoon: 9 juli 2018	
Datum eerste inschrijving handelsregister rechtspersoon: 10 juli 2018	
Startdatum onderneming: 9 juli 2018	
Bestuurders: Maastricht Horeca Holding B.V. De bestuurder van deze vennootschap is JAJ Brouns Holding B.V. De bestuurder van deze vennootschap is de heer J.A.J. Brouns.	
Aandeelhouder: Maastricht Horeca Holding B.V. JAJ Brouns Holding B.V. is de aandeelhouder en bestuurder van Maastricht Horeca Holding B.V. De heer J.A.J. Brouns is de aandeelhouder en bestuurder van JAJ Brouns Holding B.V.	

Activiteiten onderneming

SBI-code: 56101 - Restaurants	27-10-2022
De exploitatie van horeca, een restaurant met Italiaanse gerechten.	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 7.584,00	€ -50.156,00	€ 483.067,00
2019	€ 512.060,00	€ -254.457,00	€ 624.639,00
2020	€ 195.593,00	€ -199.208,00	€ 546.764,00
2021	€ 28,00	€ -170.952,00	€ 442.676,00

Toelichting financiële gegevens

De curator is (nog) in afwachting van (administratieve) documenten. Tijdens de intake liet de middellijk bestuurder van de failliet de curator weten dat de accountant de administratie van de failliet in beheer heeft.

De accountant is door de curator verzocht aanvullende documenten te verstrekken.

De jaarrekeningen (tot en met 2020) heeft de curator inmiddels ontvangen.

27-10-2022



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

27-10-2022



1

Toelichting

De middellijk bestuurder van de failliet deelde de curator mee dat de failliet begin 2022 nog 3 werknemers in dienst had, maar dat zij in april 2022 respectievelijk mei 2022 uit dienst zijn getreden. Er hebben zich nog geen werknemers bij de curator gemeld.

Boedelsaldo

€ 0,00

27-10-2022



1

€ 23.421,20

27-01-2023



2

€ 23.421,20

26-07-2023



4

Verslagperiode

van

27-9-2022

t/m

27-10-2022

27-10-2022

 1

van

27-12-2022

t/m

27-1-2023

27-01-2023

 2

van

27-1-2023

t/m

26-4-2023

26-04-2023

 3

van

23-4-2023

t/m

17-7-2023

26-07-2023

 4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	70 uur 6 min
---	--------------

2	55 uur 54 min
---	---------------

3	10 uur 30 min
---	---------------

4	4 uur 48 min
---	--------------

totaal	141 uur 18 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

De curator heeft contact gezocht met de middellijk bestuurder van de failliet. De intake heeft op 28 september 2022 plaatsgevonden. Volgens de middellijk bestuurder van de failliet zijn de activiteiten van de failliet na de 2e lockdown (in 2021) stilgelegd. Vooralsnog hebben de werkzaamheden van de curator zich beperkt tot onder andere de intake, het raadplegen van de registers, het aanschrijven van bekende crediteuren, de beoordeling van zekerheden en activa.

27-10-2022

 1

De werkzaamheden van de curator bestonden uit onder andere overleggen met de middellijk bestuurder, het aanschrijven van bekende crediteuren, de beoordeling van zekerheden en de liquidatie / verkoop van activa.

27-01-2023

 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Maastricht Horeca Holding B.V. is de statutair bestuurder en enig aandeelhouder van de failliet. JAJ Brouns Holding B.V. is op haar beurt statutair bestuurder en enig aandeelhouder van Maastricht Horeca Holding B.V. De heer J.A.J. is op zijn beurt statutair bestuurder en enig aandeelhouder van JAJ Brouns Holding B.V.

27-10-2022

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

27-10-2022

 1

De curator is gebleken dat er nog 2 beroepsprocedures liepen met betrekking tot een omgevingsvergunning. De curator heeft de huur met betrekking tot het bedrijfspand aan de Lage Kanaaldijk in samenspraak met de verhuurder eind vorig jaar beëindigd. Een eventuele voortzetting van de activiteiten was niet aan de orde. Een belang om de procedures voort te zetten ontbrak. De eigenaar van het pand is door de curator in kennis gesteld over het vorenstaande en heeft zich bij de rechtbank als belanghebbende gemeld.

