

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	12-04-2024
Insolventienummer	F.03/23/153
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000302060:F001
Datum uitspraak	19-09-2023

R-C	mr. F.J.F. Gerard
Curator	mr R.J.H.M. Crombaghs

Algemene gegevens

Naam onderneming

Keukenvakhandel Heerlerbaan B.V.	18-10-2023
	 1

Gegevens onderneming

Rechtsvorm: besloten vennootschap	18-10-2023
Handelsnaam: Keukenvakhandel Heerlerbaan B.V.	 1
Bezoekadres: Heerlerbaan 66, 6418 CH Heerlen	
Statutaire zetel: Gemeente Heerlen	
KvK nummer: 76106950	
Eerste inschrijving: 15-10-2019	
Eerste inschrijving Handelsregister: 15-10-2019	
Datum akte van oprichting: 15-10-2019	
Enig aandeelhouder / bestuurder: Lars Hubertus Elisabeth Paffen	
Geboortedatum: 22-01-1966	
Datum in functie: 15-10-2019	
titel: algemeen directeur	
bevoegdheid: alleen / zelfstandig bevoegd	

Activiteiten onderneming

SBI-code: 47525 - Winkels in keukens, Detailhandel in keukens	18-10-2023
concreet: de verkoop van keukens aan particulieren	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 995.000,00	€ 47.000,00	€ 305.841,00

Toelichting financiële gegevens

Het resultaat na belastingen over 2021 bedraagt 47.000 euro tegenover negatief 52.000,-- euro over 2019/2020.

18-10-2023

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

18-10-2023

 1

Toelichting

Op datum faillissement was alleen de bestuurder in dienst, Dhr. L.H.E. Paffen

Boedelsaldo

€ 0,00

18-10-2023

 1

€ 4.719,03

18-01-2024

 2

Toelichting

Het boedelsaldo zal verhoogd worden met een boedelbijdrage van (naar verwachting) € 9.435,50 en een bedrag aan geveilde bodemzaken van (naar verwachting) € 3.949,10 te vermeerderen met BTW.

€ 15.290,70

12-04-2024

 3

Verslagperiode

van	18-10-2023
19-10-2023	 1
t/m	
17-10-2023	
van	18-01-2024
18-10-2023	 2
t/m	
17-1-2024	
van	12-04-2024
18-1-2024	 3
t/m	
11-4-2024	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	64 uur 15 min
2	62 uur 30 min
3	14 uur 10 min
totaal	140 uur 55 min

Toelichting bestede uren

De curator is geruime tijd bezig geweest met het in kaart brengen van de vorderingen en rechten van een groot aantal partijen (gespretendeerde eigendom, gepretendeerde huur en lease, gepretendeerde retentierechten en geprenteerde pandrechten en wie het 1e recht van pandrecht had), met de eigenaar / verhuurder en met het organiseren en afhandelen van de veiling.	18-01-2024  2
---	---

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

de heer Paffen is enig betuurder en enig aandeelhouder van curanda.	18-10-2023  1
---	---

1.2 Lopende procedures

geen

18-10-2023

 1

1.3 Verzekeringen

op datum faillissement waren de verzekeringen onbetaald.

18-10-2023

 1

De zaken in het pand zijn inmiddels geveild en vrijwel allemaal verkocht en geleverd.

18-01-2024

 2

Ter zake de vervoersmiddelen van curanda zijn meermaals nieuwe overschrijvingspapieren opgevraagd.

In een volgend verslag zal de curator hier op terug komen.

Inmiddels is het vervoermiddel de kawasaki ook geveild / verkocht. Ook de laatste 3 roerende zaken zijn geveild / verkocht. Op dit moment zijn er geen zaken meer om te veilen / verkopen. Alle vermogensbestanddelen zijn thans te gelden gemaakt. De curator is dan ook voornemens dit faillissement binnenkort voor te dragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.

12-04-2024

 3

1.4 Huur

De huurovereenkomst was volgens de eigenaar van het door curanda gehuurde pand reeds geëindigd per 8-9-2023. De borg zou worden verrekend met de openstaande huur en de rest zou worden kwijtgescholden, zodat partijen over en weer niets meer van elkaar te vorderen hebben.

18-10-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft het navolgende aan de curator kenbaar gemaakt. Door de aflopen jaren heeft curanda (Heerlen) het steeds zwaar gehad door diverse externe omstandigheden, zoals, Corona, Lock-downs, oorlog in Ukraine, torenhoge energieprijzen en stagnerende woningmarkt (nieuwbouw). Echter de afgelopen maanden stagneerde de aanloop en de verkoop bij curanda zodanig dat er een liquiditeitsprobleem ontstond. Curanda heeft toen samen met MHK Nederland op 26 juli 2023 een reddingsplan opgesteld, waar beide partijen volledig achterstonden. Echter tot beider verbazing gaf IHT op 27 juli 2023 aan geen heil meer te zien in curanda en werden alle te leveren goederen gestorneerd, of curanda moest deze vooraf betalen. Gezien de liquiditeit liet dit niet toe. Er moesten nog voor ongeveer € 47.000,- aan goederen worden uitgeleverd in een tijdsbestek van 6 weken, tevens zou de reorganisatie van curanda ook nog eens een liquiditeit van ongeveer € 65.000,- opleveren in een tijdsbestek van 1,5 maand.

18-10-2023

 1

Daar de levering aan klanten en de reorganisatie niet konden plaats vinden, werd het liquiditeitsprobleem alleen maar groter. En zat er niks anders op dan het eigen faillissement aan te vragen

De curator heeft geen reden om aan het verhaal van de bestuurder betreffende de oorzaak van het faillissement te twijfelen.

18-01-2024

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

18-10-2023

1

 1

Toelichting

alleen de bestuurder

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

21-9-2023	1	
-----------	---	--

totaal	1	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

n.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	---------------	--	---------------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

in de boedel bevindt zich een groot aantal showroomkeukens. Deze bevinden zich in de door curanda (voorheen) gehuurde ruimte. Daarenboven bevindt zich nog inventaris en een motor in het voormalig gehuurde. De curator heeft hier een lijst van gemaakt (kort na het uitspreken van het faillissement)

18-10-2023



De curator is geruime tijd bezig geweest met het in kaart brengen van de vorderingen en rechten van een groot aantal partijen (gepretendeerde eigendom, gepretendeerde huur en lease, gepretendeerde retentierechten en gepretendeerde pandrechten en wie het 1e recht van pandrecht had) en het organiseren van de veiling, waarbij uitvoerig overleg is gevoerd met de eigenaar / verhuurder en met het organisatie en afhandelen van de veiling. De zaken zijn inmiddels geveild, maar nog niet allemaal geleverd. In een volgend verslag komt de curator hierop terug.

18-01-2024



Inmiddels is het vervoermiddel de kawasaki ook geveild / verkocht. Ook de laatste 3 roerende zaken zijn geveild / verkocht. Op dit moment zijn er geen zaken meer om te veilen / verkopen. Alle vermogensbestanddelen zijn thans te gelden gemaakt. De curator is dan ook voornemens dit faillissement binnenkort voor te dragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.

12-04-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

bij showroomkeukens speelt het bodemvoorrecht van de fiscus niet. Dat geldt wel voor de inventaris, welke zich op de bodem van curanda bevindt.

18-10-2023



Het bedrag aan geveilde bodemzaken is (naar verwachting) € 3.949,10 te vermeerderen met BTW.

18-01-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Nadat de curator telefonisch had gesproken met (1) de bestuurder van curanda (2) de voormalig verhuurder (en diens makelaar) van de door curanda gehuurde winkelruimte (in het gehuurde zouden nog showroomkeukens en motorvoertuigen staan, niet zijnde bodemzaken en zou ook nog inventaris staan, wel zijnde bodemzaken) en (3) de franchisegever, heeft de curator verzocht om een afkoelingsperiode, daar hij de tijd wilde krijgen om een goed oordeel te vormen over de failliete boedel, zeker nu de huur reeds met wederzijds goedvinden zou zijn beëindigd (en curanda geen toegang meer heeft tot de voormalig gehuurde ruimte) en de franchisegever voornemens was de inboedel openbaar te gaan veilen (middels een veilingbedrijf). Franchisegever stelt eigenaar te zijn van de showroomkeukens en een pandrecht op de boedel te hebben. De curator heeft de eigendom betwist. Daarnaast heeft ABN AMRO Bank volgens de curator ook zekerheidsrechten op deze zaken, namelijk een 1e pandrecht. Partijen zijn met elkaar in gesprek om de activa openbaar te veilen en de opbrengst te verdelen.

Er is een afkoelingsperiode afgegeven.

De curator is geruime tijd bezig geweest met het in kaart brengen van de vorderingen en rechten van een groot aantal partijen (gepretendeerde eigendom, gepretendeerde huur en lease, gepretendeerde retentierechten en gepretendeerde pandrechten en wie het 1e recht van pandrecht had) en het organiseren van de veiling, waarbij uitvoerig overleg is gevoerd met de eigenaar / verhuurder en met het organisatie en afhandelen van de veiling. De zaken zijn inmiddels geveild, maar nog niet allemaal geleverd. In een volgend verslag komt de curator hierop terug.

Inmiddels is het vervoermiddel de kawasaki ook geveild / verkocht. Ook de laatste 3 roerende zaken zijn geveild / verkocht. Op dit moment zijn er geen zaken meer om te veilen / verkopen. Alle vermogensbestanddelen zijn thans te gelden gemaakt. De curator is dan ook voornemens dit faillissement binnenkort voor te dragen voor opheffing.

18-10-2023

 1

18-01-2024

 2

12-04-2024

 3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

geen		
------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Onderzocht wordt of orders (en mogelijk keukens) zijn doorgeschoven (geleverd) naar (aan) andere filialen van franchisegever. Daar komt de curator in een volgend verslag op terug.

De curator heeft ter zake dit onderzoek nog geen definitief oordeel ingenomen, mede vanwege het nog niet beschikken over alle relevante informatie. In een volgend verslag komt de curator hier op terug.

18-10-2023

 1

18-01-2024

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
geen			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er zouden een tweetal debiteuren zijn. Dit dient de curator echter nog te onderzoeken

18-10-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 79.356,56

18-10-2023

 1

5.2 Leasecontracten

Betreft een voertuig, welke door de leasemaatschappij is / of zal worden opgehaald.

18-10-2023

 1

Dit punt is afgehandeld. De overwaarde van het voertuig ad € 4.709,51 is bijgeboekt op de boedelrekening.

18-01-2024

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

de (ABN AMRO) bank heeft een 1ste pandrecht

18-10-2023

 1

De curator heeft het eigendomsvoorbehoud op de showroomkeukens, weerlegd.

18-01-2024

 2

5.4 Separatistenpositie

Er zijn meerderde partijen die eigendom dan wel een separatisten positie claimen. De curator is met deze partijen in discussie.

18-10-2023

 1

De curator heeft zijn standpunt ter zake de zekerheden en eigendomsrechten aan alle partijen kenbaar gemaakt, welke - na discussie - uiteindelijk door de betreffende partijen is erkend.

18-01-2024

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator is met een tweetal partijen in conclaaf over het al dan niet bestaan van een eigendomsvoorbehoud op de showroomkeukens.

18-10-2023

 1

Afgehandeld, daar deze partijen afstand hebben gedaan van dit gepretendeerde recht.

18-01-2024

 2

5.6 Retentierechten

n.v.t.

18-10-2023

 1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

18-10-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Partijen die rechten claimen op de bedrijfsactiva zijn met de curator in overleg om de bedrijfsactiva te gelde te maken en achteraf te bezien wie rechten op het geld heeft. De curator ontvangt voor zijn werkzaamheden 10% boedelbijdrage (na vergoeding gebruik ruimte en veilingkosten).

18-10-2023

 1

Toelichting

De boedelbijdrage bedraagt (naar verwachting) € 9.435,50

18-01-2024

 2

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Veiling opstarten i.v.m. 1e pandgerechtigde

18-01-2024

 2

veiling is afgehandeld en alle eigendommen zijn verkocht en geleverd.

12-04-2024

 3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

geen voortzetting

18-10-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

in onderzoek.

18-10-2023

 1

De curator komt hierop terug in zijn volgend verslag.

18-01-2024

 2

Er zijn door de curator geen onrechtmatigheden / onregelmatigheden aangetroffen

12-04-2024

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

in onderzoek.

18-10-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

in onderzoek.

18-10-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

in onderzoek

18-10-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

in onderzoek

18-10-2023

 1

Toelichting

De curator komt hierop terug in zijn volgend verslag.

18-01-2024

 2

Nee

12-04-2024

 3

Toelichting

Er zijn door de curator geen handelingen aangetroffen die duiden op onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator komt hierop terug in zijn volgend verslag.

18-01-2024

 2

Toelichting

Er zijn door de curator geen paulianeuze handelingen geconstateerd.

12-04-2024

 3

7.7 Toelichting rechtmatigheid

in onderzoek

18-10-2023

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator komt hierop terug in zijn volgend verslag.

18-01-2024

 2

Deze werkzaamheden zijn voltooid door de curator.

12-04-2024

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 36,00

18-01-2024

 2

Toelichting

Belastingdienst ivm kosten motorvoertuig (veiling /verkocht)

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.821,76

18-10-2023

 1

Toelichting

BsGW heeft een preferente vordering ingediend

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

18-10-2023

 1

14

18-01-2024

 2

15

12-04-2024

 3

Toelichting

De ABN AMRO bank heeft haar vordering ad € 79.000,-- ingediend

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 302.794,89

18-10-2023

 1

€ 312.682,06

18-01-2024

 2

€ 391.682,06

12-04-2024

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator zal binnenkort een voorstel tot opheffing doen

12-04-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

geen

18-10-2023



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Eerst zal de curator de bedrijfsinventaris te gelde maken
daarna zal een boekenonderzoek dienen plaats te vinden.

18-10-2023

 1

De bedrijfsinventaris is geveild. Thans zal de curator het boekenonderzoek ter
hand nemen.

18-01-2024

 2

Het boekenonderzoek is voltooid. Thans zal de curator overgaan tot
voordracht opheffing faillissement wegens gebrek aan baten.

12-04-2024

 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet bekend

18-10-2023

 1

Dit verslag dient gezien te worden als het eindverslag. De curator zal
binnenkort een voorstel tot opheffing doen

12-04-2024

 3

10.3 Indiening volgend verslag

12-7-2024

12-04-2024

 3

10.4 Werkzaamheden overig

Dit verslag is een eindverslag

12-04-2024

 3

Bijlagen

Bijlagen