

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	28-03-2024
Insolventienummer	F.03/23/133
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000299270:F001
Datum uitspraak	29-08-2023


R-C	mr. G.M. Drenth
Curator	mr M.M. Gerrits

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Bouwbedrijf Bouhuis BV 28-09-2023  
 1

### Gegevens onderneming

De onderneming is gevestigd te 6586 AE Plasmolen, Witteweg 10A en is 28-09-2023  
ingeschreven in het handelsregister onder nummer 69735077.  1  
De onderneming is opgericht op 2 oktober 2017.

### Activiteiten onderneming

Het uitoefenen van een aannemersbedrijf op het gebied van de burgerlijke en 28-09-2023  
de utiliteitsbouw. De onderneming bouwt en verbouwt woningen voor in  1  
hoofdzakelijk particuliere opdrachtgevers.

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 1.917.072,00	€ -563.228,00	
2021	€ 1.885.612,00	€ -221.076,00	
2020	€ 1.402.611,00	€ -322.159,00	

## Toelichting financiële gegevens

Gegevens tot en met 2021 zijn ontleend aan de [vastgestelde] jaarrekeningen.  
Gegevens 2022 zijn gedestilleerd uit een ontvangen kolommenbalans.

28-09-2023



## Gemiddeld aantal personeelsleden

9

28-09-2023



### Toelichting

9 medewerkers in dienst; 2 BBL leerlingen ingeleend.

## Boedelsaldo

€ 1.154,70

28-09-2023



## Verslagperiode

t/m

28-09-2023



27-9-2023

van

28-12-2023



28-9-2023

t/m

27-12-2023

van

28-03-2024



28-12-2023

t/m

27-3-2024

## Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
1	92 uur 45 min
2	71 uur 57 min
3	31 uur 54 min
<b>totaal</b>	<b>196 uur 36 min</b>

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder is Elmtree Holding BV, gevestigd te 6581 JV Malden, Vieracker 47. 28-09-2023  
 1


Bestuurder en enig aandeelhouder van Elmtree Holding BV is een natuurlijk persoon.

## 1.2 Lopende procedures


In onderzoek. 28-09-2023  
 1


Geen lopende procedures 28-12-2023  
 2

## 1.3 Verzekeringen

Het is de curator gebleken dat er diverse verzekeringen zijn gesloten. Dit betrof onder meer een CAR-verzekering en aansprakelijkheidsverzekering. Lopende verzekeringen zijn cq worden opgezegd. 28-09-2023  
 1

## 1.4 Huur

De bedrijfsruimte wordt gehuurd. Verhuurder is op de hoogte van het faillissement. De huurovereenkomst is met machtiging van de Rechter-Commissaris opgezegd. 28-09-2023  
 1

Het gehuurde is op 20 december 2023 opgeleverd aan de verhuurder. 28-12-2023  
 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Voor wat betreft de oorzaken van het faillissement heeft het bestuur aan de curator kenbaar gemaakt dat onder meer belangrijke oorzaken zijn geweest de corona-pandemie en de stijging van de bouw -/materiaalkosten.

28-09-2023



Onderaannemers konden tijdens de corona-pandemie gemaakte afspraken niet nakomen en benodigde materialen waren slecht of in het geheel niet leverbaar. Dit leidde tot grote vertragingen in het opleveren van projecten met weer als gevolg een groeiend liquiditeitsgebrek.

In de meer recente periode bleek het - i.v.m. bindende regelgeving binnen de bouwwereld - niet dan wel slechts gedeeltelijk mogelijk de stijging in de prijzen van bouwmaterialen door te berekenen aan de opdrachtgevers, met toenemende verliezen tot gevolg.

Nu de belastingdienst heeft aangekondigd de openstaande vorderingen alsnog te gaan innen, is het bestuur van de onderneming tot de slotsom gekomen dat met de huidige orderportefeuille het - ondanks de mogelijkheid om met name de belastingschulden in termijnen af te lossen - ondoenlijk is om de totale schuldenlast binnen afzienbare tijd weg te werken. Om deze reden heeft de onderneming zelf het faillissement aangevraagd.

De curator zal in de komende tijd onderzoeken hoe de zaken gelopen zijn en of er mogelijk ook andere oorzaken een rol spelen.

Het oorzakenonderzoek loopt.