26-04-2023

 3

Inmiddels is de uitspraak van de rechtbank in de hiervoor bedoelde procedures verschenen. Daaruit is gebleken dat de rechtbank van oordeel is dat de omgevingsvergunning terecht was verleend en dus die vergunning in stand gelaten heeft / de beroepen ongegrond verklaard heeft

26-07-2023

 **4**

1.3 Verzekeringen

Voor bekend de curator zijn er geen lopende verzekeringen. Uit een opgave van de financieel adviseur van de failliet had de failliet in het verleden diverse verzekeringen lopen waaronder een bedrijfsschade verzekering, een schadeverzekering voor werknemers en een bedrijfs-/beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Deze verzekeringen zijn reeds beëindigd.

27-10-2022

 1

1.4 Huur

De middellijk bestuurder van de failliet deelde de curator mee dat het (voormalige) bedrijfspand aan het adres Lage Kanaaldijk 54 in Maastricht, van waaruit de failliet actief was, werd gehuurd van een derde. Dan deelde de middellijk bestuurder van de failliet de curator mee dat de failliet bij vonnis is veroordeeld het hiervoor vermelde pand te ontruimen en dat die ontruiming heeft plaatsgevonden. De curator heeft dit thans in onderzoek. De relevante documenten ter zake zijn hem door de middellijk bestuurder nog niet ter hand gesteld.

27-10-2022



De middellijk bestuurder van de failliet deelde de curator mee dat het (voormalige) bedrijfspand aan het adres Lage Kanaaldijk 54 in Maastricht, van waaruit de failliet actief was, werd gehuurd van een derde. Dan deelde de middellijk bestuurder van de failliet de curator mee dat de failliet bij vonnis is veroordeeld het hiervoor vermelde pand te ontruimen en dat die ontruiming reeds heeft plaatsgevonden. De curator heeft dit onderzocht.

27-01-2023



Het (voormalige) bedrijfspand werd sinds 2 augustus 2018 gehuurd van Brand Bierbrouwerij B.V., zijnde de verhuurder. Het (voormalige) bedrijfspand is door de curator leeg/ontruimd aangetroffen. De inventaris van de failliet was voor opslag reeds verplaatst naar een loods te Boorseme (Maasmechelen, België).

De huur is beëindigd per 1 december 2022. Het (voormalige) bedrijfspand is door de curator per 1 december 2022 opgeleverd aan de verhuurder.

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek. De middellijk bestuurder van de failliet stelde dat de failliet veel tegenslagen heeft gekend, met name door de verspreiding van het coronavirus en de door de overheid getroffen maatregelen waaronder de gedwongen sluitingen (de diverse lockdowns) in combinatie met een tekort aan personeel. Dit zal nog nader worden onderzocht.

27-10-2022



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

27-10-2022

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

27-10-2022

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

De middellijk bestuurder van de failliet deelde de curator mee dat de failliet begin 2022 nog 3 werknemers in dienst had, maar dat zij in april 2022 respectievelijk mei 2022 uit dienst zijn getreden. Er hebben zich nog geen werknemers bij de curator gemeld.

27-10-2022

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De failliet heeft geen onroerend goed in eigendom. Het (voormalige) bedrijfspand aan het adres Lage Kanaaldijk 54 in Maastricht is eigendom van een derde en werd door de failliet gehuurd.

27-10-2022

 1

De huur is beëindigd per 1 december 2022.

27-01-2023

 2

De failliet heeft geen onroerend goed in eigendom. Het (voormalige) bedrijfspand aan het adres Lage Kanaaldijk 54 in Maastricht is eigendom van een derde en werd door de failliet gehuurd. De huur is beëindigd per 1 december 2022.

