

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	26-01-2026
Insolventienummer	F.03/23/115
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000294069:F001
Datum uitspraak	18-07-2023

R-C	mr. V.E.J. Noelmans
Curator	mr R. Lemmens

Algemene gegevens

Naam onderneming

A & A Projectontwikkeling B.V. (hierna ook wel aangeduid als "A & A" of als "gefailleerde").

18-08-2023
 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid A & A Projectontwikkeling B.V. is statutair gevestigd te Spaubeek en houdt kantoor te (6176 BB) aan de Burgemeester Eussenlaan 38 te Spaubeek.
De onderneming staat ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 14083469.

18-08-2023
 1

Handelsnamen:

A & A Projectontwikkeling BV
A & A Conceptontwikkeling
A & A Leisure Exploitatie

Datum eerste inschrijving rechtspersoon: 17-01-2005

Datum akte van oprichting: 13-01-2005

Bestuurder is de heer A.P.J.M. Köppen

Activiteiten onderneming

Volgens de Kamer van Koophandel bestaan de activiteiten uit:

SBI-codex: 4110 - Projectontwikkeling

SBI-code: 78201 - Uitzendbureaus

SBI-code: 70221 - Organisatie-adviesbureaus

Het (laten) verrichten van werkzaamheden op het gebied van onroerende zaken, projectontwikkeling, detachering, catering, sport, recreatie en "wellness". Ontwikkeling en exploitatie leisure bedrijven t.b.v. toerisme, ontwikkelen en exploiteren van bierproefglas, schrijven van businessplannen, coachen van ondernemers.

Gefailleerde was enig aandeelhouder en enig bestuurder van de inmiddels failliet verklaarde onderneming De Smakelijke Reus van Schimmert B.V. die een horecazaak exploiteerde vanuit de watertoren te Schimmert.

De activiteiten van gefailleerde zijn reeds voor datum faillissement gestaakt.

18-08-2023



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

18-08-2023



Toelichting

Er waren geen werknemers in loondienst. De bestuurder, de heer Köppen en diens echtgenote, mevrouw Köppen hadden formeel geen arbeidsovereenkomst met gefailleerde.

Boedelsaldo

€ 0,00

18-08-2023
 1

€ 25.910,85

20-11-2023
 2

€ 13.509,03

20-02-2024
 3

€ 13.583,42

20-08-2024
 4

€ 13.519,82

20-02-2025
 5

Toelichting

In deze verslagperiode heeft de Rabobank de bankkosten van de boedelrekening geïncasseerd.

€ 687,02

26-08-2025
 6

Toelichting

In de verslagperiode is een voorschot op de faillissementskosten in rekening gebracht en heeft een BTW-afrekening over de boedelperiode plaatsgevonden.

€ 628,72

26-01-2026
 7

Toelichting

Zie financieel verslag.

Verslagperiode

van	18-08-2023
18-7-2023	 1
t/m	
11-8-2023	
van	20-11-2023
12-8-2023	 2
t/m	
16-11-2023	
van	20-02-2024
17-11-2023	 3
t/m	
19-2-2024	
van	20-08-2024
20-2-2024	 4
t/m	
19-8-2024	
van	20-02-2025
20-8-2024	 5
t/m	
19-2-2025	
van	26-08-2025
20-2-2025	 6
t/m	
17-8-2025	
van	26-01-2026
18-8-2025	 7
t/m	
15-1-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	41 uur 54 min
2	65 uur 0 min
3	10 uur 24 min
4	3 uur 48 min
5	2 uur 0 min
6	4 uur 18 min
7	8 uur 18 min
totaal	135 uur 42 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode is door de curator en zijn kantoorgenoten in totaal 41,9 uren aan dit faillissement gewerkt.	18-08-2023  1
In deze verslagperiode (12-08-2023 t/m 16-11-2023) zijn 65 uur door de curator en zijn kantoorgenoten aan dit faillissement besteed.	20-11-2023  2
In deze verslagperiode (17-11-2023 t/m 19-02-2024) heeft de curator, samen met de faillissementsmedewerker, in totaal 10,4 uur aan dit faillissement besteed.	20-02-2024  3
De curator heeft samen met zijn kantoorgenoten in deze verslagperiode totaal 3,8 uur aan dit faillissement gewerkt. Deze uren hebben betrekking op de periode 20-02-2024 t/m 19-08-2024.	20-08-2024  4
In deze verslagperiode (20-08-2024 t/m 19-02-2025) heeft de curator en faillissementsmedewerker in totaal 2 uur aan dit faillissement besteed.	20-02-2025  5
In deze verslagperiode (20-02-2025 t/m 17-08-2025) heeft de curator, samen met zijn kantoorgenoten, in totaal 4,3 uur aan dit faillissement besteed.	26-08-2025  6
In deze laatste verslagperiode (18-08-2025 t/m 15-01-2026) heeft de curator, samen met de faillissementsmedewerker, in totaal 8,3 uur aan dit faillissement besteed.	26-01-2026  7

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder is de heer A.P.J.M. Köppen.

