

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	06-03-2025
Insolventienummer	F.03/23/125
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000296649:F001
Datum uitspraak	08-08-2023

R-C	mr. P. Hoekstra
Curator	mr G.J.J.A. van Zeijl

Algemene gegevens

Naam onderneming

The Loft Maastricht B.V.	13-09-2023
	 1

Gegevens onderneming

The Loft Maastricht B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. De vennootschap is gevestigd aan de Ezelmarkt 15 te (6211LJ) Maastricht, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 82210209, opgericht op 16 maart 2021, heeft drie (3) aandeelhouders en één bestuurder, Nevs BB B.V. Deze laatste is gevestigd aan de Hondstraat 16 te (6211HX) Maastricht en heeft één bestuurder (en aandeelhouder), de heer S.G.W. van Oort. De heer Van Oort is daarmee (getrapt) bestuurder van The Loft Maastricht B.V.	13-09-2023
	 1

Activiteiten onderneming

Volgens de inschrijving bij de Kamer van Koophandel is The Loft Maastricht B.V. geregistreerd als horecaonderneming annex café.	13-09-2023
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021			€ 436.371,00

Toelichting financiële gegevens

De laatst bekende jaarrekening betreft het jaar 2021 (vanaf de oprichtingsdatum). Deze jaarrekening is verkort gepubliceerd op 31 oktober 2022. De volledige jaarrekening staat nog niet ter beschikking van de curator.

13-09-2023



Inmiddels heeft bestuurder Sven van Oordt de grootboekkaarten over 2021 en 2022 alsook een balans en verlies- en winstrekening over 2023 doen toekomen. Curator zal mede aan de hand hiervan een boekenonderzoek instellen.

07-03-2024



Het boekenonderzoek is gaande.

05-06-2024



Het boekenonderzoek is nog niet afgerond, met name de post debiteuren is in onderzoek.

04-12-2024



Het boekenonderzoek is afgerond. Van bijzonderheden is niet gebleken.

06-03-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

7

13-09-2023



Toelichting

Vooralsnog gaat curator uit van zeven (7) personeelsleden. Bestuurder Van Oort heeft - ondanks herhaald verzoek - onvoldoende informatie aangeleverd, terwijl de werknemers niet of laattijdig van zich laten horen.

Boedelsaldo

€ 8.826,98

13-09-2023



Toelichting

Het boedelsaldo bestaat uit het kasgeld, het banktegoed, de opbrengst van de verkoop van de inventaris, dit alles verminderd met bankkosten. Curator verwijst naar het financieel verslag.

€ 10.963,79

11-12-2023



Toelichting

Het boedelsaldo bestaat uit kasgeld, het banktegoed en de verkoop van een deel van de inventaris, dit alles verminderd met bankkosten. Curator verwijst naar het financieel verslag.

€ 10.942,59

07-03-2024



Toelichting

De mutatie van het boedelsaldo betreft enkel de bankkosten.

€ 10.942,59

05-06-2024



Toelichting

Het boedelsaldo is niet gewijzigd.

€ 11.030,99

06-03-2025



Toelichting

Er heeft nog één debiteur betaald en de bankkosten over 2024 zijn afgeschreven.

Verslagperiode

van	13-09-2023
8-8-2023	 1
t/m	
13-9-2023	
van	11-12-2023
13-9-2023	 2
t/m	
11-12-2023	
van	07-03-2024
12-11-2023	 3
t/m	
7-3-2024	
van	05-06-2024
8-3-2024	 4
t/m	
5-6-2024	
van	04-12-2024
6-6-2024	 5
t/m	
4-12-2024	
van	06-03-2025
5-12-2024	 6
t/m	
6-3-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	35 uur 35 min
2	13 uur 30 min
3	2 uur 20 min
4	3 uur 55 min
5	5 uur 50 min
6	2 uur 50 min
totaal	63 uur 59 min

Toelichting bestede uren

In der verslagperiode zijn er door curator 24 uren en 10 minuten besteed, door de faillissementsmedewerker 11 uren en 25 minuten.

13-09-2023
1

In de verslagperiode zijn er door curator 2 uren en 55 minuten besteed, door de faillissementsmedewerker 10 uren en 35 minuten.

11-12-2023
2

In de verslagperiode zijn door curator 40 minuten besteed en door de faillissementsmedewerker 1 uur en 40 minuten.

07-03-2024
3

In de verslagperiode zijn door curator 25 minuten besteed en door de faillissementsmedewerker 3 uren en 30 minuten.

05-06-2024
4

In de verslagperiode zijn door curator 55 minuten besteed, door zijn kantoorgenote mr. Schnabel 10 minuten en door de faillissementsmedewerker 4 uren en 45 minuten.

04-12-2024
5

In de verslagperiode zijn door curator 55 minuten besteed en door de faillissementsmedewerker 2 uren.

06-03-2025
6

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

The Loft Maastricht B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. De vennootschap is gevestigd aan de Ezelmarkt 15 te (6211LJ) Maastricht, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 82210209, opgericht op 16 maart 2021, heeft drie (3) aandeelhouders en één bestuurder, Nevs BB B.V. Deze laatste is gevestigd aan de Hondstraat 16 te (6211HX) Maastricht en heeft één bestuurder (en aandeelhouder), de heer S.G.W. van Oort. De heer Van Oort is daarmee (getrapt) bestuurder van The Loft Maastricht B.V.

13-09-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn (nog) geen lopende procedures.

13-09-2023

 1

1.3 Verzekeringen

De lopende verzekeringen worden door curator beëindigd.

13-09-2023

 1

1.4 Huur

De huur van het pand aan de Ezelmarkt 15 te (6211 LJ) Maastricht was reeds vóór faillissement met wederzijds goedvinden beëindigd. Sleutelafgifte had evenwel nog niet plaatsgevonden, zodat curator nog toegang heeft.

13-09-2023

 1

Curator heeft de van de bestuurder ontvangen sleutel aan de verhuurder afgegeven en heeft geen toegang meer tot de bedrijfsruimte.

11-12-2023

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Curator heeft in het aanvangsgesprek de bestuurder, de heer Sven van Oort, gevraagd naar de oorzaak van het faillissement. De bestuurder heeft te kennen gegeven dat daaraan een combinatie van de moeilijke ligging van het pand, de sluiting door de overheidsmaatregelen vanwege de corona-pandemie met de noodzaak van ontslag van essentiële werknemers, met name in de keukenbrigade, en een verandering van concept aan het faillissement ten grondslag liggen. De nog jonge onderneming kwam niet in aanmerking voor overheidssteun, zoals de NOW-regeling.

13-09-2023

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

7

13-09-2023

 1

Toelichting

Curator heeft de zeven (7) personeelsleden waarvan bekend is dat die nog in dienst zijn, met machtiging van de rechter-commissaris, ontslag aangezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Hoeveel personeelsleden er in het jaar vóór faillissement in dienst zijn geweest is nog onduidelijk.

13-09-2023

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
8-8-2023	7	Ontslag met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn.
totaal	7	

2.4 Werkzaamheden personeel

Curator heeft de personeelsleden, met machtiging van de rechter-commissaris ontslagen, met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn. Eveneens heeft curator alle benodigde gegevens aan het UWV verstrekt. Het UWV zal de vorderingen van de werknemers ter zake (achterstallig) loon en dergelijke beoordelen. Curator zal vorderingen van het personeel voor zover, die niet voor vergoeding van het UWV in aanmerking komen, in de lijst van voorlopig erkende crediteuren opnemen met inachtneming van de geldende preferenties.

13-09-2023

 1

Het UWV heeft inmiddels haar vordering ingediend. Curator heeft een en ander in het financieel verslag verwerkt.

11-12-2023

 2

Bestuurder Sven van Oordt heeft inmiddels de ontbrekende loonstroken ten behoeve van de personeelsleden aangeleverd. Curator zal deze nog nader bestuderen.

07-03-2024

 3

Het UWV heeft haar vordering ten aanzien van de pensioenverplichtingen ingediend.

06-03-2025

 6

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er zijn geen onroerende zaken.

13-09-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

13-09-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Curator heeft een aantal inventariszaken aangetroffen en heeft geïnventariseerd of sprake is van eigendom, pandrecht of andere rechten.

13-09-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst heeft geen bodemvoorrecht, aangezien de huur vóór faillissement werd beëindigd en curator geen exploitatiehandelingen heeft verricht (de Hoge Raad in NJ 2014/203).

13-09-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Curator heeft een aantal inventariszaken aangetroffen en heeft geïnventariseerd of sprake is van eigendom, pandrecht of andere rechten. De aan de gefailleerde vennootschap toebehorende inventaris is - met machtiging van de rechter-commissaris - te gelde gemaakt.

13-09-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is sprake van een beperkte voorraad fusten speciaalbier en cocktailmix. De voorraad was slechts beperkt houdbaar. Inmiddels is de voorraad - met machtiging van de rechter-commissaris - te gelde gemaakt.

13-09-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Curator heeft met diverse kopers onderhandeld en uiteindelijk aan de hoogste bidder verkocht. Dat geldt ook voor de in huurkoop geleasede audiovisuele middelen, waarbij lossing heeft plaatsgevonden.	13-09-2023  1
Curator heeft de audiovisuele middelen aan de leasemaatschappij verkocht c.q. geleverd. De verkoopopbrengst, is onder verrekening van de leasetermijnen (lossing) op de boedelrekening bijgeschreven. De koper heeft echter geconstateerd dat de geleasede zaken incompleet zijn en gebreken vertonen, terwijl de leasemaatschappij dit als voorwaarde gesteld had. Curator en leasemaatschappij zijn hierover nog in gesprek.	11-12-2023  2
Curator heeft - ondanks een reminder - niet meer van de leasemaatschappij vernomen. Dit blijft een aandachtspunt.	05-06-2024  4

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Curator zal met de leasemaatschappij een regeling treffen inzake de incomplete - geleasede - zaken.	11-12-2023  2
Curator heeft een onderzoek ingesteld naar de gebreken aan de geretourneerde - geleasede - zaken. Er is met de leasemaatschappij nog geen overeenstemming bereikt over een compensatie.	07-03-2024  3
De leasemaatschappij heeft op een reminder van curator niet meer gereageerd. Dit blijft een aandachtspunt.	05-06-2024  4

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zijn geen (bekende) debiteuren.

13-09-2023

 1

Bestuurder Sven van Oordt heeft inmiddels een lijst aangeleverd. Curator zal de verschillende posten onderzoeken.

07-03-2024

 3

Curator voert een boekenonderzoek uit. Hij heeft bij de administrateur een kopie van de openstaande debiteurenfacturen opgevraagd teneinde de debiteuren te kunnen aanschrijven.

05-06-2024

 4

De debiteuren zijn aangeschreven. Enkele hebben gereageerd en een betalingsbewijs overgelegd. Anderen hebben niet gereageerd. Het is moeilijk in contact te treden, omdat de administratie niet geheel compleet is; adresgegevens van debiteuren zijn onvolledig of ontbreken helemaal. Curator probeert via andere wegen in contact te treden en zal de debiteuren die niet hebben gereageerd en geen betaalbewijzen hebben overgelegd nogmaals aanschrijven.

04-12-2024

 5

Er heeft nog één debiteur openstaande facturen betaald. Curator heeft via de gewezen administrateur nog een deel van de administratie boven water gekregen, en daaruit blijkt dat enkele (deel)betalingen van debiteuren niet correct in de administratie waren verwerkt. Één debiteur betwist de vordering, terwijl de bestuurder van de gefailleerde vennootschap geen onderliggende stukken kan overleggen. Het openstaande bedrag is te gering en de administratie te beperkt om hier verder tijd en energie in te steken c.q. kosten te maken.

06-03-2025

 6

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Curator zal de boekhouding nog bestuderen.

13-09-2023

 1

Curator zal de verschillende posten bestuderen en de nodige incassowerkzaamheden verrichten.

07-03-2024

 3

Curator persisteert.

05-06-2024

 4

Het onderzoek naar de debiteuren is afgerond.

06-03-2025

 6

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn geen vorderingen van banken (bekend).

13-09-2023

 1

5.2 Leasecontracten

Leasecontracten zijn door curator beëindigd.

13-09-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

13-09-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

13-09-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

n.v.t.

13-09-2023

 1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

13-09-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

n.v.t.

13-09-2023

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Curator heeft de lopende betaal- en spaarrekeningen opgeheven en het saldo naar de boedelrekening doen overboeken.

11-12-2023

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De exploitatie was reeds ruim vóór datum faillissement gestaakt. Een doorstart behoort niet tot de mogelijkheden.

13-09-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

13-09-2023

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

13-09-2023

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

13-09-2023

 1

6.5 Verantwoording

n.v.t.

13-09-2023

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

13-09-2023

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.v.t.

13-09-2023

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

13-09-2023

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Curator beschikt (nog) niet over de boekhouding van de gefailleerde vennootschap. De bestuurder is herhaaldelijk aangesproken, doch tevergeefs.  13-09-2023

Na herhaaldelijk aandringen van curator is de bestuurder een aantal klappers komen afgeven met daarin - waarschijnlijk maar een gedeelte van - de administratie. Curator zal een en ander bestuderen.  11-12-2023

Bestuurder heeft inmiddels aanvullende administratieve bescheiden aangeleverd. Curator zal een en ander nader bestuderen.  07-03-2024

Het onderzoek loopt nog.  04-12-2024

7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening betreft 2021 en deze is bij de Kamer van Koophandel gedeponeerd op 31 oktober 2022.  13-09-2023

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming is een goedkeuringsverklaring van een accountant geen vereiste.  13-09-2023

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het aandelenkapitaal betreft 1000 aandelen à € 0,10 per aandeel. Er is sprake van 3 aandeelhouders, Maasive B.J. B.V. welke 333 aandelen houdt, Nevs BB B.V., welke 333 aandelen houdt en Frame Financials B.V. welke eveneens 333 aandelen houdt. Alle aandelen zijn volgestort.  13-09-2023

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting  13-09-2023

Curator zal een onderzoek instellen.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting  13-09-2023

Curator zal een onderzoek instellen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

n.v.t.  13-09-2023

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Curator zal boekenonderzoek plegen.