26-04-2023

 3

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Contact met de middellijk bestuurder van de failliet met betrekking tot de huur.	27-10-2022  1
Contact met de middellijk bestuurder van de failliet alsmede met de verhuurder van het (voormalige) bedrijfspand, zijnde Brand Bierbrouwerij B.V. met betrekking tot de huur en het beëindigen daarvan.	27-01-2023  2
Het (voormalige) bedrijfspand aan het adres Lage Kanaaldijk 54 in Maastricht is eigendom van een derde en werd door de failliet gehuurd. De huur is beëindigd per 1 december 2022.	26-04-2023  3

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventaris	€ 30.371,00	€ 3.037,10
totaal	€ 30.371,00	€ 3.037,10

Toelichting bedrijfsmiddelen

De failliet heeft het (voormalige) bedrijfspand ontruimd en daarmee gehoor gegeven aan het vonnis. De aanwezige inventaris van de failliet is door de failliet opgeslagen in een loods in Boorseem (Maasmechelen, België). De middellijk bestuurder van de failliet heeft de curator een taxatie-/inventarisatierapport ter hand gesteld. Inmiddels hebben zich hiervoor diverse geïnteresseerden bij de curator gemeld. Zij zijn door de curator uitgenodigd voor het doen van een bieding. Het biedingsproces is lopende.	27-10-2022  1
De inventaris van de failliet bestaat uit de gebruikelijke inventaris behorende bij en bestemd voor de exploitatie van een horecabedrijf / restaurant.	
Middels een biedings-/verkoopproces heeft de curator de inventaris met instemming van de pandhouder, de inventaris van de failliet was verpand aan een derde, uiteindelijk verkocht aan Knols Holding B.V.	27-01-2023  2
De failliet heeft het (voormalige) bedrijfspand ontruimd en daarmee gehoor gegeven aan het vonnis. De aanwezige inventaris van de failliet was door de failliet opgeslagen in een loods te Boorseem (Maasmechelen, België). De curator heeft de inventaris daar aangetroffen.	26-04-2023  3
De middellijk bestuurder van de failliet heeft de curator een taxatie-/inventarisatierapport ter hand gesteld. Er hebben zich diverse geïnteresseerden gemeld bij de curator met het oog op een eventuele koop van de inventaris. Middels een biedings-/verkoopproces heeft de curator de inventaris met instemming van de pandhouder, de inventaris van de failliet was verpand aan een derde, uiteindelijk verkocht aan Knols Holding B.V.	
De inventaris van de failliet bestaat uit de gebruikelijke inventaris behorende bij en bestemd voor de exploitatie van een horecabedrijf / restaurant.	

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht van de fiscus wordt nader onderzocht.

27-10-2022



De inventaris van de failliet was reeds voorafgaand aan het faillissement verplaatst en opgeslagen in een lood te Boorseme (Maasmechelen, België). De inventaris van de failliet bevond zich op de datum van het faillissement niet meer op de bodem van de failliet. Het bodemvoorrecht van de fiscus was ten aanzien van de inventaris van de failliet niet aan de orde.

27-01-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Contact middellijk bestuurder van de failliet.

27-10-2022



Contact met middellijk bestuurder van de failliet alsmede met geïnteresseerden in de inventaris van de failliet, begeleiden verkoop-/biedingsproces en zorgdragen voor/realiseren van de verkoop.

27-01-2023



Middels een biedings-/verkoopproces heeft de curator de inventaris met instemming van de pandhouder, de inventaris van de failliet was verpand aan een derde, uiteindelijk verkocht aan Knols Holding B.V.

26-04-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover de curator bekend zijn er geen voorraden / is er geen onderhanden werk aanwezig.

27-10-2022



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Contact middellijk bestuurder van de failliet.

27-10-2022



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Auto KIA Niro	€ 15.129,00	
totaal	€ 15.129,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Behoudens de inventaris van de failliet zijn er vooralsnog geen overige activa aangetroffen.

27-10-2022



Naast de inventaris van de failliet behoorde tot het eigendom van de failliet een auto van het merk KIA, type Niro. Deze auto is aan de hand van een verkoop-/biedingsproces door de curator verkocht aan Autohuis Limburg.