28-12-2023



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

9

28-09-2023



**Toelichting**

Na verkregen toestemming is aan de medewerkers ontslag aangezegd.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

9

28-09-2023



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

1-9-2023	9	
----------	---	--

<b>totaal</b>	9	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De werkzaamheden zijn afgerond.

28-09-2023



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

**Toelichting onroerende zaken**

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen

28-09-2023



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse voertuigen, gereedschappen e.d.	€ 63.296,21	€ 16.782,05
<b>totaal</b>	<b>€ 63.296,21</b>	<b>€ 16.782,05</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft een en ander laten taxeren.

28-09-2023



Indien een doorstart niet mogelijk blijkt, zal de inventaris hoogstwaarschijnlijk geveild worden.

Inmiddels heeft de veiling van e.e.a. plaatsgevonden. Gewacht wordt nog op de afrekening van het veilinghuis. Financiële verantwoording zal plaatsvinden in het volgende boedelveslag.

28-12-2023



Na verrekening van de veilingkosten en het aandeel van de pandhouder resteert voor de boedel een bedrag van € 16.782.

**28-03-2024**



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor fiscale vorderingen zoals bedoeld in artikel 22 Invorderingswet 1990 geldt dat hiervoor ex artikel 21 Invorderingswet 1990 een voorrecht geldt ten aanzien van - kort gezegd - bodemzaken. Dit voorrecht gaat voor op bezitloos pandrecht op de bedrijfsinventaris.

28-09-2023



De Coöperatieve Rabobank U.A. heeft aanspraak gemaakt op gevestigde zekerheden ten aanzien van onder meer inventaris, voorraad en vorderingen.

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In de komende verslagperiode zal nog nader onderzoek worden verricht naar de aanwezigheid van eventuele bedrijfsmiddelen welke in eigendom aan gefailleerde toebehoren.

28-09-2023



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek		
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn nog enkele projecten onder handen. Onderzocht wordt of en in welke mate deze afgerond dan wel voortgezet kunnen worden.

28-09-2023

 1

Ter zake de onderhanden zijnde projecten zijn waar nodig nog beperkte werkzaamheden verricht opdat tot facturatie kon worden overgegaan.

In een volgend verslag zal hier verder op ingegaan worden.

Ten aanzien van de grotere onderhanden werken heeft de curator onderhandeld met de opdrachtgevers. Dit heeft niet geleid tot overeenstemming. Al met al overstijgt het totaal van de garantieclaims de nog te realiseren omzet, reden waarom besloten is af te zien van verder werken in de verschillende onderhanden projecten.

28-03-2024

 3

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
kasgeld	€ 189,75	€ 189,75
<b>totaal</b>	<b>€ 189,75</b>	<b>€ 189,75</b>

### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

In de komende verslagperiode zal worden onderzocht of er sprake is van andere activabestanddelen dan zoals vermeld in dit verslag.

28-09-2023

 1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Nog in onderzoek			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Uit informatie van de bestuurder blijkt dat een aantal opdrachtgevers betalingen vasthoudt in verband met klachten over de wijze van oplevering c.q. problemen welke zich na de oplevering hebben voorgedaan. De curator onderzoek of en in welke mate aan deze klachten tegemoetgekomen dient te worden en welk deel van de openstaande vordering hierdoor geïnd kan worden. In een volgend verslag zal hierop verder ingegaan kunnen worden.

28-09-2023

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

In de komende verslagperiode zullen incassowerkzaamheden worden verricht teneinde te komen tot incasso van de openstaande debiteurenposten. Dienaangaande zijn afspraken gemaakt met de pandhouder. De boedel zal een boedelbijdrage ontvangen voor de te verrichten werkzaamheden.

28-09-2023

 1

Eveneens is een debiteur opgekomen ten gevolge van de (uiterst beperkte) werkzaamheden welke na faillissementsdatum nog door gefailleerde zijn verricht.

Met diverse debiteuren is gecommuniceerd over hun respectievelijke verplichtingen aan de boedel, waarbij ook tegenvorderingen zijn aangevoerd. De curator overlegt in de komende periode met de pandhouder over het vervolg van de debiteureninning.

28-12-2023

 2

Met verwijzing naar het onder 3.6 gestelde met betrekking tot de onderhanden werken is eveneens van toepassing op de openstaande debiteurenposten. De curator beraadt zich over het vervolg.

**28-03-2024**

 3

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 123.999,72

28-09-2023

 1

### Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij de Rabobank. De Rabobank heeft aanspraak gemaakt op gevestigde zekerheden bestaande onder meer uit pandrechten op vorderingen, voorraad en inventaris. De vordering bestaat uit het restant van een verstrekte lening alsmede een debetsaldo op de bankrekening.



## 5.2 Leasecontracten

Er zijn, voor zover de curator bekend, geen leasecontracten gesloten met derde partijen.

28-09-2023

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

De bank heeft pandrecht op inventaris, voorraden en vorderingen van gefailleerde.

28-09-2023

 1

## 5.4 Separatistenpositie

De Rabobank heeft als separatist te gelden. De curator onderhoudt contact met de Rabobank en heeft afspraken gemaakt omtrent de incassering van de openstaande debiteuren tegen een boedelbijdrage, alsmede terzake het te gelden maken van het onderhanden werk en de aanwezige voorraden.

28-09-2023

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Alle bij de curator bekende schuldeisers zijn door de curator aangeschreven, onder meer met het verzoek om kenbaar te maken of zij goederen onder eigendomsvoorbehoud hebben geleverd. Diverse partijen hebben een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. De betreffende eigendomsvoorbehouden zijn beoordeeld en zullen in de komende verslagperiode, voor zover dat nog niet is gebeurd, worden afgewikkeld.

28-09-2023

 1

## 5.6 Retentierechten

In onderzoek

28-09-2023

 1

## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing

28-09-2023

 1

## 5.8 Boedelbijdragen


### Toelichting

Met de Rabobank is een boedelbijdrage overeengekomen voor de (incasso)werkzaamheden welke door de curator worden verricht. In de komende verslagperiode zal duidelijk zijn wat de omvang is van deze boedelbijdrage.

28-09-2023

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

In de komende verslagperiode zal met de Rabobank worden gecommuniceerd omtrent de voortgang van onder meer de debiteurenincasso en de gevestigde zekerheden. 28-09-2023  1

Idem 28-12-2023  2

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming


---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

In onderzoek. 28-09-2023  1

#### 6.2 Financiële verslaglegging


Gelijktijdig met het indienen van het onderhavige verslag zal een tussentijds financieel verslag worden overgelegd. 28-09-2023  1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming


Uiteindelijk is er niet voortgezet. 28-12-2023  2

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Een doorstart van de onderneming (b)lijkt vooralsnog niet tot de mogelijkheden te behoren. Met enkele geïnteresseerde partijen heeft de curator dienaangaande contact gehad. 28-09-2023  1


#### 6.5 Verantwoording

De curator heeft contact gehad met enkele aanvankelijk geïnteresseerde partijen. 28-09-2023  1  
Vooralsnog kon niet tot een algehele doorstart worden gekomen.

#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing

28-09-2023  1

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing

28-09-2023

 1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Het is niet mogelijk gebleken om een doorstart te realiseren.

28-09-2023

 1

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de door hem gevraagde bescheiden ontvangen. Zoals gebruikelijk zal de curator nader onderzoek verrichten of de gefailleerde vennootschap aan de op haar rustende boekhoudverplichting heeft voldaan, en wel in die zin dat er op een zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van de gefailleerde vennootschap kunnen worden gekend.

28-09-2023

 1

Indien de gefailleerde vennootschap niet aan de op haar rustende boekhoudverplichtingen heeft voldaan, betekent dit dat ex artikel 2:248 lid 2 BW vast staat dat het bestuur haar taken onbehoorlijk heeft vervuld en dat wordt vermoed dat deze onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement. Zoals verwoord, de curator zal hiernaar onderzoek verrichten.

De boekhouding werd in eigen huis gevoerd.

De boekhouding maakt een verzorgde indruk. Ten aanzien van enkele posten zal de bestuurder nog om toelichting gevraagd worden. Overigens zijn geen bijzonderheden vastgesteld.

28-12-2023

 2

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen tot en met 2021 zijn vastgesteld en gedeponeed.

28-09-2023

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Door de accountant is gezien de omvang van de vennootschap enkel een samenstellingsverklaring afgegeven.

28-09-2023

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

28-09-2023

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In de komende verslagperiode zal nader onderzoek worden verricht naar de vraag of er sprake is van onbehoorlijk bestuur.

28-09-2023



### Toelichting

Het onderzoek wordt vervolgd.

28-12-2023



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

### Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoek verrichten of er, in het zicht van het faillissement, onverplichte rechtshandelingen zijn verricht waarvan de gefailleerde vennootschap wist, althans behoorde te weten, dat daarvan benadeling van de schuldeisers het gevolg zou zijn. Daarnaast zal de curator nagaan of er, in het zicht van het faillissement, schulden door de gefailleerde vennootschap aan derden zijn voldaan terwijl deze derden wisten dat het faillissement van de vennootschap reeds was aangevraagd, hetzij deze betalingen het gevolg zijn geweest van overleg tussen de vennootschap enerzijds en derden anderzijds, welk overleg ten doel had om derden door die betaling boven andere schuldeisers te begunstigen.

In de komende verslagperiode zal nader onderzoek worden verricht naar de vraag of er sprake is van paulianeus handelen.

28-09-2023



In onderzoek

### Toelichting

Het onderzoek wordt vervolgd.

28-12-2023



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie 7.5 en 7.6.

De curator is in discussie met de bestuurder over een aantal in de boekhouding aangetroffen posten. In een volgend verslag zal hierop nader ingegaan worden.

28-09-2023



**28-03-2024**



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de komende verslagperiode zullen de in gang gezette onderzoeken worden voortgezet.

Het onderzoek wordt vervolgd.

28-09-2023



28-12-2023



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 3.271,37

28-09-2023

 1

#### Toelichting

Salaris curator: PM  
Verhuurder bedrijfspand

€ 10.187,05

28-12-2023

 2

#### Toelichting

Huur oktober/november

€ 68.171,92

**28-03-2024**

 **3**

#### Toelichting

Het UWV heeft de loonvordering ingediend.  
Verder is door verhuurder nog een huurtermijn in rekening gebracht en een vordering mrb ontvangen.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 690.972,00

28-09-2023

 1

€ 791.878,00

28-12-2023

 2

€ 791.920,00

**28-03-2024**

 **3**

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Nog niet bekend.

28-09-2023

 1

€ 47.453,82

**28-03-2024**

 **3**

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 7.665,85

28-12-2023

 2

### Toelichting

Schadeverg. ex 3: 287 BW (nog in onderzoek)

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

34

28-09-2023

 1

42

28-12-2023

 2

44

**28-03-2024**

 3

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 284.218,16

28-09-2023

 1

### Toelichting

In dit bedrag is tevens de vordering van de Rabobank meegenomen.

€ 356.849,55

28-12-2023

 2

€ 358.920,15

**28-03-2024**

 3

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

28-09-2023

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Nader verifiëren van inkomende vorderingen.

28-09-2023

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

In onderzoek.

28-09-2023

 1

Niet van toepassing.

28-12-2023

 2

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Vooralsnog geen.

28-09-2023

 1

Afgerond.

28-12-2023

 2

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de verschillende in gang gezette onderzoeken worden gecontinueerd en nadere vragen worden geformuleerd aan de bestuurder. Verder zal worden bezien op welke wijze de aanwezige inventaris, voorraden en het onderhanden werk te gelde kan worden gemaakt en zal worden getracht tot debiteurenincasso te komen.

28-09-2023

 1

Komende periode zal de financiële afwikkeling plaatsvinden van de veiling van de activa van de vennootschap.

28-12-2023

 2

Tevens zal - in overleg met de pandhouder - een standpunt ingenomen worden ten aanzien van de openstaande debiteurenposten waarbij door de debiteur in kwestie een tegenvordering gesteld is.

Ook wordt het oorzakenonderzoek afgerond.

 idem

**28-03-2024**

 3


### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

28-09-2023

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

 28-9-2024

**28-03-2024**

 3

### 10.4 Werkzaamheden overig

Disclaimer:

28-09-2023

 1

Dit verslag en opvolgende verslagen berusten mede op informatie die de curator verkregen heeft van bestuur en management van de vennootschap alsmede van derden. De curator benadrukt dat de informatie in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. Dit betreft de reguliere onderzoeken die een curator geacht wordt in ieder faillissement in te stellen. In een later stadium kan blijken dat de informatie in dit verslag dient te worden aangepast.

Onder verwijzing naar het arrest van de Hoge Raad van 21 januari 2005 (NJ 2005, 249 en JOR 2005/104) wordt opgemerkt dat dit verslag niet beoogt om verantwoording af te leggen over de stand van de boedel noch daarin volledig inzicht te geven. Individuele crediteuren kunnen dan ook geen rechten ontleen aan dit verslag en opvolgende verslagen.



## Bijlagen

---

### **Bijlagen**