

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 4                     |
| Datum verslag      | 22-04-2024            |
| Insolventienummer  | F.03/23/51            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000277019:F001 |
| Datum uitspraak    | 04-04-2023            |

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| R-C     | mr. P. Hoekstra       |
| Curator | mr G.J.J.A. van Zeijl |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Creyendo B.V.

02-05-2023



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Creyendo B.V., is statutair gevestigd te Heerlen en was zaakdoende aan het Theodoor Dorrenplein 4 te (6301 DV) Valkenburg a/d Geul. De onderneming is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 76163245. Enig aandeelhouder en bestuurder van de failliete vennootschap is B&E Holding B.V., eveneens gevestigd aan he Theodoor Dorrenplein 4 te (6301 DV) Valkenburg a/d Geul. Enig aandeelhouder en bestuurder van B&E Holding B.V., en daarmee getrapt bestuurder van Creyendo B.V. is mevrouw E.C. Abastillas, momenteel zonder vaste woon- of verblijfplaats, doch goed bereikbaar voor curator.

02-05-2023



### Activiteiten onderneming

Volgens de inschrijving in het register van de Kamer van Koophandel had Creyendo B.V. als hoofdactiviteit het exploiteren van een horecagelegenheid, het verhuren van vakantiewoningen, het uitoefenen van een evenementencenter, als ook het verhuren van zalen en het uitoefenen van een cateringbedrijf. Creyendo B.V. handelde onder de naam Relish Restaurant & Lounge Cocktailbar aan het Theodoor Dorrenplein 4 te Valkenburg.

02-05-2023



## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2022 | € 238.460,00 | € -88.523,00     | € 371.323,00 |

### Toelichting financiële gegevens

De boekhouding van Creyendo B.V. wordt gevoerd door C&M Groep te Beek (Lb). De cijfers zijn voorlopig. Curator dient een en ander nog nader te bestuderen.

02-05-2023

 1

### Gemiddeld aantal personeelsleden

4

02-05-2023

 1

#### Toelichting

De personeelsleden waren door bestuurder, mevrouw Abastillas, reeds medio december 2022 op non-actief gesteld. De personeelsleden zijn door curator voor zover nodig en met machtiging van de rechter-commissaris ontslagen met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn.

### Boedelsaldo

€ 0,00

02-05-2023

 1

#### Toelichting

De boedelkas is vooralsnog leeg.

€ 0,00

26-10-2023

 3

#### Toelichting

Er is geen boedelactief.

Verslagperiode

|            |                                                                                       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| van        | 02-05-2023                                                                            |
| 4-4-2023   |  1 |
| t/m        |                                                                                       |
| 2-6-2023   |                                                                                       |
| van        | 01-08-2023                                                                            |
| 2-6-2023   |  2 |
| t/m        |                                                                                       |
| 1-8-2023   |                                                                                       |
| van        | 26-10-2023                                                                            |
| 2-8-2023   |  3 |
| t/m        |                                                                                       |
| 25-10-2023 |                                                                                       |
| van        | 22-04-2024                                                                            |
| 26-10-2023 |  4 |
| t/m        |                                                                                       |
| 22-4-2024  |                                                                                       |

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 13 uur 0 min  |
| 2              | 29 uur 10 min |
| 3              | 8 uur 55 min  |
| 4              | 12 uur 35 min |
| totaal         | 63 uur 40 min |

Toelichting bestede uren

|                                                                                                                      |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Curator heeft in de verslagperiode 3 uren besteed, de faillissementsmedewerker 10 uren.                              | 02-05-2023<br> 1 |
| Curator heeft in de verslagperiode 16 uren en 25 minuten besteed, de faillissementsmedewerker 12 uren en 45 minuten. | 01-08-2023<br> 2 |
| Curator heeft in de verslagperiode 2 uren en 50 minuten besteed, de faillissementsmedewerker 6 uren en 5 minuten.    | 26-10-2023<br> 3 |
| Curator heeft in de verslagperiode 6 uren en 10 minuten besteed, de faillissementsmedewerker 6 uren en 25 minuten.   | 22-04-2024<br> 4 |

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Creyendo B.V. is opgericht op 18 oktober 2019. Als enig aandeelhouder en bestuurder staat geregistreerd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B&E Holding B.V., welke op haar beurt mevrouw E.C. Abastillas als enig aandeelhouder en bestuurder geregistreerd heeft. Deze laatste is daarmee getrapt bestuurder van de failliete vennootschap. De besloten vennootschap B&E Holding B.V. is per 29 maart 2023 ontbonden.

02-05-2023

 1

### 1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures (bekend).

02-05-2023

 1

### 1.3 Verzekeringen

Verzekeringen waren reeds vóór datum faillissement opgezegd.