27-01-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

Contact zoeken met middellijk bestuurder van de failliet.	27-10-2022  1
Contact met middellijk bestuurder van de failliet alsmede met geïnteresseerden in de auto, begeleiden verkoop-/biedingsproces en zorgdragen voor/realiseren van de verkoop.	27-01-2023  2
De auto van de failliet is aan de hand van een verkoop-/biedingsproces door de curator verkocht aan Autohuis Limburg.	26-04-2023  3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zijn geen handelsdebiteuren. Eventuele vorderingen uit hoofde van rekening-courant verhoudingen met gelieerde ondernemingen is thans nog in onderzoek.	27-10-2022  1
---	---

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Vooralsnog geen, behoudens het te verrichten onderzoek naar eventuele vorderingen uit hoofde van rekening-courant verhoudingen met gelieerde ondernemingen.	27-10-2022  1
---	---

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 61,24	27-10-2022  1
---------	---

Toelichting vordering van bank(en)

Door de failliet werden 3 bankrekeningen aangehouden. 2 bankrekeningen werden aangehouden bij KNAB bank (met IBAN-nummers NL79 KNAB 0259 4767 81 en NL21 KNAB 0257 5871 01) en 1 bankrekening werd aangehouden bij ING (met IBAN-nummer NL65 INGB 0008 4207 78). Vooralsnog is niet gebleken van enig positief saldo.

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend zijn er geen (lopende) leasecontracten.

27-10-2022



Voor zover de curator bekend zijn er geen (lopende) leasecontracten. Voor het verkrijgen van gas, ten behoeve van de activiteiten van de failliet, had de failliet een propaan gastank in gebruik. Deze gastank lag opgeslagen op het perceel bij het gehuurde. Met goedkeuring van de verhuurder en de eigenaar van het perceel alsook in overleg met de eigenaar van de gastank, zijnde OKgas, is de gastank na beëindiging van de huur (en oplevering van het gehuurde) achtergelaten op het perceel met het oog op eventueel toekomstige bedrijfsactiviteiten.

27-01-2023



Voor zover de curator bekend zijn er geen (lopende) leasecontracten.

26-04-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek. Vooralsnog heeft 1 crediteur zich gemeld bij de curator en de curator meegedeeld over meerdere zekerheidsrechten te beschikken waaronder een pandrecht. Deze zekerheden worden nader onderzocht aangezien uit de administratie blijkt dat sprake is van 2 pandhouders waarvan tot op heden enkel 1 pandhouder zich heeft gemeld bij de curator.

27-10-2022



In onderzoek.

Vooralsnog heeft één crediteur, zijnde Collin Crowdfund, zich gemeld bij de curator en de curator meegedeeld over meerdere zekerheidsrechten te beschikken waaronder een pandrecht op de inventaris van de failliet.

Na beoordeling van laatstgenoemd recht door de curator is de inventaris van de failliet met instemming van de pandhouder verkocht aan een derde.

27-01-2023



5.4 Separatistenpositie

In onderzoek. Vooralsnog heeft 1 crediteur zich gemeld bij de curator en de curator meegedeeld over meerdere zekerheidsrechten te beschikken waaronder een pandrecht. Deze zekerheden worden nader onderzocht aangezien uit de administratie blijkt dat sprake is van 2 pandhouders waarvan tot op heden enkel 1 pandhouder zich heeft gemeld bij de curator.

27-10-2022



In onderzoek.

Vooralsnog heeft één crediteur, zijnde Collin Crowdfund, zich gemeld bij de curator en de curator meegedeeld over meerdere zekerheidsrechten te beschikken waaronder een pandrecht.

Na beoordeling van laatstgenoemd recht door de curator is de inventaris van de failliet met instemming van de pandhouder verkocht aan een derde.

27-01-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich nog geen crediteuren met een eigendomsvoorbehoud bij de curator gemeld.

27-10-2022



5.6 Retentierechten

Er hebben zich nog geen crediteuren met een retentierecht bij de curator gemeld.

27-10-2022

 1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich nog geen crediteuren met een reclamerecht bij de curator gemeld.

27-10-2022

 1

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

27-10-2022

 1

€ 3.037,10

27-01-2023

 2

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Beoordelen van zekerheidsrechten en posities. Thans in onderzoek.

27-10-2022

 1

Beoordelen van zekerheidsrechten en posities alsmede contact met zekerheidsgerechtigden.