18-08-2023

Aandeelhouders zijn de heer Köppenn en diens echtgenote (elk voor 50%).

 1

Gefailleerde is enig bestuurder van De Smakelijke Reus van Schimmert B.V., dat per 30 mei 2023 failliet is verklaard bij de rechtbank Limburg, locatie Maastricht onder nummer F/03/23/93 met aanstelling van mr. R. Lemmens als curator.

1.2 Lopende procedures

N.v.t.

18-08-2023

 1

1.3 Verzekeringen

Gefailleerde heeft de gebruikelijke verzekeringen afgesloten.

18-08-2023

 1

1.4 Huur

N.v.t.

18-08-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder geeft aan dat gefailleerde voor haar inkomsten de facto volledig afhankelijk was van de ontvangsten van management fees van De Smakelijke Reus B.V. De laatste periode werd niet meer maandelijks de fee ontvangen door gefailleerde en toen De Smakelijke Reus B.V. failliet ging was duidelijk dat er ook naar de toekomst toe geen inkomsten meer te verwachten waren. Het faillissement was daarmee onafwendbaar. De bestuurder heeft toen zelf in opdracht van de aandeelhouders het faillissement aangevraagd.

18-08-2023

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

18-08-2023



Toelichting

Er was geen personeel in dienst bij A & A.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.	€ 0,00		€ 0,00
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator is doende met het opstellen van een boedelbeschrijving. Het belangrijkste actief bestaat uit een bierbrouwinstallatie die zich bevindt op de 6e verdieping van de watertoren in Schimmert en staat in een door De Smakelijke Reus B.V. gehuurde ruimte. De bierbrouwinstallatie is eigendom van gefailleerde en aangeschaft en geplaatst in 2020. De installatie is gefinancierd middels crowd funding.

18-08-2023



De curator heeft de bierbrouwinstallatie verkocht. De opbrengst is op de faillissementsrekening ontvangen. De opbrengst is bestemd voor de pandhouder. De curator heeft een boedelbijdrage bedongen. De installatie is geen bodemzaak.

20-11-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

P.M.

18-08-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de eigendommen van gefailleerde laten taxeren. De curator is in afwachting van het definitieve taxatierapport. Daarna zal de curator zich beraden over de te nemen stappen en is onder meer in gesp-rek met de eigenaar van de watertoren alwaar de installatie zich bevindt.

18-08-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

P.M.

18-08-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Gefailleerde is eigenaar van IE-rechten. De curator onderzoekt de verkoopmogelijkheden.

18-08-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

Voor het ter beschikking stellen van bankafschriften aan de directie/aandeelhouders heeft de curator een boedelbijdrage bedongen.

20-08-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Uit de grootboekadministratie blijkt een rekening courantvordering op de bestuurder. Andere vorderingen lijken er vooralsnog niet te zijn.

18-08-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 172.500,00

18-08-2023

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Het LIOF heeft een vordering ingediend van € 172.500,-. Er was geen sprake van bancaire krediet. Wel is financiering ontvangen middels crowd funding.

5.2 Leasecontracten

Op naam van gefailleerde liep 1 financial lease overeenkomst voor een VW Golf. Het contract is voor datum faillissement overgezet op naam van mevrouw Koppen. De curator heeft geconstateerd dat er sprake was van overwaarde die nu niet te ge4lde gemaakt kon worden en heeft betrokkenen daarop aangesproken. Met betrokkenen is overeengekomen dat het voertuig nu alsnog via veiling verkocht waarbij het surplus toekomt aan de boedel.

18-08-2023

 1

Het betreffende voertuig is verkocht en het surplus van de opbrengst is ontvangen op de faillissementsrekening.

20-11-2023

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Het LIOF heeft een eerste pandrecht op alle bedrijfsmiddelen en op de vorderingen. Degenen die gelden hebben uitgeleend aan gefailleerde in het kader van de crowd funding hebben geen zekerheden bedongen.

18-08-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

De curator is in overleg met het LIOF.

18-08-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

18-08-2023

 1

De leverancier van de bierbrouwinstallatie heeft een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft het eigendomsvoorbehoud erkend en in overleg met de (voorwaardelijk) pandhouder een deel van de openstaande vordering van de betreffende leverancier voldaan. Het eigendomsvoorbehoud is daarmee afgewikkeld.

20-11-2023

 2

5.6 Retentierechten

De eigenaar van de watertoren pretendeert een retentierecht te hebben ten aanzien van de bierbrouwinstallatie van gefailleerde. De curator heeft om een nadere onderbouwing gevraagd, maar nog niet ontvangen.

18-08-2023



De curator heeft de bierbrouwinstallatie verkocht aan de eigenaar van de watertoren. De discussie omtrent het vermeende retentierecht is daarmee beslecht.

