

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	18-04-2024
Insolventienummer	F.03/23/213
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000314953:F001
Datum uitspraak	19-12-2023

R-C	mr. P. Hoekstra
Curator	mr R.J.M.C. Rosbeek

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sprookjesbos Exploitatie BV	19-01-2024
	 1

Gegevens onderneming

Sibbergrubbe 2 A	19-01-2024
6301AA Valkenburg	 1

Activiteiten onderneming

Volgens het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel bestaan de activiteiten van failliet uit het exploiteren van een pret- en themapark en haar voorzieningen.	19-01-2024
	 1

Gelet op de weersomstandigheden was het park op het moment van de faillissementsaanvraag gesloten. Van een definitieve beëindiging van de bedrijfsactiviteiten voorafgaand aan het faillissement was echter geen sprake.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 720.655,00	€ -124.203,00	€ 805.241,00
2022	€ 998.328,00	€ 1.115,00	€ 1.116.544,00
2023	€ 687.769,36	€ -299.857,00	€ 1.007.089,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

29

19-01-2024
 1

Boedelsaldo

€ 5.589,13

19-01-2024
 1

€ 11.716,57

18-04-2024
 2

Verslagperiode

van

19-01-2024
 1

19-12-2023

t/m

19-1-2024

van

18-04-2024
 2

19-1-2024

t/m

18-4-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	336 uur 54 min
2	225 uur 18 min
totaal	562 uur 12 min

Toelichting bestede uren

Disclaimer:

19-01-2024
 1

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en aandeelhouder van Sprookjesbos Exploitatie BV is Innoxite BV. Enig bestuurder en aandeelhouder van Innoxite BV is de heer Mark de Ruiter. Beide vennootschappen zijn op 29 maart 2019 opgericht.

19-01-2024
 1

1.2 Lopende procedures

Geen lopende procedures

19-01-2024
 1

1.3 Verzekeringen

Er zijn wel lopende verzekeringen.

19-01-2024
 1

De verzekeringen zijn voortgezet tot en met 31 januari 2024.
Op het moment van indienen van het verslag zijn er geen lopende verzekeringen meer.

18-04-2024
 2

1.4 Huur

Failliet maakt ten titel van deels huur en deels pacht gebruik van de terreinen en opstallen gelegen aan de Sibbergrubbe 2A te Valkenburg, alwaar zij het sprookjesbos exploiteert.

19-01-2024
 1

De huur/pachtovereenkomst is op 28 december 2023 door verhuurder/verpachter opgezegd overeenkomstig artikel 39 Fw. De verhuurder/verpachter is gevraagd om verduidelijking ten aanzien van zijn standpunt of er al dan niet sprake is van een huurovereenkomst met failliet.

Voor zover sprake was van een huur/pachtovereenkomst, is deze door verhuurder/verpachter opgezegd en in de onderhavige verslagperiode geëindigd.

18-04-2024
 2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens een opgave van de bestuurder van failliet is het faillissement veroorzaakt door een combinatie van de volgende omstandigheden:

19-01-2024



- hoge (financierings)lasten in verband met investeringen;
- onvoorziene kosten;
- tegenvallende bezoekersaantallen en omzet in verband met slechte weersomstandigheden (regenval en hitte);
- gedwongen sluitingen van overheidswege vanwege Covid-19 en overstromingen in Limburg;
- mislopen van (her)financiering.

De hiervoor geschetste gang van zaken is gebaseerd op een verklaring van de bestuurder van failliet. De curator zal de oorzaak c.q. oorzaken van het faillissement nog nader onderzoeken.

De curator maakt in de komende verslagperiode een aanvang met het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

18-04-2024



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

29

19-01-2024



Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren bij failliet 29 werknemers krachtens een arbeidsovereenkomst in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

13

19-01-2024



Toelichting

Een jaar voorafgaand aan het faillissement waren bij failliet gemiddeld 12,7 werknemers krachtens een arbeidsovereenkomst in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
2-1-2024	29	De arbeidsovereenkomsten zijn op 2 januari 2024, na daartoe machtiging te hebben verkregen van de rechter-commissaris, opgezegd overeenkomstig artikel 40 Fw.
totaal	29	

2.4 Werkzaamheden personeel

Onderzoek in administratie en overleg en correspondentie met bestuurder, personeel, vakbonden en UWV.

19-01-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Failliet heeft geen onroerende zaken op naam.

19-01-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek in administratie en Kadaster en overleg met bestuurder.

19-01-2024



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris	€ 110.000,00	
Voorraad	€ 0,00	
totaal	€ 110.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Het actief van failliet bestaat uit een aantal attracties, voorraad (frisdrank, snoepgoed, knuffels en overige merchandise) en gebruikelijke kantoorinventaris.

19-01-2024



1

Aan twee financiers zijn pandrechten op attracties verleend. De verpande zaken kwalificeren als bodemzaken (zie hierna onder 3.9).

De activa zijn in opdracht van de curator geïnt inventariseerd en getaxeerd door een erkend taxatiebureau, mede met het oog op een eventuele doorstart c.q. verkoop.

De curator inventariseert de mogelijkheden van een doorstart van de onderneming, waarbij de (integrale) bedrijfsmiddelen worden verkocht en overgedragen.

In de onderhavige verslagperiode is gebleken dat een doorstart van de onderneming niet tot de mogelijkheden behoorde. Op 31 januari 2024 zijn alle bedrijfsmiddelen van failliet samen met de voorraad verkocht en geleverd aan Doeys Sprookjesbos BV. De curator verkreeg hiervoor de goedkeuring van de rechter-commissaris en instemming van de pandhouders.

18-04-2024



2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De precieze omvang van de vordering van de Belastingdienst op failliet is nog onbekend. Het betreft vorderingen wegens verschuldigde loon- en omzetbelasting. Voor deze fiscale vorderingen geldt ex artikel 21 lid 2 Invorderingswet 1990 een (bodem)voorrecht ten aanzien van bodemzaken. Dit voorrecht gaat voor op bezitloos pandrecht. Een groot deel van de activa moet worden aangemerkt als bodemzaken.

19-01-2024



1

De curator dient ex artikel 57 lid 3 Fw mede de belangen van de bevoorrechte schuldeisers te behartigen die in rang boven de bezitloos pandhouder gaan. Dit betekent dat de faillissementsboedel gerechtigd is om de opbrengst van de stil verpande bodemzaken op te eisen van de pandhouders, indien en voor zover de opbrengst van het vrije boedelactief onvoldoende is om de fiscale schulden te voldoen.

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek in administratie en overleg en correspondentie met financiers, crediteuren, verhuurder/verpachter, bestuurder en taxateur en coördinatie taxatie.

19-01-2024

 1

De werkzaamheden zijn intensief geweest en bestonden uit onderhandelingen met overnamekandidaten, overleg met pandhouders, overleg met rechter-commissaris, opstellen activaovereenkomst en praktische afhandeling.

18-04-2024

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gelet op de bedrijfsactiviteiten van failliet is er geen sprake van opdrachten in portefeuille of onderhanden werk.

19-01-2024

 1

Failliet beschikt over een beperkte voorraad, bestaande uit frisdrank, snoepgoed, knuffels en andere merchandise.

De voorraden van failliet zijn tezamen met de bedrijfsmiddelen verkocht.

18-04-2024

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek in administratie en correspondentie en overleg met parkmanager en bestuurder.

19-01-2024

 1

Nader onderzoek in administratie en correspondentie en overleg met parkmanager en bestuurder.

18-04-2024

 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Failliet beschikt niet over andere activa.

19-01-2024

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurder.

19-01-2024

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie beschikt failliet niet over een debiteurenportefeuille. Dat is eenvoudig verklaarbaar op basis van de bedrijfsvoering. Bezoekers kochten een entreeticket voornamelijk bij de ingang van het park of online. In beide gevallen werd het bedrag bij aankoop van het entreeticket direct betaald. Hetzelfde geldt voor aankopen bij horecagelegenheden.

19-01-2024

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek in administratie en overleg en correspondentie met bestuurder.

19-01-2024

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

19-01-2024

 1

Failliet werd door Coöperatieve Rabobank (Rabobank) gefinancierd. De vordering van Rabobank bedraagt EUR 100.585,81 per datum faillissement. De vordering van Rabobank vloeit voort uit een krediet in rekening-courant.

Failliet is daarnaast onder andere financieringsrelaties aangegaan met Collin Crowdfund (Collin) en MKB-Leningenfonds (MKB-L) BV (MKBLF). De vorderingen van deze financiers uit hoofde van de financieringsovereenkomsten bedragen EUR 236.013,28 respectievelijk EUR 431.994,79 per datum faillissement.

5.2 Leasecontracten

Failliet heeft enkele leasecontracten afgesloten voor roerende zaken. Deze overeenkomsten (operational lease/huur) worden thans geïnventariseerd, beëindigd op de kortst mogelijke termijn waarna de zaken geretourneerd c.q. opgehaald worden.

19-01-2024

 1

Alle in bruikleen c.q. in lease gegeven zaken zijn door de leveranciers opgehaald.

18-04-2024

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft een pandrecht op vorderingen verkregen.

19-01-2024

 1

Uit de financieringsdocumentatie blijkt dat aan zowel Collin als MKBLF pandrechten op attracties zijn verleend. De curator heeft beide financiers verzocht om opgave te doen van de attracties welke volgens hen onder de pandrechten vallen. Beide financiers hebben ingestemd met verkoop van het verpande actief door de boedel tegen de gebruikelijke voorwaarden (oneigenlijke lossing en boedelbijdrage).

Beide financiers hebben opgave gedaan van de attracties die volgens hen onder de pandrechten vallen. Omdat de verkoopopbrengst van de verpande zaken niet hoger is dan de fiscale schuld en er verder geen vrij boedelactief is, staat het de curator niet vrij de opbrengst aan de pandhouder(s) af te dragen.

18-04-2024

 2

5.4 Separatistenpositie

Collin en MKBLF hebben een separatistenpositie in het faillissement.

19-01-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse schuldeisers hebben zich direct nadat het faillissement was uitgesproken bij de curator gemeld en een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De curator doet hier onderzoek naar.

19-01-2024

 1

Alle rechtsgeldig door crediteuren ingeroepen eigendomsvoorbehouden zijn afgewikkeld. Eén beroep op eigendomsvoorbehoud is afgewezen.

18-04-2024

 2

5.6 Retentierechten

Een enkele schuldeiser heeft zich na het faillissement bij de curator gemeld en een beroep gedaan op een retentierecht. De curator heeft dit beroep van de hand gewezen.

19-01-2024

 1

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

19-01-2024



Collin en MKBLF hebben ingestemd met verkoop van het verpande actief door de boedel tegen de gebruikelijke voorwaarden (oneigenlijke lossing en boedelbijdrage).

De curator heeft met beide financiers afgesproken dat zij ieder de helft bijdragen in de kosten tot behoud van de verpande zaken, bestaande uit kosten voor verzekering, bewaking en energielevering. Eenzelfde afspraak is gemaakt over de taxatiekosten.

€ 0,00

18-04-2024



Toelichting

Collin heeft bijgedragen in de kosten tot behoud van de verpande zaken en de taxatiekosten. De curator heeft de door Collin ontvangen bijdrage, vanwege het feit dat Collin geen afdracht ontvangt, na verkoop van de bedrijfsmiddelen van failliet terugbetaald aan Collin.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Het park was op het moment van de faillissementsaanvraag gesloten. In verband met de met (her)opening gepaard gaande kosten in combinatie met de slechte weersomstandigheden, bleek het (tijdelijk) voortzetten van de exploitatie niet rendabel.

19-01-2024



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurder.

19-01-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft een biedingsprocedure opgestart om de mogelijkheden van een doorstart te onderzoeken. Diverse geïnteresseerden hebben een geheimhoudingsovereenkomst getekend en toegang verkregen tot een dataroom met informatie over de onderneming van failliet. De curator voert overleg met enkele geïnteresseerden en verwacht de komende periode duidelijkheid te kunnen geven of een doorstart van de onderneming zal plaatsvinden.

19-01-2024



6.5 Verantwoording

Meerdere partijen hebben aangegeven geïnteresseerd te zijn in een (gedeeltelijke) doorstart. Om de onderneming zoveel mogelijk als geheel te behouden en de waarde van de onderneming te optimaliseren, heeft de curator een biedingsprocedure voor een mogelijke doorstart opgestart. De curator verwacht in de komende periode duidelijkheid te kunnen geven of een doorstart van de onderneming zal plaatsvinden. De curator zal in het volgende verslag hierover verantwoording afleggen.

19-01-2024



Ondanks interesse van meerdere geïnteresseerden en één concrete bieding, is in de afgelopen verslagperiode gebleken dat een doorstart niet tot de mogelijkheden behoorde.

18-04-2024



De interesse bleek zich, mede vanwege het feit dat de percelen waarop de onderneming van failliet werd geëxploiteerd niet aan haar in eigendom toebehoort, te beperken tot overname van (een gedeelte van) het actief en niet op voortzetting/overname van de exploitatie van het sprookjesbos.

6.6 Opbrengst

Toelichting

19-01-2024



De curator verwacht hier in het vervolgende verslag meer duidelijkheid over te kunnen geven.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

19-01-2024



Collin en MKBLF hebben ingestemd met verkoop van het verpande actief door de boedel tegen de gebruikelijke voorwaarden (oneigenlijke lossing en boedelbijdrage).

De curator heeft met beide financiers afgesproken dat zij ieder de helft bijdragen in de kosten tot behoud van de verpande zaken, bestaande uit kosten voor verzekering, bewaking en energielevering. Eenzelfde afspraak is gemaakt over de taxatiekosten.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Onderzoek in administratie, opstellen geheimhoudingsovereenkomsten, inrichten dataroom en overleg en correspondentie met bestuurder, taxateur, geïnteresseerden, crediteuren, financiers, parkmanager en rechter-commissaris.

19-01-2024

 1

Onderhandelingen geïnteresseerde(n), correspondentie en overleg met pandhouders en correspondentie met de perceeleigenaar.

18-04-2024

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zoals gebruikelijk zal de curator nader onderzoek verrichten of failliet aan de op haar rustende boekhoudverplichting heeft voldaan. De curator zal nagaan of er op een zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van failliet kunnen worden gekend.

19-01-2024

 1

De curator maakt in de komende verslagperiode een aanvang met het rechtmatigheidsonderzoek.

18-04-2024

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

Conform artikel 2:394 lid 3 BW rust op de rechtspersoon de verplichting om haar jaarrekening uiterlijk twaalf maanden na afloop van het boekjaar openbaar te maken.

19-01-2024

 1

De jaarrekening over boekjaar 2020 is tijdig gedeponereerd op (04.11.2021).
De jaarrekening over boekjaar 2021 is tijdig gedeponereerd op (27.10.2022).
De jaarrekening over boekjaar 2022 is tijdig gedeponereerd op (03.10.2023).

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Failliet is opgericht na de inwerkingtreding van de wetgeving inzake de vereenvoudiging en flexibilisering van het BV-recht. Volgens de statuten heeft failliet de plicht tot volstorting van de aandelen beperkt tot EUR 1,- per aandeel.

19-01-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoek verrichten naar de vraag of de bestuurder van failliet zijn taak behoorlijk heeft vervuld.

19-01-2024

 1

Toelichting

De curator maakt in de komende verslagperiode een aanvang met het rechtmatigheidsonderzoek.

18-04-2024

 2

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

19-01-2024

 1

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator ook onderzoek verrichten of er (in het zicht van faillissement) onverplichte rechtshandelingen zijn verricht waarvan failliet wist, althans behoorde te weten, dat daarvan benadeling van schuldeisers het gevolg zouden zijn.

In onderzoek

18-04-2024

 2

Toelichting

De curator maakt in de komende verslagperiode een aanvang met het rechtmatigheidsonderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zoals gebruikelijk zal de curator ook onderzoek verrichten of er (in het zicht van faillissement) onverplichte rechtshandelingen zijn verricht waarvan failliet wist, althans behoorde te weten, dat daarvan benadeling van schuldeisers het gevolg zouden zijn.

19-01-2024

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek in administratie, vragenlijst en overleg en correspondentie met bestuurder.

19-01-2024

 1

Veiligstellen (digitale) administratie door Limits Consulting BV.

18-04-2024

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 8.076,89

19-01-2024

Toelichting

 1

Salaris curator: p.m.

SUREbusiness (Verzekering): 182,08-

OOM Holding NV (Verzekering): 1.320,94-

Engie Energie Nederland BV (Energiekosten): 1.000,00-

NTAB (Taxatiekosten): 5.573,87-

€ 0,00

18-04-2024

 2

Toelichting

Salaris curator: p.m.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 97.088,00

19-01-2024

 1

Toelichting

Loonheffing: 21 Iw 1990 / Fiscaal met bodemrecht

€ 114.415,00

18-04-2024

 2

Toelichting

Loonheffing: 21 Iw 1990 / Fiscaal met bodemrecht

Omzetbelasting: 21 Iw 1990 / Fiscaal met bodemrecht

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

19-01-2024

 1

Deze vordering is nog niet ingediend door UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

47

19-01-2024

 1

54

18-04-2024

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.224.366,95

19-01-2024

 1

€ 1.266.463,36

18-04-2024

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

19-01-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Overleg en correspondentie met bestuurder, aanschrijven crediteuren en opstellen crediteurenlijsten, beoordelen beroep op eigendomsvoorbehoud en recht op reclame.

19-01-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator, onder meer, de navolgende activiteiten ter hand nemen:

19-01-2024



- overleg en onderhandeling met geïnteresseerde(n) over een (mogelijke) doorstart van de onderneming dan wel verkoop van de activa van failliet;
- overleg met financiers over verkoop van de activa.

De curator maakt in de komende verslagperiode een aanvang met het rechtmatigheidsonderzoek.

18-04-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet bekend op welke wijze het faillissement afgewikkeld zal gaan worden en of er een uitkering aan crediteuren zal volgen.

19-01-2024



10.3 Indiening volgend verslag

18-10-2024

18-04-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen aanvangsverslag en financieel verslag.

19-01-2024



Toelichting

Disclaimer:

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Opstellen voortgangsverslag en financieel verslag.

18-04-2024



Disclaimer:

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bijlagen

Bijlagen

 Bijlage verslag 2 SFV Sprookjesbos Exploitatie BV.pdf

18-04-2024

 **2**