27-01-2023

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Aangezien de activiteiten van de failliet reeds na de 2e lockdown (in 2021) zijn gestopt, behoort het voortzetten van de onderneming van de failliet niet tot de mogelijkheden.

27-10-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

27-10-2022

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

27-10-2022

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Aangezien de activiteiten van de failliet reeds na de 2e lockdown (in 2021) zijn gestopt, behoort een doorstart niet tot de mogelijkheden.

27-10-2022



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

27-10-2022



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

27-10-2022



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

27-10-2022



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

27-10-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

27-10-2022

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De laatste gedeponeerde jaarrekening betrof de jaarrekening 2020.

27-10-2022

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

27-10-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

27-10-2022

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

27-10-2022

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

27-10-2022

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zodra de curator de administratie van de failliet volledig heeft ontvangen, kan hij een rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

27-10-2022

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Contact met middellijk bestuurder van de failliet.

27-10-2022

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Vooralsnog enkel het salaris van de curator.

27-10-2022

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 92.386,00

27-10-2022

 1

Toelichting

Vooralsnog heeft de fiscus zich gemeld en een vordering ingediend. De vordering van de fiscus bedraagt per saldo 92.386,00. Verwezen wordt naar de bijlage.

€ 95.544,00

26-04-2023

 3

€ 108.108,00

26-07-2023

 4

Toelichting

Vooralsnog heeft de fiscus zich gemeld en een vordering ingediend. De vordering van de fiscus bedraagt per saldo 108.108,00.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

27-10-2022

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben zich nog geen andere preferente crediteuren bij de curator gemeld.

27-10-2022

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

27-10-2022

 1

11

27-01-2023

 2

12

26-04-2023

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 255.323,07

27-10-2022

 1

€ 843.628,50

27-01-2023

 2

€ 843.907,52

26-04-2023

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Onbekend.

27-10-2022

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren aanschrijven.

27-10-2022

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend: niet van toepassing.

27-10-2022

 1

J.D. de Groot.

26-04-2023

 3

9.2 Aard procedures

Voor zover de curator bekend: niet van toepassing.

27-10-2022

 1

De curator is gebleken dat er nog 2 beroepsprocedures liepen met betrekking tot een omgevingsvergunning. De curator heeft de huur met betrekking tot het bedrijfspand aan de Lage Kanaaldijk in samenspraak met de verhuurder eind vorig jaar beëindigd. Een eventuele voortzetting van de activiteiten was niet aan de orde. Een belang om de procedures voort te zetten ontbrak. De eigenaar van het pand is door de curator in kennis gesteld over het vorenstaande en heeft zich bij de rechtbank als belanghebbende gemeld.

26-04-2023

 3

9.3 Stand procedures

Voor zover de curator bekend: niet van toepassing.

27-10-2022

 1

Voor zover de curator bekend vindt op 1 mei 2023 een zitting plaats waarna hoogstwaarschijnlijk een uitspraak zal verschijnen.

26-04-2023

 3

Inmiddels is de uitspraak van de rechtbank in de hiervoor bedoelde procedures verschenen. Daaruit is gebleken dat de rechtbank van oordeel is dat de omgevingsvergunning terecht was verleend en dus die vergunning in stand gelaten heeft / de beroepen ongegrond verklaard heeft.

26-07-2023

 **4**

9.4 Werkzaamheden procedures

Vooralsnog geen.

27-10-2022

 1

Geen.

26-04-2023

 3

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De administratie van de failliet nader bestuderen, eventueel debiteuren en crediteuren aanschrijven alsmede de activa nader beoordelen en verkopen en alle overige werkzaamheden die behoren bij de aanvang van een faillissement.

27-10-2022

 1

De administratie van de failliet nader bestuderen, eventueel debiteuren en crediteuren aanschrijven alsmede onderzoek verrichten naar de onder meer de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheid.

27-01-2023

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

27-10-2022

 1

10.3 Indiening volgend verslag

26-1-2024

26-07-2023

 4

10.4 Werkzaamheden overig

Niet van toepassing.

27-10-2022

 1

Bijlagen

Bijlagen