20-11-2023



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

18-08-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

20-11-2023



De curator heeft een boedelbijdrage bedongen van de pandhouder met betrekking tot de verkoop van de bierbrouwinstallatie.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De activiteiten waren reeds voor datum faillissement gestaakt.

18-08-2023

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

P.M.

18-08-2023

 1

De Bestuurder heeft de fysieke en digitale (grootboek)administratie van gefailleerde overgedragen aan de curator. De curator en diens kantoorgenoten hebben de administratie onderzocht.

26-01-2026

 7

De administratie van De Smakelijke Reus sluit aan op de administratie van A&A Projectontwikkeling BV. Er zijn geen mismatches gevonden tussen de grootboekrekeningen en de kolommenbalansen.

Naar aanleiding van het onderzoek naar de administraties zijn nadere vragen gesteld aan de Bestuurder. Alle vragen zijn naar tevredenheid beantwoord.

De administraties maken een betrouwbare indruk.

Zowel De Smakelijke Reus als A&A Projectontwikkeling hebben aan de administratieplicht ex art. 2:10 BW voldaan.

7.2 Depot jaarrekeningen

P.M.

18-08-2023

 1

De jaarrekeningen van A&A Projectontwikkeling over de boekjaren 2019 t/m 2021 zijn achtereenvolgens gedeponereerd op 09-08-2020 , 03-12-2021 en 08-02-2023. De jaarcijfers 2019 en 2020 zijn tijdig gedeponereerd. De jaarcijfers 2021 zijn niet tijdig gedeponereerd.

26-01-2026

 7

Gefailleerde heeft niet voldaan aan de deponeringsplicht ex art. 2:394 BW. Het bewijsvermoeden van artikel 2:248 lid 2 BW is van toepassing.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

18-08-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

P.M.

18-08-2023

 1

Per datum faillissement was een eventuele vordering reeds verjaard zodat verder onderzoek niet heeft plaatsgevonden.

26-01-2026

 7

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

18-08-2023

 1

P.M.

Toelichting

26-01-2026

 7

Het faillissement van A&A Projectontwikkeling was een direct gevolg van het faillissement van De Smakelijke Reus BV. Gefailleerde was voor haar inkomsten afhankelijk van De Smakelijke Reus BV.

De curator verwijst voor het oorzakenonderzoek en de conclusies naar hetgeen wordt vermeld in het zevende verslag van de Smakelijke Reus dat eveneens vandaag is verschenen.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

18-08-2023

 1

P.M.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

P.M.

18-08-2023

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator is bezig met het oorzakenonderzoek.	20-02-2024  3
Het oorzakenonderzoek is nagenoeg gereed maar de curator moet nog enkele zaken nader uitzoeken. Zodra dat is gebeurd wordt het vertrouwelijke oorzakenrapport opgesteld en voorgelegd aan de rechter-commissaris.	20-08-2024  4
De status is onveranderd. De curator streeft ernaar het rapport op korte termijn af te ronden.	20-02-2025  5
Zie vorig verslag.	26-08-2025  6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

18-08-2023
 1

De belastingdienst heeft een vordering aangemeld die betrekking heeft op de loonheffing over de maanden maart, augustus, september, oktober, december 2021, april, mei 2023 en VPB 2022.

€ 13.442,00

20-11-2023
 2

€ 9.326,00

20-08-2024
 4

Toelichting

De vordering van de belastingdienst is afgenomen middels verrekening teruggave VPB.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Alle crediteuren zijn door de curator aangeschreven.

18-08-2023

 1

65

20-11-2023

 2

Toelichting

Inmiddels hebben 65 schuldeisers een vordering aangemeld.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 361.251,49

20-11-2023

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachting is dat er geen uitkering zal kunnen plaatsvinden aan de schuldeisers.

20-08-2024

 4

Het gerealiseerde boedelactief is onvoldoende om alle faillissementskosten te kunnen voldoen. Er kan dan ook geen uitkering plaatsvinden aan de schuldeisers.

26-01-2026

 7

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

18-08-2023

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Prioriteit is het te gelde maken van de aangetroffen activa. De curator voert gesprekken met de eigenaar van de watertoren omtrent de aangetroffen bierbrouwinstallatie. De curator onderzoekt de mogelijkheden voor verkoop. De curator zal e.e.a. afstemmen met de pandhouder het LIOF.

18-08-2023

 1

De curator onderzoekt de IE-rechten die al dan niet eigendom zijn van gefaileerde. De curator is voorts doende met de inning van de rekening courantvordering op de bestuurder. Er is een aanvang gemaakt met het oorzakenonderzoek.

20-11-2023

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het oorzakenonderzoek is nagenoeg gereed. De curator verwacht het oorzakenonderzoek in de komende verslagperiode af te ronden.

20-08-2024

 4

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

- oorzakenonderzoek definitief afronden

20-08-2024

 4

Dit verslag dient als het eindverslag. De curator gaat over tot voordracht voor opheffing wegens gebrek aan baten.

26-01-2026

 7

Bijlagen

Bijlagen