13-09-2023



Curator zal het boekenonderzoek voortzetten.

07-03-2024



Het boekenonderzoek loopt nog.

05-06-2024



Het boekenonderzoek is nog gaande.

04-12-2024



Het boekenonderzoek is afgerond. Er is niet van bijzonderheden gebleken.

06-03-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

13-09-2023



Er zijn nog geen boedelvorderingen ingediend.

€ 1.433,89

11-12-2023



Toelichting

De boedelvordering van het UWV bedraagt € 1.433,89.

€ 1.469,18

07-03-2024



Toelichting

Het UWV heeft een vordering ad € 1.469,18 ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 47.654,00

13-09-2023

 1

Toelichting

De preferente vorderingen van de Belastingdienst bedragen € 47.654,-

€ 82.742,00

11-12-2023

 2

Toelichting

De Belastingdienst heeft voor een totaalbedrag ad € 82.742,- vorderingen ingediend, waaronder twee (2) ambtshalve aanslagen omzetbelasting.

€ 85.499,00

04-12-2024

 5

Toelichting

De vordering van de Belastingdienst is opgelopen tot € 85.499,-.

€ 82.742,00

06-03-2025

 6

Toelichting

De Belastingdienst vordert € 82.742,-.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

13-09-2023

 1

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

€ 6.920,05

11-12-2023

 2

Toelichting

Het UWV heeft een preferente vordering ingediend ad € 6.920,05.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 462,13

13-09-2023

 1

Toelichting

BsGW heeft een preferente vordering ingediend inzake Waterschapsheffingen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

95

13-09-2023

 1

Toelichting

Er hebben zich reeds vijfennegentig (95) concurrente crediteuren gemeld. Dertien (13) enkelvoudige crediteuren en één organisatie die zich bezig houdt met crowdfunding. Hierin zijn tweeëntachtig (82) separate crediteuren vertegenwoordigd.

101

11-12-2023

 2

Toelichting

Inmiddels hebben zich nog 6 concurrente crediteuren gemeld.

102

07-03-2024

 3

Toelichting

Er heeft zich nog één concurrente crediteur gemeld.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 153.807,59

13-09-2023

 1

Toelichting

De grootste concurrente crediteurengroep betreft Crowd About You Now Investeerders, voor een totaalbedrag ad € 94.275,-.

€ 167.779,01

11-12-2023

 2

Toelichting

De concurrente crediteuren vorderen in totaal € 167.779,01

€ 169.345,09

07-03-2024

 3

Toelichting

De concurrente crediteuren vorderen in totaal € 169.345,09.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er is nog geen zicht op de verwachte wijze van afwikkeling.

13-09-2023

 1

Gezien het geringe boedelsaldo en de oplopende boedelkosten zal het faillissement waarschijnlijk worden voorgedragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel.

04-12-2024

 5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Curator zal de crediteuren verder in kaart brengen.

13-09-2023

 1

Het onderzoek naar de crediteuren is afgerond.

06-03-2025

 6

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen lopende procedures.

13-09-2023

 1

9.2 Aard procedures

n.v.t.

13-09-2023

 1

9.3 Stand procedures

n.v.t.

13-09-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

13-09-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Curator zal de crediteuren verder in kaart brengen en de nodige (boeken)onderzoeken instellen.

13-09-2023

 1

Curator zal het boekenonderzoek verder verdiepen.

07-03-2024

 3

Het boekenonderzoek is afgerond.

06-03-2025

 **6**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Er is nog geen zicht op de termijn van afwikkeling.

13-09-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Curator zal het boekenonderzoek afronden en de nodige werkzaamheden verrichten teneinde de nog openstaande facturen van debiteuren te incasseren.

05-06-2024

 4

Curator zet voormelde werkzaamheden zoveel mogelijk voort.

04-12-2024

 5

Curator zal het faillissement binnen afzienbare tijd aan de rechtbank voordragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel. Curator verzoekt dit verslag als eindverslag aan te merken.

06-03-2025

 **6**

Bijlagen

Bijlagen