02-05-2023

 1

### 1.4 Huur

De huur is reeds vóór datum faillissement opgezegd. De verhuurder, de heer Marcel Jansen, is ook de koper van de inventaris van de failliete vennootschap.

02-05-2023

 1

De huur werd niet opgezegd, maar met wederzijds goedvinden beëindigd, hetgeen curator vernietigbaar acht.

01-08-2023

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Curator had een onderhoud met de bestuurder, mevrouw Abastillas en een meer uitgebreid gesprek met de administrateur van C&M Groep, mevrouw Janssen. Mevrouw Abastillas is haar restaurant/cocktailbar gestart kort vóór de corona-uitbraak. Ten gevolge van de overheidsmaatregelen heeft de uitbaatster haar zaak noodgedwongen een lange periode moeten sluiten, en vervolgens een periode met strikte beperkingen kunnen openen. Toen eindelijk de coronamaatregelen werden opgeheven, kwam de wateroverlast en overstroomde het centrum van Valkenburg a/d Geul. Gezien mevrouw Abastillas niet lang voor de coronaperiode gestart was, waren er geen vergelijkende omzetcijfers en kwam Creyendo B.V. niet in aanmerking voor een schade-uitkering of een compensatieregeling van overheidswege. Creyendo B.V. kon niet meer aan haar betalingsverplichtingen voldoen. Één van de personeelsleden heeft daarop faillissement aangevraagd.

02-05-2023

 1

Curator heeft het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement geïntensiveerd. Onder meer heeft een gesprek met mevrouw Abastillas, bestuurder van de failliete vennootschap, plaatsgevonden.

01-08-2023

 2

Curator heeft de uitwinning van het pandrecht op (inventaris)zaken onderzocht en vastgesteld dat is verzuimd terzake melding bij de Belastingdienst te doen. Bovendien valt de schamele verkoopopbrengst niet te rijmen met de inkoop- en boekwaardes. Curator heeft zowel de pandhouder (de kredietverstrekker) als de koper, tevens verhuurder van het bedrijfspand, aangesproken, onder meer wegens paulianeus handelen. Inhoudelijk verweer is nog niet gevoerd. Curator had een oriënterend onderhoud met de verhuurder en diens advocaat bij gelegenheid van een bezichtiging van het gehuurde.

26-10-2023

 3

De verhuurder van het bedrijfspand, tevens de koper van de inventaris én huurverkoper van (een deel van) de keukeninventaris voert verweer. Curator heeft middels boekenonderzoek gericht onderzoek gedaan naar de hoogte van het schadebedrag. Curator heeft van repliek gediend. Verhuurder is aan zet en dient te dupliceren. Een gerechtelijke procedure is niet uitgesloten.

**22-04-2024**

 4

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

4

02-05-2023

 1

#### Toelichting

De personeelsleden waren reeds medio december 2022 op non-actief gesteld, nadat het restaurant haar deuren had gesloten. Voor zover nodig heeft curator de personeelsleden - met machtiging van de rechter-commissaris - ontslagen.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

10

02-05-2023

 1

#### Toelichting

In het jaar vóór faillissement waren er gemiddeld 10 werknemer in dienst.

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|          |   |                                               |
|----------|---|-----------------------------------------------|
| 6-4-2023 | 4 | Curator heeft 4 werknemers formeel ontslagen. |
|----------|---|-----------------------------------------------|

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>totaal</b> | 4 |  |
|---------------|---|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Curator heeft de rechter-commissaris om machtiging tot ontslag verzocht. De vier (4) nog overgebleven werknemers zijn voor zover nodig ontslagen met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn. Curator zal de vorderingen die de personeelsleden op de failliete vennootschap hebben waar het UWV eventueel niet voor opkomt inventariseren.

02-05-2023

 1

Inmiddels zijn alle gewezen personeelsleden door het UWV gecontacteerd. Aangezien niet de gehele vordering voor overname door het UWV in aanmerking kwam heeft één personeelslid een aanvullende vordering ingediend bij curator. Curator heeft deze vordering op de lijst van voorlopig erkende, (licht) preferente schuldeisers geplaatst.

01-08-2023

 2

Inmiddels heeft zich een tweede personeelslid bij curator gemeld. Diens vordering is eveneens op de lijst van voorlopig erkende, (licht) preferente schuldeisers geplaatst.

26-10-2023

 3

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Er zijn geen onroerende zaken aangetroffen.

02-05-2023

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

02-05-2023

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

02-05-2023

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Curator doet onderzoek naar de verkoop van de inventaris en of het bodemvoorrecht van de Belastingdienst gerespecteerd is. Is de voorgenomen verkoop ex. art. 22 bis Invorderingswet 1990 gemeld?

02-05-2023

 1

Het onderzoek van curator naar de verkoop van de inventaris is in volle gang. Curator correspondeert met de pandhouder Qredits en de koper van de inventaris, eveneens de verhuurder. Curator acht de verkoop om meerdere redenen vernietigbaar en heeft zowel de pandhouder als de koper aangesproken. Er blijkt geen melding ex art. 22 bis Invorderingswet te zijn gedaan. Daardoor is de pandhouder aansprakelijk jegens de Belastingdienst waarvoor de curator opkomt.

01-08-2023

 2

Curator heeft zijn onderzoek geïntensiveerd. Curator heeft de aanschafwaarde (kostprijs) van de inventaris onderzocht, ook de verbouwingskosten, de verbeteringen aan het gehuurde (zogenaamd huurdersbelang). De curator heeft mede aan de hand van de afschrijvingsstaat de dagwaarde van de inventaris geschat. Curator acht de overnamesom te laag. De verhuurder is daardoor bevoordeeld ten opzichte van de overige crediteuren, hetgeen temeer geldt aangezien de huurachterstand niet werd verrekend.

26-10-2023

 3

Curator heeft de verhuurder aangesproken. De verhuurder voert verweer. Het debat wordt voortgezet.

22-04-2024

 4

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Zie artikel 3.4

02-05-2023

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Er is geen sprake van voorraden/onderhanden werk.

02-05-2023



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

N.v.t.

02-05-2023



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Er zijn geen andere activa.

02-05-2023



### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

N.v.t.

02-05-2023



## **4. Debiteuren**

---

### **4.1 Debiteuren**

#### **Toelichting debiteuren**

Er zijn geen debiteuren.

02-05-2023



### **4.2 Werkzaamheden debiteuren**

N.v.t.

02-05-2023



## **5. Bank / Zekerheden**

---

### **5.1 Vordering van bank(en)**

#### **Toelichting vordering van bank(en)**

Er zijn (nog) geen vorderingen ingediend door banken.

02-05-2023





## 5.2 Leasecontracten

De leasecontracten waren reeds vóór datum faillissement opgezegd.

02-05-2023

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

## 5.4 Separatistenpositie

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

02-05-2023

 1

## 5.6 Retentierechten

N.v.t.

02-05-2023

 1

## 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

02-05-2023

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

N.v.t.

02-05-2023

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Curator onderzoek of de verkoop van de inventaris door de pandhouder aan de verhuurder conform de wettelijke bepalingen is verlopen.

02-05-2023



1

Curator vervolgt zijn onderzoek naar de (wijze van) verkoop van de inventaris.

01-08-2023



2

Curator heeft de uitwinning van het pandrecht op (inventaris)zaken onderzocht en vastgesteld dat is verzuimd terzake melding bij de Belastingdienst te doen. Bovendien valt de schamele verkoopopbrengst niet te rijmen met de inkoop- en boekwaardes. Curator heeft zowel de pandhouder (de kredietverstrekker) als de koper, tevens verhuurder van het bedrijfspand, aangesproken, onder meer wegens paulianeus handelen. Inhoudelijk verweer is nog niet gevoerd. Curator had een oriënterend onderhoud met de verhuurder en diens advocaat bij gelegenheid van een bezichtiging van het gehuurde.

26-10-2023



3

De verhuurder van het bedrijfspand, tevens de koper van de inventaris én huurverkoper van (een deel van) de keukeninventaris voert verweer. Curator heeft middels boekenonderzoek gericht onderzoek gedaan naar de hoogte van het schadebedrag. Curator heeft van repliek gediend. Verhuurder is aan zet en dient te dupliceren. Een gerechtelijke procedure is niet uitgesloten.

**22-04-2024**



**4**

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

02-05-2023



#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

02-05-2023



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De werkzaamheden waren reeds lang vóór datum faillissement gestaakt en de bedrijfsmiddelen verkocht. Van een doorstart is geen sprake.

02-05-2023



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

N.v.t.

02-05-2023



#### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

02-05-2023



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

N.v.t.

02-05-2023



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

N.v.t.

02-05-2023



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

02-05-2023



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De administratie wordt door een externe administrateur verzorgd. Curator twijfelt vooralsnog niet aan het voldoen aan de boekhoudplicht, maar zal een en ander nog nader onderzoeken.

02-05-2023

 1

De administratie is door de faillissementsmedewerker opgehaald bij het administratiekantoor en veiliggesteld. Er is vooralsnog geen aanleiding om aan het voldoen van de boekhoudplicht te twifelen.

01-08-2023

 2

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2020 is gedeponneerd. De jaarrekening over 2021 niet. Curator zal dit nader onderzoeken.

02-05-2023

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming is een goedkeuringsverklaring van een accountant geen vereiste.

02-05-2023

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Curator beschikt nog niet over de oprichtingsakte en het aandeelhoudersregister.

02-05-2023

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Curator doet nader onderzoek.

02-05-2023

 1

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

02-05-2023

 1

Curator zal eventueel paulianeus handelen nog nader onderzoeken.

In onderzoek

01-08-2023

 2

### Toelichting

Curator is van mening dat de verhuurder, koper van de inventaris, onrechtmatig is bevoordeeld.

In onderzoek

26-10-2023

 3

### Toelichting

Het onderzoek is, in combinatie met het onderzoek naar de verkoop van inventaris en de waarde van de verbouwing, verder verdiept. De aanwijzingen zijn meer concreet geworden.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Curator zal de fysieke administratie bij het administratiekantoor in Beek ophalen en een boekenonderzoek instellen.

02-05-2023

 1

Curator doet nader onderzoek naar het pandrecht dat gevestigd is door Qredits en de verkoop van de inventaris.

01-08-2023

 2

Het onderzoek naar het pandrecht van Qredits en de verkoop van de inventaris, de bevoordeling van de verhuurder als koper, is nog niet afgerond.

26-10-2023

 3

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

02-05-2023

 1

Er zijn geen boedelvorderingen (bekend).

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 36.994,25

02-05-2023

 1

### Toelichting

De Belastingdienst vordert € 36.994,25 aan niet afgedragen loonheffing en omzetbelasting over 2022.

€ 36.263,25

26-10-2023

 3

### Toelichting

De vordering van de Belastingdienst bedraagt € 36.263,25 en bestaat uit niet afgedragen loonheffing en de aanslag VPB over 2021. De vordering van de Belastingdienst zal nog aanzienlijk afnemen. De boekhouder van de vennootschap heeft daartoe nog een suppletieaangifte omzetbelasting gedaan. De curator heeft nog geen definitieve aanslag OB ontvangen.

€ 21.654,25

22-04-2024

 4

### Toelichting

Door de suppletieaangifte omzetbelasting is de vordering van de Belastingdienst met € 14.609,- verminderd. De vordering bedraagt nu € 21.654,25.

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

02-05-2023

 1

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

€ 27.565,83

22-04-2024

 4

### Toelichting

Het UWV heeft inmiddels een vordering ingediend ad € 27.565.83.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Er zijn geen andere preferente crediteuren bekend.

02-05-2023

 1

€ 5.384,88

01-08-2023

 2

### Toelichting

Er heeft zich één voormalig personeelslid gemeld met een vordering waar het UWV niet voor opgekomen is.

€ 9.649,42

26-10-2023

 3

### Toelichting

Inmiddels hebben zich twee (2) voormalige werknemers gemeld met een vordering waar het UWV niet voor belooft op te komen.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

12

02-05-2023

 1

### Toelichting

Er hebben zich 12 concurrente crediteuren bij curator gemeld.

17

01-08-2023

 2

### Toelichting

Het aantal concurrente crediteuren is opgelopen tot 17.

18

22-04-2024

 4

### Toelichting

Het aantal concurrente crediteuren is opgelopen tot 18.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 92.628,52

02-05-2023

 1

### Toelichting

Curator heeft alle bekende crediteuren aangeschreven.

€ 92.234,29

01-08-2023

 2

### Toelichting

Het bedrag aan concurrente vorderingen is naar beneden bijgesteld.

€ 106.447,72

26-10-2023

 3

€ 116.872,56

22-04-2024

 4

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er is nog geen zicht op de manier waarop het faillissement zal worden afgewikkeld.

02-05-2023

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Curator zal de crediteuren verder in kaart brengen.

02-05-2023

 1



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen lopende procedures.

02-05-2023

 1

### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

02-05-2023

 1

### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

02-05-2023

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

02-05-2023

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Curator zal de crediteuren verder in kaart brengen en een boekenonderzoek instellen. Daarnaast zal hij onderzoek doen naar de verkoop van de inventaris. 02-05-2023  1

Curator zal verder onderzoek doen naar de verkoop van de inventaris. Curator acht de verkoop vernietigbaar. Hij wil de mogelijkheid van een regeling met de koper en de pandhouder beproeven. Dan zal waarschijnlijk getaxeerd moeten worden. Aansluitend zal hij een boekenonderzoek instellen. 01-08-2023  2

Curator doet verder onderzoek naar de verkoop van de inventaris en het zogenaamde huurdersbelang en tracht een regeling te treffen. Verder zal hij een boekenonderzoek instellen. 26-10-2023  3

Wanneer het debat niet resulteert in een minnelijke regeling, zal curator verhuurder en de pandhouder (na verkregen machtiging van de rechter-commissaris) in rechte dienen te betrekken. 22-04-2024  4

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Er is nog geen zicht op de termijn van afwikkeling. 02-05-2023  1

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen