

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	05-10-2023
Insolventienummer	F.03/23/144
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000300246:F001
Datum uitspraak	05-09-2023

R-C	mr. F.J.F. Gerard
Curator	mr M.M.J.F. Sijben

Algemene gegevens

Naam onderneming

Installatiebedrijf Lemmens-Meessen B.V.

05-10-2023



Gegevens onderneming

rechtsvorm: besloten vennootschap
statutaire naam: Installatiebedrijf Lemmens-Meessen B.V.
handelsnaam: Installatiebedrijf Lemmens-Meessen B.V.
statutaire zetel: gemeente Heerlen
vestigingsadres: Litscherveldweg 2, 6413 BA Heerlen
KvK-nummer: 14103165
datum akte oprichting rechtspersoon: 29 mei 2008
datum eerste inschrijving rechtspersoon: 13 juni 2008
enig aandeelhouder: I.L.M. Holding B.V.
bestuurder: I.L.M. Holding B.V.

05-10-2023



Activiteiten onderneming

SBI-code 43221 - Loodgieters- en fitterswerk; installatie van sanitair
SBI-code 43222 - Installatie van verwarmings- en
luchtbehandelingsapparatuur

05-10-2023



Statutaire doelomschrijving:

artikel 2 van de akte van oprichting

De vennootschap heeft ten doel:

- a. het installeren van gas-, water-, sanitaire- en verwarmingsinstallaties, alsmede het onderhoud en de reparatie daarvan, met al hetgeen daartoe behoort of daaraan dienstig kan zijn, een en ander in de meest uitgebreide zin van het woord;
- b. het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het besturen van, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, in welke rechtsvorm ook;
- c. het verstrekken en aangaan van geldleningen, het beheren van en het beschikken over registergoederen en het stellen van zekerheden, ook voor schulden van anderen;
- d. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaan in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk zijn.

Lemmens-Meessen is een installatiebedrijf dat oorspronkelijk al in mei 1988 is gestart. Cv-ketels werden geplaatst en onderhouden. Met een groot aantal particulieren waren onderhoudscontracten voor de cv-ketel afgesloten. Daarnaast werden badkamers en toiletten geïnstalleerd. Wat Lemmens-Meessen daarbij onderscheidend maakte ten opzichte van andere installateurs, is dat de klant voor de totale installatie bij het bedrijf terecht kon. Lemmens-Meessen leverde alle materialen, inclusief het sanitair en de tegels, en voerde ook alle installatiewerkzaamheden zelf uit.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 1.137.620,00	€ -56.801,00	€ 222.507,00
2021	€ 1.312.067,00	€ -240.826,00	€ 149.442,00
2022	€ 1.359.926,00	€ -281.478,00	€ 120.420,00

Toelichting financiële gegevens

Op 3 augustus 2023 zijn de jaarrekening 2021 en 2022 afgeleverd. De hierboven opgenomen cijfers zijn uit deze jaarrekeningen afkomstig.

05-10-2023



Van 2023 zijn geen cijfers voorhanden. Deze zijn wel door de curator aan het bestuur gevraagd. Het bestuur heeft aangegeven geen tussentijdse cijfers te kunnen aanleveren omdat het online boekhoudprogramma niet meer toegankelijk is.

Gemiddeld aantal personeelsleden

12

05-10-2023



Toelichting

Volgens het uittreksel van de Kamer van Koophandel zouden er 12 personeelsleden zijn. Ten tijde van het uitspreken van het faillissement waren er 9 werknemers.

Boedelsaldo

€ 7.837,65

05-10-2023



Toelichting

Aan de ING-bank, de huisbankier van failliet, is verzocht een boedelrekening te openen. Tot op heden is er nog geen boedelrekening actief. De aangetroffen middelen staan derhalve vooralsnog op de derdenrekening van het kantoor van de curator.

Het bedrag van € 7.837,65 betreft het op de twee rekeningen van Lemmens-Meessen aangetroffen saldo.

Verslagperiode

van

5-9-2023

05-10-2023



t/m

4-10-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	122 uur 20 min
---	----------------

totaal	122 uur 20 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Installatiebedrijf Lemmens-Meessen B.V.: I.L.M. Holding B.V.

Aandeelhouders van I.L.M. Holding B.V.: Saar Heerlen B.V. en PULO B.V.

Enig aandeelhouder van Saar Heerlen B.V.: de heer A.V.M. Timmers

Enig aandeelhouder van PULO B.V.: de heer M.F. Timmers

05-10-2023



Enig bestuurder van Installatiebedrijf Lemmens-Meessen B.V.: I.L.M. Holding B.V.

Bestuurders van I.L.M. Holding B.V.: Saar Heerlen B.V. en PULO B.V.

Enig bestuurder van Saar Heerlen B.V.: de heer A.V.M. Timmers

Enig bestuurder van PULO B.V.: de heer M.F. Timmers

bankrelatie: ING Bank

accountant: Juyst

boekhouder: intern

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend zijn er geen lopende procedures.

05-10-2023

 1

1.3 Verzekeringen

Voor zover het gedekte risico zich nog kan voordoen en de premie betaald is, lopen de verzekeringen door. Alleen verzekeringen die een risico dekken dat zich toch niet meer kan voordoen, zijn beëindigd.

05-10-2023

 1

1.4 Huur

Er is geen schriftelijke huurovereenkomst van Installatiebedrijf Lemmens-Meessen B.V.. Het pand aan de Litscherveldweg 2 te Heerlen wordt door I.L.M. Holding B.V. gehuurd van J.R. Schins Beheer. Het betreft op de begane grond een showroom met magazijn en verschillende opslagruimtes. Er is een afsluitbaar parkeer terrein achterom. Op de bovenverdieping bevinden zich kantoorruimtes en een keukentje.

05-10-2023

 1

De aanvangshuurprijs bedroeg bij aanvang € 34.000,00 per jaar. Partijen zijn overeengekomen dat geen btw over de huurprijs zal worden gerekend.

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaken van het faillissement zijn volgens de bestuurder de volgende:

05-10-2023



Toen de huidige bestuurders, de gebroeders Timmers, zo'n vier jaar geleden de aandelen van Installatiebedrijf Lemmens-Meessen B.V. overnamen, zou het al niet zo goed gaan met het bedrijf. De oorzaak daarvan zou zijn gelegen in de gezondheidsproblemen van de vorige eigenaar. De werknemers zouden daardoor stuurloos zijn geweest.

Bovendien zou de manier van werken achterhaald zijn, zo liet één van de bestuurders weten. De werknemers zouden geen kennis hebben van het gebruik van moderne apparatuur en gereedschappen. Ook de werknemers die in de binnendienst werkten zouden vrijwel allemaal verouderde kennis hebben.

Verder zou de werknemer die de offertes maakte stelselmatig calculatiefouten maken. Daardoor werd steeds verlies geleden op de projecten.

Ook de planning van de buitendienst zou een probleem zijn. Deze zou onvoldoende strak zijn. De werklieden zouden steeds later beginnen en telkens vroeger ophouden. Hierdoor zouden veel werkuren verloren zijn gegaan.

Als klapper op de vuurpijl zou het bedrijf rond september/oktober 2022 een grote badkamer-keuken-toilet-klus hebben opgepakt voor een aannemer. Alle materiaal moest op voorhand worden ingekocht en betaling zou pas plaatsvinden na oplevering van alle werken. De oplevering liep uit, waardoor er een behoorlijke liquiditeitskrapte zou zijn geweest.

Het vorenstaande geeft in het kort aan wat volgens het bestuur de reden van het faillissement is. De curator zal nog onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

9

05-10-2023



Toelichting

Onder de personeelsleden waren niet de (middellijk) bestuurders. Zij zijn via I.L.M. Holding B.V. werkzaam voor de persoonlijke vennootschappen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
6-9-2023	9	
totaal	9	

2.4 Werkzaamheden personeel

De arbeidsovereenkomsten met de werknemers zijn met toestemming van de rechter-commissaris ontslagen tegen het rechtens vroegst geoorloofde tijdstip. Aan de werknemers is op 6 september 2023 een ontslagbrief gezonden per aangetekende post. Op 12 september 2023 heeft een bijeenkomst plaatsgevonden van de werknemers met het UWV.

05-10-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Er zijn geen onroerende zaken.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
kantoormeubilair, showroom sanitair, busjes, gereedschappen en voorraad		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is uitgezocht welke goederen tot de boedel behoren. Een deel van de aangetroffen goederen is geleased, is onder eigendomsvoorbehoud geleverd of behoort om een andere reden niet tot de boedel. Nu op de omvang van de boedel wat meer zicht is verkregen, zal een taxatie kunnen plaatsvinden. Met een taxateur is inmiddels een afspraak gemaakt om op korte termijn te komen taxeren en een taxatierapport op te maken.

Een busje dat volgens de voorhanden zijnde stukken eigendom is van failliet, is overigens niet aangetroffen op het buitenterrein van failliet. Het is nog onbekend waar dit busje zich bevindt.

05-10-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De bodemzaken bestaan uit (oud) kantoormeubilair. Er is overigens geen (bancaire) financiering.

05-10-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geïnteriseerd is welke goederen eigendom zijn van de boedel. Inmiddels is een taxateur ingeschakeld en zal op korte termijn een taxatie plaatsvinden. Daarna zullen diverse partijen worden uitgenodigd voor een bezichtiging en het doen van een bod.

05-10-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er waren nog een paar lopende projecten. De curator heeft deze projecten geïnteriseerd. Het afmaken van de opdrachten is echter geen optie omdat voor de uitvoering van deze opdrachten eerst nog duur materiaal moest worden ingekocht. De kosten wegen niet op tegen de baten. De curator zal de overeenkomsten dus geen gestand doen.

05-10-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De financiële stand van zaken van ieder project is doorgerekend en bekeken.

05-10-2023



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Volgens de van de bestuurders ontvangen lijst zouden er debiteuren zijn voor een bedrag van circa € 16.000,00.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Op dit moment is nog onduidelijk of de aangeleverde debiteurenlijst een correct beeld geeft van de te vorderen bedragen. Want:

- De administratie over het jaar 2023, die online werd bijgehouden, is niet benaderbaar.
- Mogelijk heeft een deel van de debiteuren een tegenvordering omdat de werkzaamheden niet zijn afgemaakt.
- Onderliggende facturen zijn (nog) niet voorhanden.

Verder is er nog sprake van een vordering van het bedrijf op de heer M. Timmers ter hoogte van € 35.000,00. De heer Timmers is aangeschreven tot terugbetaling van dit bedrag.

05-10-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Installatiebedrijf Lemmens-Meessen B.V. houdt een tweetal bankrekeningen aan bij de ING-bank. De saldi van deze rekeningen per datum faillissement zijn inmiddels overgemaakt naar de derdenrekening van het kantoor van de curator. Deze bedragen zullen naar de boedelrekening worden doorgestort zodra de boedelrekening actief is.

Daarnaast hield het bedrijf een G-rekening bij de ING Bank. Het aan de fiscus verpande saldo van deze rekening is inmiddels naar de fiscus overgemaakt.

05-10-2023



5.2 Leasecontracten

Er waren diverse leaseovereenkomsten.

Ten tijde van het faillissement waren er nog 6 geleasede auto's. Vijf van deze auto's zijn door de leasemaatschappij opgehaald. Eén busje moet nog opgehaald worden.

Kort voor het faillissement is een andere leaseauto, een BMW, volgens de bestuurders ingeleverd bij de leasemaatschappij. De curator is nog in afwachting van stukken over de afhandeling van deze leaseovereenkomst.

05-10-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn geen pandrechten.

05-10-2023



5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een enkele leverancier heeft zich beroepen op een eigendomsvoorbehoud. Het grootmateriaal, zoals sanitair, is evenwel allemaal direct verwerkt.

05-10-2023



5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt door de curator niet voortgezet.

05-10-2023



Ten tijde van het uitspreken van het faillissement waren de activiteiten reeds gestaakt. Het bedrijf zou hebben doorgewerkt tot aan de bouwvak 2023, dus tot en met 28 juli 2023. Na de bouwvak zijn de werkzaamheden niet meer opgepakt.

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is nog geen zicht op de kwaliteit van de boekhouding. De jaarstukken 2021 en 2022 zijn aanwezig, maar deze zijn allebei pas op 3 augustus 2023 opgeleverd. De lopende boekhouding 2023 zou online zijn bijgehouden, maar daartoe heeft de curator (op dit moment nog) geen toegang.

De papieren administratie is niet erg toegankelijk en biedt geen snel inzicht in de stand van de debiteuren en crediteuren. Dat heeft ermee te maken dat er geen debiteuren-, crediteuren- en bankklappers zijn aangetroffen. Alle uitgaande en ingekomen facturen zitten in een projectklapper. Dat maakt dat alle projectklappers moeten worden doorgespit om na te gaan welke facturen er zijn en dat deze facturen vervolgens naast de bankafschriften moeten worden gelegd om te bezien of betaling nog dient te volgen.

05-10-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarstukken 2021 zijn in ieder geval niet tijdig gedeponneerd. Zoals hiervoor al aangegeven zijn de jaarrekeningen 2021 en 2022 pas op 3 augustus 2023 gereed gekomen.

05-10-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit wordt nog onderzocht.

05-10-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Dit zal ook nog onderzocht gaan worden.

05-10-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er werden tot nu toe geen boedelvorderingen aangemeld.

05-10-2023



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Tot nu toe zijn er ook nog geen fiscale vorderingen ingediend.

05-10-2023



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Er is nog geen vordering ingediend.

05-10-2023



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Deze zijn tot nu toe niet ingediend.

05-10-2023



8.5 Aantal concurrente crediteuren

30

05-10-2023



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 134.438,93

05-10-2023



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is daar nog geen zicht op.

05-10-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De bekende crediteuren zijn aangeschreven. Met de crediteuren heeft de gebruikelijk correspondentie plaatsgevonden. De vorderingen zijn beoordeeld, eventueel geplaatst op de lijst van voorlopig erkende crediteuren en de plaatsing is bevestigd.

05-10-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bekend zijn er geen lopende procedures.

05-10-2023



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

05-10-2023



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen