

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	15-08-2025
Insolventienummer	F.03/23/42
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000274032:F001
Datum uitspraak	14-03-2023

R-C	mr. G.M. Drenth
Curator	mr J.G.C. van Baar

Algemene gegevens

Naam onderneming

WBB Real Estate B.V.

21-04-2023



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid WBB Real Estate B.V., statutair gevestigd te Eindhoven en kantoorhoudende te (6438 HX) Oirsbeek, gemeente Beekdaelen, aan de Pastoor Sandersstraat 19, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 70851735.

21-04-2023



Activiteiten onderneming

De vennootschap drijft een onderneming die zich – volgens opgave in het Handelsregister - bezighoudt met het beheer van onroerend goed alsmede het verkrijgen, beheren, exploiteren, bezwaren en vervreemden van goederen, meer in het bijzonder doch geenszins beperkt tot onroerende zaken, zomede het beleggen van vermogen.

21-04-2023



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

21-04-2023

 1

Toelichting

Er is geen personeel in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

21-04-2023

 1

€ 2.000,00

20-07-2023

 2

€ 2.250,00

27-08-2024

 5

€ 3.723,50

25-02-2025

 6

€ 4.973,50

15-08-2025

 7

Verslagperiode

van	21-04-2023
14-3-2023	 1
t/m	
20-4-2023	
van	20-07-2023
21-4-2023	 2
t/m	
19-7-2023	
van	19-10-2023
20-7-2023	 3
t/m	
18-10-2023	
van	18-04-2024
19-10-2023	 4
t/m	
17-4-2024	
van	27-08-2024
18-4-2024	 5
t/m	
26-8-2024	
van	25-02-2025
27-8-2024	 6
t/m	
24-2-2025	
van	15-08-2025
25-2-2025	 7
t/m	
14-8-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	34 uur 48 min
2	23 uur 54 min
3	19 uur 36 min
4	40 uur 30 min
5	13 uur 54 min
6	3 uur 42 min
7	2 uur 30 min
totaal	138 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Inventarisatie, onderzoek activa, besprekingen met verhuurders en bespreking met de bestuurder.	21-04-2023  1
Bespreking met de commissaris.	18-04-2024  4
De bestede uren hebben hoofdzakelijk betrekking op een bespreking met de bestuurder, het voeren van schikkingsonderhandelingen en het formaliseren van de minnelijke regeling.	27-08-2024  5
De bestede uren hebben ook deze verslagperiode hoofdzakelijk betrekking op het controleren van de nakoming van de minnelijke regeling.	25-02-2025  6

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is op 8 februari 2018 opgericht. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid WBB Restaurants Holding B.V., gevestigd te (6438 HX) Oirsbeek, gemeente Beekdaelen, aan de Pastoor Sandersstraat 19, is enig bestuurder en aandeelhouder. De heer Stefan Boers is op zijn beurt enig bestuurder van WBB Restaurants Holding B.V.	21-04-2023  1
--	---

1.2 Lopende procedures

Voor zover bij de curator bekend is geen sprake van lopende procedures.	21-04-2023  1
---	---

1.3 Verzekeringen

Onbekend.

21-04-2023

 1

1.4 Huur

De vennootschap huurt bedrijfspanden in Breda in Tilburg. Het bedrijfspand in Breda is eigendom van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid NS Station B.V. Op 24 augustus 2022 heeft de rechtbank Zeeland-West-Brabant bij kort gedingvonnis de ontruiming toegewezen. Het bedrijfspand in Tilburg is eigendom van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BPD Ontwikkeling B.V. De huurovereenkomst is door verhuurder opgezegd.

21-04-2023

 1

Het bedrijfspand in Breda is in overeenstemming met NS Station B.V. vrijgegeven. Het bedrijfspand in Tilburg werd onderverhuurd aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid WBB (Wayback Burger) Expres Tilburg B.V., statutair gevestigd te Eindhoven, zaakdoende te (5038 TL) Tilburg, aan de Schouwburgsing 4, behorende tot dezelfde franchisegroep. WBB Expres Tilburg B.V. is bij vonnis van 9 mei 2023 door de Rechtbank Zeeland-West-Brabant in staat van faillissement verklaard. De curator van WBB Expres Tilburg heeft rechtstreeks contact met eigenaar BPD Ontwikkeling B.V. over de oplevering van het bedrijfspand.

20-07-2023

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder wijt het faillissement van de vennootschap aan de exploitatiemaatschappijen in Breda en Tilburg, die als gevolg van tegenvallende omzetresultaten én de coronacrisis op enig moment niet meer aan hun betalingsverplichtingen hebben kunnen voldoen. Hierdoor zou de vennootschap niet meer in staat zijn geweest om aan haar betalingsverplichtingen aan haar verhuurders te kunnen voldoen.

21-04-2023

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

21-04-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

21-04-2023



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

21-04-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De vennootschap beschikt niet over onroerende zaken.

21-04-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

21-04-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de gehuurde bedrijfsruimtes bevindt zich inventaris. Voor wat betreft de inventaris in het bedrijfspand in Tilburg heeft de curator een taxateur een taxatierapport laten opstellen. Inmiddels heeft zich een kandidaat-huurder bij verhuurder gemeld met serieuze interesse om de inventaris over te nemen. Voor wat betreft de inventaris in het bedrijfspand in Breda is de curator in overleg met de verhuurder om dit te (laten) inventariseren.

21-04-2023



De inventaris in het bedrijfspand in Tilburg is in opdracht van de curator getaxeerd. De eigendom van de inventaris valt echter in de boedel van het nadien gefailleerde WBB Expres Tilburg B.V. Het bedrijfspand in Breda is door de eigenaar van het bedrijfspand met medewerking van de curator ontruimd.

20-07-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

21-04-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg met verhuurders.

21-04-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover bekend is er geen sprake van voorraden. Aangezien het een "hamburgerzaak" betreft is geen sprake van onderhanden werk.

21-04-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

21-04-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Medewerking curator oplevering Breda		€ 1.652,89
totaal	€ 0,00	€ 1.652,89

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

21-04-2023



Er werd een boedelbijdrage van in totaal EUR 2.000,00 inclusief gerealiseerd in verband met de medewerking van de curator aan de oplevering van het bedrijfspand in Breda.

20-07-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

21-04-2023

 1

Overleg verhuurder Breda.

20-07-2023

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator zal met de bestuurder nader in overleg moeten over (de omvang van) de vorderingen van de vennootschap op gelieerde entiteiten. Vooralsnog beschikt de curator niet over voldoende informatie om hierover een uitspraak te kunnen doen.

21-04-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Nog niet van toepassing.

21-04-2023

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Voor zover bekend is geen sprake van bancaire financiering.

21-04-2023

 1

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

21-04-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Volgens de bestuurder zou op de inventaris in Tilburg een pandrecht rusten. De pandhouder zou familie zijn van de bestuurder. Hoewel de curator meermaals heeft verzocht voor achterliggende stukken om dit te kunnen verifiëren heeft dit in de praktijk nog niets opgeleverd.

21-04-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

21-04-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

21-04-2023



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

21-04-2023



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

21-04-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

21-04-2023



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventariseren pandrechten.

21-04-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

21-04-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

21-04-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

21-04-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

21-04-2023



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

21-04-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

21-04-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

21-04-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

21-04-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft tot op heden onvoldoende administratie en boekhouding onder zich gekregen om onderzoek te kunnen doen.

21-04-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

De vennootschap is op 8 februari 2018 opgericht. Er zijn geen jaarrekeningen gedeponeerd.

21-04-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

21-04-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Hieraan is voldaan. Het gestort kapitaal bedraagt EUR 1,00.

21-04-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

21-04-2023

 1

De curator verricht de gebruikelijke onderzoekshandelingen.

Toelichting

27-08-2024

 5

Er heeft een bespreking met de bestuurder plaatsgehad, waarbij de curator met hem heeft gesproken over diens voornemen tot het uitbrengen van een aansprakelijkstelling, omdat (i) de vennootschap – kort gezegd – op geen enkel moment in staat lijkt te zijn geweest om aan haar financiële verplichtingen te kunnen voldoen en (ii) de administratieplicht- én publicatieplicht is geschonden. De bestuurder heeft toen gelijk aangegeven een voorstel te willen doen om tot een minnelijke regeling te komen (ten einde een formele aansprakelijkstelling en een langdurige procedure te voorkomen).

Partijen hebben over en weer voorstellen gedaan. Op dat moment bedroeg het boedeltekort iets minder dan EUR 343.000,00. Uiteindelijk hebben partijen met goedkeuring van de rechter-commissaris overeenstemming bereikt over een minnelijke regeling, die recht doet aan de situatie. Partijen zijn een schikkingsbedrag van EUR 50.000,00 overeengekomen, te betalen in 49 termijnen.

De bestuurder betaalt de eerste 12 maanden een bedrag van in totaal EUR 3.000,00, in 12 gelijke maandtermijnen van EUR 250,00. De eerste betaling dient uiterlijk op 26 augustus 2024 door de curator te zijn ontvangen. De bestuurder betaalt na de 12de termijn voor een periode van 12 maanden een bedrag van in totaal EUR 6.000,00, in 12 gelijke maandtermijnen van EUR 500,00. Na de 24ste termijn betaalt de bestuurder voor een periode van 12 maanden een bedrag van in totaal EUR 12.000,00, in 12 gelijke maandtermijnen van EUR 1.000,00. Vanaf de 37e termijn betaalt de bestuurder voor een periode van 12 maanden een bedrag van in totaal EUR 24.000,00, in 12 gelijke maandtermijnen van 2.000,00. Tot slot betaalt de bestuurder als 49e termijn, de slottermijn, een bedrag van EUR 5.000,00. De regeling is vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst.

De bestuurder heeft de eerste termijn van EUR 250,00 betaald.

Toelichting

15-08-2025

 7

De regeling wordt nagekomen; 12 van de 49 termijnen werden inmiddels voldaan.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator verricht de gebruikelijke onderzoekshandelingen.

21-04-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Niet van toepassing.

21-04-2023

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Eerste inventarisatie.

21-04-2023

 1

Bespreking met de commissaris.

18-04-2024

 4

Een bespreking met de bestuurder, het voeren van
schikkingsonderhandelingen en het formaliseren van de minnelijke regeling.

27-08-2024

 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Tot op heden zijn er geen boedelvorderingen, behoudens een vordering ter
zake het salaris van de curator, bekend.

21-04-2023

 1

€ 8.099,08

19-10-2023

 3

Toelichting

Door BPD Ontwikkeling B.V. is er een vordering ter zake de huur ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 21.880,00

21-04-2023

 1

Toelichting

Door de Belastingdienst zijn vorderingen ingediend ter zake de OB.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

21-04-2023



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.823,00

Toelichting

Door BPD Ontwikkeling B.V. is een vordering ingediend ter zake de kosten van de faillissementsaanvraag.

21-04-2023



8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

21-04-2023



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 239.169,09

Toelichting

Niet van toepassing.

21-04-2023



€ 276.962,53

20-07-2023



€ 288.114,81

19-10-2023



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

21-04-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie en registratie indieningen.

21-04-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

21-04-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

21-04-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

21-04-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

21-04-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Overleg met verhuurders, overleg met kandidaatkopers voor de inventaris en overleg met de bestuurder en de commissaris.

21-04-2023

 1

Overleg met de bestuurder en de commissaris en opstarten rechtmatigheidsonderzoek.

20-07-2023

 2

Overleg met de bestuurder en de commissaris en opstarten rechtmatigheidsonderzoek.

19-10-2023

 3

Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.

18-04-2024

 4

Het innen van de regeling.

27-08-2024

 5

Het verder innen van de regeling. De regeling wordt tot op heden stipt nagekomen.

25-02-2025

 6

De regeling wordt nog altijd stipt nagekomen.

15-08-2025

 7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

21-04-2023
 1

De regeling heeft nog een looptijd van 36 maanden, waarna opheffing kan volgen.

15-08-2025
 7

De curator heeft de rechter-commissaris verzocht om de verslagtermijn uit te breiden tot een jaar, mits de regeling wordt nagekomen.

10.3 Indiening volgend verslag

14-8-2026

15-08-2025
 7

10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder het kopje "10.1 Plan van aanpak".

21-04-2023
 1

Zie onder het kopje "10.1 Plan van aanpak".

20-07-2023
 2

Zie onder het kopje "10.1 Plan van aanpak".

19-10-2023
 3

Zie onder het kopje "10.1 Plan van aanpak".

18-04-2024
 4

Bijlagen

Bijlagen